КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29 августа 2025 года № 94

Об утверждении правил землепользования и застройки Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

1. Утвердить правила землепользования и застройки Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории.

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28 мая 2021 года № 53 (с изменениями) действуют в части, не противоречащей настоящему приказу.

Председатель комитета И.Я. Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 29 августа 2025 года № 94

Правила землепользования и застройки Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА .....
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....
Статья 1. Общие положения 4
Статья 2. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам. Использование и изменение объектов недвижимости, не соответствующих Правилам. 5
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ .....
Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти Ленинградской области в сфере землепользования и застройки территории Свердловского городского поселения 6
Статья 4. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки 6
Статья 5. Принципы градостроительной подготовки территорий и образования земельных участков в части применения Правил 7
Статья 6. Градостроительная подготовка территорий с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства 8
Статья 7. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью образования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства 8
ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ .....
Статья 8. Изменение одного вида на другой вид использования земельных участков и объектов капитального строительства 9
Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 10
Статья 10. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 12
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ .....
Статья 11. Общие положения о подготовке документации по планировке территории 14
ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ..
Статья 12. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 18
ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ .....
Статья 13. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки 20
ГЛАВА 7. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ .....
Статья 14. Комплексное развитие территории 21
Статья 15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий 23
Статья 16. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства 24

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

Правила землепользования и застройки Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Ленинградской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ленинградской области, Уставом Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Ленинградской области, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципальное образование, Свердловское городское поселение), охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территорий городского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создания условий для планировки территорий городского поселения;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в Свердловском городском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах городского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 2. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам. Использование и изменение объектов недвижимости, не соответствующих Правилам.

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты Свердловского городского поселения, муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие Правила являются не соответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид (виды) разрешенного использования, предельные параметры, которые не соответствуют градостроительному регламенту соответствующих территориальных зон;

2) имеют вид (виды) разрешенного использования, предельные параметры, которые соответствуют градостроительному регламенту соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов согласно законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам.

3. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции которых не соответствуют градостроительным регламентам, установленными настоящими Правилами, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

4. Реконструкция указанных в части 3 настоящей статьи Правил объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом настоящих Правил или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом настоящих Правил.

5. В отношении самовольно занятых земельных участков, самовольного строительства и самовольных построек применяются нормы гражданского и земельного законодательства.

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти Ленинградской области в сфере землепользования и застройки территории Свердловского городского поселения

1. Полномочия в сфере землепользования и застройки территории городского поселения осуществляются органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

2. В случаях, предусмотренных областным законом от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности осуществляются исполнительными органами Ленинградской области, уполномоченными Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности.

Статья 4. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) утверждается решением главы администрации Свердловского городского поселения.

Требования к составу и порядку деятельности Комиссии устанавливаются областным законом от 10.04.2017 № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» и другими нормативно-правовыми актами Ленинградской области.

Основными задачами Комиссии являются:

– формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки на территории Свердловского городского поселения;

– обеспечение законных интересов и прав физических и юридических лиц, в том числе – правообладателей объектов недвижимости, на участие в решении вопросов местного значения в области градостроительной деятельности.

Комиссия реализует следующие полномочия:

– рассматривает предложения о внесении изменений в Правила;

– подготавливает заключения с рекомендациями о внесении, в соответствии с поступившими предложениями, изменений в Правила или об отклонении таких предложений и направляет указанные заключения в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для принятия решений;

– рассматривает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, установленном статьей 9 настоящих Правил;

– рассматривает заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 10 настоящих Правил;

– организует и проводит общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о внесении изменений в Правила, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в порядке, определяемом главой 5 настоящих Правил;

– подготавливает заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний, в том числе рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, рекомендации по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений уполномоченного органа местного самоуправления, касающихся вопросов землепользования и застройки;

– направляет комплект документов с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанным проектам решений в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для принятия решения;

– осуществляет иные полномочия в соответствии с Положением о Комиссии и иными муниципальными правовыми актами, регламентирующими её деятельность.

Статья 5. Принципы градостроительной подготовки территорий и образования земельных участков в части применения Правил

1. Градостроительная подготовка земельных участков – действия по подготовке градостроительного плана земельного участка, осуществляемые в соответствии с градостроительным законодательством в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. В случае если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

3. В случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой

природной территории, в градостроительном плане земельного участка должна содержаться информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях.

4. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, обращаются с заявлением в администрацию Свердловского городского поселения. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в ответственное за предоставление данной муниципальной услуги структурное подразделение администрации в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», или подано заявителем через многофункциональный центр.

5. Администрация Свердловского городского поселения в течение четырнадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в части 4 настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы. Градостроительный план земельного участка выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка.

Статья 6. Градостроительная подготовка территорий с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства

1. Лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков, свободных от прав третьих лиц для строительства, обращаются в администрацию городского поселения с заявлением.

В заявлении указывается:

- предполагаемое место размещения в виде схемы с указанием границ на кадастровом плане территории;
- размер земельного участка;
- испрашиваемое право на земельный участок.

2. В случае, если для предоставления земельного участка необходима разработка проекта планировки территории или проекта межевания территории, заявитель может за свой счет обеспечить их подготовку.

Статья 7. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью образования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства

1. Выделение земельных участков посредством градостроительной подготовки застроенных и не разделенных на земельные участки территорий, обремененных правами третьих лиц, для образования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, включая земельные участки под

многоквартирными домами, иными зданиями, строениями, сооружениями, осуществляется в порядке, определенном законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами.

2. Образование выделенных посредством градостроительной подготовки из состава неразделенных застроенных территорий земельных участков под многоквартирные дома осуществляется в порядке, определенном земельным законодательством, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

3. В целях установления границ земельных участков под иными зданиями, строениями, сооружениями на застроенных территориях, не разделенных на земельные участки, правообладатели или уполномоченные ими лица направляют соответствующее заявление в администрацию городского поселения. К заявлению может прилагаться схема границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории.

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 8. Изменение одного вида на другой вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом, при условии соблюдения технических регламентов.

2. Коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования земельных участков соответствуют классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

5. В случае если правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства запрашивает изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования, применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, установленный статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 9 настоящих Правил.

6. Внесение соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости обеспечивает правообладатель земельного участка или объекта капитального строительства.

7. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства требуется в случаях, когда правообладатели земельного участка или объекта капитального строительства планируют использовать принадлежащие им земельные участки или объекты капитального строительства в соответствии с видом (видами) использования, которые определены настоящими Правилами как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к соответствующей территориальной зоне, установленной на Карте градостроительного зонирования.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Заявление заинтересованного лица должно содержать:

– фамилию, имя, отчество заявителя, место проживания заявителя – физического лица, наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения заявителя – юридического лица, наименование объекта капитального строительства;

– адрес и кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.

Заявление должно быть подписано заявителем – физическим лицом или руководителем заявителя – юридического лица (лицом, имеющим право в соответствии с учредительными документами юридического лица представлять интересы юридического лица без доверенности) либо представителем заявителя –

физического или юридического лица, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3. К заявлению прилагаются документы и материалы, предусмотренные нормативным правовым актом исполнительного органа Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, нормативным правовым актом органа местного самоуправления Свердловского городского поселения.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации городского поселения или в орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный на принятие

решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, в случаях, предусмотренных статьей 1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

8. Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом органа местного самоуправления городского поселения или, в случаях предусмотренных законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», нормативным правовым актом исполнительного органа Ленинградской области.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 10. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Отклонение)

разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

4. Заинтересованное в получении разрешения на Отклонение лицо направляет заявление о предоставлении разрешения на Отклонение в Комиссию.

Заявление правообладателя (правообладателей) земельного участка должно содержать:

– фамилию, имя, отчество заявителя, место проживания заявителя – физического лица, наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения заявителя – юридического лица;

– адрес и кадастровый номер земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на Отклонение;

– описание неблагоприятных для застройки параметров, конфигурации, инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка, для которого запрашивается Отклонение, с обоснованием необходимости данного отклонения, вида, назначения, параметров объекта (объектов) капитального строительства, строительство или реконструкция которого (которых) планируется на данном земельном участке.

Заявление должно быть подписано заявителем – физическим лицом или руководителем заявителя – юридического лица (лицом, имеющим право в соответствии с учредительными документами юридического лица представлять интересы юридического лица без доверенности) либо представителем заявителя – физического или юридического лица, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

5. К заявлению прилагаются документы и материалы, предусмотренные нормативным правовым актом исполнительного органа, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами городского поселения, устанавливающими порядок принятия решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Проект решения о предоставлении разрешения на Отклонение подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 2 настоящей статьи.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на Отклонение Комиссия в течение 15 дней осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации городского поселения или в исполнительный орган Ленинградской области, уполномоченный на принятие решения о предоставлении разрешений на Отклонение или об отказе в предоставлении таких разрешения, в случаях, предусмотренных статьей 1 областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

9. Принятие решения о предоставлении разрешения на Отклонение или об отказе в предоставлении такого разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами городского поселения или, в случаях предусмотренных областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» нормативным правовым актом исполнительного органа Ленинградской области.

10. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на Отклонение, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 11. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков,

установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки городского поселения территориальных зон и (или) установленных схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района, генеральным планом городского поселения функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №

214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения поселения в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если размещение таких объектов не предусмотрено генеральным планом городского поселения, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Общие требования к документации по планировке территории установлены статьей 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

8. Состав и содержание проекта планировки территории определяются статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Состав и содержание проекта межевания территории определяются статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

11. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

13. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 11 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

14. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и её отмены осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и

законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

15. Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно. Подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

16. В случаях, предусмотренных частью 14 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

17. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Ленинградской области и органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

18. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частями 13.2 и 22 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами, решениями Правительства Российской Федерации и постановлениями Правительства Ленинградской области, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

19. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой

территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

20. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории со дня оповещения жителей городского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом городского поселения и (или) нормативным правовым актом представительного органа городского поселения и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней (если иное не установлено действующим законодательством).

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 12. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии со статьями 5.1, 28, 31, 39 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, в порядке, определяемом Уставом городского поселения и (или) нормативным правовым актом представительного органа городского поселения.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, а также решениями Правительства Российской Федерации и постановлениями Правительства Ленинградской области, по следующим проектам:

1) проектам Правил;

2) проектам планировки территории;

3) проектам межевания территории;

4) проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных в пунктах 1-3 части 2 настоящей статьи утвержденных документов;

5) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Правил, проектам планировки территории, проектам межевания

территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5. Составы процедур проведения общественных обсуждений или публичных слушаний предусмотрены частями 4 и 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

8. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

9. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3-5, 7 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

10. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определены статьями 9, 10, 11 Правил и статьями 39 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 13. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и областным законом от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

2. Основания для внесения изменений в Правила предусмотрены частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила проверяет их соответствие законодательству Российской Федерации и осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в установленном порядке в исполнительный орган Ленинградской области, уполномоченный на принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

5. В целях внесения изменении в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения Комиссии не требуется.

6. В случае если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный исполнительный орган Ленинградской области, уполномоченный орган местного самоуправления Всеволожского муниципального района направляют требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

7. Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила, подготовка проекта о внесения изменении в Правила, проверка проекта о внесения изменений в Правила, принятие решения о внесения изменений в Правила или направлении его на доработку осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативным правовым актом исполнительного органа, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности.

ГЛАВА 7. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 14. Комплексное развитие территории

1. Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

2. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-

стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий поселений, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

3. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

4. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории жилой застройки;

2) комплексное развитие территории нежилой застройки;

3) комплексное развитие незастроенной территории;

4) комплексное развитие территории по инициативе правообладателей.

5. Требования к территории, в отношении которой может осуществляться комплексное развитие территории конкретного вида, установлены статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Решение о комплексном развитии территории принимается главой администрации городского поселения, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, устанавливаются на карте градостроительного зонирования. Границы таких территорий могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

7. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории; порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию; иные требования к комплексному развитию территории устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства.

8. Этапы принятия и реализации решения о комплексном развитии территории, требования к процедурам по отдельным этапам определены статьями 66 – 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации.

11. В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию в соответствии с частью 10 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 1 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;

3) земельные участки с расположенными на них жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Статья 15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий

Ограничения использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 16. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства регулируются положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 и настоящими Правилами.

Архитектурно-градостроительный облик – замысел архитектурного решения объекта капитального строительства, достигнутый композиционной взаимоувязкой форм, фактурной совместимостью отделочных материалов, цветового решения и характера размещения деталей и элементов объекта капитального строительства, включающего подчинение системе композиционных осей, членение фасадов с учетом принятых приемов архитектурно-художественной композиции, объемно-пространственного построения объекта капитального строительства.

1. В градостроительных регламентах территориальных зон, предусмотренных в статьях 24-34 настоящих Правил, установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства с учетом положений настоящей статьи.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, расположенного в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, подлежит согласованию с уполномоченным органом при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства принимается уполномоченным органом с учетом рекомендаций консультативно-экспертного совета по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области, образованного постановлением Губернатора Ленинградской области от 31 мая 2021 года № 40-пг.

4. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов,

осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) гидротехнических сооружений;

6) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

7) подземных сооружений;

8) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

9) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

10) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

11) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

12) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

13) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

14) объектов использования атомной энергии;

15) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ 4
ГЛАВА 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 4
Статья 17. Состав и содержание карты градостроительного зонирования 4
Статья 18. Перечень территориальных зон и подзон, установленных на карте градостроительного зонирования 4
ГЛАВА 9. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 5
Статья 19. Перечень зон с особыми условиями использования территорий 5
Статья 20. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий 5
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 7
ГЛАВА 10. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 7
Статья 21. Общие положения о градостроительных регламентах 7
Статья 22. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 9
Статья 23. Общие требования к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, озеленению территории 10
ГЛАВА 11. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 14
Статья 24. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.02.1) 14
Статья 25. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.02.2) 23
Статья 26. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.2.02.1) 33
Статья 27. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.4.02.1) 44
Статья 28. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.4.02.2) 54
Статья 29. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.02) 65
Статья 30. Общественно-деловая зона (ТД.2.02.1) 75
Статья 31. Общественно-деловая зона (ТД.2.02.2) 85
Статья 32. Зона специализированной общественной застройки (ТД.3.02.1) 93
Статья 33. Зона специализированной общественной застройки (ТД.3.02.2) 102
Статья 34. Научно-производственная зона (ТНП.1.02) 110
Статья 35. Зона инженерной инфраструктуры (ТИ.1.02) 117
Статья 36. Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.02.1) 118
Статья 37. Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.02.2) 120
Статья 39. Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.2.02) 121
ГЛАВА 12. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 123
Статья 40. Общие положения 123
Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны объектов культурного наследия 124
Статья 42. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитной зоне объекта культурного наследия 126
Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) 127

Статья 44. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог ... 127
Статья 45. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне трубопроводов (газопроводов, нефтепродуктопроводов) ... 128
Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне линий и сооружений связи ... 129
Статья 47. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории ... 129
Статья 48. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос ... 131
Статья 49. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления ... 131
Статья 50. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитной зоны ... 131
Статья 51. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети ... 132
Статья 52. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепродуктопроводов) ... 133

ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ГЛАВА 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 17. Состав и содержание карты градостроительного зонирования

Настоящие Правила включают в себя карту градостроительного зонирования, на которой установлены границы территориальных зон, отображены границы населенных пунктов, входящих в состав Свердловского городского поселения, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображены на карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования.

Статья 18. Перечень территориальных зон и подзон, установленных на карте градостроительного зонирования

Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, приведен в таблице 18.1.

Таблица 18.1

№ п/п	Код	Наименование территориальной зоны
Жилые зоны		
1	ТЖ.1.02.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.02.1)
2	ТЖ.1.02.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.02.2)
3	ТЖ.2.02.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.2.02.1)
4	ТЖ.4.02.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.4.02.1)
5	ТЖ.4.02.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.4.02.2)
Общественно-деловые зоны		
6	ТД.1.02	Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.02)
7	ТД.2.02.1	Общественно-деловая зона (ТД.2.02.1)
8	ТД.2.02.2	Общественно-деловая зона (ТД.2.02.2)
9	ТД.3.02.1	Зона специализированной общественной застройки (ТД.3.02.1)
10	ТД.3.02.2	Зона специализированной общественной застройки (ТД.3.02.2)
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
11	ТНП.1.02	Научно-производственная зона (ТНП.1.02)
12	ТИ.1.02	Зона инженерной инфраструктуры (ТИ.1.02)
13	ТТ.1.02.1	Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.02.1)
14	ТТ.1.02.2	Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.02.2)
Зоны рекреационного назначения		
15	ТР.2.02	Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.2.02)

ГЛАВА 9. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 19. Перечень зон с особыми условиями использования территорий

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования, приведен в таблице 19.1.

Таблица 19.1

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий
1	Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»
	Охранная зона ОЗ
	Охранная зона памятника «Безымянная высота» ОЗ-а
2	Защитная зона объекта культурного наследия
3	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
4	Придорожные полосы автомобильных дорог
5	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепродуктопроводов)
6	Охранная зона линий и сооружений связи
7	Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)
8	Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования Пушкин
9	Водоохранная зона
10	Прибрежная защитная полоса
11	Зоны затопления
12	Зоны подтопления
13	Санитарно-защитная зона
14	Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети
15	Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепродуктопроводов)

Статья 20. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий

1. В случае если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка и (или) объекта капитального строительства определяется градостроительными регламентами, указанными в части III настоящих Правил, и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут быть изменены в результате хозяйственной или иной деятельности по основаниям, предусмотренным санитарными правилами и нормами, либо по иным основаниям, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 10. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 21. Общие положения о градостроительных регламентах

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

4. В градостроительных регламентах виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства устанавливаются с учетом: законодательства о градостроительной деятельности, технических регламентов, сводов правил, санитарных норм и правил.

5. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

6. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

8. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

9. В настоящих Правилах учтены положения Схемы территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 10.04.2024 № 235 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», о планируемом размещении особо охраняемой природной территории регионального значения: государственного

природного заказника Невский лесопарк (04.125.2.004).

Использование земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территориях регионального значения, планируемых к размещению на территории Ленинградской области, определяется в соответствии с положениями части 8 настоящей статьи.

10. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

11. Реконструкция объектов капитального строительства, указанных в части 10 настоящей статьи, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

12. В случае если использование указанных в части 10 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 22. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Основные, условно разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства определяются описанием видов разрешенного использования земельных участков, на котором планируется их размещение, если в градостроительном регламенте территориальной зоны не установлено иное.

3. Описание видов разрешенного использования земельных участков, установленных в градостроительных регламентах для соответствующих территориальных зон, определено в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор).

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними в границах земельных участков основных и(или) условно разрешенных видов использования.

5. Реализация объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) возможна в случае их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки – детскими садами и школами (код 3.5.1).

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

– утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки, при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

– утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки;

– документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки.

Статья 23. Общие требования к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, озеленению территории

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений[1];

---

1 Высота зданий, строений, сооружений, установленная настоящими Правилами, определяется вертикальным линейным размером от планировочной отметки земли до наивысшей отметки

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительными регламентами, относящимися к отдельным территориальным зонам, установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальная этажность зданий, строений, сооружений;
- максимальный размер санитарно-защитной зоны.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования определяются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и (или) условно разрешенных видов использования, для обеспечения функционирования которых они предусмотрены, если иное не установлено градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

4. Суммарная площадь частей земельного участка, застроенных объектами капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 20 % от суммарной площади частей земельного участка, застроенных объектами капитального строительства основных видов разрешенного использования и (или) условно разрешенных видов использования.

5. В соответствии с Классификатором на земельных участках с видами разрешенного использования, перечисленными в таблице 23.1 настоящих Правил, возведение объектов капитального строительства не предусмотрено.

конструктивного элемента здания (парапет плоской кровли, карниз, фронтон, купол, башня и т.д.). При этом планировочной отметкой земли является максимальная отметка по периметру отмостки объекта капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий строений, сооружений, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 12 кв. м и высотой 2,5 м, машинные помещения лифтов высотой до 5 м, а также остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25% площади кровли.

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

Таблица 23.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

6. Для земельных участков с видами разрешенного использования, перечисленными в таблице 23.1 настоящих Правил, устанавливаются следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: 0 этажей;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 0 %.

7. Для земельных участков с видом разрешенного использования код 5.1.3 дополнительно устанавливаются предельные параметры в соответствии с таблицей 23.2.

