



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРЕННОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«27» августа 2025 г.

№ 01-03/25-50

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении Порядка принятия решений
об установлении, изменении, прекращении существования зон охраны
объектов культурного наследия регионального значения и объектов
культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе
границ объединенной зоны охраны таких объектов культурного наследия,
утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов» приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений об установлении, изменении, прекращении существования зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границ объединенной зоны охраны таких объектов культурного наследия, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области -
председатель комитета

В.О. Цой

Государственный регистрационный номер: КСКН-2025/01-50
Дата государственной регистрации: 27.08.2025

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от 27.08.2015 № 0403/15-50
(приложение)

**Порядок принятия решений
об установлении, изменении, прекращении существования зон охраны
объектов культурного наследия регионального значения и объектов
культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе
границ объединенной зоны охраны таких объектов культурного наследия,
утверждения требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

1. Порядок принятия решений об установлении, изменении, прекращении существования зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границ объединенной зоны охраны таких объектов культурного наследия, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон (далее - Порядок), определяет сроки и порядок установления, изменения прекращения существования зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границ объединенной зоны охраны таких объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), устанавливает требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

2. Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границ объединенной зоны охраны таких объектов культурного наследия, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются (далее – Решения) на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия при наличии положительного заключения историко-культурной экспертизы в форме приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – уполномоченный орган).

3. В проект зоны охраны объекта культурного наследия либо объединенной зоны охраны объектов культурного наследия включаются следующие материалы в текстовой и графической форме:

а) материалы историко-культурных исследований, формируемые на основании:

результатов историко-архитектурных и историко-градостроительных исследований;

историко-культурного опорного плана исторического поселения, в границах которого находится объект культурного наследия либо группа объектов культурного наследия, или фрагмента указанного плана;

сведений об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны, объединенных зонах охраны, расположенных на территориях устанавливаемой или изменяемой зоны охраны, объединенной зоны охраны, в отношении которых проводятся историко-культурные исследования, предусмотренных для ведения единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и перечней выявленных объектов культурного наследия, с указанием реквизитов решений, которыми установлены территории и зоны охраны, объединенные зоны охраны объектов культурного наследия;

анализа документов и сведений, имеющихся в отношении установленных зон охраны, объединенных зон охраны, в случае принятия решения об изменении зоны охраны:

историко-архивных и библиографических материалов;

архивных планов территорий объектов культурного наследия и территорий, в отношении которых установлены или устанавливаются зоны охраны, объединенные зоны охраны, и фотографических материалов;

сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

сведений, содержащихся в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, а также иных сведений, размещаемых в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

сведений о видах разрешенного использования земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории предполагаемого проектирования зоны охраны, объединенной зоны охраны;

б) материалы натурных исследований, включая ландшафтно-визуальный анализ композиционных и видовых связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, а также материалы актуальной фотофиксации;

в) предложения по установлению зоны охраны, объединенной зоны охраны, которые включают проектные предложения по определению границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зоны охраны, объединенной зоны охраны, если границы территорий объектов культурного наследия не установлены или имеются основания для их изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а также по

определению состава и границ зоны охраны, объединенной зоны охраны, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны.

4. Срок рассмотрения уполномоченным органом представленных в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка документов не может превышать 25 рабочих дней.

5. В случае согласия с выводами заключения государственной историко-культурной экспертизы уполномоченный орган принимает Решение в срок, не превышающий 90 рабочих дней со дня принятия решения о согласии с выводами, изложенными в заключении государственной историко-культурной экспертизы.

6. В случае несогласия с выводами заключения государственной историко-культурной экспертизы уполномоченный орган направляет мотивированный отказ в срок, не превышающий 3 рабочих дня после принятия решения о несогласии с выводами, изложенными в заключении государственной историко-культурной экспертизы.

7. Уполномоченный орган не позднее 5-го рабочего дня со дня вступления в силу Решения направляет его копию или сведения о границах зоны охраны, объединенной зоны охраны, ограничениях использования земельных участков, водных объектов и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны в исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный на размещение указанных сведений в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого установлены зона охраны, объединенная зона охраны, в целях внесения соответствующих изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.

8. Решения размещаются на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в формате документа (PDF) в срок, не превышающий 7 дней со дня вступления в силу в соответствии с действующим законодательством.