



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 августа 2025 года

1645

№ _____

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности
Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по
адресу: Ленинградская область, р-н. Лужский, д. Заклинье (Заклинское
с/п), ш. Батецкое, д. 1**

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26 октября 2022 года № 781 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 26 марта 2025 года (протокол № 4):

1. Приватизировать в 2025 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, р-н. Лужский, д. Заклинье (Заклинское с/п), ш. Батецкое, д. 1, в следующем составе:

- здание с кад. № 47:29:0000000:1747, здание с кад. № 47:29:0000000:1748, сооружение с кад. № 47:29:0000000:1749, здание

с кад. № 47:29:0000000:3811, здание с кад. № 47:29:0000000:3812, здание с кад. № 47:29:0000000:3813, здание с кад. № 47:29:0000000:3814 (сокращенно - объекты), земельный участок с кад. № 47:29:0630001:129, земельный участок с кад. № 47:29:0630001:130;

(далее совместно именуемые - имущество).

2. Продажу имущества осуществить в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (сокращенно - Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, с соблюдением следующих условий:

2.1. Продажу имущества осуществить способом - продажа имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, согласно статье 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, разделу VI Положения.

2.2. Установить минимальную цену имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ в размере 637 824 (шестьсот тридцать семь тысяч восемьсот двадцать четыре) руб. 00 коп. с учетом НДС 30 374 руб. 00 коп, в том числе:

– стоимость объектов составляет 182 244 (сто восемьдесят две тысячи двести сорок четыре) руб. 00 коп, в том числе НДС 30 374 руб. 00 коп;

– стоимость земельных участков составляет 455 580 (четыреста пятьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят) руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Леноблкомимущества.

4. Распоряжение Леноблкомимущества от 27 июня 2025 года № 1137 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности

Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу:
Ленинградская область, р-н. Лужский, д. Заклинье (Заклинское с/п),
ш. Батецкое, д. 1» признать утратившим силу.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник отдела учета
и управления государственным
имуществом комитета



Д.О.Карасева