

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 августа 2025 года

№ 212р

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация – ЮГ» (ИНН 4707049093) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:1301004:300, 47:14:1301004:301; 47:14:1301004:37, заявителями по которым выступают: общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лаголово-1» и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет Северо-Запад»

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274 и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 августа 2025 года № 212р:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация – ЮГ» (ИНН 4707049093) объектов капитального строительства: «Комплексное многоэтажное жилищное строительство (1-го этапа (Корпус 2), 2-го этапа (Корпус 1, автостоянка Корпус 7), расположенных на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на земельном участке с кадастровым номером 47:14:1301004:300», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет Северо-Запад», согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация – ЮГ» (ИНН 4707049093) объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями коммерческого назначения (дом 1 корпус 1, дом 1 корпус 2, дом 1 корпус 3, дом 1.2 корпус 1, дом 1.2. корпус 2, дом 1.2. корпус 3) и дошкольная образовательная организация на 210 мест, расположенных на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на земельных участках с кадастровыми номерами

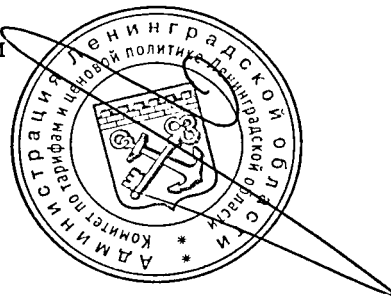
47:14:1301004:301; 47:14:1301004:37», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лаголово-1», согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация – ЮГ» (ИНН 4707049093) объектов капитального строительства: «Комплексное многоэтажное жилищное строительство (1-го этапа (Корпус 2), 2-го этапа (Корпус 1, автостоянка Корпус 7), расположенных на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на земельном участке с кадастровым номером 47:14:1301004:300», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет Северо-Запад», согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация – ЮГ» (ИНН 4707049093) объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями коммерческого назначения (дом 1 корпус 1, дом 1 корпус 2, дом 1 корпус 3, дом 1.2 корпус 1, дом 1.2. корпус 2, дом 1.2. корпус 3) и дошкольная образовательная организация на 210 мест, расположенных на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:1301004:301; 47:14:1301004:37», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лаголово-1», согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Приложение 1
к распоряжению комитета по тарифам и
ценовой политике Ленинградской области
от 22.08.2025 № 218р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация – ЮГ» (ИНН 4707049093) объектов капитального строительства: «Комплексное многоэтажное жилищное строительство (1-го этапа (Корпус 2), 2-го этапа (Корпус 1, автостоянка Корпус 7), расположенных на территории муниципального образования Лагодовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на земельном участке с кадастровым номером 47:14:1301004:300», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Самолет Северо-Запад»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	-
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	-
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	-
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	150 589,03
3.	Протяженность сетей	км	-
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	-
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	-
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	-
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	-
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	-
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	-
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	-
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	-
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	352,033
5	Предлагаемые тарифы на подключение		-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение 2
к распоряжению комитета по тарифам и
ценовой политике Ленинградской области
от 22.08.2025 № 112-р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация – ЮГ» (ИНН 4707049093) объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями коммерческого назначения (дом 1 корпус 1, дом 1 корпус 2, дом 1 корпус 3, дом 1.2 корпус 1, дом 1.2. корпус 2, дом 1.2. корпус 3) и дошкольная образовательная организация на 210 мест, расположенных на территории муниципального образования Лагодовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:1301004:301; 47:14:1301004:37», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лаголово-1»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	-
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	-
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	-
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	157 498,13
3.	Протяженность сетей	км	-
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	-
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	-
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	-
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	-
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	-
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	-
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	-
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	259,71
5	Предлагаемые тарифы на подключение		-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение 3
к распоряжению комитета по тарифам и
ценовой политике Ленинградской области
от 22.08.2025 № 12-р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация – ЮГ» (ИНН 4707049093) объектов капитального строительства: «Комплексное многоэтажное жилищное строительство (1-го этапа (Корпус 2), 2-го этапа (Корпус 1, автостоянка Корпус 7), расположенных на территории муниципального образования Лагодовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на земельном участке с кадастровым номером 47:14:1301004:300», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Самолет Северо-Запад»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	-
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	-
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	-
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	263 952,95
3.	Протяженность сетей	км	-
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	-
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	-
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	-
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	-
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	-
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	-
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	-
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	-
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	352,033
5	Предлагаемые тарифы на подключение		-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение 4
к распоряжению комитета по тарифам и
ценовой политике Ленинградской области
от 22.08.2025 № 212-р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация – ЮГ» (ИНН 4707049093) объектов капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями коммерческого назначения (дом 1 корпус 1, дом 1 корпус 2, дом 1 корпус 3, дом 1.2 корпус 1, дом 1.2. корпус 2, дом 1.2. корпус 3) и дошкольная образовательная организация на 210 мест, расположенных на территории муниципального образования Лагодовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:1301004:301; 47:14:1301004:37», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лаголово-1»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	-
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	-
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	-
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	293 671,38
3.	Протяженность сетей	км	-
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	-
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	-
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	-
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	-
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	-
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	-
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	-
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	254,10
5	Предлагаемые тарифы на подключение		-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость