



№ 205203-2025-7501
от 20.08.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 августа 2025 года № 491-р

**О резервировании земель для государственных нужд
Ленинградской области в целях размещения объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
Санкт-Петербурга "Участок Лахтинско-Правобережной
линии метрополитена от станции "Улица Дыбенко"
до станции "Кудрово" с электродепо "Правобережное"**

В соответствии со статьей 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 561 "О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд", на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга "Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции "Улица Дыбенко" до станции "Кудрово" с электродепо "Правобережное", утвержденных распоряжением Правительства Ленинградской области от 4 марта 2022 года № 122-р:

1. Зарезервировать для государственных нужд Ленинградской области сроком на 10 лет земли в целях размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга "Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции "Улица Дыбенко" до станции "Кудрово" с электродепо "Правобережное" согласно приложению.

2. Установить предусмотренные подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации ограничения прав на зарезервированные земельные участки, необходимые для достижения целей резервирования.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом обеспечить размещение (опубликование)

настоящего распоряжения и приложения к нему в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести" и в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.npa47.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

Первый заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета финансов



Р.Марков

Приложение
к распоряжению Правительства
Ленинградской области
от 20 августа 2025 года № 491-р

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек границ территории резервируемых земель

№ точки	X	Y	Средняя квадратическая погрешность определения координат (местоположения) характерных точек, м
	МСК-47 зона 2		
1	2	3	4
Земельный участок 47:07:0612001:480 (образуемый земельный участок по ПМТ 47:07:0000000:42004:ЗУ1)			
1	430573,47	2225889,94	0,1
2	430571,99	2225887,16	0,1
3	430568,97	2225886,23	0,1
4	430566,18	2225887,72	0,1
5	430565,26	2225890,73	0,1
6	430566,74	2225893,52	0,1
7	430569,76	2225894,44	0,1
8	430572,54	2225892,96	0,1
S = 48 кв. м			
Земельный участок 47:07:0612001:481 (образуемый земельный участок по ПМТ 47:07:0000000:42004:ЗУ2)			
1	430566,86	2225924,29	0,1
2	430598,21	2225907,64	0,1
3	430548,69	2225814,48	0,1
4	430517,34	2225831,13	0,1
Внутренний контур № 1 (земельный участок 47:07:0612001:480) (образуемый земельный участок по ПМТ 47:07:0000000:42004:ЗУ1)			
1	430573,47	2225889,94	0,1
2	430571,99	2225887,16	0,1
3	430568,97	2225886,23	0,1
4	430566,18	2225887,72	0,1
5	430565,26	2225890,73	0,1
6	430566,74	2225893,52	0,1
7	430569,76	2225894,44	0,1
8	430572,54	2225892,96	0,1
S = 3697 кв. м			

1	2	3	4
Земельный участок 47:07:1045001:221 (образуемый земельный участок по ПМТ 47:07:0000000:90430:ЗУ1)			
1	431693,02	2228170,53	0,1
2	431696,31	2228168,82	0,1
3	431776,98	2227693,52	0,1
4	431828,75	2227388,52	0,1
5	431488,97	2227329,04	0,1
6	431415,00	2227316,08	0,1
7	431473,61	2226962,83	0,1
8	431444,01	2226957,92	0,1
9	431372,04	2227391,73	0,1
10	431333,95	2227385,13	0,1
11	431329,87	2227409,70	0,1
12	431363,69	2227415,65	0,1
13	431248,40	2228094,82	0,1
S = 372051 кв. м			
Земельный участок 47:07:1045001:222 (образуемый земельный участок по ПМТ 47:07:0000000:90430:ЗУ2)			
1	431488,97	2227329,04	0,1
2	431562,29	2226898,53	0,1
3	431418,86	2226874,10	0,1
4	431333,95	2227385,13	0,1
5	431372,04	2227391,73	0,1
6	431444,01	2226957,92	0,1
7	431473,61	2226962,83	0,1
8	431415,00	2227316,08	0,1
S = 55534 кв. м			
Земельный участок 47:07:1045001:225 (образуемый земельный участок по ПМТ 47:07:1045001:ЗУ1)			
1	431363,69	2227415,65	0,1
2	431329,87	2227409,70	0,1
3	431299,45	2227592,75	0,1
4	431210,70	2227576,55	0,1
5	431192,53	2227550,73	0,1
6	431180,20	2227630,18	0,1
7	431205,01	2227612,43	0,1
8	431293,55	2227628,26	0,1
9	431251,85	2227879,23	0,1
10	431216,92	2228089,46	0,1
11	431248,40	2228094,82	0,1
S = 27364 кв. м			