Таблица 23.2

№	Предельные параметры	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Минимальное расстояние от границы земельного участка до границы земельного участка с видами разрешенного использования код 2.1, 2.2, м	20	
2	Требования к ограждениям		
2.1	Высота ограждений, м		
2.1.1	отдельно стоящие спортивные площадки	2.5	3
	в местах примыкания спортивных площадок друг к другу	1.2	

8. Для земельных участков с видами разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) не подлежат установлению:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (площадь земельных участков);

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

9. В границах территориальных зон размещение объектов капитального строительства допускается при соблюдении площади озеленённых территорий общего пользования – не менее указанных в таблице 23.3.

Таблица 23.3

Код зоны	Минимальная площадь озеленённых территорий общего пользования, га
ТЖ.2.02.1	2,5
ТЖ.4.02.2	0,8

ГЛАВА 11. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 24. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.02.1)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.1.02.1.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Основные, условно разрешенные виды использования земельных участков считаются установленными или измененными со дня утверждения в установленном порядке документации по планировке территории.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Предоставление коммунальных услуг <*>	3.1.1
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Условно разрешенные виды использования		
4	Бытовое обслуживание <*> <**>	3.3
5	Магазины <**>	4.4
6	Площадки для занятий спортом	5.1.3
7	Благоустройство территории	12.0.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
8	Не установлены	–
<*> Размещение объектов вида разрешенного использования, отмеченного знаком <*>, допускается при условии соблюдения санитарных и иных требований, установленных действующим законодательством. <**> Для видов разрешенного использования земельных участков, отмеченных знаком <**>, приобъектные стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка. Объекты видов разрешенного использования, отмеченные знаком <**>, могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение		

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7, 8 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.1	1000	2500
1.2	3.3, 4.4	1500	3000
1.3	3.1.1, 5.1.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.1, 3.3, 4.4	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей, этаж		
3.1	2.1	Не подлежат установлению	4
3.2	3.3, 4.4	Не подлежат установлению	3
3.3	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.1, 3.3, 4.4	20	
4.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж		
5.1	2.1	3	
5.2	3.3, 4.4	2	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее – требования).

К объектам торгового назначения (магазины) общей площадью до 1500 кв.м, до 2-х этажей с ограждающими конструкциями из металлических сэндвич-панелей (далее – объекты торгового назначения (магазины) устанавливаются иные и дополнительные требования.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

Цветовое решение покрытия кровли (кроме плоской кровли) должно быть увязано с общим архитектурным решением здания.

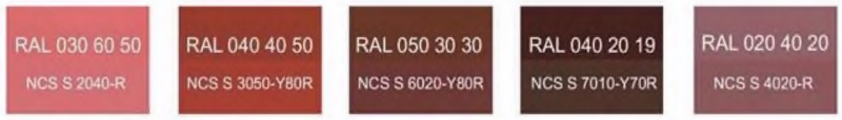
1.1) К отделке фасадов (кроме объектов торгового назначения (магазинов):

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



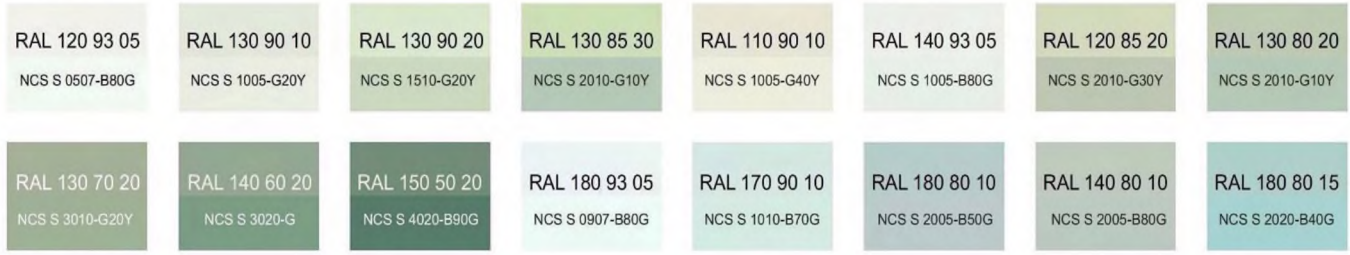
Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



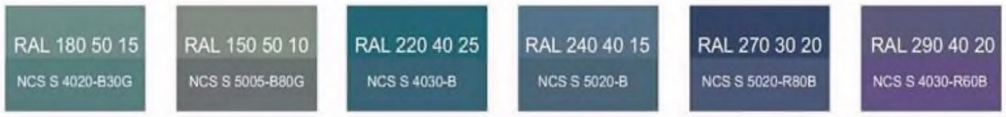
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



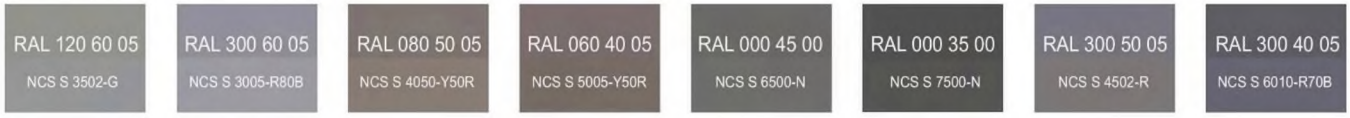
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, ограждения, двери) (кроме объектов торгового назначения (магазинов):



1.3) К отделке фасадов объектов торгового назначения (магазинов):

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Цвета для металлических элементов отделки фасадов и других материалов с заводским покрытием:

- вся палитра RAL 7xxx, включая темные оттенки:



Дополнительные контрастные цвета к декоративным и акцентным элементам фасадных покрытий (не более 30%) объектов торгового назначения (магазинов), в том числе выполненным из натуральных материалов и имитирующих натуральные материалы:

- серая цветовая палитра: RAL classic - всех оттенков 7xxx, 9xxx:



- коричневая (красно-кирпичная) цветовая палитра: RAL classic - всех оттенков 8xxx, RAL 1001, 1002, 1013, 1011, 1014, 1015, 1019, 1024:



Цвета профилей (окон, остекленных дверей, витражей и витрин):



Имитация дерева – все оттенки



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетонных фиброцементных элементов с гидрофобной пропиткой (бетонная цокольная плитка и кирпич, панели из цементных композитов и др.) и другие подобные материалы;

– для объектов торгового назначения (магазинов), общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров - не менее 20% облицовки фасада должно выполняться из природных материалов или имитирующих природные материалы;

– покрытия, полученные на основе лакокрасочных материалов на водной основе (дисперсионные акриловые краски для фасадных работ, дисперсионные силикатные краски, силиконовые краски, золь-силикатные краски, золь-силикатные краски для бетона, известковые краски), при соблюдении требований нормативно-технической документации на проведение окрасочных работ должны обеспечивать срок службы не менее 5 лет в условиях умеренного макроклимата при эксплуатации на открытом воздухе с воздействием любых атмосферных факторов (дождь, ливень, снег, пыль при сильном ветре) при максимальной температуре 40^{o} С, минимальной температуре -45^{o} С и относительной влажности в пределах от 40% до 95%.

В течение данного срока должны быть сохранены защитные свойства покрытия: растрескивание выветривание, отслаивание, сморщивание, образование пузырей - не более 1 балла по ГОСТ 9.407-2015 п. 9.1.2, декоративные свойства (изменение цвета, грязеудержание, меление) - не более 3 баллов по ГОСТ 9.407-2015 п.п. 8.2, 8.3, 8.4;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

– окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

– бетонная необлицованная поверхность для первого и цокольного этажа;

– штукатурный фасад по фасадному утеплению из пенополистирола;

– использование бетонных фиброцементных элементов без гидрофобного покрытия;

– металлические элементы отделки с толщиной менее 0,5 мм;

– металлические оцинкованные элементы без лакокрасочного покрытия (кроме ограждения кровли и элементов фасадов, не выходящих на территории общего пользования);

– размещение декоративных элементов, выполненных из пенополистирола, пенополиуретана, минваты с тонким штукатурным слоем, ниже 2 метров над уровнем земли;

– выполнение больших глухих плоскостей фасада из материалов, имитирующих натуральные, с заметно повторяющимся рисунком;

– отделка фасада керамогранитной глянцевой однотонной плиткой 600х600 мм;

– визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали фасадных систем (за исключением матовых панелей с неоднородным покрытием);

– использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования);

– использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- штукатурки (штукатурный фасад допускается применять, если окружающая застройка преимущественно выполнена с применением штукатурных фасадов. Работы по выполнению штукатурного фасада должны производиться строго по сертифицированной технологии, должен обеспечиваться длительный срок эксплуатации);
- пластиковых панелей, сотового поликарбоната;
- винилового сайдинга;
- профилированного металлического листа (кроме объектов торгового назначения (магазинов); для указанных объектов допускается использование профилированного листа за исключением профилированного листа с трапециевидным профилем маркировки С, НС, Н);
- асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;
- пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;
- цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха (далее – оборудование).

Оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение (декоративные решетки, короба) наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. Наружный организованный водосток допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей и для отвода воды с козырьков над входами; водосточная система должна применяться с подогревом.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

Габариты, форма оборудования, декоративных коробов, в которых оно размещено, декоративных решеток не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Устанавливаемое на фасадах зданий оборудование должно быть окрашено в цвет поверхностей, на которых оно установлено.

Не допускается:

– размещение оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичном панно, сграффито и иных видах монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме водосточных труб).

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства:

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– размеры входной площадки (ширина х глубина) для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, должны быть не менее 2,2 х 2,2 м;

– здание или сооружение не должно создавать визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка (за исключением зданий этажностью не выше 4 этажей) должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров;

– для объектов коммерческого назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, приобъектные стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здание должны быть оборудованы навесами или заглублены в нишу не менее чем на 60 сантиметров;

• отметка площадки перед входом в общественное здание должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. Допускается принимать отметку площадки на уровне пола при условии предохранения помещений от попадания осадков;

• главные входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж:

- должны быть выполнены из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);
- высота первого этажа общественных зданий должна быть не менее 4 метра;

– фасад: при использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены. Остекление следует выполнять в едином стиле. Допускается отсутствие остекления балконов уникальных по характеру размещения на фасадах зданий, в т.ч. по высоте здания (изменяющие тип и конфигурацию плана на отдельных этажах, расположенные дискретно и т.д.), по геометрии элементов (созданные на основе треугольника, круга, трапеции, сложной формы и т.д.);

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 25. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.02.2)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.1.02.2.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Основные, условно разрешенные виды использования земельных участков считаются установленными или измененными со дня утверждения в установленном порядке документации по планировке территории.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Предоставление коммунальных услуг <*>	3.1.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
3	Общественное питание <*> <**>	4.6
4	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Условно разрешенные виды использования		
5	Магазины <*> <**>	4.4
6	Гостиничное обслуживание <*> <**>	4.7
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях <*> <**>	5.1.2
8	Площадки для занятий спортом <**>	5.1.3
9	Благоустройство территории	12.0.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
10	Не установлены	–
<*> Размещение объектов вида разрешенного использования, отмеченного знаком <*>, допускается при условии соблюдения санитарных и иных требований, установленных действующим законодательством. <**> Для видов разрешенного использования земельных участков, отмеченных знаком <**>, приобъектные стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка. Объекты видов разрешенного использования, отмеченные знаком <**>, могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение		

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 8 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.1	1000	2500
1.2	4.4, 4.6, 4.7, 5.1.2	2000	3000
1.3	3.1.1, 5.1.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.1, 4.4, 4.6, 4.7, 5.1.2	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей, этаж		
3.1	2.1	Не подлежат установлению	4
3.2	4.4, 4.6, 4.7, 5.1.2	Не подлежат	3

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
		установлению	
3.3	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.1, 4.4, 4.6, 4.7, 5.1.2	20	
4.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж		
5.1	2.1	3	
5.2	4.4, 4.6, 4.7, 5.1.2	2	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее – требования).

К объектам торгового назначения (магазины) общей площадью до 1500 кв.м, до 2-х этажей с ограждающими конструкциями из металлических сэндвич-панелей (далее – объекты торгового назначения (магазины) устанавливаются иные и дополнительные требования.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

Цветовое решение покрытия кровли (кроме плоской кровли) должно быть увязано с общим архитектурным решением здания.

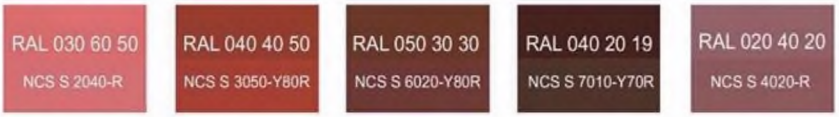
1.1) К отделке фасадов (кроме объектов торгового назначения (магазинов):

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



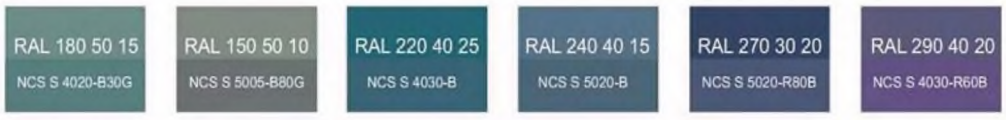
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, ограждения, двери) (кроме объектов торгового назначения (магазинов):



1.3) К отделке фасадов объектов торгового назначения (магазинов):

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Цвета для металлических элементов отделки фасадов и др. материалов с заводским покрытием:

- вся палитра RAL 7xxx, включая темные оттенки:



Дополнительные контрастные цвета к декоративным и акцентным элементам фасадных покрытий (не более 30%) объектов торгового назначения (магазинов), в том числе выполненным из натуральных материалов и имитирующих натуральные материалы:

- серая цветовая палитра: RAL classic - всех оттенков 7xxx, 9xxx:



- коричневая (красно-кирпичная) цветовая палитра: RAL classic - всех оттенков 8xxx, RAL 1001, 1002, 1013, 1011, 1014, 1015, 1019, 1024:



Цвета профилей (окон, остекленных дверей, витражей и фасадов):



Имитация дерева – все оттенки



2) <u>К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства</u>:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетонных фиброцементных элементов с гидрофобной пропиткой (бетонная цокольная плитка и кирпич, панели из цементных композитов и др.) и другие подобные материалы;

– для объектов торгового назначения (магазинов), общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров - не менее 20% облицовки фасада должно выполняться из природных материалов или имитирующих природные материалы;

– покрытия, полученные на основе лакокрасочных материалов на водной основе (дисперсионные акриловые краски для фасадных работ, дисперсионные силикатные краски, силиконовые краски, золь-силикатные краски, золь-силикатные краски для бетона, известковые краски), при соблюдении требований нормативно-технической документации на проведение окрасочных работ должны обеспечивать срок службы не менее 5 лет в условиях умеренного макроклимата при эксплуатации на открытом воздухе с воздействием любых атмосферных факторов (дождь, ливень, снег, пыль при сильном ветре) при максимальной температуре 40^{o} С, минимальной температуре -45^{o} С и относительной влажности в пределах от 40% до 95%.

В течение данного срока должны быть сохранены защитные свойства покрытия: растрескивание выветривание, отслаивание, сморщивание, образование пузырей - не более 1 балла по ГОСТ 9.407-2015 п. 9.1.2, декоративные свойства (изменение цвета, грязеудержание, меление) - не более 3 баллов по ГОСТ 9.407-2015 п.п. 8.2, 8.3, 8.4;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

– окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

– бетонная необлицованная поверхность для первого и цокольного этажа;

– штукатурный фасад по фасадному утеплению из пенополистирола;

– использование бетонных фиброцементных элементов без гидрофобного покрытия;

– металлические элементы отделки с толщиной менее 0,5 мм;

– металлические оцинкованные элементы без лакокрасочного покрытия (кроме ограждения кровли и элементов фасадов, не выходящих на территории общего пользования);

– размещение декоративных элементов, выполненных из пенополистирола, пенополиуретана, минваты с тонким штукатурным слоем, ниже 2 метров над уровнем земли;

– выполнение больших глухих плоскостей фасада из материалов, имитирующих натуральные, с заметно повторяющимся рисунком;

– отделка фасада керамогранитной глянцевой однотонной плиткой 600х600 мм;

– визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали фасадных систем (за исключением матовых панелей с неоднородным покрытием);

– использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования);

– использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- штукатурки (штукатурный фасад допускается применять, если окружающая застройка преимущественно выполнена с применением штукатурных фасадов. Работы по выполнению штукатурного фасада должны производиться строго по сертифицированной технологии, должен обеспечиваться длительный срок эксплуатации);
- пластиковых панелей, сотового поликарбоната;
- винилового сайдинга ;
- профилированного металлического листа (кроме объектов торгового назначения (магазинов); для указанных объектов допускается использование профилированного листа за исключением профилированного листа с трапециевидным профилем маркировки С, НС, Н);
- асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;
- пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;
- цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха (далее – оборудование).

Оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение (декоративные решетки, короба) наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. Наружный организованный водосток допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей и для отвода воды с козырьков над входами; водосточная система должна применяться с подогревом.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

Габариты, форма оборудования, декоративных коробов, в которых оно размещено, декоративных решеток не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Устанавливаемое на фасадах зданий оборудование должно быть окрашено в цвет поверхностей, на которых оно установлено.

Не допускается:

– размещение оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичном панно, сграффито и иных видах монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме водосточных труб).

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства:

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– размеры входной площадки (ширина х глубина) для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, должны быть не менее 2,2 х 2,2 м;

– здание или сооружение не должно создавать визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка (за исключением зданий этажностью не выше 4 этажей) должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров;

– для объектов коммерческого назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, приобъектные стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здание должны быть оборудованы навесами или заглублены в нишу не менее чем на 60 сантиметров;

• отметка площадки перед входом в общественное здание должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. Допускается принимать отметку площадки на уровне пола при условии предохранения помещений от попадания осадков;

• главные входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж:

• должны быть выполнены из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);

• высота первого этажа общественных зданий должна быть не менее 4 метра;

– фасад: при использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены. Остекление следует выполнять в едином стиле. Допускается отсутствие остекления балконов уникальных по характеру размещения на фасадах зданий, в т.ч. по высоте здания (изменяющие тип и конфигурацию плана на отдельных этажах, расположенные дискретно и т.д.), по геометрии элементов (созданные на основе треугольника, круга, трапеции, сложной формы и т.д.);

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 26. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.2.02.1)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.2.02.1.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Хранение автотранспорта	2.7.1
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5	Оказание услуг связи <*>	3.2.3
6	Бытовое обслуживание <*>	3.3
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
8	Площадки для занятий спортом	5.1.3
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Условно разрешенные виды использования		
10	Объекты культурно-досуговой деятельности <**>	3.6.1
11	Обеспечение занятий спортом в помещениях <**>	5.1.2
12	Магазины <*>	4.4

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
13	Банковская и страховая деятельность <*>	4.5
14	Общественное питание <*>	4.6
15	Благоустройство территории	12.0.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
16	Не установлены	–
<*> Для видов разрешенного использования земельных участков, отмеченных знаком <*>, приобъектные стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка. <**> Объекты видов разрешенного использования, отмеченные знаком <**>, могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение		

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7, 8 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.2.3, 3.3, 4.4, 4.5, 4.6	1500	3000
1.2	3.6.1, 5.1.2	2000	5000
1.3	2.1.1, 2.7.1, 3.1.1, 3.5.1, 5.1.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
1.4	2.3	300	Не подлежат установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.1.1, 2.7.1, 3.2.3, 3.3, 4.4, 4.5, 4.6, 3.5.1, 3.6.1, 5.1.2	3	
2.2	2.3	3 <*>	
2.3	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей, этаж		
3.1	2.1.1	Не подлежат установлению	5
3.2	2.3, 3.6.1, 5.1.2	Не подлежат установлению	4
3.3	2.7.1, 3.2.3, 3.3, 4.4, 4.5, 4.6	Не подлежат установлению	3
3.4	3.1.1, 3.5.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
	как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.3	30	
4.2	2.1.1, 3.2.3, 3.3, 4.4, 4.5, 4.6	40	
4.3	3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж		
5.1	2.1.1	4	
5.2	2.3, 3.6.1, 5.1.2	3	
5.3	2.7.1, 3.2.3, 3.3, 4.4, 4.5, 4.6	2	
<*> Для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) при наличии одной или нескольких общих капитальных стен без проемов с соседним жилым домом (жилыми домами) минимальный отступ указанных стен от границ земельного участка – 0 м.			

4. В границах территориальной зоны размещение объектов капитального строительства допускается при соблюдении площади озеленённых территорий общего пользования – не менее указанных в таблице 23.3.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее – требования).

К объектам торгового назначения (магазины) общей площадью до 1500 кв.м, до 2-х этажей с ограждающими конструкциями из металлических сэндвич-панелей (далее – объекты торгового назначения (магазины) устанавливаются иные и дополнительные требования.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

Цветовое решение покрытия кровли (кроме плоской кровли) должно быть увязано с общим архитектурным решением здания.

