****

**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « » августа 2025 года № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в приказ комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области 04 апреля 2025 года № 10**

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в размер предельной стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт, на 2026-2028 годы, утвержденный приказом комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 04 апреля 2025 года № 10, следующие изменения:

1.1. Пункт 4 читать в следующей редакции:

 «

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.** | **Ремонт крыш, в том числе:** |  |  |  |  |
| 4.1 | Полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий, полная замена покрытия кровли из штучных материалов; ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт (замена) слуховых окон; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов; ремонт чердачного перекрытия (не более 50%). | 1м2 крыши | 17 636 | 18 412 | 19 148 |
| 4.1.1 | То же, с системой антиобледенения | 1м2 крыши | 18 407 | 19 217 | 19 986 |
| 4.1.2 | Дополнительно к подпунктам 4.1 и 4.1.1 добавлять устройство временного укрытия от атмосферных осадков  | 1м2 крыши | 3 295 | 3 440 | 3 578 |
| 4.2 | Полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт стяжки для кровельного покрытия; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов, устройство дополнительного гидроизоляционного слоя между плитой покрытия и стяжкой, замена или восстановление плит покрытия | 1м2 крыши | 13 871 | 14 481 | 15 060 |
| 4.2.1 | То же, с временным укрытием от атмосферных осадков | 1м2 крыши | 15 233 | 15 903 | 16 539 |
| 4.2.2 | То же, с системой антиобледенения | 1м2 крыши | 16 092 | 16 800 | 17 472 |

»;

1.2. Пункт 12 читать в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | Восстановление элементов благоустройства, прилегающих территории и тротуаров, поврежденных или разрушенных в ходе выполнения земляных работ, необходимых при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (дополнительно к [пунктам 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=312541&dst=100022), [2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=312541&dst=100070), 4, [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=312541&dst=100152), [6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=312541&dst=100158), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=312541&dst=100690), [10.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=312541&dst=100375) - [10.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=312541&dst=100399), [10.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=312541&dst=100512) - [10.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=312541&dst=100587) при наличии необходимости) |  |  |  |  |
| 12.1 | Устройство тротуара с покрытием из плитки | 1 м2 | 7 701 | 8 040 | 8 362 |
| 12.2 | Устройство тротуара с покрытием из асфальтобетона | 1 м2 | 6 438 | 6 721 | 6 990 |
| 12.3 | Устройство тротуара с покрытием из бетона | 1 м2 | 6 595 | 6 885 | 7 160 |
| 12.4 | Устройство газона | 1 м2 | 1 136 | 1 186 | 1 233 |

».

2. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

Председатель комитета Е.С. Мищеряков