



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 июля 2025 года

№ 1372

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 35 кВ Заневская 1/2**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 25.06.2025 вх. № 5719471626:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Заневская 1/2.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г.Славин

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровые номера земельных участков	Адрес
47:07:0000000:39296	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, от ПС Восточная около д. Новосергиевка на запад через руч. Нарвин к ПС-630 около д. Заневка
47:07:0000000:90384	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
47:07:1039001:4850	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:1039001:4852	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:1044001:142	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, Территория Северной водопроводной станции, Первый проезд, з/у 1
47:07:1044001:163	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово
47:07:1044001:176	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово
47:07:1044001:2502	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово
47:07:1044001:2504	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово
47:07:1044001:2506	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Новосергиевка, Промышленно-складская зона Новосергиевка, з/у № 2506
47:07:1044001:36	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Выборгское"
47:07:1044001:44777	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово
47:07:1044001:5619	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Кудрово
47:07:1044001:6569	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово
47:07:1044001:74950	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:1044001:81233	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Массив Кудрово
47:07:1044001:81234	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Массив Кудрово
47:07:1044001:81236	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Массив Кудрово
47:07:1044001:82075	Ленинградская область, Всеволожский м.р-н, г.п Заневское
47:07:1044001:82093	Ленинградская область, Всеволожский м.р-н
47:07:1044001:82094	Ленинградская область, Всеволожский м.р-н
47:07:1044001:92	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово
47:07:1044001:94	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово
47:07:0000000:95419	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка
47:07:1044001:83545	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение
47:07:1044001:83550	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
«ВЛ 35 кВ Заневская 1/2»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, тер От ПС "Восточная" около н.п. Новосергиевка на запад через руч. Нарвин к ПС-630 около н.п. Заневка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	159157 кв.м ± 81.32 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	435566.74	2225998.63	Аналитический метод	0.10	-
2	435565.18	2226017.49	Аналитический метод	0.10	-
3	435540.98	2226088.16	Аналитический метод	0.10	-
4	435315.41	2226085.66	Аналитический метод	0.10	-
5	435117.18	2226084.26	Аналитический метод	0.10	-
6	435040.39	2226021.23	Аналитический метод	0.10	-
7	434884.13	2225973.93	Аналитический метод	0.10	-
8	434834.25	2226119.78	Аналитический метод	0.10	-
9	434778.79	2226303.77	Аналитический метод	0.10	-
10	434743.57	2226424.29	Аналитический метод	0.10	-
11	434671.68	2226663.55	Аналитический метод	0.10	-
12	434588.02	2226938.15	Аналитический метод	0.10	-
13	434547.91	2227072.11	Аналитический метод	0.10	-
14	434484.91	2227281.14	Аналитический метод	0.10	-
15	434424.71	2227480.94	Аналитический метод	0.10	-
16	434363.37	2227685.05	Аналитический метод	0.10	-
17	434296.24	2227907.92	Аналитический метод	0.10	-
18	434234.25	2228114.22	Аналитический метод	0.10	-
19	434183.22	2228288.49	Аналитический метод	0.10	-
20	433987.10	2228402.80	Аналитический метод	0.10	-
21	433755.45	2228540.42	Аналитический метод	0.10	-
22	433635.76	2228482.42	Аналитический метод	0.10	-
23	433593.72	2228532.61	Аналитический метод	0.10	-
24	433519.28	2228626.58	Аналитический метод	0.10	-
25	433531.35	2228641.28	Аналитический метод	0.10	-
26	433501.18	2228666.01	Аналитический метод	0.10	-
27	433469.20	2228627.00	Аналитический метод	0.10	-
28	433563.38	2228508.12	Аналитический метод	0.10	-
29	433624.00	2228433.42	Аналитический метод	0.10	-
30	433753.91	2228496.80	Аналитический метод	0.10	-
31	433968.28	2228370.94	Аналитический метод	0.10	-
32	434150.54	2228262.45	Аналитический метод	0.10	-
33	434198.78	2228103.64	Аналитический метод	0.10	-
34	434260.81	2227897.25	Аналитический метод	0.10	-
35	434327.93	2227674.39	Аналитический метод	0.10	-
36	434389.27	2227470.28	Аналитический метод	0.10	-
37	434449.49	2227270.46	Аналитический метод	0.10	-
38	434512.47	2227061.46	Аналитический метод	0.10	-
39	434552.57	2226927.52	Аналитический метод	0.10	-