1.1) К отделке фасадов (кроме объектов торгового назначения (магазинов):

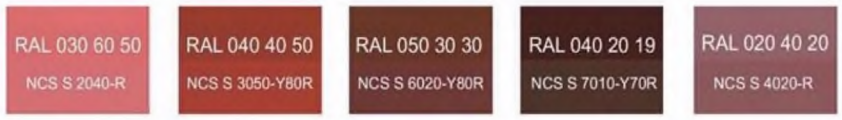
В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



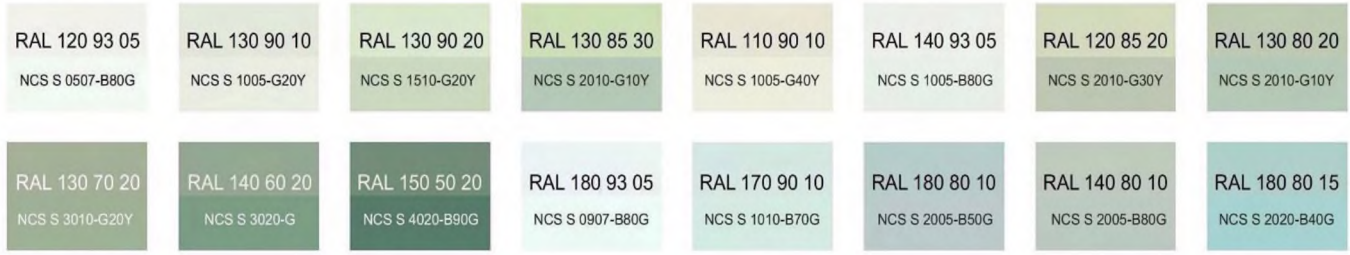
Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



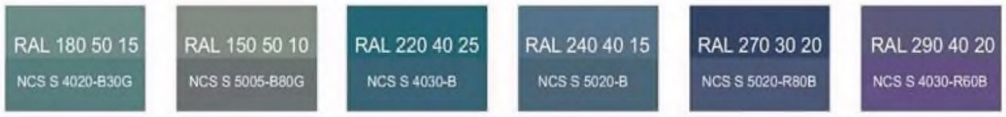
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



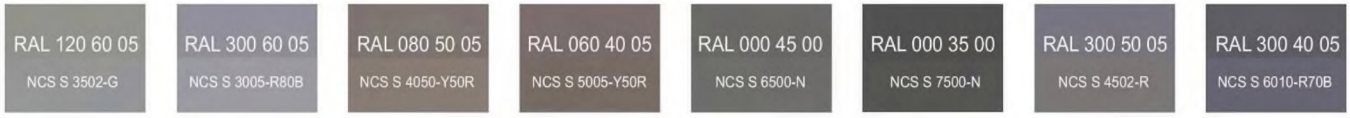
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа) (кроме объектов торгового назначения (магазинов):



1.3) К отделке фасадов объектов торгового назначения (магазинов):

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Цвета для металлических элементов отделки фасадов и др. материалов с заводским покрытием:

- вся палитра RAL 7xxx, включая темные оттенки:



Дополнительные контрастные цвета к декоративным и акцентным элементам фасадных покрытий (не более 30%) объектов торгового назначения (магазинов), в том числе выполненным из натуральных материалов и имитирующих натуральные материалы:

- серая цветовая палитра: RAL classic - всех оттенков 7xxx, 9xxx:



- коричневая (красно-кирпичная) цветовая палитра: RAL classic - всех оттенков 8xxx, RAL 1001, 1002, 1013, 1011, 1014, 1015, 1019, 1024:



Цвета профилей (окон, остекленных дверей, витражей и фасадов):



Имитация дерева – все оттенки



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетонных фиброцементных элементов с гидрофобной пропиткой (бетонная цокольная плитка и кирпич, панели из цементных композитов и др.) и другие подобные материалы;

– для объектов торгового назначения (магазинов), общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров - не менее 20% облицовки фасада должно выполняться из природных материалов или имитирующих природные материалы;

– покрытия, полученные на основе лакокрасочных материалов на водной основе (дисперсионные акриловые краски для фасадных работ, дисперсионные силикатные краски, силиконовые краски, золь-силикатные краски, золь-силикатные краски для бетона, известковые краски), при соблюдении требований нормативно-технической документации на проведение окрасочных работ должны обеспечивать срок службы не менее 5 лет в условиях умеренного макроклимата при эксплуатации на открытом воздухе с воздействием любых атмосферных факторов (дождь, ливень, снег, пыль при сильном ветре) при максимальной температуре 40^{o} С, минимальной температуре -45^{o} С и относительной влажности в пределах от 40% до 95%.

В течение данного срока должны быть сохранены защитные свойства покрытия: растрескивание выветривание, отслаивание, сморщивание, образование пузырей - не более 1 балла по ГОСТ 9.407-2015 п. 9.1.2, декоративные свойства (изменение цвета, грязеудержание, меление) - не более 3 баллов по ГОСТ 9.407-2015 п.п. 8.2, 8.3, 8.4;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

– окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

– бетонная необлицованная поверхность для первого и цокольного этажа;

– штукатурный фасад по фасадному утеплению из пенополистирола;

– использование бетонных фиброцементных элементов без гидрофобного покрытия;

– металлические элементы отделки с толщиной менее 0,5 мм;

– металлические оцинкованные элементы без лакокрасочного покрытия (кроме ограждения кровли и элементов фасадов, не выходящих на территории общего пользования);

– размещение декоративных элементов, выполненных из пенополистирола, пенополиуретана, минваты с тонким штукатурным слоем, ниже 2 метров над уровнем земли;

– выполнение больших глухих плоскостей фасада из материалов, имитирующих натуральные, с заметно повторяющимся рисунком;

– отделка фасада керамогранитной глянцевой однотонной плиткой 600х600 мм;

– визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали фасадных систем (за исключением матовых панелей с неоднородным покрытием);

– использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования);

– использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

• штукатурки (штукатурный фасад допускается применять, если окружающая застройка преимущественно выполнена с применением штукатурных фасадов. Работы по выполнению штукатурного фасада должны производиться строго по сертифицированной технологии, должен обеспечиваться длительный срок эксплуатации);

• пластиковых панелей, сотового поликарбоната;

• винилового сайдинга (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

• профилированного металлического листа (кроме объектов торгового назначения (магазинов), отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; для указанных объектов допускается использование профилированного листа за исключением профилированного листа с трапециевидным профилем маркировки С, НС, Н);

• асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

• пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

• цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха (далее – оборудование).

Оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение (декоративные решетки, короба) наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. Наружный организованный водосток допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей и для отвода воды с козырьков над входами; водосточная система должна применяться с подогревом.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

Габариты, форма оборудования, декоративных коробов, в которых оно размещено, декоративных решеток не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Устанавливаемое на фасадах зданий оборудование должно быть окрашено в цвет поверхностей, на которых оно установлено.

Не допускается:

– размещение оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичном панно, сграффито и иных видах монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей (кроме систем газоснабжения домов блокированной застройки этажностью не выше 3 этажей) и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме водосточных труб).

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства:

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп;
- подсветку информационных знаков и конструкций;

• размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– размеры входной площадки (ширина х глубина) для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, должны быть не менее 2,2 х 2,2 м;

– здание или сооружение не должно создавать визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка (за исключением зданий этажностью не выше 4 этажей) должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров;

– для объектов коммерческого назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, приобъектные стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здание должны быть оборудованы навесами или заглублены в нишу не менее чем на 60 сантиметров;

• входы в жилое здание должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли (кроме домов блокированной застройки);

• отметка площадки перед входом в общественное здание должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. Допускается принимать отметку площадки на уровне пола при условии предохранения помещений от попадания осадков;

• главные входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж:

• должны быть выполнены из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);

• высота первого этажа общественных зданий, нежилого этажа жилищного фонда должна быть не менее 4 метра;

• процентное соотношение остекления оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должно быть не менее:

- 80 % - вдоль улиц городского и районного значения, площадей;

- 40 % - 60 % - вдоль улиц в зонах жилой застройки;

– фасад: при использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены. Остекление следует выполнять в едином стиле. Допускается отсутствие остекления балконов уникальных по характеру размещения на фасадах зданий, в т.ч. по высоте здания (изменяющие тип и конфигурацию плана на отдельных этажах, расположенные дискретно и т.д.), по геометрии элементов (созданные на основе треугольника, круга, трапеции, сложной формы и т.д.);

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание

ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 27. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.4.02.1)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТЖ.4.02.1.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Оказание услуг связи	3.2.3
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
7	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
8	Магазины	4.4
9	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
10	Площадки для занятий спортом	5.1.3
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
13	Улично-дорожная сеть	12.0.1
14	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
15	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
16	Бытовое обслуживание	3.3
17	Банковская и страховая деятельность	4.5
18	Общественное питание	4.6
19	Стоянка транспортных средств	4.9.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
20	не установлены	-

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7, 8 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.6, 2.7.1, 3.1.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.9.2, 5.1.3, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
1.2	3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	1500	3000
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.6, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей, этаж		
3.1	2.6	Не подлежат установлению	13
3.2	2.7.1	Не подлежат установлению	9
3.3	3.1.2, 3.2.3, 4.4, 4.6	Не подлежат установлению	6
3.4	3.1.1, 3.5.1, 3.6.1, 5.1.2, 8.3	Не подлежат установлению	
3.5	3.2.2, 3.3, 4.5	Не подлежат установлению	3
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.6	40	
4.2	2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	60	
4.3	3.1.1, 3.5.1, 3.5.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж		
5.1	2.6	12	
5.2	2.7.1	6	
5.3	3.1.2, 3.2.3, 4.4, 4.6	5	
5.4	3.2.2, 3.3, 4.5	2	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее – требования).

К объектам торгового назначения (магазины) общей площадью до 1500 кв.м, до 2-х этажей с ограждающими конструкциями из металлических сэндвич-панелей (далее – объекты торгового назначения (магазины) устанавливаются иные и дополнительные требования.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

Цветовое решение покрытия кровли (кроме плоской кровли) должно быть увязано с общим архитектурным решением здания.

1.1) К отделке фасадов (кроме объектов торгового назначения (магазинов):

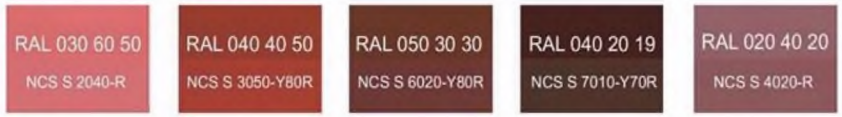
В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



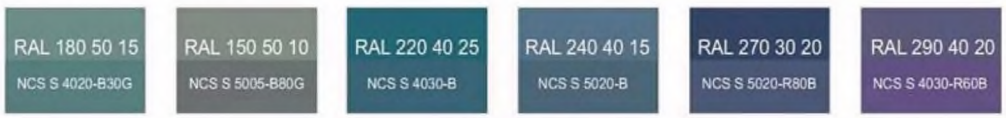
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа) (кроме объектов торгового назначения (магазинов):



1.3) К отделке фасадов объектов торгового назначения (магазинов):

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Цвета для металлических элементов отделки фасадов и других материалов с заводским покрытием:

- вся палитра RAL 7xxx, включая темные оттенки:



Дополнительные контрастные цвета к декоративным и акцентным элементам фасадных покрытий (не более 30%) объектов торгового назначения (магазинов), в том числе выполненным из натуральных материалов и имитирующих натуральные материалы:

- серая цветовая палитра: RAL classic - всех оттенков 7xxx, 9xxx:



- коричневая (красно-кирпичная) цветовая палитра: RAL classic - всех оттенков 8xxx, RAL 1001, 1002, 1013, 1011, 1014, 1015, 1019, 1024:



Цвета профилей (окон, остекленных дверей, витражей и фасадов):



Имитация дерева – все оттенки



2) <u>К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства</u>:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетонных фиброцементных элементов с гидрофобной

пропиткой (бетонная цокольная плитка и кирпич, панели из цементных композитов и др.) и другие подобные материалы;

– для объектов торгового назначения (магазинов), общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров - не менее 20% облицовки фасада должно выполняться из природных материалов или имитирующих природные материалы;

– покрытия, полученные на основе лакокрасочных материалов на водной основе (дисперсионные акриловые краски для фасадных работ, дисперсионные силикатные краски, силиконовые краски, золь-силикатные краски, золь-силикатные краски для бетона, известковые краски), при соблюдении требований нормативно-технической документации на проведение окрасочных работ должны обеспечивать срок службы не менее 5 лет в условиях умеренного макроклимата при эксплуатации на открытом воздухе с воздействием любых атмосферных факторов (дождь, ливень, снег, пыль при сильном ветре) при максимальной температуре 40° С, минимальной температуре -45° С и относительной влажности в пределах от 40% до 95%.

В течение данного срока должны быть сохранены защитные свойства покрытия: растрескивание выветривание, отслаивание, сморщивание, образование пузырей - не более 1 балла по ГОСТ 9.407-2015 п. 9.1.2, декоративные свойства (изменение цвета, грязеудержание, меление) - не более 3 баллов по ГОСТ 9.407-2015 п.п. 8.2, 8.3, 8.4;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

– окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

– бетонная необлицованная поверхность для первого и цокольного этажа;

– штукатурный фасад по фасадному утеплению из пенополистирола;

– использование бетонных фиброцементных элементов без гидрофобного покрытия;

– металлические элементы отделки с толщиной менее 0,5 мм;

– металлические оцинкованные элементы без лакокрасочного покрытия (кроме ограждения кровли и элементов фасадов, не выходящих на территории общего пользования);

– размещение декоративных элементов, выполненных из пенополистирола, пенополиуретана, минваты с тонким штукатурным слоем, ниже 2 метров над уровнем земли;

– выполнение больших глухих плоскостей фасада из материалов, имитирующих натуральные, с заметно повторяющимся рисунком;

– отделка фасада керамогранитной глянцевой однотонной плиткой 600х600 мм;

– визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали фасадных систем (за исключением матовых панелей с неоднородным покрытием);

– использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования);

– использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

• штукатурки (штукатурный фасад допускается применять, если окружающая застройка преимущественно выполнена с применением штукатурных фасадов. Работы по выполнению штукатурного фасада должны производиться строго по сертифицированной технологии, должен обеспечиваться длительный срок эксплуатации);

• пластиковых панелей, сотового поликарбоната;

• винилового сайдинга (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

• профилированного металлического листа (кроме объектов торгового назначения (магазинов), отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; для указанных объектов допускается использование профилированного листа за исключением профилированного листа с трапециевидным профилем маркировки С, НС, Н);

• асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

• пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

• цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха (далее – оборудование).

Оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение (декоративные решетки, короба) наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. Наружный организованный водосток допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей и для отвода воды с козырьков над входами; водосточная система должна применяться с подогревом.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

Габариты, форма оборудования, декоративных коробов, в которых оно размещено, декоративных решеток не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Устанавливаемое на фасадах зданий оборудование должно быть окрашено в цвет поверхностей, на которых оно установлено.

Не допускается:

– размещение оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичном панно, сграффито и иных видах монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме водосточных труб).

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства:

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– размеры входной площадки (ширина х глубина) для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, должны быть не менее 2,2 х 2,2 м;

– здание или сооружение не должно создавать визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка (за исключением зданий этажностью не выше 4 этажей) должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров;

– для объектов коммерческого назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, приобъектные стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здание должны быть оборудованы навесами или заглублены в нишу не менее чем на 60 сантиметров;

• входы в жилое здание должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли;

• отметка площадки перед входом в общественное здание должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. Допускается принимать отметку площадки на уровне пола при условии предохранения помещений от попадания осадков;

• главные входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж:

• должны быть выполнены из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);

• высота первого этажа общественных зданий, нежилого этажа жилищного фонда должна быть не менее 4 метра;

• процентное соотношение остекления оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должно быть не менее:

- 80 % - вдоль улиц городского и районного значения, площадей;

- 40 % - 60 % - вдоль улиц в зонах жилой застройки;

– фасад: при использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены. Остекление следует выполнять в едином стиле. Допускается отсутствие остекления балконов уникальных по характеру размещения на фасадах зданий, в т.ч. по высоте здания (изменяющие тип и конфигурацию плана на отдельных этажах, расположенные дискретно и т.д.), по геометрии элементов (созданные на основе треугольника, круга, трапеции, сложной формы и т.д.);

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 28. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.4.02.2)

1. Кодовое обозначение – ТЖ.4.02.2.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
7	Магазины	4.4
8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
9	Площадки для занятий спортом	5.1.3
10	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
11	Улично-дорожная сеть	12.0.1
12	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
13	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
14	Бытовое обслуживание	3.3
15	Общественное питание	4.6
16	Стоянка транспортных средств	4.9.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
17	не установлены	

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7, 8 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.6, 2.7.1, 3.1.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.9.2, 5.1.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
1.2	3.1.2, 3.2.2, 3.3, 4.4, 4.6, 5.1.2	1500	3000
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.6, 2.7.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 4.4, 4.6, 5.1.2	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей, этаж		
3.1	2.6	Не подлежат установлению	13

3.2	2.7.1	Не подлежат установлению	9
3.3	3.1.2, 3.2.2, 3.3, 4.4, 4.6	Не подлежат установлению	6
3.4	3.1.1, 3.5.1, 3.6.1, 5.1.2	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.6	40	
4.2	3.1.2, 3.2.2, 3.3, 4.4, 4.6, 5.1.2	60	
4.3	2.7.1, 3.1.1, 3.5.1, 3.6.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж		
5.1	2.6	12	
5.2	2.7.1	6	
5.3	3.1.2, 3.2.2, 3.3, 4.4, 4.6	5	

4. В границах территориальной зоны размещение объектов капитального строительства допускается при соблюдении площади озеленённых территорий общего пользования – не менее указанных в таблице 23.3.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее – требования).

К объектам торгового назначения (магазины) общей площадью до 1500 кв.м, до 2-х этажей с ограждающими конструкциями из металлических сэндвич-панелей (далее – объекты торгового назначения (магазины) устанавливаются иные и дополнительные требования.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

Цветовое решение покрытия кровли (кроме плоской кровли) должно быть увязано с общим архитектурным решением здания.

1.1) К отделке фасадов (кроме объектов торгового назначения (магазинов):

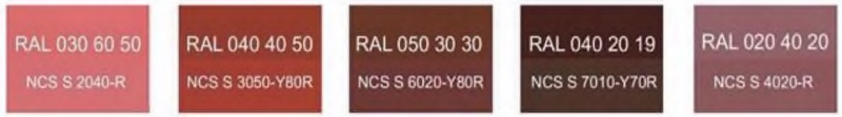
В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



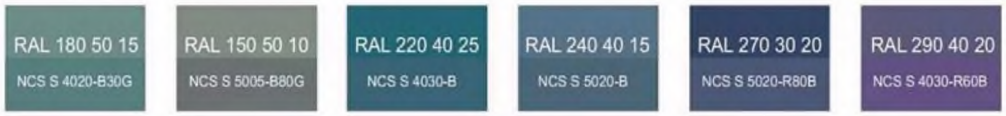
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа) (кроме объектов торгового назначения (магазинов):



1.3) К отделке фасадов объектов торгового назначения (магазинов):

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Цвета для металлических элементов отделки фасадов и др. материалов с заводским покрытием:

- вся палитра RAL 7xxx, включая темные оттенки:



Дополнительные контрастные цвета к декоративным и акцентным элементам фасадных покрытий (не более 30%) объектов торгового назначения (магазинов), в том числе выполненным из натуральных материалов и имитирующих натуральные материалы:

- серая цветовая палитра: RAL classic - всех оттенков 7xxx, 9xxx:



- коричневая (красно-кирпичная) цветовая палитра: RAL classic - всех оттенков 8xxx, RAL 1001, 1002, 1013, 1011, 1014, 1015, 1019, 1024:



Цвета оконных профилей, и остекленных дверей, витражей и фасадов:



Имитация дерева – все оттенки



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетонных фиброцементных элементов с гидрофобной пропиткой (бетонная цокольная плитка и кирпич, панели из цементных композитов и др.) и другие подобные материалы;

– для объектов торгового назначения (магазинов), общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров - не менее 20% облицовки фасада должно выполняться из природных материалов или имитирующих природные материалы;

– покрытия, полученные на основе лакокрасочных материалов на водной основе (дисперсионные акриловые краски для фасадных работ, дисперсионные силикатные краски, силиконовые краски, золь-силикатные краски, золь-силикатные краски для бетона, известковые краски), при соблюдении требований нормативно-технической документации на проведение окрасочных работ должны обеспечивать срок службы не менее 5 лет в условиях умеренного макроклимата при эксплуатации на открытом воздухе с воздействием любых атмосферных факторов (дождь, ливень, снег, пыль при сильном ветре) при максимальной температуре 40^{o} С, минимальной температуре -45^{o} С и относительной влажности в пределах от 40% до 95%.

