



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 июля 2025 года

№ 1373

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 110 кВ Насосная 1/2**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 25.06.2025 вх. № 5719588989:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Насосная 1/2.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г.Славин

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

47:07:1014010:4(входящий в ЕЗ 47:07:0000000:5)	Ленинградская область, Всеволожский район, 32-й км Мурманского шоссе
47:07:1014010:5(входящий в ЕЗ 47:07:0000000:5)	Ленинградская область, Всеволожский район, 32-й км Мурманского шоссе
47:07:1014010:6(входящий в ЕЗ 47:07:0000000:5)	Ленинградская область, Всеволожский район, 32-й км Мурманского шоссе
47:07:1014010:7(входящий в ЕЗ 47:07:0000000:5)	Ленинградская область, Всеволожский район, 32-й км Мурманского шоссе
47:07:1018002:10(входящий в ЕЗ 47:07:0000000:5)	Ленинградская область, Всеволожский район, 32-й км Мурманского шоссе
47:07:1018002:11(входящий в ЕЗ 47:07:0000000:5)	Ленинградская область, Всеволожский район, 32-й км Мурманского шоссе
47:07:1018002:12(входящий в ЕЗ 47:07:0000000:5)	Ленинградская область, Всеволожский район, 32-й км Мурманского шоссе
47:07:1018002:13(входящий в ЕЗ 47:07:0000000:5)	Ленинградская область, Всеволожский район, 32-й км Мурманского шоссе
47:07:1018002:14(входящий в ЕЗ 47:07:0000000:5)	Ленинградская область, Всеволожский район, 32-й км Мурманского шоссе
47:07:1018002:3(входящий в ЕЗ 47:07:0000000:5)	Ленинградская область, Всеволожский район, 32-й км Мурманского шоссе
47:07:1018002:4(входящий в ЕЗ 47:07:0000000:5)	Ленинградская область, Всеволожский район, 32-й км Мурманского шоссе
47:07:1018002:5(входящий в ЕЗ 47:07:0000000:5)	Ленинградская область, Всеволожский район, 32-й км Мурманского шоссе
47:07:1018002:6(входящий в ЕЗ 47:07:0000000:5)	Ленинградская область, Всеволожский район, 32-й км Мурманского шоссе
47:07:1018002:7(входящий в ЕЗ 47:07:0000000:5)	Ленинградская область, Всеволожский район, 32-й км Мурманского шоссе
47:07:1018002:8(входящий в ЕЗ 47:07:0000000:5)	Ленинградская область, Всеволожский район, 32-й км Мурманского шоссе
47:07:1018002:9(входящий в ЕЗ 47:07:0000000:5)	Ленинградская область, Всеволожский район, 32-й км Мурманского шоссе
47:07:1047003:1(входящий в ЕЗ 47:07:0000000:5)	Ленинградская область, Всеволожский район, 32-й км Мурманского шоссе
47:07:1047003:2(входящий в ЕЗ 47:07:0000000:5)	Ленинградская область, Всеволожский район, 32-й км Мурманского шоссе
47:07:1047003:3(входящий в ЕЗ 47:07:0000000:5)	Ленинградская область, Всеволожский район, 32-й км Мурманского шоссе
47:07:1047003:4(входящий в ЕЗ 47:07:0000000:5)	Ленинградская область, Всеволожский район, 32-й км Мурманского шоссе
47:07:1047003:5(входящий в ЕЗ 47:07:0000000:5)	Ленинградская область, Всеволожский район, 32-й км Мурманского шоссе
47:07:1047003:6(входящий в ЕЗ 47:07:0000000:5)	Ленинградская область, Всеволожский район, 32-й км Мурманского шоссе

