



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 01 августа 2025 года № 82

Об утверждении проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:03:1203004:250, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Приозерский, сельское поселение Сосновское, поселок при железнодорожной станции Орехово, в целях перераспределения земель неразграниченной государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 47:03:1203004:250

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области (вх. № 01-27-71/2025 от 22.07.2025, № 01-27-71/2025-1 от 25.07.2025) приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:03:1203004:250, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Приозерский, сельское поселение Сосновское, поселок при железнодорожной станции Орехово, в целях перераспределения земель неразграниченной государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 47:03:1203004:250, в составе:

Чертеж межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

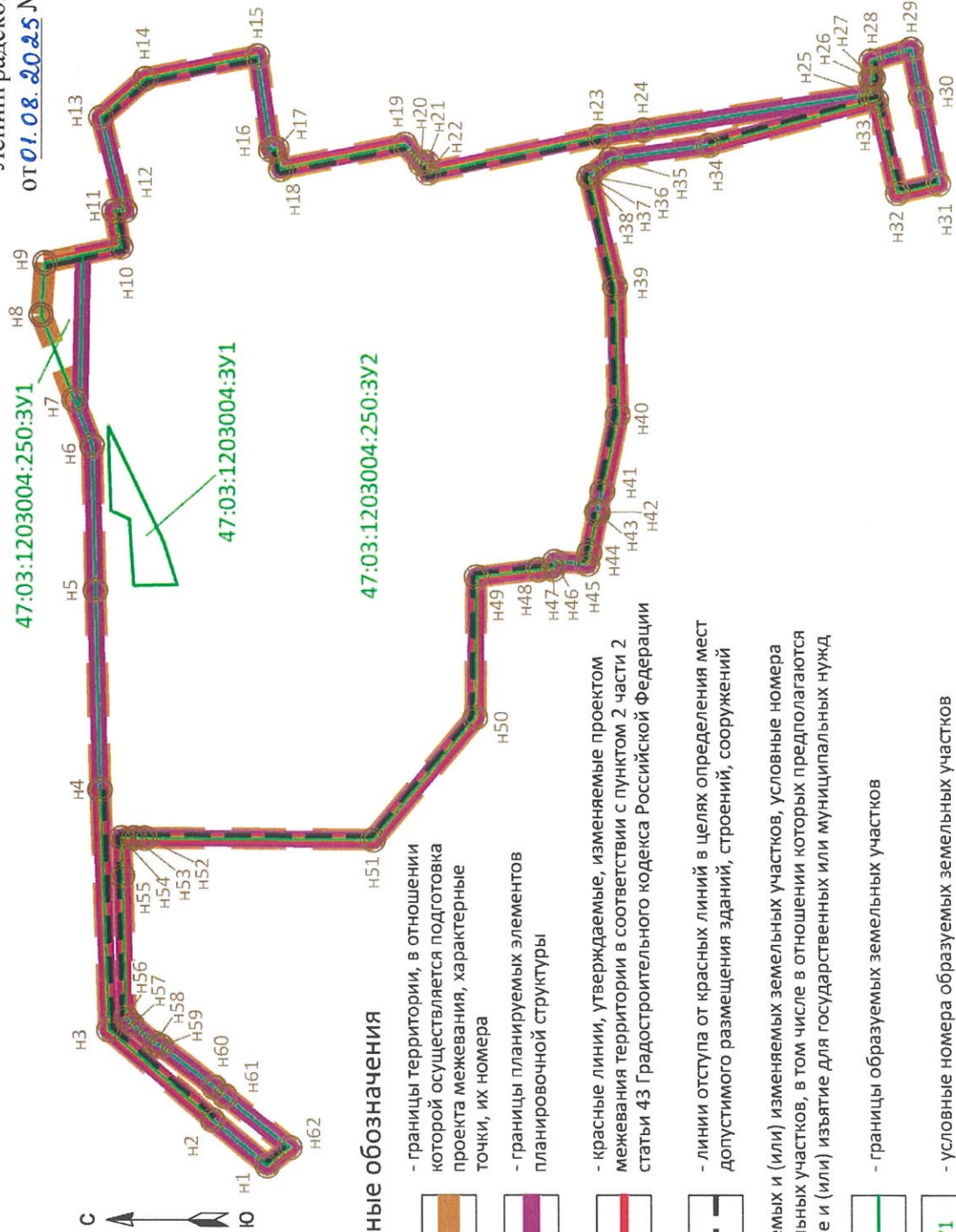
2. Копию настоящего приказа направить в администрацию Приозерского муниципального района Ленинградской области, главе Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, характерные точки, их номера
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- границы образуемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков

Масштаб 1:5000

Приложение № 2
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 01.08.2025 № 22

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1.1 – перечень образуемых земельных участков

№ №	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47:03:1203004:ЗУ1	н1-н6	3567	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Не относится	Нет
2	47:03:1203004:250:ЗУ1	н7-н11	3567	Раздел земельного участка	Земли населенных пунктов	Не относится	Нет
3	47:03:1203004:250:ЗУ2	н12-н78	287294	Раздел земельного участка	Земли населенных пунктов	Не относится	Нет

Таблица 1.2 – перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат МСК-47 зона 2.