В течение данного срока должны быть сохранены защитные свойства покрытия: растрескивание выветривание, отслаивание, сморщивание, образование пузырей - не более 1 балла по ГОСТ 9.407-2015 п. 9.1.2, декоративные свойства (изменение цвета, грязеудержание, меление) - не более 3 баллов по ГОСТ 9.407-2015 п.п. 8.2, 8.3, 8.4;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

– окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

– бетонная необлицованная поверхность для первого и цокольного этажа;

– штукатурный фасад по фасадному утеплению из пенополистирола;

– использование бетонных фиброцементных элементов без гидрофобного покрытия;

– металлические элементы отделки с толщиной менее 0,5 мм;

– металлические оцинкованные элементы без лакокрасочного покрытия (кроме ограждения кровли и элементов фасадов, не выходящих на территории общего пользования);

– размещение декоративных элементов, выполненных из пенополистирола, пенополиуретана, минваты с тонким штукатурным слоем, ниже 2 метров над уровнем земли;

– выполнение больших глухих плоскостей фасада из материалов, имитирующих натуральные, с заметно повторяющимся рисунком;

– отделка фасада керамогранитной глянцевой однотонной плиткой 600х600 мм;

– визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали фасадных систем (за исключением матовых панелей с неоднородным покрытием);

– использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования);

– использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

• штукатурки (штукатурный фасад допускается применять, если окружающая застройка преимущественно выполнена с применением штукатурных фасадов. Работы по выполнению штукатурного фасада должны производиться строго по сертифицированной технологии, должен обеспечиваться длительный срок эксплуатации);

• пластиковых панелей, сотового поликарбоната;

• винилового сайдинга (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

• профилированного металлического листа (кроме объектов торгового назначения (магазинов), отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; для указанных объектов допускается использование профилированного листа за исключением профилированного листа с трапециевидным профилем маркировки С, НС, Н);

• асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

• пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

• цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-

градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха (далее – оборудование).

Оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение (декоративные решетки, короба) наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. Наружный организованный водосток допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей и для отвода воды с козырьков над входами; водосточная система должна применяться с подогревом.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

Габариты, форма оборудования, декоративных коробов, в которых оно размещено, декоративных решеток не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Устанавливаемое на фасадах зданий оборудование должно быть окрашено в цвет поверхностей, на которых оно установлено.

Не допускается:

– размещение оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичном панно, сграффито и иных видах монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме водосточных труб).

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства:

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– размеры входной площадки (ширина х глубина) для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, должны быть не менее 2,2 х 2,2 м;

– здание или сооружение не должно создавать визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– дворы жилых домов не должны выходить на улицу;

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка (за исключением зданий этажностью не выше 4 этажей) должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров;

– для объектов коммерческого назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, приобъектные стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здание должны быть оборудованы навесами или заглублены в нишу не менее чем на 60 сантиметров;

• входы в жилое здание должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли;

• отметка площадки перед входом в общественное здание должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. Допускается принимать отметку площадки на уровне пола при условии предохранения помещений от попадания осадков;

• главные входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж:

• должны быть выполнены из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);

• высота первого этажа общественных зданий, нежилого этажа жилищного фонда должна быть не менее 4 метра;

• процентное соотношение остекления оконных проемов в нежилых помещениях первого и (или) цокольного этажа жилого дома должно быть не менее:

- 80 % - вдоль улиц городского и районного значения, площадей;

- 40 % - 60 % - вдоль улиц в зонах жилой застройки;

– фасад: при использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены. Остекление следует выполнять в едином стиле. Допускается отсутствие остекления балконов уникальных по характеру размещения на фасадах зданий, в т.ч. по высоте здания (изменяющие тип и конфигурацию плана на отдельных этажах, расположенные дискретно и т.д.), по геометрии элементов (созданные на основе треугольника, круга, трапеции, сложной формы и т.д.);

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 29. Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.02)

1. Кодовое обозначение – ТД.1.02.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
7	Государственное управление	3.8.1
8	Деловое управление	4.1
9	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
10	Магазины	4.4
11	Банковская и страховая деятельность	4.5
12	Общественное питание	4.6
13	Гостиничное обслуживание	4.7
14	Служебные гаражи	4.9
15	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
16	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1
19	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
20	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
21	Стоянка транспортных средств	4.9.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
22	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 8 статьи 23 Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.2, 4.5, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.2, 5.1.2, 8.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
1.2	3.3, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7	1500	Не подлежат установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1.2	3	
2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей, этаж		
3.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1.2	Не подлежат установлению	4
3.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1.2	60	
4.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж		
5.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1.2	3	
5.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее – требования).

К объектам торгового назначения (магазины) общей площадью до 1500 кв.м, до 2-х этажей с ограждающими конструкциями из металлических сэндвич-панелей (далее – объекты торгового назначения (магазины) устанавливаются иные и дополнительные требования.

Требования в отношении сетевых автозаправочных станций определяются фирменным стилем либо нижеуказанными требованиями.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

Цветовое решение покрытия кровли (кроме плоской кровли) должно быть увязано с общим архитектурным решением здания.

1.1) К отделке фасадов (кроме объектов торгового назначения (магазинов):

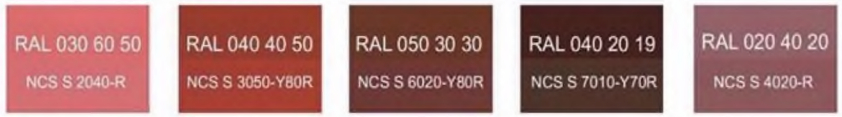
В отношении цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



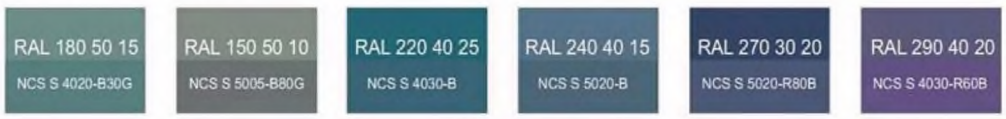
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, ограждения, двери) (кроме объектов торгового назначения (магазинов):



1.3) К отделке фасадов объектов торгового назначения (магазинов):

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Цвета для металлических элементов отделки фасадов и др. материалов с заводским покрытием:

- вся палитра RAL 7xxx, включая темные оттенки:



Дополнительные контрастные цвета к декоративным и акцентным элементам фасадных покрытий (не более 30%) объектов торгового назначения (магазинов), в том числе выполненным из натуральных материалов и имитирующих натуральные материалы:

- серая цветовая палитра: RAL classic - всех оттенков 7xxx, 9xxx:



- коричневая (красно-кирпичная) цветовая палитра: RAL classic - всех оттенков 8xxx, RAL 1001, 1002, 1013, 1011, 1014, 1015, 1019, 1024:



Цвета профилей (окон, остекленных дверей, витражей и фасадов):



Имитация дерева – все оттенки



2) <u>К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства</u>:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетонных фиброцементных элементов с гидрофобной

пропиткой (бетонная цокольная плитка и кирпич, панели из цементных композитов и др.) и другие подобные материалы;

– для объектов торгового назначения (магазинов), общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров - не менее 20% облицовки фасада должно выполняться из природных материалов или имитирующих природные материалы;

– покрытия, полученные на основе лакокрасочных материалов на водной основе (дисперсионные акриловые краски для фасадных работ, дисперсионные силикатные краски, силиконовые краски, золь-силикатные краски, золь-силикатные краски для бетона, известковые краски), при соблюдении требований нормативно-технической документации на проведение окрасочных работ должны обеспечивать срок службы не менее 5 лет в условиях умеренного макроклимата при эксплуатации на открытом воздухе с воздействием любых атмосферных факторов (дождь, ливень, снег, пыль при сильном ветре) при максимальной температуре 40° С, минимальной температуре -45° С и относительной влажности в пределах от 40% до 95%.

В течение данного срока должны быть сохранены защитные свойства покрытия: растрескивание выветривание, отслаивание, сморщивание, образование пузырей - не более 1 балла по ГОСТ 9.407-2015 п. 9.1.2, декоративные свойства (изменение цвета, грязеудержание, меление) - не более 3 баллов по ГОСТ 9.407-2015 п.п. 8.2, 8.3, 8.4;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

– окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

– бетонная необлицованная поверхность для первого и цокольного этажа;

– штукатурный фасад по фасадному утеплению из пенополистирола;

– использование бетонных фиброцементных элементов без гидрофобного покрытия;

– металлические элементы отделки с толщиной менее 0,5 мм;

– металлические оцинкованные элементы без лакокрасочного покрытия (кроме ограждения кровли и элементов фасадов, не выходящих на территории общего пользования);

– размещение декоративных элементов, выполненных из пенополистирола, пенополиуретана, минваты с тонким штукатурным слоем, ниже 2 метров над уровнем земли;

– выполнение больших глухих плоскостей фасада из материалов, имитирующих натуральные, с заметно повторяющимся рисунком;

– отделка фасада керамогранитной глянцевой однотонной плиткой 600х600 мм;

– визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали фасадных систем (за исключением матовых панелей с неоднородным покрытием);

– использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования);

– использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

• штукатурки (штукатурный фасад допускается применять, если окружающая застройка преимущественно выполнена с применением штукатурных фасадов. Работы по выполнению штукатурного фасада должны производиться строго по сертифицированной технологии, должен обеспечиваться длительный срок эксплуатации);

• пластиковых панелей, сотового поликарбоната;

• винилового сайдинга;

• профилированного металлического листа (кроме объектов торгового назначения (магазинов); для указанных объектов допускается использование профилированного листа за исключением профилированного листа с трапециевидным профилем маркировки С, НС, Н);

• асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

• пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

• цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха (далее – оборудование).

Оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение (декоративные решетки, короба) наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. Наружный организованный водосток допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей и для отвода воды с козырьков над входами; водосточная система должна применяться с подогревом.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

Габариты, форма оборудования, декоративных коробов, в которых оно размещено, декоративных решеток не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Устанавливаемое на фасадах зданий оборудование должно быть окрашено в цвет поверхностей, на которых оно установлено.

Не допускается:

– размещение оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичном панно, сграффито и иных видах монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме водосточных труб).

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства:

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– размеры входной площадки (ширина х глубина) для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, должны быть не менее 2,2 х 2,2 м;

– здание или сооружение не должно создавать визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ

лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка (за исключением зданий этажностью не выше 4 этажей) должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров;

– для объектов коммерческого назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, приобъектные стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здание должны быть оборудованы навесами или заглублены в нишу не менее чем на 60 сантиметров;

• отметка площадки перед входом в общественное здание должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. Допускается принимать отметку площадки на уровне пола при условии предохранения помещений от попадания осадков;

• главные входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж:

• должны быть выполнены из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);

• высота первого этажа общественных зданий должна быть не менее 4 метра;

– фасад: при использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены. Остекление следует выполнять в едином стиле. Допускается отсутствие остекления балконов уникальных по характеру размещения на фасадах зданий, в т.ч. по высоте здания

(изменяющие тип и конфигурацию плана на отдельных этажах, расположенные дискретно и т.д.), по геометрии элементов (созданные на основе треугольника, круга, трапеции, сложной формы и т.д.);

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 30. Общественно-деловая зона (ТД.2.02.1)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТД.2.02.1
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Оказание услуг связи	3.2.3
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Государственное управление	3.8.1
7	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
8	Деловое управление	4.1
9	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
10	Рынки	4.3
11	Магазины	4.4
12	Банковская и страховая деятельность	4.5
13	Общественное питание	4.6
14	Гостиничное обслуживание	4.7
15	Стоянка транспортных средств	4.9.2

16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1
18	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
19	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
20	Автомобильные мойки	4.9.1.3
21	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
22	Служебные гаражи	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования		
23	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 8 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.8.1, 4.9, 4.9.2, 12.0.2	Не подлежат установлению	
1.2	3.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	1500	Не подлежат установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей, этаж		
3.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.7	Не подлежат установлению	6
3.2	3.10.1, 4.6	Не подлежат установлению	3
3.3	4.3, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не подлежат установлению	2
3.4	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	60	
4.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж		
5.1	2.7.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.7	5	
5.2	3.10.1, 4.6	2	
5.3	4.3, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	1	

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

К объектам торгового назначения (магазины) общей площадью до 1500 кв.м, до 2-х этажей с ограждающими конструкциями из металлических сэндвич-панелей (далее – объекты торгового назначения (магазины) устанавливаются иные и дополнительные требования.

Требования в отношении сетевых автозаправочных станций определяются фирменным стилем либо нижеуказанными требованиями.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

Цветовое решение покрытия кровли (кроме плоской кровли) должно быть увязано с общим архитектурным решением здания.

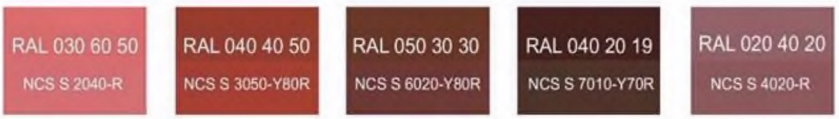
1.1) К отделке фасадов (кроме объектов торгового назначения (магазинов):

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



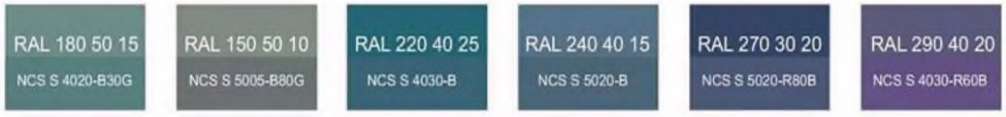
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



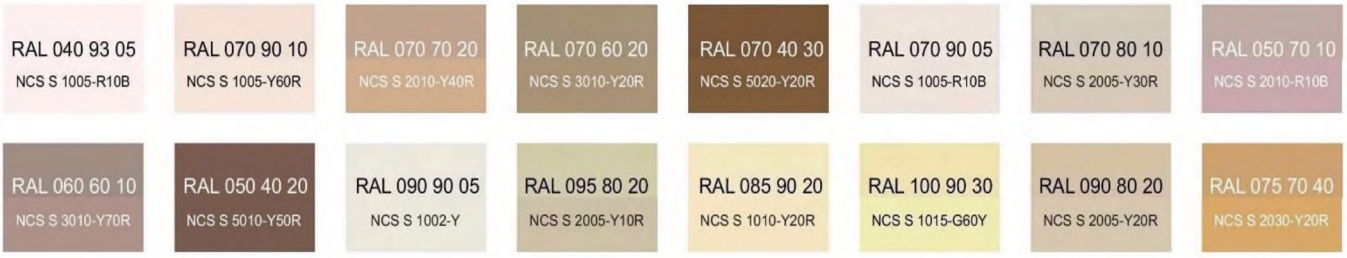
Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, ограждения, двери) (кроме объектов торгового назначения (магазинов):



1.3) К отделке фасадов объектов торгового назначения (магазинов):

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Цвета для металлических элементов отделки фасадов и др. материалов с заводским покрытием:

- вся палитра RAL 7xxx, включая темные оттенки:



К декоративным и акцентным элементам фасадных покрытий (не более 30%) объектов торгового назначения (магазинов), в том числе выполненным из натуральных материалов и имитирующих натуральные материалы:

- серая цветовая палитра: RAL classic - всех оттенков 7xxx, 9xxx:



- коричневая (красно-кирпичная) цветовая палитра: RAL classic - всех оттенков 8xxx, RAL 1001, 1002, 1013, 1011, 1014, 1015, 1019, 1024:



Цвета профилей (окон, остекленных дверей, витражей и фасадов):



Имитация дерева – все оттенки



2) <u>К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства</u>:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетонных фиброцементных элементов с гидрофобной

пропиткой (бетонная цокольная плитка и кирпич, панели из цементных композитов и др.) и другие подобные материалы;

– для объектов торгового назначения (магазинов), общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров - не менее 20% облицовки фасада должно выполняться из природных материалов или имитирующих природные материалы;

– покрытия, полученные на основе лакокрасочных материалов на водной основе (дисперсионные акриловые краски для фасадных работ, дисперсионные силикатные краски, силиконовые краски, золь-силикатные краски, золь-силикатные краски для бетона, известковые краски), при соблюдении требований нормативно-технической документации на проведение окрасочных работ должны обеспечивать срок службы не менее 5 лет в условиях умеренного макроклимата при эксплуатации на открытом воздухе с воздействием любых атмосферных факторов (дождь, ливень, снег, пыль при сильном ветре) при максимальной температуре 40° С, минимальной температуре -45° С и относительной влажности в пределах от 40% до 95%.

В течение данного срока должны быть сохранены защитные свойства покрытия: растрескивание выветривание, отслаивание, сморщивание, образование пузырей - не более 1 балла по ГОСТ 9.407-2015 п. 9.1.2, декоративные свойства (изменение цвета, грязеудержание, меление) - не более 3 баллов по ГОСТ 9.407-2015 п.п. 8.2, 8.3, 8.4;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

– окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

– бетонная необлицованная поверхность для первого и цокольного этажа;

– штукатурный фасад по фасадному утеплению из пенополистирола;

– использование бетонных фиброцементных элементов без гидрофобного покрытия;

– металлические элементы отделки с толщиной менее 0,5 мм;

– металлические оцинкованные элементы без лакокрасочного покрытия (кроме ограждения кровли и элементов фасадов, не выходящих на территории общего пользования);

– размещение декоративных элементов, выполненных из пенополистирола, пенополиуретана, минваты с тонким штукатурным слоем, ниже 2 метров над уровнем земли;

– выполнение больших глухих плоскостей фасада из материалов, имитирующих натуральные, с заметно повторяющимся рисунком;

– отделка фасада керамогранитной глянцевой однотонной плиткой 600х600 мм;

– визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали фасадных систем (за исключением матовых панелей с неоднородным покрытием);

– использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования);

– использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

• штукатурки (штукатурный фасад допускается применять, если окружающая застройка преимущественно выполнена с применением штукатурных фасадов. Работы по выполнению штукатурного фасада должны производиться строго по сертифицированной технологии, должен обеспечиваться длительный срок эксплуатации);

• пластиковых панелей, сотового поликарбоната;

• винилового сайдинга;

• профилированного металлического листа (кроме объектов торгового назначения (магазинов); для указанных объектов допускается использование профилированного листа за исключением профилированного листа с трапециевидным профилем маркировки С, НС, Н);

• асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

• пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

• цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха (далее – оборудование).

Оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение (декоративные решетки, короба) наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. Наружный организованный водосток допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей и для отвода воды с козырьков над входами; водосточная система должна применяться с подогревом.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

Габариты, форма оборудования, декоративных коробов, в которых оно размещено, декоративных решеток не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Устанавливаемое на фасадах зданий оборудование должно быть окрашено в цвет поверхностей, на которых оно установлено.

Не допускается:

– размещение оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичном панно, сграффито и иных видах монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей (кроме систем газоснабжения домов блокированной застройки этажностью не выше 3 этажей) и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме водосточных труб).

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства:

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– размеры входной площадки (ширина х глубина) для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, должны быть не менее 2,2 х 2,2 м;

– здание или сооружение не должно создавать визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка (за исключением зданий этажностью не выше 4 этажей) должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров;

– для объектов коммерческого назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, приобъектные стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здание должны быть оборудованы навесами или заглублены в нишу не менее чем на 60 сантиметров;

• отметка площадки перед входом в общественное здание должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. Допускается принимать отметку площадки на уровне пола при условии предохранения помещений от попадания осадков;

• главные входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж:

• должны быть выполнены из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);

• высота первого этажа общественных зданий должна быть не менее 4 метра;

– фасад: при использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены. Остекление следует выполнять в едином стиле. Допускается отсутствие остекления балконов уникальных по характеру размещения на фасадах зданий, в т.ч. по высоте здания (изменяющие тип и конфигурацию плана на отдельных этажах, расположенные дискретно и т.д.), по геометрии элементов (созданные на основе треугольника, круга, трапеции, сложной формы и т.д.);

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 31. Общественно-деловая зона (ТД.2.02.2)

2. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТД.2.02.2
3. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Деловое управление	4.1
3	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
4	Автомобильные мойки	4.9.1.3
5	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
6	Причалы для маломерных судов	5.4
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Условно разрешенные виды использования		
8	Стоянка транспортных средств	4.9.2
9	Склад	6.9
10	Складские площадки	6.9.1
11	Водный транспорт	7.3
12	Благоустройство территории	12.0.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		

13	Не установлены	–

4. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 8 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 4.9.2, 5.4, 6.9, 6.9.1, 7.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
1.2	4.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	1500	Не подлежат установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	4.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.9	3	
2.2	3.1.1, 5.4, 7.3	Не подлежат установлению	
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.1	Предельное количество этажей, этаж		
3.1.1	4.1	Не подлежат установлению	5
3.1.2	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не подлежат установлению	2
3.1.3	3.1.1	Не подлежат установлению	
3.2	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.2.1	5.4, 6.9, 7.3	15	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1, 5.4, 7.3	Не подлежат установлению	
4.2	4.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	60	
4.3	6.9	80	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
5.1	4.1	5	
5.2	4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4	1	

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее - требования).