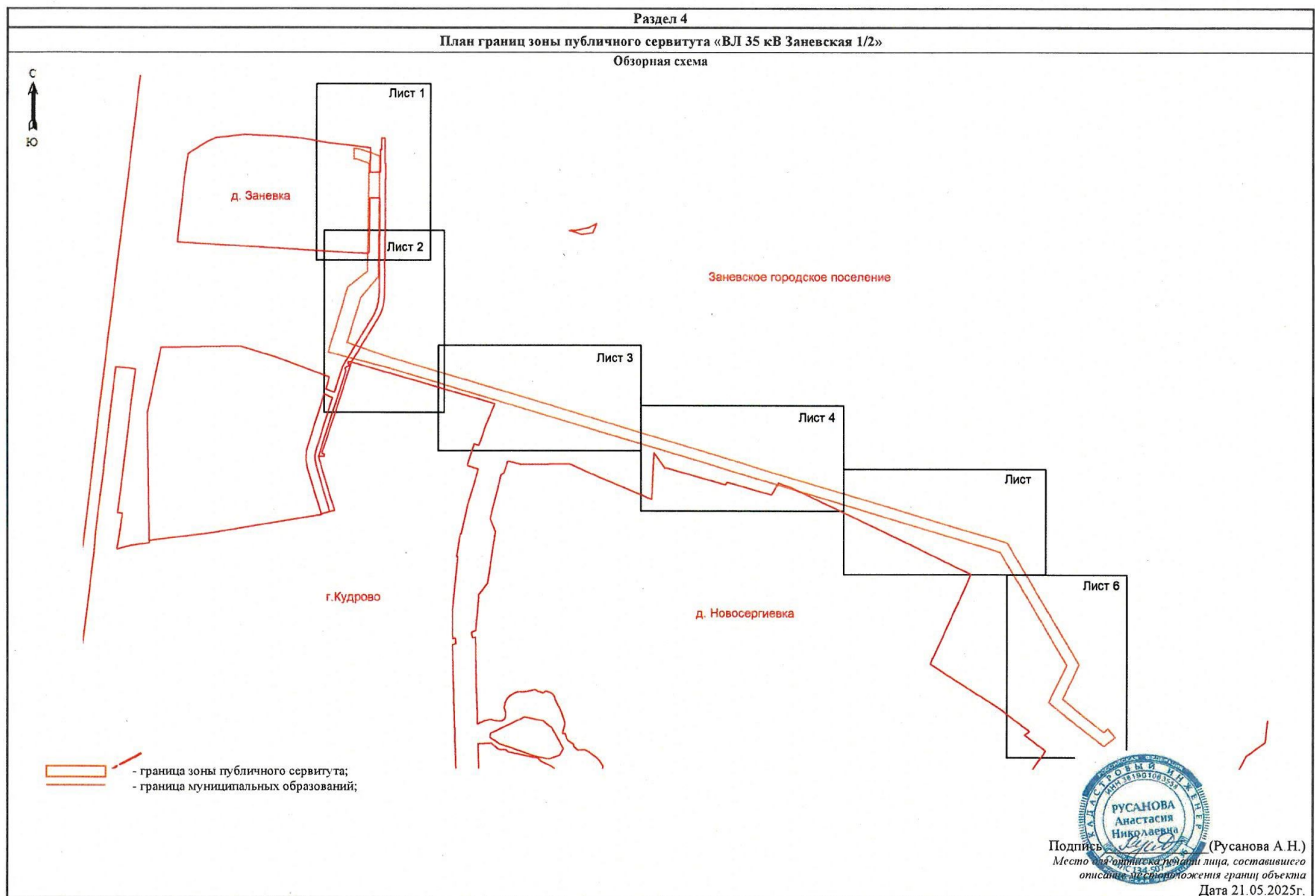
40	434634.33	2226652.30	Аналитический метод	0.10	-
41	434706.21	2226413.07	Аналитический метод	0.10	-
42	434743.36	2226293.15	Аналитический метод	0.10	-
43	434799.00	2226108.53	Аналитический метод	0.10	-
44	434851.87	2225907.67	Аналитический метод	0.10	-
45	435079.35	2225976.18	Аналитический метод	0.10	-
46	435135.12	2226044.76	Аналитический метод	0.10	-
47	435315.86	2226048.66	Аналитический метод	0.10	-
48	435514.64	2226050.87	Аналитический метод	0.10	-
49	435529.30	2226008.04	Аналитический метод	0.10	-
50	435529.56	2225998.77	Аналитический метод	0.10	-
1	435566.74	2225998.63	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат =							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
—	—	—	—	—	—	—	—