47:07:1047003:7(входящий в ЕЗ 47:07:0000000:5)	Ленинградская область, Всеволожский район, 32-й км Мурманского шоссе
47:07:1047004:1(входящий в ЕЗ 47:07:0000000:5)	Ленинградская область, Всеволожский район, 32-й км Мурманского шоссе
47:07:1047004:2(входящий в ЕЗ 47:07:0000000:5)	Ленинградская область, Всеволожский район, 32-й км Мурманского шоссе
47:07:0000000:541	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Озерки
47:07:0000000:91480	Ленинградская область, р-н. Всеволожский
47:07:1018002:2	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение, километр Автодорога Кола 32, земельный участок 1
47:07:1018002:260	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожское лесничество, Чернореченское участковое лесничество
47:07:1047002:2	Ленинградская область, Всеволожский район, Разметелевская волость, АОЗТ Всеволожское, массив Озерки
47:07:1047003:12	Ленинградская область, Всеволожский район, Разметелевская волость, дер.Вирки, уч.Озерки
47:07:1047003:15	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вирки
47:07:1047003:26	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Вирки-Озерки
47:07:1047003:2626	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
47:07:1047003:2627	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
47:07:1047003:2629	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
47:07:1047003:32	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Озерки
47:07:1047003:49	Ленинградская область, Всеволожский район, массив-участок в р-не "участка Озерки"
47:07:1047003:50	Ленинградская область, Всеволожский район, массив-участок в р-не "участка Озерки"
47:07:1047003:76	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Озерки
47:07:1047003:837	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли АОЗТ Всеволожское
47:07:1047003:846	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона Разметелево, 2-й проезд, уч. 1
47:07:1047003:852	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Озерки
47:07:1047003:961	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Озерки
47:07:1047003:962	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Озерки
47:07:1047004:1031	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение
47:07:1047004:1032	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение
47:07:1047004:6	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Крестьянские покосы
47:07:5001001:133	Ленинградская область, Всеволожский район, Кировское лесничество - филиал ЛОГУ "", Кировское-Невское-Всеволожское.
47:09:0116001:10(входящий в ЕЗ 47:09:0000000:2)	Ленинградская область, р-н Всеволожский район, с/о 32-ой км Мурманского шоссе

47:09:0116001:2(входящий в ЕЗ 47:09:0000000:2)	Ленинградская область, р-н Всеволожский район, с/о 32-ой км Мурманского шоссе
47:09:0116001:3(входящий в ЕЗ 47:09:0000000:2)	Ленинградская область, р-н Всеволожский район, с/о 32-ой км Мурманского шоссе
47:09:0116001:4(входящий в ЕЗ 47:09:0000000:2)	Ленинградская область, р-н Всеволожский район, с/о 32-ой км Мурманского шоссе
47:09:0116001:5(входящий в ЕЗ 47:09:0000000:2)	Ленинградская область, р-н Всеволожский район, с/о 32-ой км Мурманского шоссе
47:09:0116001:6(входящий в ЕЗ 47:09:0000000:2)	Ленинградская область, р-н Всеволожский район, с/о 32-ой км Мурманского шоссе
47:09:0116001:7(входящий в ЕЗ 47:09:0000000:2)	Ленинградская область, р-н Всеволожский район, с/о 32-ой км Мурманского шоссе
47:09:0116001:8(входящий в ЕЗ 47:09:0000000:2)	Ленинградская область, р-н Всеволожский район, с/о 32-ой км Мурманского шоссе
47:09:0116001:9(входящий в ЕЗ 47:09:0000000:2)	Ленинградская область, р-н Всеволожский район, с/о 32-ой км Мурманского шоссе