№№	X	Y
47:03:1203004:ЗУ1, площадь 3567 м ²		
н1	494609,99	2214689,82
н2	494613,97	2214751,36
н3	494630,98	2214759,35
н4	494633,47	2214838,00
н5	494582,30	2214730,58
н6	494569,75	2214690,87
н1	494609,99	2214689,82
47:03:1203004:250:ЗУ1, площадь 3567 м ²		
н7	494659,46	2214848,80
н8	494664,57	2214861,96
н9	494695,08	2214940,52

№№	X	Y
н10	494691,45	2214988,41
н11	494656,65	2214995,83
н7	494659,46	2214848,80
47:03:1203004:250:ЗУ2, площадь 287294 м ²		
н12	494641,06	2214501,29
н13	494645,12	2214685,72
н14	494648,07	2214819,46
н15	494659,46	2214848,80
н16	494656,65	2214995,83
н17	494621,85	2215003,26
н18	494628,01	2215036,26
н19	494618,03	2215037,08
н20	494639,92	2215122,78
н21	494599,11	2215158,93
н22	494495,18	2215180,05
н23	494482,68	2215093,18
н24	494477,32	2215094,11
н25	494473,55	2215075,34
н26	494359,14	2215098,42
н27	494344,40	2215080,98
н28	494338,72	2215081,84
н29	494337,63	2215071,96
н30	494178,81	2215106,03
н31	494139,17	2215112,04
н32	493927,30	2215145,56
н33	493927,75	2215159,90
н34	493925,40	2215160,40
н35	493927,45	2215176,02
н36	493890,49	2215187,06
н37	493881,60	2215142,92
н38	493865,39	2215062,55
н39	493902,78	2215053,92
н40	493922,56	2215139,63
н41	494078,46	2215097,81
н42	494169,05	2215085,06
н43	494188,26	2215069,04
н44	494188,06	2215068,41
н45	494188,84	2215068,20
н46	494165,24	2214967,02
н47	494162,77	2214848,28
н48	494177,21	2214777,63
н49	494181,95	2214758,82
н50	494181,22	2214757,98
н51	494188,73	2214721,23
н52	494190,92	2214710,51
н53	494220,86	2214712,78
н54	494222,93	2214705,52
н55	494236,18	2214705,16
н56	494293,18	2214698,22
н57	494294,27	2214568,32

№№	X	Y
н58	494388,98	2214455,33
н59	494600,29	2214456,69
н60	494610,27	2214456,78
н61	494621,46	2214456,88
н62	494620,72	2214421,72
н63	494618,00	2214291,45
н64	494612,25	2214284,25
н65	494591,30	2214266,90
н66	494585,45	2214264,50
н67	494536,20	2214226,75
н68	494526,05	2214218,45
н69	494466,50	2214171,10
н70	494487,18	2214154,33
н71	494538,05	2214196,60
н72	494633,46	2214279,44
н12	494641,06	2214501,29
н73	494609,99	2214689,82
н74	494613,97	2214751,36
н75	494630,98	2214759,35
н76	494633,47	2214838,00
н77	494582,30	2214730,58
н78	494569,75	2214690,87
н73	494609,99	2214689,82

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории устанавливается вид разрешенного использования образуемых земельных участков «Размещение баз отдыха» в соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 20.08.2014 № 177.

Таблица 3.1 – перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков

№№	Условный номер образуемого земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	2	3
1	47:03:1203004:3У1	Размещение баз отдыха
2	47:03:1203004:250:3У1	Размещение баз отдыха
3	47:03:1203004:250:3У2	Размещение баз отдыха

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют лесные участки.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 5.1 – перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-47 зона 2.

№№	X	Y
н1	494487,18	2214154,33
н2	494538,05	2214196,60
н3	494633,46	2214279,44
н4	494641,06	2214501,29
н5	494645,12	2214685,72
н6	494648,07	2214819,46
н7	494664,57	2214861,96
н8	494695,08	2214940,52
н9	494691,45	2214988,41
н10	494621,85	2215003,26
н11	494628,01	2215036,26
н12	494618,03	2215037,08
н13	494639,92	2215122,78
н14	494599,11	2215158,93
н15	494495,18	2215180,05
н16	494482,68	2215093,18
н17	494477,32	2215094,11
н18	494473,55	2215075,34
н19	494359,14	2215098,42
н20	494344,40	2215080,98
н21	494338,72	2215081,84

№№	X	Y
н22	494337,63	2215071,96
н23	494178,81	2215106,03
н24	494139,17	2215112,04
н25	493927,30	2215145,56
н26	493927,75	2215159,90
н27	493925,40	2215160,40
н28	493927,45	2215176,02
н29	493890,49	2215187,06
н30	493881,60	2215142,92
н31	493865,39	2215062,55
н32	493902,78	2215053,92
н33	493922,56	2215139,63
н34	494078,46	2215097,81
н35	494169,05	2215085,06
н36	494188,26	2215069,04
н37	494188,06	2215068,41
н38	494188,84	2215068,20
н39	494165,24	2214967,02
н40	494162,77	2214848,28
н41	494177,21	2214777,63
н42	494181,95	2214758,82
н43	494181,22	2214757,98
н44	494188,73	2214721,23
н45	494190,92	2214710,51
н46	494220,86	2214712,78
н47	494222,93	2214705,52
н48	494236,18	2214705,16
н49	494293,18	2214698,22
н50	494294,27	2214568,32
н51	494388,98	2214455,33
н52	494600,29	2214456,69
н53	494610,27	2214456,78
н54	494621,46	2214456,88
н55	494620,72	2214421,72
н56	494618,00	2214291,45
н57	494612,25	2214284,25
н58	494591,30	2214266,90
н59	494585,45	2214264,50
н60	494536,20	2214226,75
н61	494526,05	2214218,45
н62	494466,50	2214171,10
н1	494487,18	2214154,33