Требования в отношении сетевых автозаправочных станций определяются фирменным стилем либо нижеуказанными требованиями.

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

Цветовое решение покрытия кровли (кроме плоской кровли) должно быть увязано с общим архитектурным решением здания.

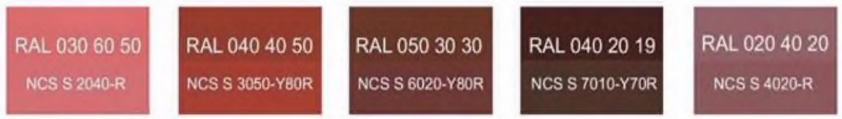
1.1) К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



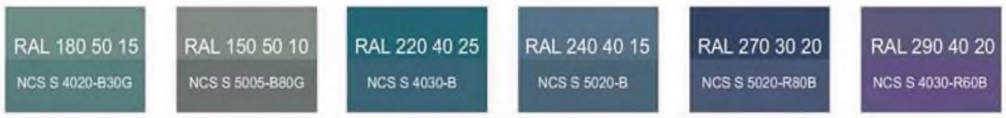
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



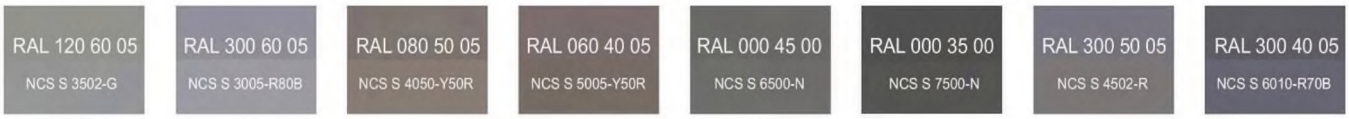
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетонных фиброцементных элементов с гидрофобной пропиткой (бетонная цокольная плитка и кирпич, панели из цементных композитов и др.) и другие подобные материалы;

– для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров - не менее 20% облицовки фасада должно выполняться из природных материалов или имитирующих природные материалы;

– покрытия, полученные на основе лакокрасочных материалов на водной основе (дисперсионные акриловые краски для фасадных работ, дисперсионные силикатные краски, силиконовые краски, золь-силикатные краски, золь-силикатные краски для бетона, известковые краски), при соблюдении требований нормативно-технической документации на проведение окрасочных работ должны обеспечивать срок службы не менее 5 лет в условиях умеренного макроклимата при эксплуатации на открытом воздухе с воздействием любых атмосферных факторов (дождь, ливень, снег, пыль при сильном ветре) при максимальной температуре 40^{o} С, минимальной температуре -45^{o} С и относительной влажности в пределах от 40% до 95%.

В течение данного срока должны быть сохранены защитные свойства покрытия: растрескивание выветривание, отслаивание, сморщивание, образование пузырей - не более 1 балла по ГОСТ 9.407-2015 п. 9.1.2, декоративные свойства (изменение цвета, грязеудержание, меление) - не более 3 баллов по ГОСТ 9.407-2015 п.п. 8.2, 8.3, 8.4;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

– окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

– бетонная необлицованная поверхность для первого и цокольного этажа;

– штукатурный фасад по фасадному утеплению из пенополистирола;

– использование бетонных фиброцементных элементов без гидрофобного покрытия;

– металлические элементы отделки с толщиной менее 0,5 мм;

– металлические оцинкованные элементы без лакокрасочного покрытия (кроме ограждения кровли и элементов фасадов, не выходящих на территории общего пользования);

– размещение декоративных элементов, выполненных из пенополистирола, пенополиуретана, минваты с тонким штукатурным слоем, ниже 2 метров над уровнем земли;

– выполнение больших глухих плоскостей фасада из материалов, имитирующих натуральные, с заметно повторяющимся рисунком;

– отделка фасада керамогранитной глянцевой однотонной плиткой 600х600 мм;

– визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали фасадных систем (за исключением матовых панелей с неоднородным покрытием);

– использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования);

– использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- штукатурки (штукатурный фасад допускается применять, если окружающая застройка преимущественно выполнена с применением штукатурных фасадов. Работы по выполнению штукатурного фасада должны производиться строго по сертифицированной технологии, должен обеспечиваться длительный срок эксплуатации);
- пластиковых панелей, сотового поликарбоната;
- винилового сайдинга;
- профилированного металлического листа;
- асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;
- пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;
- цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха (далее – оборудование).

Оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение (декоративные решетки, короба) наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. Наружный организованный водосток допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей и для отвода воды с козырьков над входами; водосточная система должна применяться с подогревом.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

Габариты, форма оборудования, декоративных коробов, в которых оно размещено, декоративных решеток не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Устанавливаемое на фасадах зданий оборудование должно быть окрашено в цвет поверхностей, на которых оно установлено.

Не допускается:

– размещение оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичном панно, сграффито и иных видах монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме водосточных труб).

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства:

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп;
- подсветку информационных знаков и конструкций;

• размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– размеры входной площадки (ширина х глубина) для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, должны быть не менее 2,2 х 2,2 м;

– здание или сооружение не должно создавать визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка (за исключением зданий этажностью не выше 4 этажей) должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров;

– для объектов коммерческого назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, приобъектные стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здание должны быть оборудованы навесами или заглублены в нишу не менее чем на 60 сантиметров;

• отметка площадки перед входом в общественное здание должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. Допускается принимать

отметку площадки на уровне пола при условии предохранения помещений от попадания осадков;

• главные входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж:

• должны быть выполнены из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);

• высота первого этажа общественных зданий должна быть не менее 4 метра;

– фасад: при использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены. Остекление следует выполнять в едином стиле. Допускается отсутствие остекления балконов уникальных по характеру размещения на фасадах зданий, в т.ч. по высоте здания (изменяющие тип и конфигурацию плана на отдельных этажах, расположенные дискретно и т.д.), по геометрии элементов (созданные на основе треугольника, круга, трапеции, сложной формы и т.д.);

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 32. Зона специализированной общественной застройки (ТД.3.02.1)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТД.3.02.1.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		

1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Дома социального обслуживания	3.2.1
3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1
10	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
11	Стоянка транспортных средств	4.9.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
12	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7, 8 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.2.1, 3.2.2, 3.4.1, 3.6.1, 4.9.2, 3.5.1, 5.1.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.2.1, 3.2.2, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей, этаж		
3.1	3.2.1, 3.2.2, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1	Не подлежат установлению	4
3.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.2.1, 3.2.2, 3.6.1	60	
4.2	3.1.1, 3.4.1, 3.5.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж		
5.1	3.2.1, 3.2.2, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1	3	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
5.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее – требования)

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

Цветовое решение покрытия кровли (кроме плоской кровли) должно быть увязано с общим архитектурным решением здания.

1.1) К отделке фасадов:

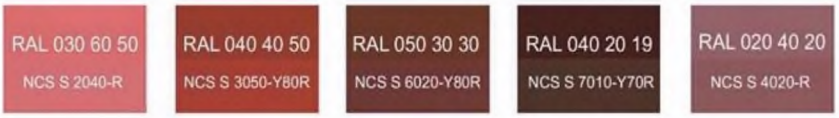
В отношении цветовых решений фасадов жилых домов, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, проектируемых в границах одного квартала, микрорайона, допускается применение не более 2-х цветовых палитр, сочетающихся между собой. В качестве дополнительной (третьей) допускается использование серой цветовой палитры.

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



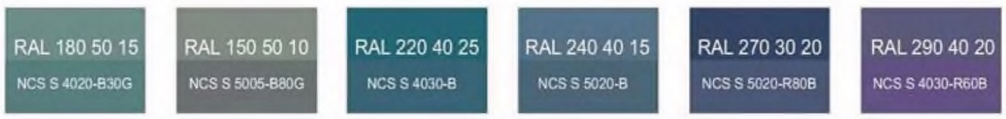
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, ограждения, двери, стеновые панели из профилированного металлического листа):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетонных фиброцементных элементов с гидрофобной пропиткой (бетонная цокольная плитка и кирпич, панели из цементных композитов и др.) и другие подобные материалы;

– покрытия, полученные на основе лакокрасочных материалов на водной основе (дисперсионные акриловые краски для фасадных работ, дисперсионные силикатные краски, силиконовые краски, золь-силикатные краски, золь-силикатные

краски для бетона, известковые краски), при соблюдении требований нормативно-технической документации на проведение окрасочных работ должны обеспечивать срок службы не менее 5 лет в условиях умеренного макроклимата при эксплуатации на открытом воздухе с воздействием любых атмосферных факторов (дождь, ливень, снег, пыль при сильном ветре) при максимальной температуре 40° С, минимальной температуре -45° С и относительной влажности в пределах от 40% до 95%.

В течение данного срока должны быть сохранены защитные свойства покрытия: растрескивание выветривание, отслаивание, сморщивание, образование пузырей - не более 1 балла по ГОСТ 9.407-2015 п. 9.1.2, декоративные свойства (изменение цвета, грязеудержание, меление) - не более 3 баллов по ГОСТ 9.407-2015 п.п. 8.2, 8.3, 8.4;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

– окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

– бетонная необлицованная поверхность для первого и цокольного этажа;

– штукатурный фасад по фасадному утеплению из пенополистирола;

– использование бетонных фиброцементных элементов без гидрофобного покрытия;

– металлические элементы отделки с толщиной менее 0,5 мм;

– металлические оцинкованные элементы без лакокрасочного покрытия (кроме ограждения кровли и элементов фасадов, не выходящих на территории общего пользования);

– размещение декоративных элементов, выполненных из пенополистирола, пенополиуретана, минваты с тонким штукатурным слоем, ниже 2 метров над уровнем земли;

– выполнение больших глухих плоскостей фасада из материалов, имитирующих натуральные, с заметно повторяющимся рисунком;

– отделка фасада керамогранитной глянцевой однотонной плиткой 600х600 мм;

– визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали фасадных систем (за исключением матовых панелей с неоднородным покрытием);

– использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования);

– использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- штукатурки (штукатурный фасад допускается применять, если окружающая застройка преимущественно выполнена с применением штукатурных фасадов. Работы по выполнению штукатурного фасада должны производиться строго по сертифицированной технологии, должен обеспечиваться длительный срок эксплуатации);
- пластиковых панелей, сотового поликарбоната;

• сайдинга (винилового) (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

• профилированного металлического листа (кроме объектов торгового назначения (магазинов), отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; для указанных объектов допускается использование профилированного листа за исключением профилированного листа с трапециевидным профилем маркировки С, НС, Н);

• асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

• пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

• цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха (далее – оборудование).

Оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение (декоративные решетки, короба) наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. Наружный организованный водосток допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей и для отвода воды с козырьков над входами; водосточная система должна применяться с подогревом.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

Габариты, форма оборудования, декоративных коробов, в которых оно размещено, декоративных решеток не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Устанавливаемое на фасадах зданий оборудование должно быть окрашено в цвет поверхностей, на которых оно установлено.

Не допускается:

– размещение оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичном панно, сграффито и иных видах монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей (кроме систем газоснабжения домов блокированной застройки этажностью не выше 3 этажей) и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме водосточных труб).

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства:

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– размеры входной площадки (ширина х глубина) для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, должны быть не менее 2,2 х 2,2 м;

– здание или сооружение не должно создавать визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект),

его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка (за исключением зданий этажностью не выше 4 этажей) должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здание должны быть оборудованы навесами или заглублены в нишу не менее чем на 60 сантиметров;

• отметка площадки перед входом в общественное здание должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. Допускается принимать отметку площадки на уровне пола при условии предохранения помещений от попадания осадков;

• главные входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж:

• должны быть выполнены из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);

• высота первого этажа общественных зданий, нежилого этажа жилищного фонда должна быть не менее 4 метра;

– фасад: при использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены. Остекление следует выполнять в едином стиле. Допускается отсутствие остекления балконов уникальных по характеру размещения на фасадах зданий, в т.ч. по высоте здания (изменяющие тип и конфигурацию плана на отдельных этажах, расположенные дискретно и т.д.), по геометрии элементов (созданные на основе треугольника, круга, трапеции, сложной формы и т.д.);

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 33. Зона специализированной общественной застройки (ТД.3.02.2)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТД.3.02.2.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
3	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
4	Площадки для занятий спортом	5.1.3
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1
7	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
8	Бытовое обслуживание	3.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
9	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 8 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.3, 3.6.1, 5.1.2, 5.1.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.3, 3.6.1, 5.1.2	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей, этаж		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
3.1	3.3, 3.6.1, 5.1.2	Не подлежат установлению	4
3.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.3, 3.6.1, 5.1.2	50	
4.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж		
5.1	3.3, 3.6.1, 5.1.2	3	
5.2	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее – требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

Цветовое решение покрытия кровли (кроме плоской кровли) должно быть увязано с общим архитектурным решением здания.

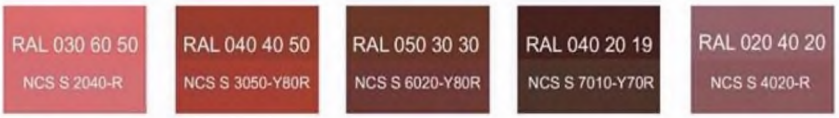
1.1) К отделке фасадов (кроме объектов торгового назначения (магазинов):

Красная цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



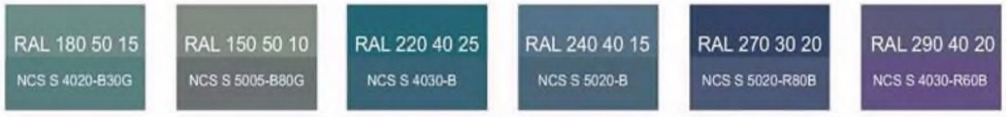
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, ограждения, двери,)



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетонных фиброцементных элементов с гидрофобной пропиткой (бетонная цокольная плитка и кирпич, панели из цементных композитов и др.) и другие подобные материалы;

– для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров - не менее 20% облицовки фасада должно выполняться из природных материалов или имитирующих природные материалы;

– покрытия, полученные на основе лакокрасочных материалов на водной основе (дисперсионные акриловые краски для фасадных работ, дисперсионные силикатные краски, силиконовые краски, золь-силикатные краски, золь-силикатные краски для бетона, известковые краски), при соблюдении требований нормативно-технической документации на проведение окрасочных работ должны обеспечивать срок службы не менее 5 лет в условиях умеренного макроклимата при эксплуатации на открытом воздухе с воздействием любых атмосферных факторов (дождь, ливень, снег, пыль при сильном ветре) при максимальной температуре 40° С, минимальной температуре -45° С и относительной влажности в пределах от 40% до 95%.

В течение данного срока должны быть сохранены защитные свойства покрытия: растрескивание выветривание, отслаивание, сморщивание, образование пузырей - не более 1 балла по ГОСТ 9.407-2015 п. 9.1.2, декоративные свойства (изменение цвета, грязеудержание, меление) - не более 3 баллов по ГОСТ 9.407-2015 п.п. 8.2, 8.3, 8.4;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

– окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

– бетонная необлицованная поверхность для первого и цокольного этажа;

– штукатурный фасад по фасадному утеплению из пенополистирола;

– использование бетонных фиброцементных элементов без гидрофобного покрытия;

– металлические элементы отделки с толщиной менее 0,5 мм;

– металлические оцинкованные элементы без лакокрасочного покрытия (кроме ограждения кровли и элементов фасадов, не выходящих на территории общего пользования);

– размещение декоративных элементов, выполненных из пенополистирола, пенополиуретана, минваты с тонким штукатурным слоем, ниже 2 метров над уровнем земли;

– выполнение больших глухих плоскостей фасада из материалов, имитирующих натуральные, с заметно повторяющимся рисунком;

– отделка фасада керамогранитной глянцевой однотонной плиткой 600х600 мм;

– визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали фасадных систем (за исключением матовых панелей с неоднородным покрытием);

– использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования);

– использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

• штукатурки (штукатурный фасад допускается применять, если окружающая застройка преимущественно выполнена с применением штукатурных фасадов. Работы по выполнению штукатурного фасада должны производиться строго по сертифицированной технологии, должен обеспечиваться длительный срок эксплуатации);

• пластиковых панелей, сотового поликарбоната;

• винилового сайдинга;

• профилированного металлического листа;

• асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

• пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

• цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха (далее – оборудование).

Оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение (декоративные решетки, короба) наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. Наружный организованный водосток допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей и для отвода воды с козырьков над входами; водосточная система должна применяться с подогревом.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

Габариты, форма оборудования, декоративных коробов, в которых оно размещено, декоративных решеток не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Устанавливаемое на фасадах зданий оборудование должно быть окрашено в цвет поверхностей, на которых оно установлено.

Не допускается:

– размещение оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичном панно, сграффито и иных видах монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме водосточных труб).

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства:

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– размеры входной площадки (ширина х глубина) для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, должны быть не менее 2,2 х 2,2 м;

– здание или сооружение не должно создавать визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка (за исключением зданий этажностью не выше 4 этажей) должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех

линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров;

– для объектов коммерческого назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, приобъектные стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здание должны быть оборудованы навесами или заглублены в нишу не менее чем на 60 сантиметров;

• отметка площадки перед входом в общественное здание должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. Допускается принимать отметку площадки на уровне пола при условии предохранения помещений от попадания осадков;

• главные входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж:

• должны быть выполнены из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);

• высота первого этажа общественных зданий должна быть не менее 4 метра;

– фасад: при использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены. Остекление следует выполнять в едином стиле. Допускается отсутствие остекления балконов уникальных по характеру размещения на фасадах зданий, в т.ч. по высоте здания (изменяющие тип и конфигурацию плана на отдельных этажах, расположенные дискретно и т.д.), по геометрии элементов (созданные на основе треугольника, круга, трапеции, сложной формы и т.д.);

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 34. Научно-производственная зона (ТНП.1.02)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТНП.1.02.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
3	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
4	Деловое управление	4.1
5	Служебные гаражи	4.9
6	Стоянка транспортных средств	4.9.2
7	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
8	Производственная деятельность	6.0
9	Склад	6.9
10	Складские площадки	6.9.1
11	Научно-производственная деятельность	6.12
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
13	Улично-дорожная сеть	12.0.1
14	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
15	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
16	Не установлены	–
Примечание: санитарно-защитные зоны планируемых к размещению объектов должны располагаться в границах территориальной зоны.		

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 8 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 3.5.2, 3.6.1, 4.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 6.0, 6.9, 6.9.1, 6.12, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.5.2, 3.6.1, 4.1, 4.9, 4.10, 6.0, 6.9, 6.12	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.1	Предельное количество этажей, этаж		
3.1.1	3.5.2, 3.6.1, 4.1	Не подлежат установлению	4
3.1.2	4.9	Не подлежат установлению	1
3.2	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.2.1	4.10, 6.0, 6.9, 6.12	Не подлежат установлению	10
3.3	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.5.2, 3.6.1, 4.1, 4.9, 4.10, 6.0, 6.9, 6.12	60	
4.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений, этаж		
5.1	3.5.2, 3.6.1, 4.1	3	
5.2	4.9	1	
6	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	50	

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее – требования).

1) К цветовым решениям объектов капитального строительства:

Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.

Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.

Цветовое решение покрытия кровли (кроме плоской кровли) должно быть увязано с общим архитектурным решением здания.