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ 110 кВ Насосная 1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район от ПС-244 около н.п. Вирки на восток через р. Каркинская к ПС-543
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	458949 кв.м ± 207.57 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432577.26	2236201.42	Аналитический метод	0.10	—
2	432643.30	2236187.17	Аналитический метод	0.10	—
3	432648.23	2236203.38	Аналитический метод	0.10	—
4	432660.33	2236245.67	Аналитический метод	0.10	—
5	432667.86	2236272.00	Аналитический метод	0.10	—
6	432727.14	2236467.46	Аналитический метод	0.10	—
7	432771.43	2236613.99	Аналитический метод	0.10	—
8	432837.46	2236808.88	Аналитический метод	0.10	—
9	432886.81	2236967.04	Аналитический метод	0.10	—
10	432938.54	2237140.85	Аналитический метод	0.10	—
11	433001.06	2237338.59	Аналитический метод	0.10	—
12	432875.94	2237452.02	Аналитический метод	0.10	—
13	432627.55	2237675.38	Аналитический метод	0.10	—
14	432404.28	2237876.32	Аналитический метод	0.10	—
15	432220.74	2238041.43	Аналитический метод	0.10	—
16	432186.50	2238073.27	Аналитический метод	0.10	—
17	432194.87	2238279.16	Аналитический метод	0.10	—
18	432207.45	2238527.34	Аналитический метод	0.10	—
19	432217.46	2238785.83	Аналитический метод	0.10	—
20	432224.64	2238939.29	Аналитический метод	0.10	—
21	432259.65	2239131.17	Аналитический метод	0.10	—
22	432294.31	2239294.53	Аналитический метод	0.10	—
23	432339.05	2239525.48	Аналитический метод	0.10	—
24	432386.26	2239780.48	Аналитический метод	0.10	—
25	432439.41	2240035.08	Аналитический метод	0.10	—
26	432487.04	2240279.81	Аналитический метод	0.10	—
27	432536.76	2240538.13	Аналитический метод	0.10	—
28	432577.34	2240745.10	Аналитический метод	0.10	—
29	432635.33	2241027.68	Аналитический метод	0.10	—
30	432693.81	2241330.82	Аналитический метод	0.10	—
31	432750.32	2241598.11	Аналитический метод	0.10	—
32	432797.01	2241815.87	Аналитический метод	0.10	—
33	432842.25	2242031.02	Аналитический метод	0.10	—
34	432899.70	2242280.88	Аналитический метод	0.10	—
35	432946.23	2242507.08	Аналитический метод	0.10	—
36	432996.60	2242734.25	Аналитический метод	0.10	—
37	433066.98	2243030.82	Аналитический метод	0.10	—
38	433124.23	2243328.90	Аналитический метод	0.10	—
39	433175.96	2243552.24	Аналитический метод	0.10	—
40	433224.68	2243779.02	Аналитический метод	0.10	—
41	433256.77	2243936.08	Аналитический метод	0.10	—
42	433300.22	2244131.33	Аналитический метод	0.10	—
43	433514.85	2244123.01	Аналитический метод	0.10	—
44	433775.59	2244112.36	Аналитический метод	0.10	—
45	433906.28	2244181.63	Аналитический метод	0.10	—
46	433933.59	2244179.92	Аналитический метод	0.10	—
47	433936.70	2244229.83	Аналитический метод	0.10	—
48	433895.32	2244232.41	Аналитический метод	0.10	—
49	433764.12	2244162.87	Аналитический метод	0.10	—
50	433516.84	2244172.97	Аналитический метод	0.10	—
51	433260.48	2244182.90	Аналитический метод	0.10	—
52	433207.87	2243946.51	Аналитический метод	0.10	—
53	433175.74	2243789.28	Аналитический метод	0.10	—
54	433127.16	2243563.13	Аналитический метод	0.10	—

55	433075.31	2243339.26	Аналитический метод	0.10	—
56	433018.08	2243041.31	Аналитический метод	0.10	—
57	432947.86	2242745.43	Аналитический метод	0.10	—
58	432897.34	2242517.53	Аналитический метод	0.10	—
59	432850.85	2242291.52	Аналитический метод	0.10	—
60	432793.42	2242041.77	Аналитический метод	0.10	—
61	432748.10	2241826.26	Аналитический метод	0.10	—
62	432701.41	2241608.53	Аналитический метод	0.10	—
63	432644.80	2241340.72	Аналитический метод	0.10	—
64	432586.29	2241037.45	Аналитический метод	0.10	—
65	432528.32	2240754.94	Аналитический метод	0.10	—
66	432487.68	2240547.66	Аналитический метод	0.10	—
67	432437.95	2240289.31	Аналитический метод	0.10	—
68	432390.39	2240044.96	Аналитический метод	0.10	—
69	432337.20	2239790.14	Аналитический метод	0.10	—
70	432289.92	2239534.79	Аналитический метод	0.10	—
71	432245.30	2239304.47	Аналитический метод	0.10	—
72	432210.59	2239140.84	Аналитический метод	0.10	—
73	432174.85	2238944.97	Аналитический метод	0.10	—
74	432167.50	2238787.96	Аналитический метод	0.10	—
75	432157.49	2238529.58	Аналитический метод	0.10	—
76	432144.92	2238281.44	Аналитический метод	0.10	—
77	432135.60	2238052.31	Аналитический метод	0.10	—
78	432187.00	2238004.53	Аналитический метод	0.10	—
79	432370.84	2237839.16	Аналитический метод	0.10	—
80	432594.11	2237638.21	Аналитический метод	0.10	—
81	432842.43	2237414.91	Аналитический метод	0.10	—
82	432943.72	2237323.09	Аналитический метод	0.10	—
83	432890.74	2237155.52	Аналитический метод	0.10	—
84	432838.98	2236981.62	Аналитический метод	0.10	—
85	432789.91	2236824.35	Аналитический метод	0.10	—
86	432723.81	2236629.25	Аналитический метод	0.10	—
87	432679.29	2236481.95	Аналитический метод	0.10	—
88	432619.90	2236286.14	Аналитический метод	0.10	—
89	432605.65	2236236.32	Аналитический метод	0.10	—
90	432586.72	2236241.46	Аналитический метод	0.10	—
1	432577.26	2236201.42	Аналитический метод	0.10	—

