ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка  принятия решения о проведении консервации объекта капитального строительства, находящегося в государственной собственности  Ленинградской области |

В соответствии с пунктом 15 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2025 г. № 802, Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении консервации объекта капитального строительства, находящегося в государственной собственности Ленинградской области.
2. Контроль за исполнением постановления возложить   
   на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области   
   по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2025 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Губернатор  Ленинградской области | А.Дрозденко |

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН  постановлением Правительства  Ленинградской области  от №  (приложение) |

**ПОРЯДОК**

**принятия решения о проведении консервации объекта капитального строительства, находящегося в государственной собственности**

**Ленинградской области**

1. **Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решения о консервации объекта капитального строительства, находящегося в государственной собственности Ленинградской области (далее – объект капитального строительства).

1. **Принятие решения о консервации объекта капитального строительства**

2. Решение о консервации объекта капитального строительства (далее – решение о консервации) принимается в случае прекращения его строительства (реконструкции) или в случае необходимости приостановления строительства (реконструкции) объекта капитального строительства более чем на 6 месяцев с перспективой его возобновления в будущем.

3. Проект решения о консервации подготавливается отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области, обладающим собственной компетенцией в сфере капитального строительства (далее – ОИВ ЛО), на основании письменного уведомления лица, осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства (далее – государственный заказчик).

4. Проект решения о консервации направляется на согласование ответственному исполнителю государственной программы, руководителю регионального проекта (приоритетного проекта, отраслевого проекта).

5. Решение о консервации принимается в форме правового акта Правительства Ленинградской области.

6. В решении о консервации должны быть определены:

а) перечень работ по консервации объекта капитального строительства, сформированный с учетом положений пункта 9 настоящего Порядка;

б) лица, ответственные за сохранность и безопасность объекта капитального строительства, в том числе конструкций, оборудования, материалов, а также строительной площадки (должностное лицо государственного заказчика);

в) сроки подготовки комплекта документов, включающего графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта капитального строительства (далее - техническая документация), а также сроки начала и окончания проведения работ по его консервации;

г) размер средств на проведение работ по консервации объекта капитального строительства, определяемый на основании акта, подготовленного государственным заказчиком, и утвержденного ОИВ ЛО;

д) источник финансового обеспечения расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства.

7. На основании решения о консервации ОИВ ЛО совместно с государственным заказчиком проводит инвентаризацию выполненных работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства с целью зафиксировать фактическое состояние объекта капитального строительства, наличие проектной, рабочей документации, конструкций, материалов и оборудования. При этом:

а) выполняются схемы и чертежи с описанием состояния объекта капитального строительства и указанием объемов выполненных работ;

б) составляются ведомости, в которых указываются сведения:

о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных (смонтированных) на объекте капитального строительства, в том числе о конструкциях, оборудовании и материалах, не использованных на объекте капитального строительства и подлежащих хранению;

о наличии (отсутствии) исполнительной документации.

8. После принятия решения о консервации ОИВ ЛО обеспечивает подготовку технической документации и утверждает ее. Объем и содержание технической документации определяются государственным заказчиком.

9. В состав работ по консервации объекта капитального строительства входят в том числе:

а) выполнение конструкций, в том числе временных, принимающих проектные нагрузки;

б) монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;

в) освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;

г) приведение технологического оборудования в безопасное состояние;

д) отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности объекта капитального строительства);

е) принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта капитального строительства и на территорию строительной площадки.

10. ОИВ ЛО в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации письменно уведомляет об этом государственного заказчика.

1. **Принятие решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта капитального строительства**

11. Проект решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта капитального строительства, а также об источнике финансового обеспечения расходов, связанных с приведением ранее законсервированного объекта капитального строительства в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), подготавливается ОИВ ЛО на основании письменного уведомления государственного заказчика.

12. В случае возобновления строительства (реконструкции) на ранее законсервированном объекте капитального строительства государственный заказчик осуществляет:

а) обследование технического состояния объекта капитального строительства, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта капитального строительства;

б) внесение (при необходимости) изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, с последующим проведением в отношении указанных изменений государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы) либо подготовку новой проектной документации.

13. Решение о возобновлении строительства (реконструкции) ранее законсервированного объекта капитального строительства принимается в форме правового акта Правительства Ленинградской области, которым определяется в том числе источник финансового обеспечения расходов, связанных с завершением строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

14. Решение о возобновлении строительства (реконструкции) ранее законсервированного объекта капитального строительства, подлежащего включению в предусмотренный статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, принимается при наличии в отношении такого объекта капитального строительства управленческого решения, принятого в соответствии с абзацем вторым подпункта «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».

15. ОИВ ЛО обязан заблаговременно, но не позднее чем за 7 рабочих дней до возобновления строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, направить в орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, уведомление о возобновлении строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

1. **Финансовое обеспечение расходов, связанных с проведением консервации объекта капитального строительства**

16. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства, или расходов, связанных с приведением такого объекта капитального строительства, ранее законсервированного, в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции) осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных государственному заказчику на цели, связанные с осуществлением капитальных вложений, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

17. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства, в отношении объекта капитального строительства, подлежащего включению в предусмотренный статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, осуществляется при наличии управленческого решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».