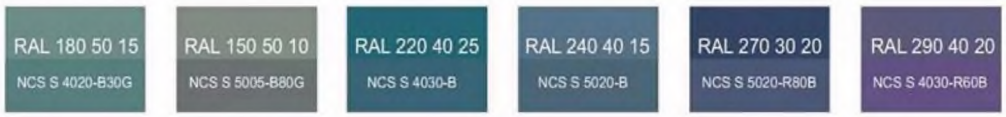
1.1) К отделке фасадов:

Синяя цветовая палитра

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



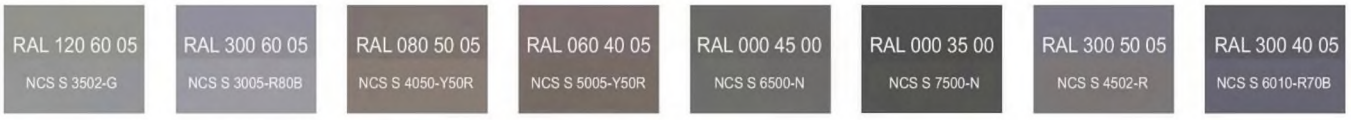
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

1.2) К металлическим элементам фасадов (кровля, ограждения, двери):



2) К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетонных фиброцементных элементов с гидрофобной пропиткой (бетонная цокольная плитка и кирпич, панели из цементных композитов и др.) и другие подобные материалы;

– покрытия, полученные на основе лакокрасочных материалов на водной основе (дисперсионные акриловые краски для фасадных работ, дисперсионные силикатные краски, силиконовые краски, золь-силикатные краски, золь-силикатные краски для бетона, известковые краски), при соблюдении требований нормативно-технической документации на проведение окрасочных работ должны обеспечивать срок службы не менее 5 лет в условиях умеренного макроклимата при эксплуатации на открытом воздухе с воздействием любых атмосферных факторов (дождь, ливень, снег, пыль при сильном ветре) при максимальной температуре 40° С, минимальной температуре -45° С и относительной влажности в пределах от 40% до 95%.

В течение данного срока должны быть сохранены защитные свойства покрытия: растрескивание выветривание, отслаивание, сморщивание, образование пузырей - не более 1 балла по ГОСТ 9.407-2015 п. 9.1.2, декоративные свойства (изменение цвета, грязеудержание, меление) - не более 3 баллов по ГОСТ 9.407-2015 п.п. 8.2, 8.3, 8.4;

– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.

Не допускается:

– окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

– бетонная необлицованная поверхность для первого и цокольного этажа;

– штукатурный фасад по фасадному утеплению из пенополистирола;

– использование бетонных фиброцементных элементов без гидрофобного покрытия;

– металлические элементы отделки с толщиной менее 0,5 мм;

– металлические оцинкованные элементы без лакокрасочного покрытия (кроме ограждения кровли и элементов фасадов, не выходящих на территории общего пользования);

– размещение декоративных элементов, выполненных из пенополистирола, пенополиуретана, минваты с тонким штукатурным слоем, ниже 2 метров над уровнем земли;

– выполнение больших глухих плоскостей фасада из материалов, имитирующих натуральные, с заметно повторяющимся рисунком;

– отделка фасада керамогранитной глянцевой однотонной плиткой 600х600 мм;

– визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали фасадных систем (за исключением матовых панелей с неоднородным покрытием);

– использование белых стеклопакетов ПВХ (за исключением объектов, возводимых за счет бюджетного финансирования);

– использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- штукатурки (штукатурный фасад допускается применять, если окружающая застройка преимущественно выполнена с применением штукатурных фасадов. Работы по выполнению штукатурного фасада должны производиться строго по сертифицированной технологии, должен обеспечиваться длительный срок эксплуатации);
- пластиковых панелей, сотового поликарбоната;
- винилового сайдинга;
- профилированного металлического листа;
- асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;
- пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;
- цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

3) К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха (далее – оборудование).

Оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение (декоративные решетки, короба) наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. Наружный организованный водосток

допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей и для отвода воды с козырьков над входами; водосточная система должна применяться с подогревом.

При реконструкции объекта капитального строительства:

– размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

– при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

Габариты, форма оборудования, декоративных коробов, в которых оно размещено, декоративных решеток не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Устанавливаемое на фасадах зданий оборудование должно быть окрашено в цвет поверхностей, на которых оно установлено.

Не допускается:

– размещение оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичном панно, сграффито и иных видах монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада;

– наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

– размещение оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме водосточных труб).

4) К подсветке фасадов объектов капитального строительства:

– предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета.

– архитектурная подсветка зданий должна включать:

- освещение входных групп;
- подсветку информационных знаков и конструкций;
- размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов).

5) К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки;

– размеры входной площадки (ширина х глубина) для объектов общественного назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, должны быть не менее 2,2 х 2,2 м;

– здание или сооружение не должно создавать визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки;

– здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала);

– ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования;

– если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, земельного участка индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка (за исключением зданий этажностью не выше 4 этажей) должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта;

– высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров;

– открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров;

– для объектов коммерческого назначения, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, приобъектные стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка.

6) К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению;

– входные группы:

• входы в здание должны быть оборудованы навесами или заглублены в нишу не менее чем на 60 сантиметров;

• отметка площадки перед входом в общественное здание должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. Допускается принимать отметку площадки на уровне пола при условии предохранения помещений от попадания осадков;

• главные входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены);

– первый и цокольный этаж:

- должны быть выполнены из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);
- высота первого этажа общественных зданий должна быть не менее 4 метра;

– фасад: при использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены. Остекление следует выполнять в едином стиле. Допускается отсутствие остекления балконов уникальных по характеру размещения на фасадах зданий, в т.ч. по высоте здания (изменяющие тип и конфигурацию плана на отдельных этажах, расположенные дискретно и т.д.), по геометрии элементов (созданные на основе треугольника, круга, трапеции, сложной формы и т.д.);

– информационные носители: при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов.

Запрещается использовать крышу зданий для размещения рекламных конструкций.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 35. Зона инженерной инфраструктуры (ТИ.1.02)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТИ.1.02.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1
4	Благоустройство территории	12.0.2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Условно разрешенные виды использования		
5	Энергетика	6.7
Вспомогательные виды разрешенного использования		
6	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 8 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 6.7, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.1, 6.7	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	6.7	10	
3.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1, 6.7	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 36. Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.02.1)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТТ.1.02.1
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Стоянка транспортных средств	4.9.2
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	Улично-дорожная сеть	12.0.1
5	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
6	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
7	Не установлены	–
Примечание: санитарно-защитные зоны существующих и планируемых к размещению объектов должны располагаться в границах территориальной зоны.		

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 8 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 4.9.1.1, 4.9.2, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	4.9.1.1	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельное количество этажей, этаж		
3.1	4.9.1.1	Не подлежат установлению	2
3.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1	Не подлежат установлению	
4.2	4.9.1.1	60	
5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений		
4.3	4.9.1.1	1	
4.4	3.1.1	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 37. Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.02.2)

5. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТТ.1.02.2

6. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
8	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
9	Стоянка транспортных средств	4.9.2
10	Причалы для маломерных судов	5.4
11	Водный транспорт	7.3
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
13	Улично-дорожная сеть	12.0.1
14	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
15	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
16	Не установлены	–
Примечание: санитарно-защитные зоны существующих и планируемых к размещению объектов должны располагаться в границах территориальной зоны.		

7. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 8 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 4.9.2, 5.4, 7.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест		

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.1, 5.4, 7.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.1	3.1.1	Не подлежат установлению	
3.2	5.4, 7.3	10	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1	Не подлежат установлению	
4.2	5.4, 7.3	60	

8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Статья 39. Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.2.02)

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – ТР.2.02.
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Площадки для занятий спортом	5.1.3
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1
4	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
5	Не установлены	–
Вспомогательные виды разрешенного использования		
6	Не установлены	–

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7, 8 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	5.1.3, 12.0.2	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

ГЛАВА 12. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Статья 40. Общие положения

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства могут быть ограничены по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

2. Могут устанавливаться следующие ограничения использование земельных участков и объектов капитального строительства:

1) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий;

2) ограничения оборотоспособности земельных участков, установленные статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;

4) иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3. На территории муниципального образования установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1) Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:

- Охранная зона ОЗ
- Охранная зона памятника «Безымянная высота» ОЗ-а

2) Защитная зона объекта культурного наследия

3) Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

4) Придорожные полосы автомобильных дорог

5) Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепродуктопроводов)

6) Охранная зона линий и сооружений связи

7) Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), в том числе:

- третья подзона;
- четвертая подзона;
- пятая подзона;
- шестая подзона.

8) Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования Пушкин, в том числе:

- третья подзона;
- четвертая подзона.

9) Водоохранная зона
10) Прибрежная защитная полоса
11) Зоны затопления
12) Зоны подтопления
13) Санитарно-защитная зона
14) Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети
15) Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепродуктопроводов)

4. В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

5. При пересечении границ различных зон с особыми условиями использования территорий действуют все ограничения использования земельных участков, установленные для каждой из таких зон, за исключением ограничений, препятствующих эксплуатации, обслуживанию и ремонту здания, сооружения, в связи с размещением которых была установлена одна из зон с особыми условиями использования территорий, при условии, что такие ограничения не установлены в целях охраны жизни граждан или обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны объектов культурного наследия

1. В границах муниципального образования расположен объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота» (далее – объект культурного наследия).

2. Границы территории объекта культурного наследия установлены Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 45 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота».

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 04.03.2015 № 01-03/15-2 «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» установлен предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»,

расположенного близ деревни Большие Пороги, западная часть, во Всеволожском районе Ленинградской области.

3. Комитетом по культуре Ленинградской области издан приказ от 03.07.2015 №01-03/15-32 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

3.1. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области

Охранная зона назначается для физического, видового, эстетического и композиционного сохранения ансамбля.

Предусматривается:

– сохранение исторически сложившихся открытых пространств вокруг объектов для обеспечения визуального восприятия памятников в исторической среде при подъезде к объектам и их осмотре;

– сохранение исторически сложившихся зеленых насаждений вокруг объектов как сохранившихся элементов исторического ландшафта.

Разрешается:

– благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, фонарей; и озеленение территории по специально разработанным проектам - с применением естественных материалов (посев многолетних трав, устройство габионных конструкций и т.п.; расчистка русла ручья); выкашивание газонов, санитарная рубка деревьев (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя), вырубка самосевной растительности;

– проведение работ по сохранению инженерно-геологических и гидрологических особенностей территории (расчистка водотоков, укрепление склонов оврагов и т.п.);

– организация и благоустройство видовых площадок, устройство туристических троп с применением улучшенного грунтового покрытия;

– ремонт автомобильных дорог: организация подъезда экскурсионного транспорта с возможностью использования асфальтовой крошки; для остальной дорожно-тропиночной сети - с использованием улучшенного грунтового покрытия;

– устройство специально оборудованных мест для сбора мусора;

– прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией земель;

– устройство объектов санитарного назначения в зоне приема туристов - автостоянки;

– размещение в зоне приема туристов (автостоянки) временных киосков и навесов;

– установка информационных надписей, указателей и знаков, связанных с объектом культурного наследия.

Запрещается:

– нарушение основного панорамного обзора и видовых коридоров обзора объекта культурного наследия;

– строительство любых капитальных объектов;

– выделение новых участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуальной жилой застройки;

– проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению исторического облика природного ландшафта: нарушение высотных отметок рельефа, открытого природного пространства;

– любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод и поверхностных стоков;

– разведение костров, самовольного пала сухой растительности;

– прокладка новых наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в т.ч. высоковольтных линий передач;

– посадка высокорослых деревьев, которые могут в дальнейшем закрывать для обозрения композицию памятника;

– размещение любых рекламных конструкций, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия;

– возведение любых ограждений;

– добыча всех видов полезных ископаемых и любая деятельность, связанная с разработкой карьеров.

Статья 42. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитной зоне объекта культурного наследия

1. Защитные зоны объекта культурного наследия и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия устанавливаются использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

2. В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного

реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электроэнергетики осуществляется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033.

Статья 44. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог

1. Придорожными полосами автомобильной дороги являются территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

2. Использование придорожных полос автомобильных дорог осуществляется в соответствии с положениями статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере

дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

4. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Статья 45. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне трубопроводов (газопроводов, нефтепродуктопроводов)

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон газораспределительной сети устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Охранная зона устанавливается вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Правила охраны магистральных газопроводов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

2. Ограничения использования земельных участков в охранных зонах нефтепроводов и нефтепродуктопроводов устанавливаются в соответствии с «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», «СП 125.13330.2012. Свод правил. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90».

Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне линий и сооружений связи

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи осуществляется в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Статья 47. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории

1. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены Приказом Росавиации от 24.12.2024 №1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)».

В границах территории муниципального образования расположены подзоны приаэродромной территории:

- третья подзона;
- четвертая подзона;
- пятая подзона;
- шестая подзона.

2. Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности

а) Третья подзона

В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения.

Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года:

сектор 3.3.29 – 174.07 м.

б) Четвертая подзона

В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения:

сектор 73.4 – 215.0 м.

в) Пятая подзона

1) В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

2) В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям.

3) Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:

по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне);

по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон.

4) При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

г) Шестая подзона

1) В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

2) Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц.

3. Ограничения использования земельных участков и(или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» осуществляются в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 и актом об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин».

Статья 48. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Содержание специального режима в водоохранных зонах определено Водным кодексом Российской Федерации.

3. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

4. Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Статья 49. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления

1. Установление зон затопления и подтопления является водохозяйственным мероприятием и осуществляется для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

2. Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления, и требования к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления, установлены постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

Статья 50. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитной зоны

1. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон осуществляется на основании Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

2. В границах санитарно-защитных зон не допускается использование земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Статья 51. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

1. Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее соответственно – пункты, охранные зоны пунктов) регулируется постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

2. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

3. Ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

4. В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в пункте 2 настоящей статьи, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.

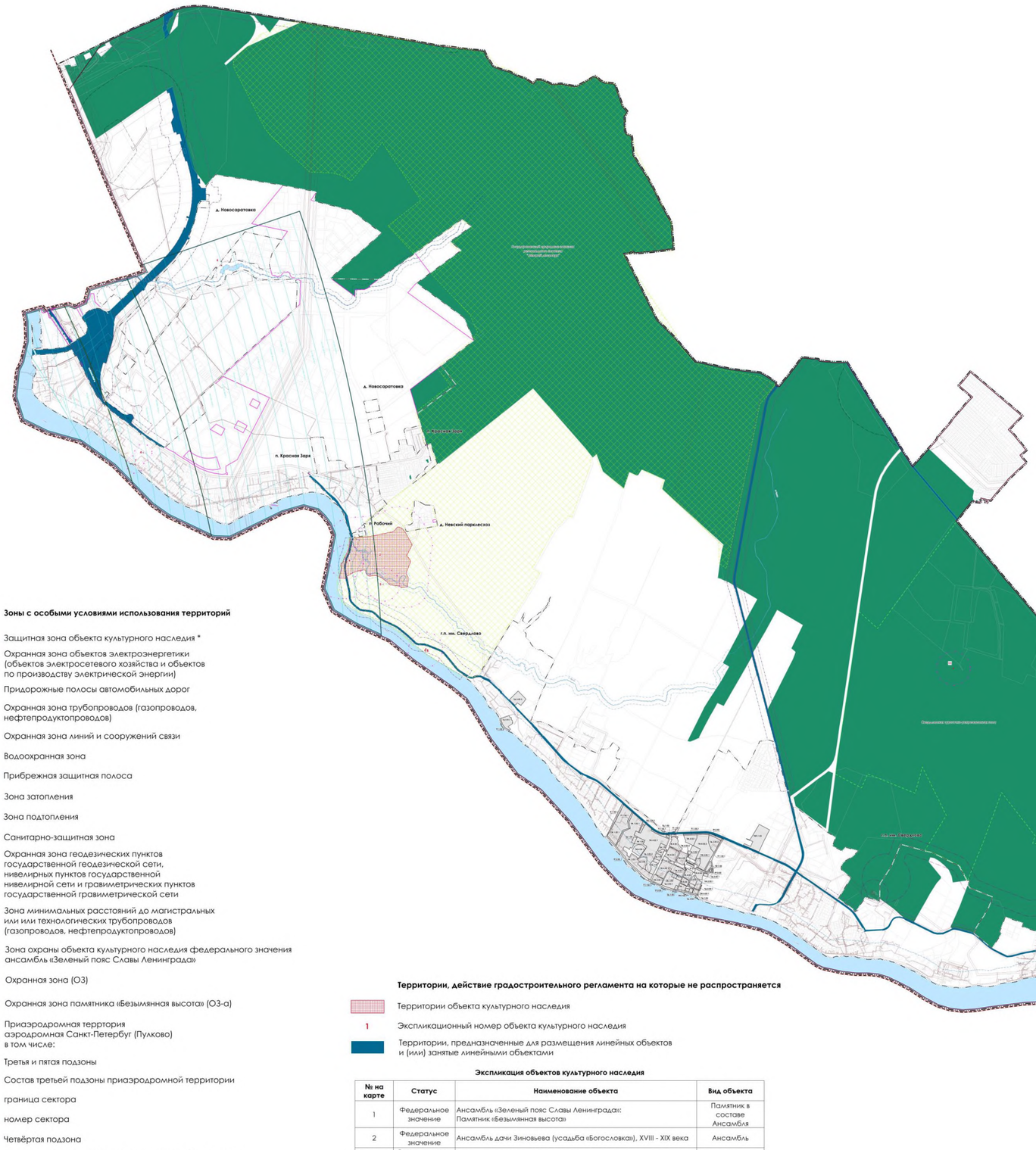
Статья 52. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепродуктопроводов)

1. Минимальные расстояния до магистральных или технологических трубопроводов устанавливаются нормативно-правовыми актами в области технического регулирования, в том числе в соответствии с требованиями «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», «СП 125.13330.2012. Свод правил. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90».

2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в границах минимальных расстояний до указанных трубопроводов допускаются только по согласованию с собственником трубопровода или уполномоченной им организацией.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СВЕРДЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Карта градостроительного зонирования



Условные обозначения

Границы

- Субъекта Российской Федерации
- Муниципального района
- Городского поселения
- Населенного пункта согласно данным Генерального плана
- Населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН на март 2025 г.
- Земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН на март 2025 г.