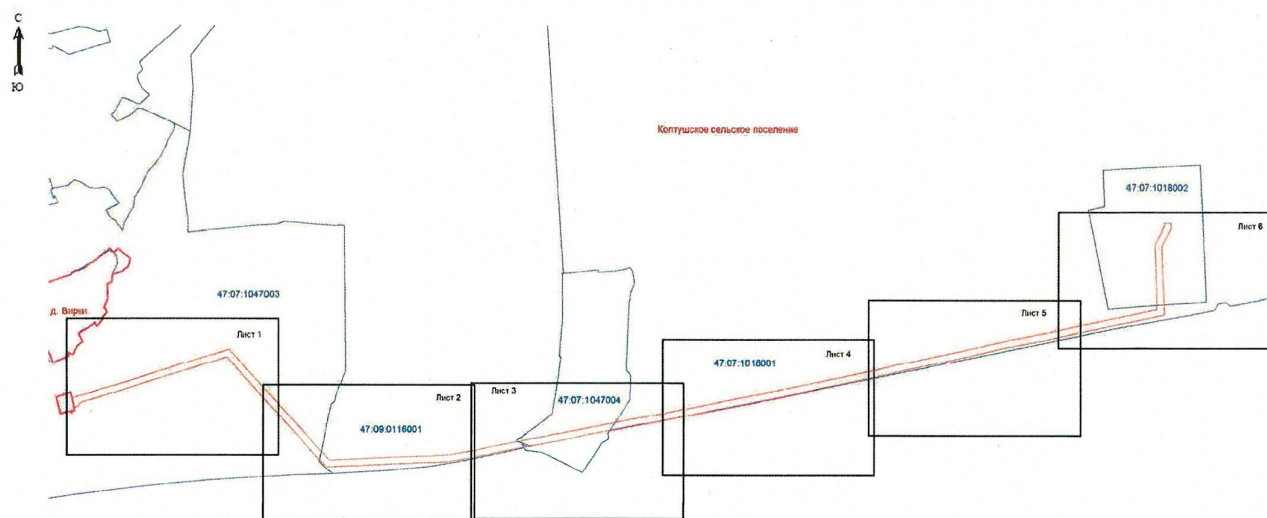
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определе ния координат характерно й точки	Средняя квадратичес кая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4
План границ зоны публичного сервитута ВЛ 110 кВ Насосная 1/2
Обзорная схема



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47-07-1047003 - номер кадастрового квартала;

Подпись: (Ольхова Л.А.)
Место для подписания и печати лица, составившего
описание, удостоверяющего границы объекта
Дата: 21.05.2025г.

