



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 19 » августа 2025 года № 91

**О внесении изменений в приказ Комитета градостроительной политики
Ленинградской области от 11 января 2024 года № 2 «Об утверждении
административного регламента по предоставлению Комитетом
градостроительной политики Ленинградской области государственной
услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства»**

Приказываю:

1. Внести в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 11 января 2024 года № 2 «Об утверждении административного регламента по предоставлению Комитетом градостроительной политики Ленинградской области государственной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» (в редакции приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 18.07.2025 № 75) следующие изменения:

1) В преамбуле слова «на основании Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг) в Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 5 марта 2011 года № 42 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг) в Ленинградской области» исключить;

2) В пункте 2.10 приложения (Административный регламент по предоставлению Комитетом градостроительной политики Ленинградской области государственной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»):

подпункт 2 изложить в следующей редакции: «2) земельный участок, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, либо на котором расположен объект капитального строительства в случае его реконструкции, полностью расположен за границами территорий, в

границах которых предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;»;

дополнить подпунктами 5 - 11 следующего содержания:

«5) получение Комитетом в ходе рассмотрения заявления о предоставлении услуги информации о фактическом возведении объекта капитального строительства на указанном в заявлении земельном участке, за исключением случая, если заявление о предоставлении государственной услуги направлено в целях реконструкции объекта капитального строительства;

6) несоответствие представленных документов требованиям настоящего Административного регламента;

7) документы или сведения, необходимые для получения государственной услуги, утратили силу, отменены или являются недействительными на момент обращения;

8) наличие противоречий или несоответствий в документах и информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

9) предоставление государственной услуги не относится к компетенции Комитета;

10) отсутствие утвержденной документации по планировке территории в случае, если наличие такой документации для строительства или реконструкции объекта капитального строительства является обязательным;

11) отсутствие разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если указанные разрешения требуются для реализации проектных решений, предусмотренных представленными для получения государственной услуги разделами проектной документации объекта капитального строительства.».

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области

И.Я. Кулаков