Территориальные зоны

Жилые зоны

- ТЖ.1.02.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.02.1)
- ТЖ.1.02.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.02.2)
- ТЖ.2.02.1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.2.02.1)
- ТЖ.4.02.1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.4.02.1)
- ТЖ.4.02.2 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.4.02.2)

Общественно-деловые зоны

- ТД.1.02 Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.02)
- ТД.2.02.1 Общественно-деловая зона (ТД.2.02.1)
- ТД.2.02.2 Общественно-деловая зона (ТД.2.02.2)
- ТД.3.02.1 Зона специализированной общественной застройки (ТД.3.02.1)
- ТД.3.02.2 Зона специализированной общественной застройки (ТД.3.02.2)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ТНП.1.02 Научно-производственная зона (ТНП.1.02)
- ТИ.1.02 Зона инженерной инфраструктуры (ТИ.1.02)
- ТТ.1.02.1 Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.02.1)
- ТТ.1.02.2 Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.02.2)

Зоны рекреационного назначения

- ТР.2.02 Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.2.02)

Туристско-рекреационная зона

- Туристско-рекреационная зона

Особо охраняемые природные территории

- Планируемые

Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Защитная зона объекта культурного наследия *
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- Придорожные полосы автомобильных дорог
- Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепродуктопроводов)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети
- Зона минимальных расстояний до магистральных или или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепродуктопроводов)
- Зона охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»
- ОЗ Охранная зона (ОЗ)
- ОЗ-а Охранная зона памятника «Безымянная высота» (ОЗ-а)
- Приаэродромная территория аэродромная Санкт-Петербург (Пулково) в том числе:
- Третья и пятая подзоны
- Состав третьей подзоны приаэродромной территории
- граница сектора
- 3.3.29 Набс 174.07 м номер сектора
- Четвёртая подзона
- Состав четвёртой подзоны приаэродромной территории
- граница сектора
- 73.4 Набс 215.00м номер сектора
- Шестая подзона
- Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования Пушкин в том числе:
- Третья и четвёртая подзоны

* В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Территории, действие градостроительного регламента на которые не распространяется

- Территории объекта культурного наследия
- 1 Экспликационный номер объекта культурного наследия
- Территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами

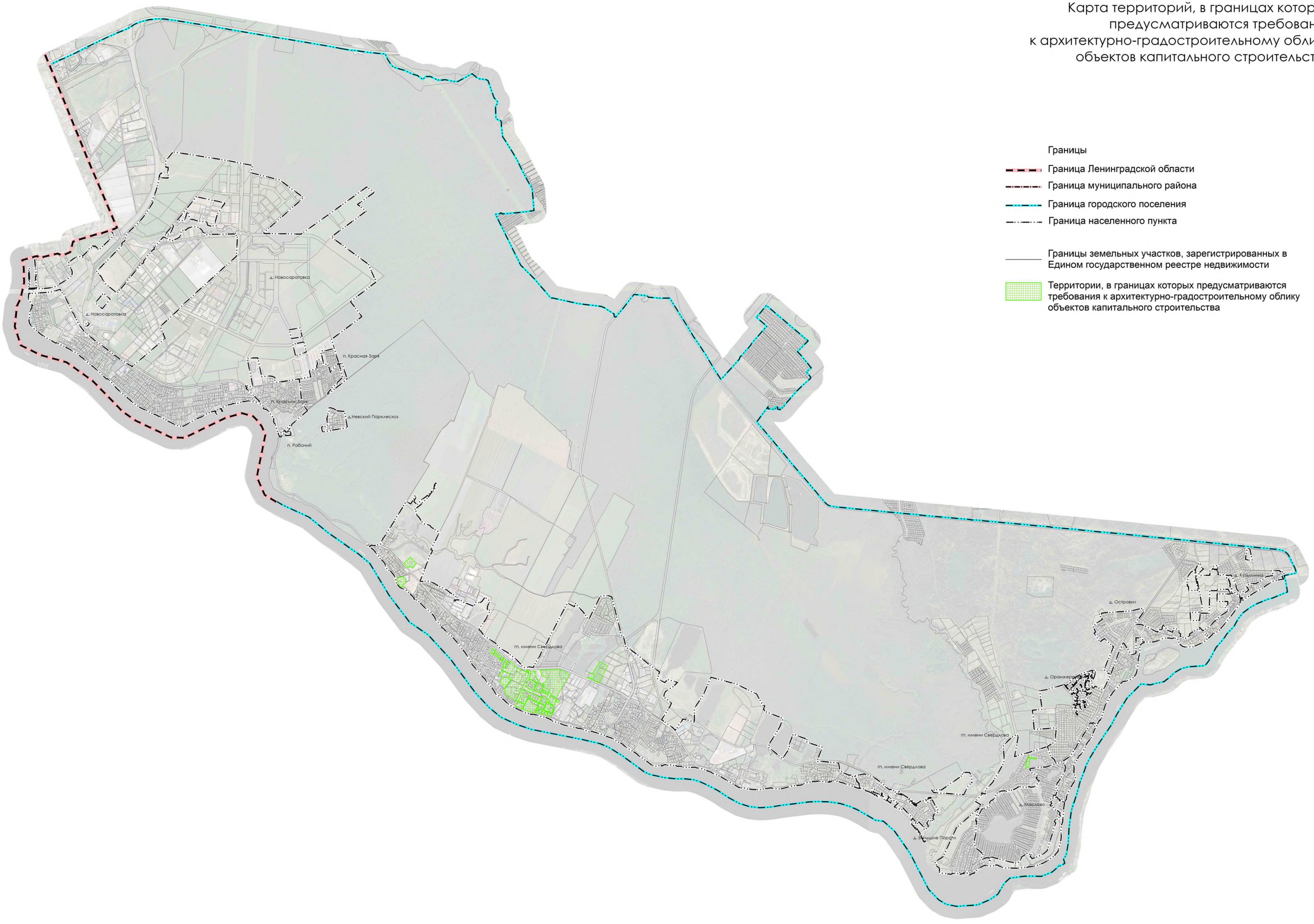
Экспликация объектов культурного наследия

№ на карте	Статус	Наименование объекта	Вид объекта
1	Федеральное значение	Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»	Памятник в составе Ансамбля
2	Федеральное значение	Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»), XVIII - XIX века	Ансамбль
3	Регионального значения	Имение Г.А. Потемкина «Островки»	Ансамбль
4	Регионального значения	Братское захоронение военных моряков с канонерской лодки «Сестрорецк», погибших в 1941 - 44 гг.	Памятник
5	Регионального значения	Братское захоронение моряков КБФ с эсминца «Строгий», погибших в 1941 - 44 гг.	Памятник
6	Регионального значения	Братское захоронение советских воинов, рабочих совхоза и ленинградцев, погибших во время Великой Отечественной войны	Памятник
7	Регионального значения	Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Строгий»	Памятник
8	Регионального значения	Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Стройный»	Памятник
9	Регионального значения	Памятный знак на месте бывшей стоянки эсминца «Опытный»	Памятник
10	Регионального значения	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 - 44 гг.	Памятник
11	Регионального значения	Памятное место, где захоронены девушки лесорубы, работавшие на заготовке дров для блокадного Ленинграда и погибшие 23.08.1942 г. от артобстрела фашистских войск	Памятник

Масштаб 1:10 000

Правила землепользования и застройки
Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района
Ленинградской области применительно к части территории поселения

Приложение к карте градостроительного зонирования
Карта территорий, в границах которых
предусматриваются требования
к архитектурно-градостроительному облику
объектов капитального строительства



Границы

Граница Ленинградской области

Граница муниципального района

Граница городского поселения

Граница населенного пункта

Границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Приложение
к правилам землепользования и застройки
Свердловского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
применительно к части территории