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 110 кВ Насосная 1/2

Лист 1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:



- граница зоны публичного сервитута;
- поворотная точка границы публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

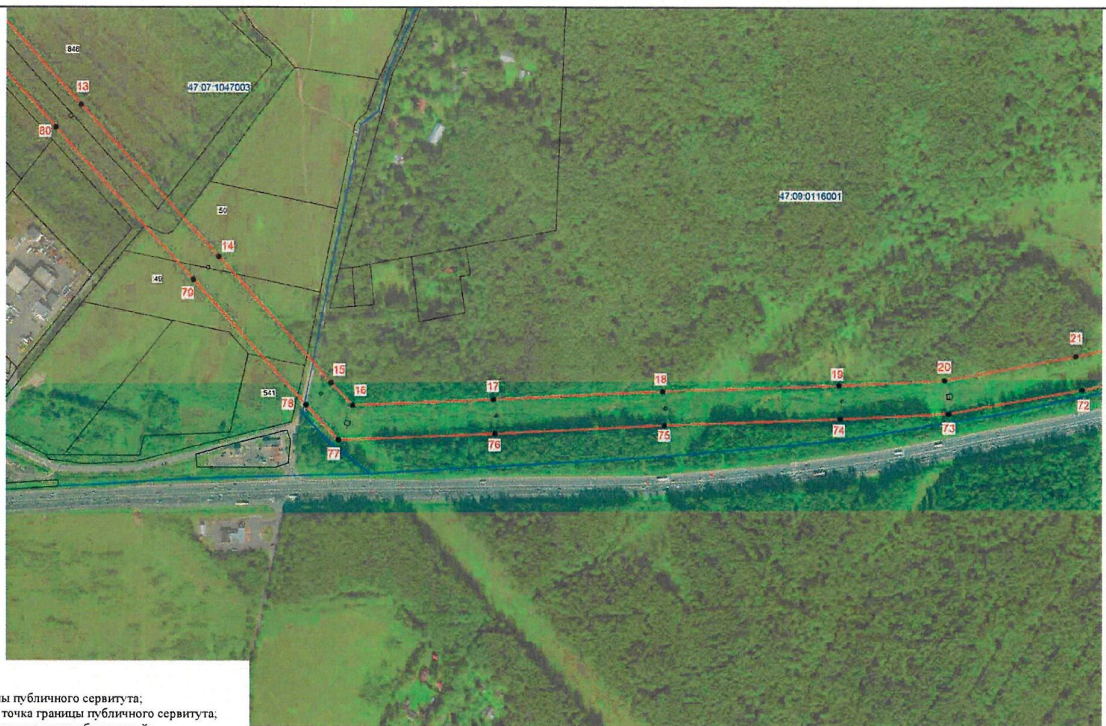
47:07:1047003

:32

Подпись:  Ольхова Л. А.)
Место и дата составления документа: г. Минск, 21.05.2025г.
Дата 21.05.2025г.

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 110 кВ Насосная 1/2

Лист 2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 15 / - поворотная точка границы публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:07:1047003 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- :50 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

Подпись: (Ольхова Л. А.)
 Место для оттиска печатей, составившего
 отчет о состоянии границ объекта
 Дата 21.05.2025г.

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 110 кВ Насосная 1/2

Лист 3



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:



- граница зоны публичного сервитута;
- поворотная точка границы публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



Подпись:  Ольхова Л. А.)
Место и дата составления: г. Воронеж, 21.05.2025г.
Дата 21.05.2025г.

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 110 кВ Насосная 1/2

Лист 4



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:



- граница зоны публичного сервитута;



- поворотная точка границы публичного сервитута;



- граница муниципальных образований;



- граница кадастрового квартала;

47:07:1018001

- номер кадастрового квартала;

Подпись:  (Ольхова Л. А.)
Место для цифровой подписи, составившего
этот документ:  дата 21.05.2025г.

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 110 кВ Насосная 1/2

Лист 5



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 36 - поворотная точка границы публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47-07/1018001 - номер кадастрового квартала;

Подпись: (Ольхова Л. А.)
Место для отпечатка личной печати, составившего
опишемое имущество, и печати объекта
Дата 21.05.2025г.



План границ зоны публичного сервитута ВЛ 110 кВ Насосная 1/2

Лист 6



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 50 - поворотная точка границы публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:07:1018002 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- :260 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

Подпись (Ольхова Л. А.)
Место для отписки и печати лица, составившего
описание местоположения границ объекта
Дата 21.05.2025г.