47:07:1044001
:142



Подпись _____ (Русанова А.Н.)
 Место для печати и подписи лица, составившего
 описание местоположения границы объекта
 Дата 21.05.2025г.



Условные обозначения:

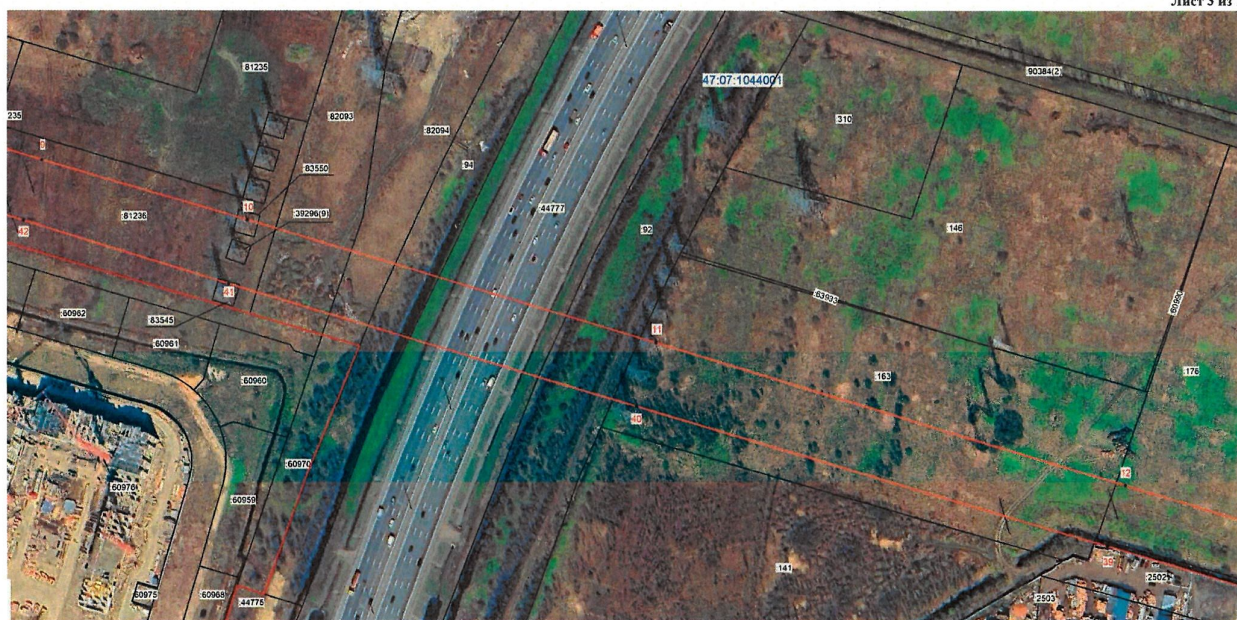
- граница зоны публичного сервитута;
- 44 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- граница муниципальных образований;
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала;
- :224 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: (Русанова А.Н.)
 Место для подписи и печати лица, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Дата 21.05.2025г.

План границ зоны публичного сервитута «ВЛ 35 кВ Заневская 1/2»

Лист 3 из 10



Масштаб 1:2000

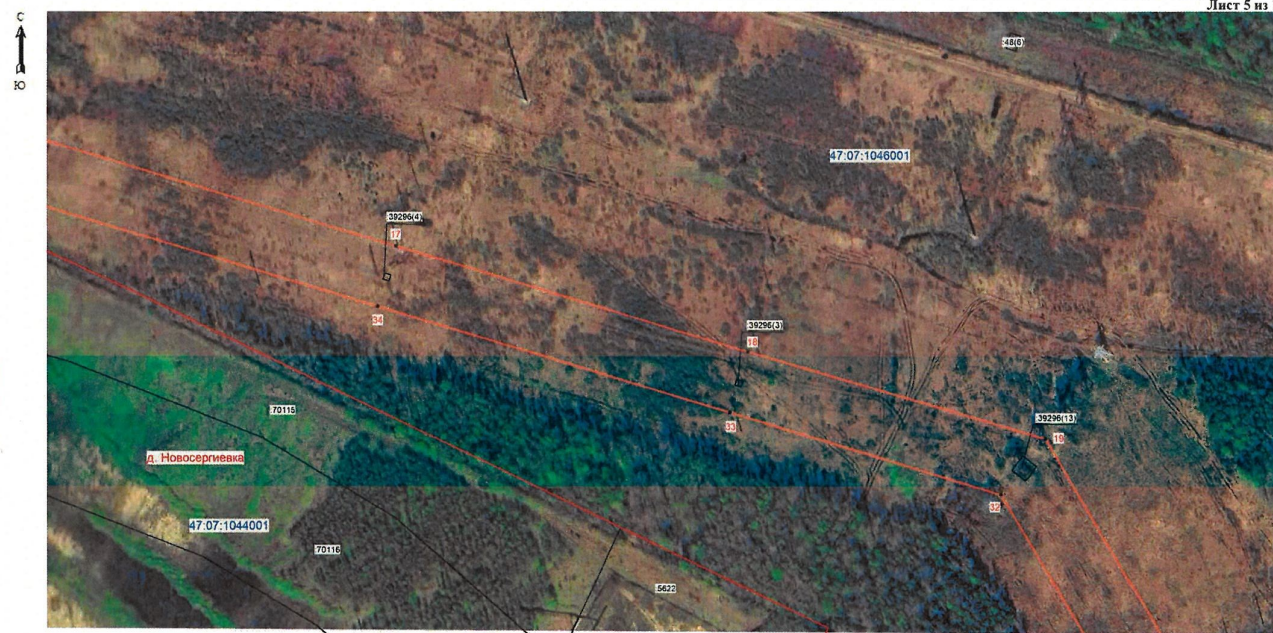
Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- граница муниципальных образований;
- номер кадастрового квартала;
- номер земельного участка, учтенного в ЕТРН.

47:07:1044001
:163



Подпись (Русанова А.Н.)
Место для подписи специалиста, составившего
отсчитывающего измерения границ объекта
Дата 21.05.2025г.



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Условные обозначения:
-  - граница зоны публичного сервитута;
 -  34 - поворотная точка публичного сервитута;
 -  - граница кадастрового квартала;
 -  - граница существующего земельного участка,
 -  - граница муниципальных образований;
 -  - номер кадастрового квартала;
 -  - номер земельного участка, учтенного в ЕПН.



Подпись _____ (Русанова А.Н.)
 Место для отбора печатного оттиска, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Дата 21.05.2025г.



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- граница муниципальных образований;
- номер кадастрового квартала;
- номер земельного участка, учтенного в ЕРН.



Подпись _____ (Гусанова А.Н.)
Место для оттиска печати лица, составившего
описание земельного участка
Дата 21.05.2025г.