Сведения о границах территориальных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.02.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	167250 +/- 7157 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420404.31	2232354.07	Картометрический метод	5.0	-
2	420399.20	2232351.40	Картометрический метод	5.0	-
3	420410.01	2232334.29	Картометрический метод	5.0	-
4	420410.47	2232333.15	Картометрический метод	5.0	-
5	420417.71	2232315.32	Картометрический метод	5.0	-
6	420424.55	2232307.44	Картометрический метод	5.0	-
7	420430.52	2232298.04	Картометрический метод	5.0	-
8	420434.82	2232291.27	Картометрический метод	5.0	-
9	420458.13	2232263.36	Картометрический метод	5.0	-
10	420472.46	2232247.34	Картометрический метод	5.0	-
11	420484.16	2232235.48	Картометрический метод	5.0	-
12	420498.81	2232219.14	Картометрический метод	5.0	-
13	420513.70	2232202.97	Картометрический метод	5.0	-
14	420528.58	2232186.80	Картометрический метод	5.0	-
15	420543.46	2232170.61	Картометрический метод	5.0	-
16	420572.67	2232136.23	Картометрический метод	5.0	-
17	420577.48	2232130.57	Картометрический метод	5.0	-
18	420606.35	2232099.67	Картометрический метод	5.0	-
19	420606.73	2232100.03	Картометрический метод	5.0	-
20	420634.47	2232069.88	Картометрический метод	5.0	-
21	420646.52	2232061.31	Картометрический метод	5.0	-
22	420671.70	2232041.33	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	420680.98	2232044.31	Картометрический метод	5.0	-
24	420711.18	2232018.05	Картометрический метод	5.0	-
25	420741.30	2231992.10	Картометрический метод	5.0	-
26	420744.28	2231989.84	Картометрический метод	5.0	-
27	420745.79	2231988.70	Картометрический метод	5.0	-
28	420768.91	2231966.45	Картометрический метод	5.0	-
29	420796.12	2231944.13	Картометрический метод	5.0	-
30	420820.41	2231925.00	Картометрический метод	5.0	-
31	420852.82	2231941.45	Картометрический метод	5.0	-
32	420861.91	2231946.06	Картометрический метод	5.0	-
33	420875.56	2231953.76	Картометрический метод	5.0	-
34	420879.94	2231963.43	Картометрический метод	5.0	-
35	420910.21	2231978.90	Картометрический метод	5.0	-
36	420910.65	2231977.87	Картометрический метод	5.0	-
37	420939.83	2231991.63	Картометрический метод	5.0	-
38	420939.42	2231992.40	Картометрический метод	5.0	-
39	420967.92	2232005.95	Картометрический метод	5.0	-
40	420968.10	2232006.29	Картометрический метод	5.0	-
41	421003.69	2232023.16	Картометрический метод	5.0	-
42	421013.34	2232048.77	Картометрический метод	5.0	-
43	421034.77	2232090.13	Картометрический метод	5.0	-
44	421033.88	2232099.70	Картометрический метод	5.0	-
45	421034.62	2232101.53	Картометрический метод	5.0	-
46	421047.81	2232100.28	Картометрический метод	5.0	-
47	421089.89	2232091.34	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	421090.01	2232091.32	Картометрический метод	5.0	-
49	421089.96	2232090.95	Картометрический метод	5.0	-
50	421112.50	2232088.20	Картометрический метод	5.0	-
51	421122.81	2232086.93	Картометрический метод	5.0	-
52	421127.19	2232086.41	Картометрический метод	5.0	-
53	421130.09	2232086.88	Картометрический метод	5.0	-
54	421137.18	2232091.91	Картометрический метод	5.0	-
55	421135.94	2232093.90	Картометрический метод	5.0	-
56	421165.35	2232107.72	Картометрический метод	5.0	-
57	421165.08	2232108.30	Картометрический метод	5.0	-
58	421190.76	2232120.16	Картометрический метод	5.0	-
59	421232.32	2232137.12	Картометрический метод	5.0	-
60	421180.93	2232196.30	Картометрический метод	5.0	-
61	421174.69	2232203.49	Картометрический метод	5.0	-
62	421125.12	2232260.58	Картометрический метод	5.0	-
63	421092.85	2232247.11	Картометрический метод	5.0	-
64	421068.61	2232235.72	Картометрический метод	5.0	-
65	421067.39	2232236.58	Картометрический метод	5.0	-
66	420999.36	2232208.36	Картометрический метод	5.0	-
67	420993.11	2232205.80	Картометрический метод	5.0	-
68	421008.23	2232171.95	Картометрический метод	5.0	-
69	420955.48	2232149.76	Картометрический метод	5.0	-
70	420936.53	2232191.32	Картометрический метод	5.0	-
71	420932.92	2232189.61	Картометрический метод	5.0	-
72	420922.33	2232184.66	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	420935.73	2232156.48	Картометрический метод	5.0	-
74	420932.65	2232147.27	Картометрический метод	5.0	-
75	420914.19	2232138.49	Картометрический метод	5.0	-
76	420890.24	2232127.97	Картометрический метод	5.0	-
77	420865.99	2232116.71	Картометрический метод	5.0	-
78	420860.92	2232127.35	Картометрический метод	5.0	-
79	420849.82	2232150.62	Картометрический метод	5.0	-
80	420846.24	2232148.92	Картометрический метод	5.0	-
81	420821.59	2232137.18	Картометрический метод	5.0	-
82	420793.38	2232123.75	Картометрический метод	5.0	-
83	420803.38	2232102.80	Картометрический метод	5.0	-
84	420776.85	2232090.25	Картометрический метод	5.0	-
85	420789.98	2232078.44	Картометрический метод	5.0	-
86	420813.87	2232027.79	Картометрический метод	5.0	-
87	420788.41	2232013.02	Картометрический метод	5.0	-
88	420784.77	2232013.88	Картометрический метод	5.0	-
89	420769.27	2232017.55	Картометрический метод	5.0	-
90	420733.23	2232065.82	Картометрический метод	5.0	-
91	420703.49	2232061.39	Картометрический метод	5.0	-
92	420679.83	2232091.26	Картометрический метод	5.0	-
93	420730.43	2232117.21	Картометрический метод	5.0	-
94	420689.88	2232178.78	Картометрический метод	5.0	-
95	420668.45	2232194.06	Картометрический метод	5.0	-
96	420660.65	2232198.54	Картометрический метод	5.0	-
97	420654.46	2232186.77	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	420631.11	2232214.18	Картометрический метод	5.0	-
99	420605.43	2232198.58	Картометрический метод	5.0	-
100	420596.28	2232193.03	Картометрический метод	5.0	-
101	420584.50	2232206.72	Картометрический метод	5.0	-
102	420569.65	2232222.87	Картометрический метод	5.0	-
103	420554.79	2232239.00	Картометрический метод	5.0	-
104	420541.71	2232253.23	Картометрический метод	5.0	-
105	420547.29	2232258.15	Картометрический метод	5.0	-
106	420539.43	2232266.36	Картометрический метод	5.0	-
107	420535.58	2232275.63	Картометрический метод	5.0	-
108	420530.82	2232284.04	Картометрический метод	5.0	-
109	420527.30	2232288.53	Картометрический метод	5.0	-
110	420528.81	2232290.33	Картометрический метод	5.0	-
111	420509.19	2232307.83	Картометрический метод	5.0	-
112	420488.53	2232338.62	Картометрический метод	5.0	-
113	420488.15	2232338.36	Картометрический метод	5.0	-
114	420483.65	2232345.79	Картометрический метод	5.0	-
115	420480.35	2232351.90	Картометрический метод	5.0	-
116	420482.37	2232353.24	Картометрический метод	5.0	-
117	420474.33	2232369.32	Картометрический метод	5.0	-
118	420471.56	2232374.83	Картометрический метод	5.0	-
119	420470.74	2232376.29	Картометрический метод	5.0	-
120	420466.69	2232384.65	Картометрический метод	5.0	-
1	420404.31	2232354.07	Картометрический метод	5.0	-
121	421215.47	2232111.38	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
122	421190.89	2232099.81	Картометрический метод	5.0	-
123	421162.74	2232085.86	Картометрический метод	5.0	-
124	421137.82	2232070.87	Картометрический метод	5.0	-
125	421125.48	2232068.76	Картометрический метод	5.0	-
126	421112.77	2232073.49	Картометрический метод	5.0	-
127	421071.07	2232077.15	Картометрический метод	5.0	-
128	421061.48	2232081.07	Картометрический метод	5.0	-
129	421044.28	2232088.98	Картометрический метод	5.0	-
130	421038.33	2232074.42	Картометрический метод	5.0	-
131	421024.75	2232041.20	Картометрический метод	5.0	-
132	421021.68	2232024.62	Картометрический метод	5.0	-
133	421018.25	2232013.35	Картометрический метод	5.0	-
134	421009.98	2232007.57	Картометрический метод	5.0	-
135	421009.70	2232008.12	Картометрический метод	5.0	-
136	420979.62	2231992.68	Картометрический метод	5.0	-
137	420972.86	2231989.21	Картометрический метод	5.0	-
138	420949.50	2231977.20	Картометрический метод	5.0	-
139	420925.85	2231965.07	Картометрический метод	5.0	-
140	420918.94	2231961.51	Картометрический метод	5.0	-
141	420917.89	2231963.79	Картометрический метод	5.0	-
142	420899.91	2231955.12	Картометрический метод	5.0	-
143	420894.63	2231952.14	Картометрический метод	5.0	-
144	420871.45	2231940.01	Картометрический метод	5.0	-
145	420859.54	2231933.38	Картометрический метод	5.0	-
146	420859.26	2231933.92	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
147	420829.48	2231917.76	Картометрический метод	5.0	-
148	420855.74	2231896.80	Картометрический метод	5.0	-
149	420860.27	2231892.71	Картометрический метод	5.0	-
150	420904.17	2231856.87	Картометрический метод	5.0	-
151	420924.36	2231840.04	Картометрический метод	5.0	-
152	420936.59	2231829.07	Картометрический метод	5.0	-
153	420940.83	2231825.40	Картометрический метод	5.0	-
154	420950.19	2231817.85	Картометрический метод	5.0	-
155	420985.27	2231838.82	Картометрический метод	5.0	-
156	420994.84	2231843.44	Картометрический метод	5.0	-
157	420994.38	2231844.24	Картометрический метод	5.0	-
158	421003.59	2231849.07	Картометрический метод	5.0	-
159	421030.62	2231863.24	Картометрический метод	5.0	-
160	421035.70	2231867.43	Картометрический метод	5.0	-
161	421036.47	2231868.06	Картометрический метод	5.0	-
162	421044.75	2231872.60	Картометрический метод	5.0	-
163	421070.79	2231885.87	Картометрический метод	5.0	-
164	421096.93	2231900.72	Картометрический метод	5.0	-
165	421121.94	2231914.93	Картометрический метод	5.0	-
166	421162.26	2231936.29	Картометрический метод	5.0	-
167	421163.19	2231934.38	Картометрический метод	5.0	-
168	421176.52	2231940.76	Картометрический метод	5.0	-
169	421202.57	2231953.95	Картометрический метод	5.0	-
170	421210.99	2231958.24	Картометрический метод	5.0	-
171	421223.30	2231964.82	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
172	421231.87	2231968.93	Картометрический метод	5.0	-
173	421230.01	2231972.42	Картометрический метод	5.0	-
174	421261.57	2231989.20	Картометрический метод	5.0	-
175	421275.01	2231990.71	Картометрический метод	5.0	-
176	421305.55	2232006.53	Картометрический метод	5.0	-
177	421332.99	2232021.20	Картометрический метод	5.0	-
178	421298.81	2232060.53	Картометрический метод	5.0	-
179	421294.46	2232065.54	Картометрический метод	5.0	-
180	421285.49	2232075.87	Картометрический метод	5.0	-
181	421243.48	2232124.25	Картометрический метод	5.0	-
121	421215.47	2232111.38	Картометрический метод	5.0	-
182	421069.82	2232277.85	Картометрический метод	5.0	-
183	421027.57	2232255.09	Картометрический метод	5.0	-
184	420981.74	2232230.41	Картометрический метод	5.0	-
185	420989.87	2232213.05	Картометрический метод	5.0	-
186	421036.93	2232235.19	Картометрический метод	5.0	-
187	421086.42	2232258.46	Картометрический метод	5.0	-
188	421094.40	2232261.56	Картометрический метод	5.0	-
189	421077.35	2232281.14	Картометрический метод	5.0	-
190	421076.99	2232281.76	Картометрический метод	5.0	-
182	421069.82	2232277.85	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	1	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	121	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	187	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	182	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.02.2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10001 +/- 1750 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419540.12	2240621.16	Картометрический метод	5.0	-
2	419552.71	2240544.81	Картометрический метод	5.0	-
3	419548.98	2240528.26	Картометрический метод	5.0	-
4	419529.56	2240518.51	Картометрический метод	5.0	-
5	419503.74	2240516.57	Картометрический метод	5.0	-
6	419459.46	2240513.23	Картометрический метод	5.0	-
7	419428.65	2240510.90	Картометрический метод	5.0	-
8	419426.70	2240496.04	Картометрический метод	5.0	-
9	419397.27	2240452.40	Картометрический метод	5.0	-
10	419437.80	2240456.42	Картометрический метод	5.0	-
11	419463.56	2240458.97	Картометрический метод	5.0	-
12	419516.54	2240464.23	Картометрический метод	5.0	-
13	419530.39	2240471.93	Картометрический метод	5.0	-
14	419561.24	2240489.08	Картометрический метод	5.0	-
15	419592.82	2240506.64	Картометрический метод	5.0	-
16	419574.10	2240512.38	Картометрический метод	5.0	-
17	419569.13	2240555.74	Картометрический метод	5.0	-
18	419565.65	2240586.00	Картометрический метод	5.0	-
19	419562.27	2240615.45	Картометрический метод	5.0	-
20	419561.36	2240623.39	Картометрический метод	5.0	-
1	419540.12	2240621.16	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	**2**	**3**
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ТЖ.2.02.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2845 +/- 933 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420364.28	2232836.71	Картометрический метод	5.0	-
2	420331.75	2232909.87	Картометрический метод	5.0	-
3	420298.81	2232896.24	Картометрический метод	5.0	-
4	420301.08	2232889.96	Картометрический метод	5.0	-
5	420312.26	2232858.98	Картометрический метод	5.0	-
6	420321.25	2232834.06	Картометрический метод	5.0	-
7	420337.61	2232840.76	Картометрический метод	5.0	-
8	420344.49	2232826.71	Картометрический метод	5.0	-
1	420364.28	2232836.71	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	**2**	**3**
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.4.02.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	288507 +/- 9400 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420821.69	2232554.71	Картометрический метод	5.0	-
2	420855.67	2232483.08	Картометрический метод	5.0	-
3	420764.89	2232440.98	Картометрический метод	5.0	-
4	420757.81	2232456.24	Картометрический метод	5.0	-
5	420782.42	2232508.77	Картометрический метод	5.0	-
6	420772.93	2232524.21	Картометрический метод	5.0	-
7	420765.69	2232529.29	Картометрический метод	5.0	-
8	420711.27	2232502.64	Картометрический метод	5.0	-
9	420692.12	2232493.26	Картометрический метод	5.0	-
10	420696.28	2232481.95	Картометрический метод	5.0	-
11	420707.22	2232486.11	Картометрический метод	5.0	-
12	420723.83	2232443.34	Картометрический метод	5.0	-
13	420730.66	2232425.10	Картометрический метод	5.0	-
14	420667.75	2232399.61	Картометрический метод	5.0	-
15	420662.24	2232397.24	Картометрический метод	5.0	-
16	420632.02	2232384.22	Картометрический метод	5.0	-
17	420636.18	2232374.82	Картометрический метод	5.0	-
18	420585.20	2232342.95	Картометрический метод	5.0	-
19	420578.48	2232358.15	Картометрический метод	5.0	-
20	420578.38	2232358.36	Картометрический метод	5.0	-
21	420537.60	2232360.37	Картометрический метод	5.0	-
22	420529.93	2232360.91	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	420529.71	2232360.81	Картометрический метод	5.0	-
24	420518.47	2232353.29	Картометрический метод	5.0	-
25	420514.88	2232351.55	Картометрический метод	5.0	-
26	420498.75	2232343.96	Картометрический метод	5.0	-
27	420494.16	2232341.56	Картометрический метод	5.0	-
28	420488.53	2232338.62	Картометрический метод	5.0	-
29	420509.19	2232307.83	Картометрический метод	5.0	-
30	420528.81	2232290.33	Картометрический метод	5.0	-
31	420584.74	2232291.13	Картометрический метод	5.0	-
32	420584.50	2232308.13	Картометрический метод	5.0	-
33	420683.92	2232309.56	Картометрический метод	5.0	-
34	420684.85	2232244.55	Картометрический метод	5.0	-
35	420660.65	2232198.54	Картометрический метод	5.0	-
36	420668.45	2232194.06	Картометрический метод	5.0	-
37	420684.60	2232223.47	Картометрический метод	5.0	-
38	420745.51	2232265.52	Картометрический метод	5.0	-
39	420802.91	2232305.84	Картометрический метод	5.0	-
40	420820.29	2232303.19	Картометрический метод	5.0	-
41	420843.40	2232262.18	Картометрический метод	5.0	-
42	420889.09	2232286.38	Картометрический метод	5.0	-
43	420891.17	2232281.84	Картометрический метод	5.0	-
44	420910.97	2232238.60	Картометрический метод	5.0	-
45	420932.92	2232189.61	Картометрический метод	5.0	-
46	420936.53	2232191.32	Картометрический метод	5.0	-
47	420955.48	2232149.76	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	421008.23	2232171.95	Картометрический метод	5.0	-
49	420993.11	2232205.80	Картометрический метод	5.0	-
50	420990.40	2232204.69	Картометрический метод	5.0	-
51	420987.33	2232211.81	Картометрический метод	5.0	-
52	420989.87	2232213.05	Картометрический метод	5.0	-
53	420981.74	2232230.41	Картометрический метод	5.0	-
54	421027.57	2232255.09	Картометрический метод	5.0	-
55	421069.82	2232277.85	Картометрический метод	5.0	-
56	421076.99	2232281.76	Картометрический метод	5.0	-
57	421075.31	2232284.69	Картометрический метод	5.0	-
58	421094.83	2232295.47	Картометрический метод	5.0	-
59	421032.76	2232370.14	Картометрический метод	5.0	-
60	421030.13	2232368.58	Картометрический метод	5.0	-
61	421014.38	2232359.25	Картометрический метод	5.0	-
62	421009.87	2232364.95	Картометрический метод	5.0	-
63	420991.56	2232402.78	Картометрический метод	5.0	-
64	420984.95	2232409.58	Картометрический метод	5.0	-
65	420959.33	2232462.64	Картометрический метод	5.0	-
66	420924.77	2232545.10	Картометрический метод	5.0	-
67	420906.50	2232588.70	Картометрический метод	5.0	-
1	420821.69	2232554.71	Картометрический метод	5.0	-
68	420526.80	2232795.27	Картометрический метод	5.0	-
69	420521.37	2232790.96	Картометрический метод	5.0	-
70	420518.70	2232787.09	Картометрический метод	5.0	-
71	420514.50	2232781.01	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
72	420513.04	2232781.33	Картометрический метод	5.0	-
73	420506.97	2232781.04	Картометрический метод	5.0	-
74	420505.04	2232780.49	Картометрический метод	5.0	-
75	420499.54	2232778.13	Картометрический метод	5.0	-
76	420495.27	2232775.98	Картометрический метод	5.0	-
77	420464.31	2232762.02	Картометрический метод	5.0	-
78	420460.22	2232760.03	Картометрический метод	5.0	-
79	420435.53	2232748.89	Картометрический метод	5.0	-
80	420435.51	2232745.91	Картометрический метод	5.0	-
81	420437.68	2232741.68	Картометрический метод	5.0	-
82	420455.35	2232706.24	Картометрический метод	5.0	-
83	420457.13	2232702.68	Картометрический метод	5.0	-
84	420472.42	2232670.90	Картометрический метод	5.0	-
85	420494.52	2232628.75	Картометрический метод	5.0	-
86	420507.23	2232599.69	Картометрический метод	5.0	-
87	420520.01	2232605.33	Картометрический метод	5.0	-
88	420538.18	2232613.57	Картометрический метод	5.0	-
89	420549.80	2232585.15	Картометрический метод	5.0	-
90	420543.82	2232582.65	Картометрический метод	5.0	-
91	420543.32	2232583.69	Картометрический метод	5.0	-
92	420532.26	2232578.59	Картометрический метод	5.0	-
93	420530.34	2232582.75	Картометрический метод	5.0	-
94	420529.86	2232583.24	Картометрический метод	5.0	-
95	420526.42	2232591.03	Картометрический метод	5.0	-
96	420511.05	2232583.28	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
97	420508.96	2232581.81	Картометрический метод	5.0	-
98	420501.30	2232570.28	Картометрический метод	5.0	-
99	420500.41	2232568.62	Картометрический метод	5.0	-
100	420500.46	2232568.13	Картометрический метод	5.0	-
101	420499.49	2232565.44	Картометрический метод	5.0	-
102	420497.43	2232559.85	Картометрический метод	5.0	-
103	420416.59	2232516.25	Картометрический метод	5.0	-
104	420435.88	2232471.37	Картометрический метод	5.0	-
105	420446.03	2232464.29	Картометрический метод	5.0	-
106	420468.97	2232416.54	Картометрический метод	5.0	-
107	420523.08	2232442.47	Картометрический метод	5.0	-
108	420529.40	2232445.51	Картометрический метод	5.0	-
109	420569.55	2232464.75	Картометрический метод	5.0	-
110	420588.94	2232474.05	Картометрический метод	5.0	-
111	420588.33	2232475.28	Картометрический метод	5.0	-
112	420591.95	2232476.97	Картометрический метод	5.0	-
113	420601.55	2232481.49	Картометрический метод	5.0	-
114	420604.78	2232482.99	Картометрический метод	5.0	-
115	420618.62	2232489.27	Картометрический метод	5.0	-
116	420621.68	2232490.77	Картометрический метод	5.0	-
117	420630.82	2232494.99	Картометрический метод	5.0	-
118	420630.97	2232494.67	Картометрический метод	5.0	-
119	420638.23	2232497.97	Картометрический метод	5.0	-
120	420647.34	2232502.85	Картометрический метод	5.0	-
121	420652.87	2232504.70	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
122	420629.26	2232556.11	Картометрический метод	5.0	-
123	420590.16	2232637.03	Картометрический метод	5.0	-
124	420579.44	2232659.32	Картометрический метод	5.0	-
125	420576.76	2232664.98	Картометрический метод	5.0	-
126	420518.81	2232786.97	Картометрический метод	5.0	-
127	420536.53	2232794.74	Картометрический метод	5.0	-
128	420533.67	2232797.39	Картометрический метод	5.0	-
68	420526.80	2232795.27	Картометрический метод	5.0	-
129	420746.24	2232709.06	Картометрический метод	5.0	-
130	420745.66	2232710.22	Картометрический метод	5.0	-
131	420741.47	2232708.11	Картометрический метод	5.0	-
132	420718.15	2232698.62	Картометрический метод	5.0	-
133	420703.82	2232691.93	Картометрический метод	5.0	-
134	420683.60	2232682.48	Картометрический метод	5.0	-
135	420659.20	2232671.30	Картометрический метод	5.0	-
136	420656.31	2232673.53	Картометрический метод	5.0	-
137	420645.04	2232666.18	Картометрический метод	5.0	-
138	420644.49	2232673.83	Картометрический метод	5.0	-
139	420632.54	2232664.58	Картометрический метод	5.0	-
140	420631.99	2232665.59	Картометрический метод	5.0	-
141	420631.32	2232666.51	Картометрический метод	5.0	-
142	420630.50	2232667.32	Картометрический метод	5.0	-
143	420629.57	2232667.99	Картометрический метод	5.0	-
144	420628.56	2232668.53	Картометрический метод	5.0	-
145	420627.48	2232668.91	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
146	420626.35	2232669.12	Картометрический метод	5.0	-
147	420625.21	2232669.17	Картометрический метод	5.0	-
148	420624.06	2232669.04	Картометрический метод	5.0	-
149	420622.96	2232668.75	Картометрический метод	5.0	-
150	420621.91	2232668.30	Картометрический метод	5.0	-
151	420620.94	2232667.69	Картометрический метод	5.0	-
152	420620.06	2232666.95	Картометрический метод	5.0	-
153	420619.31	2232666.09	Картометрический метод	5.0	-
154	420618.69	2232665.12	Картометрический метод	5.0	-
155	420618.22	2232664.07	Картометрический метод	5.0	-
156	420617.92	2232662.97	Картометрический метод	5.0	-
157	420617.78	2232661.82	Картометрический метод	5.0	-
158	420617.81	2232660.68	Картометрический метод	5.0	-
159	420618.01	2232659.55	Картометрический метод	5.0	-
160	420618.38	2232658.46	Картометрический метод	5.0	-
161	420618.90	2232657.44	Картометрический метод	5.0	-
162	420619.57	2232656.51	Картометрический метод	5.0	-
163	420620.36	2232655.69	Картометрический метод	5.0	-
164	420621.29	2232655.00	Картометрический метод	5.0	-
165	420622.28	2232654.44	Картометрический метод	5.0	-
166	420620.66	2232653.09	Картометрический метод	5.0	-
167	420660.21	2232570.37	Картометрический метод	5.0	-
168	420672.06	2232575.92	Картометрический метод	5.0	-
169	420688.03	2232543.78	Картометрический метод	5.0	-
170	420696.97	2232525.84	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
171	420703.74	2232533.33	Картометрический метод	5.0	-
172	420726.98	2232545.68	Картометрический метод	5.0	-
173	420729.63	2232547.00	Картометрический метод	5.0	-
174	420746.37	2232555.61	Картометрический метод	5.0	-
175	420765.43	2232565.74	Картометрический метод	5.0	-
176	420784.78	2232575.83	Картометрический метод	5.0	-
177	420796.93	2232582.29	Картометрический метод	5.0	-
178	420810.82	2232589.82	Картометрический метод	5.0	-
179	420810.89	2232594.27	Картометрический метод	5.0	-
180	420794.88	2232625.25	Картометрический метод	5.0	-
181	420783.40	2232646.80	Картометрический метод	5.0	-
182	420766.29	2232678.64	Картометрический метод	5.0	-
183	420764.36	2232680.98	Картометрический метод	5.0	-
184	420762.91	2232681.75	Картометрический метод	5.0	-
185	420756.95	2232694.62	Картометрический метод	5.0	-
186	420749.02	2232710.45	Картометрический метод	5.0	-
129	420746.24	2232709.06	Картометрический метод	5.0	-
187	420763.32	2232738.33	Картометрический метод	5.0	-
188	420766.33	2232727.97	Картометрический метод	5.0	-
189	420764.55	2232727.00	Картометрический метод	5.0	-
190	420763.18	2232725.49	Картометрический метод	5.0	-
191	420758.60	2232717.66	Картометрический метод	5.0	-
192	420756.72	2232713.25	Картометрический метод	5.0	-
193	420756.75	2232710.85	Картометрический метод	5.0	-
194	420757.86	2232708.76	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
195	420802.91	2232631.02	Картометрический метод	5.0	-
196	420799.06	2232628.84	Картометрический метод	5.0	-
197	420822.38	2232586.32	Картометрический метод	5.0	-
198	420900.44	2232620.92	Картометрический метод	5.0	-
199	420906.52	2232607.95	Картометрический метод	5.0	-
200	420919.13	2232613.79	Картометрический метод	5.0	-
201	420938.24	2232622.63	Картометрический метод	5.0	-
202	420943.23	2232637.99	Картометрический метод	5.0	-
203	420932.34	2232661.41	Картометрический метод	5.0	-
204	420927.71	2232671.37	Картометрический метод	5.0	-
205	420942.73	2232679.56	Картометрический метод	5.0	-
206	420933.19	2232697.87	Картометрический метод	5.0	-
207	420916.15	2232688.88	Картометрический метод	5.0	-
208	420920.30	2232680.98	Картометрический метод	5.0	-
209	420884.06	2232701.10	Картометрический метод	5.0	-
210	420855.90	2232692.72	Картометрический метод	5.0	-
211	420803.42	2232729.88	Картометрический метод	5.0	-
212	420790.26	2232750.66	Картометрический метод	5.0	-
187	420763.32	2232738.33	Картометрический метод	5.0	-
213	420921.22	2232932.12	Картометрический метод	5.0	-
214	420852.46	2232901.15	Картометрический метод	5.0	-
215	420823.67	2232889.15	Картометрический метод	5.0	-
216	420828.55	2232878.78	Картометрический метод	5.0	-
217	420863.15	2232805.34	Картометрический метод	5.0	-
218	420869.29	2232790.29	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
219	420870.32	2232787.78	Картометрический метод	5.0	-
220	420882.73	2232793.54	Картометрический метод	5.0	-
221	420956.34	2232764.96	Картометрический метод	5.0	-
222	420958.14	2232816.66	Картометрический метод	5.0	-
223	420961.40	2232913.97	Картометрический метод	5.0	-
224	420962.17	2232932.96	Картометрический метод	5.0	-
213	420921.22	2232932.12	Картометрический метод	5.0	-
225	420741.22	2232254.96	Картометрический метод	5.0	-
226	420698.20	2232227.05	Картометрический метод	5.0	-
227	420691.61	2232219.09	Картометрический метод	5.0	-
228	420755.61	2232124.68	Картометрический метод	5.0	-
229	420774.38	2232132.53	Картометрический метод	5.0	-
230	420822.01	2232157.94	Картометрический метод	5.0	-
231	420840.11	2232205.24	Картометрический метод	5.0	-
232	420832.54	2232253.66	Картометрический метод	5.0	-
233	420792.60	2232294.11	Картометрический метод	5.0	-
225	420741.22	2232254.96	Картометрический метод	5.0	-
234	420705.80	2232820.07	Картометрический метод	5.0	-
235	420701.71	2232817.41	Картометрический метод	5.0	-
236	420700.57	2232815.89	Картометрический метод	5.0	-
237	420693.11	2232812.00	Картометрический метод	5.0	-
238	420690.99	2232812.41	Картометрический метод	5.0	-
239	420687.87	2232811.38	Картометрический метод	5.0	-
240	420640.71	2232789.99	Картометрический метод	5.0	-
241	420606.24	2232773.20	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
242	420602.26	2232770.48	Картометрический метод	5.0	-
243	420600.33	2232780.66	Картометрический метод	5.0	-
244	420592.74	2232780.99	Картометрический метод	5.0	-
245	420582.96	2232776.32	Картометрический метод	5.0	-
246	420583.78	2232776.28	Картометрический метод	5.0	-
247	420586.77	2232775.93	Картометрический метод	5.0	-
248	420589.58	2232775.07	Картометрический метод	5.0	-
249	420592.36	2232773.68	Картометрический метод	5.0	-
250	420593.40	2232773.01	Картометрический метод	5.0	-
251	420594.61	2232771.69	Картометрический метод	5.0	-
252	420596.54	2232768.39	Картометрический метод	5.0	-
253	420582.78	2232761.57	Картометрический метод	5.0	-
254	420596.22	2232733.59	Картометрический метод	5.0	-
255	420622.11	2232679.75	Картометрический метод	5.0	-
256	420638.57	2232687.75	Картометрический метод	5.0	-
257	420638.69	2232687.74	Картометрический метод	5.0	-
258	420644.31	2232676.28	Картометрический метод	5.0	-
259	420645.98	2232676.89	Картометрический метод	5.0	-
260	420652.87	2232680.02	Картометрический метод	5.0	-
261	420655.81	2232681.41	Картометрический метод	5.0	-
262	420668.23	2232687.16	Картометрический метод	5.0	-
263	420670.77	2232688.36	Картометрический метод	5.0	-
264	420681.85	2232693.43	Картометрический метод	5.0	-
265	420684.24	2232694.43	Картометрический метод	5.0	-
266	420694.93	2232699.23	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
267	420697.27	2232700.48	Картометрический метод	5.0	-
268	420708.07	2232705.45	Картометрический метод	5.0	-
269	420710.37	2232706.92	Картометрический метод	5.0	-
270	420724.19	2232712.82	Картометрический метод	5.0	-
271	420726.20	2232713.81	Картометрический метод	5.0	-
272	420734.31	2232717.58	Картометрический метод	5.0	-
273	420746.12	2232723.45	Картометрический метод	5.0	-
274	420748.21	2232724.80	Картометрический метод	5.0	-
275	420752.70	2232727.03	Картометрический метод	5.0	-
276	420754.78	2232729.28	Картометрический метод	5.0	-
277	420755.03	2232731.77	Картометрический метод	5.0	-
278	420753.97	2232736.06	Картометрический метод	5.0	-
279	420752.76	2232739.42	Картометрический метод	5.0	-
280	420751.89	2232741.50	Картометрический метод	5.0	-
281	420717.48	2232816.33	Картометрический метод	5.0	-
282	420716.64	2232818.13	Картометрический метод	5.0	-
283	420715.28	2232819.63	Картометрический метод	5.0	-
284	420713.65	2232820.91	Картометрический метод	5.0	-
285	420709.86	2232821.62	Картометрический метод	5.0	-
234	420705.80	2232820.07	Картометрический метод	5.0	-
286	420488.92	2232882.40	Картометрический метод	5.0	-
287	420478.88	2232878.05	Картометрический метод	5.0	-
288	420469.05	2232873.77	Картометрический метод	5.0	-
289	420444.75	2232863.21	Картометрический метод	5.0	-
290	420439.15	2232860.72	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
291	420395.52	2232840.10	Картометрический метод	5.0	-
292	420403.94	2232819.54	Картометрический метод	5.0	-
293	420404.50	2232818.19	Картометрический метод	5.0	-
294	420427.16	2232777.83	Картометрический метод	5.0	-
295	420429.06	2232774.05	Картометрический метод	5.0	-
296	420435.35	2232761.99	Картометрический метод	5.0	-
297	420437.13	2232758.36	Картометрический метод	5.0	-
298	420442.84	2232760.96	Картометрический метод	5.0	-
299	420477.74	2232776.84	Картометрический метод	5.0	-
300	420479.21	2232777.57	Картометрический метод	5.0	-
301	420492.37	2232783.74	Картометрический метод	5.0	-
302	420515.65	2232795.15	Картометрический метод	5.0	-
303	420522.17	2232799.51	Картометрический метод	5.0	-
304	420538.83	2232806.50	Картометрический метод	5.0	-
305	420540.07	2232810.43	Картометрический метод	5.0	-
306	420538.55	2232816.23	Картометрический метод	5.0	-
307	420522.29	2232849.88	Картометрический метод	5.0	-
308	420510.43	2232875.36	Картометрический метод	5.0	-
309	420494.21	2232884.96	Картометрический метод	5.0	-
286	420488.92	2232882.40	Картометрический метод	5.0	-
310	420401.57	2232513.22	Картометрический метод	5.0	-
311	420393.53	2232509.58	Картометрический метод	5.0	-
312	420391.05	2232507.67	Картометрический метод	5.0	-
313	420389.39	2232505.08	Картометрический метод	5.0	-
314	420388.72	2232502.12	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
315	420384.96	2232499.24	Картометрический метод	5.0	-
316	420382.69	2232500.87	Картометрический метод	5.0	-
317	420382.34	2232501.69	Картометрический метод	5.0	-
318	420378.90	2232502.01	Картометрический метод	5.0	-
319	420375.93	2232501.35	Картометрический метод	5.0	-
320	420367.11	2232497.03	Картометрический метод	5.0	-
321	420355.95	2232491.36	Картометрический метод	5.0	-
322	420339.90	2232483.51	Картометрический метод	5.0	-
323	420338.04	2232480.12	Картометрический метод	5.0	-
324	420382.49	2232382.64	Картометрический метод	5.0	-
325	420390.72	2232364.83	Картометрический метод	5.0	-
326	420468.59	2232403.28	Картометрический метод	5.0	-
327	420452.25	2232437.38	Картометрический метод	5.0	-
328	420448.24	2232445.60	Картометрический метод	5.0	-
329	420440.39	2232441.47	Картометрический метод	5.0	-
330	420438.55	2232446.27	Картометрический метод	5.0	-
331	420438.99	2232447.10	Картометрический метод	5.0	-
332	420439.29	2232447.99	Картометрический метод	5.0	-
333	420439.45	2232448.93	Картометрический метод	5.0	-
334	420439.44	2232449.94	Картометрический метод	5.0	-
335	420439.31	2232450.79	Картометрический метод	5.0	-
336	420439.05	2232451.77	Картометрический метод	5.0	-
337	420428.24	2232474.48	Картометрический метод	5.0	-
338	420425.52	2232480.18	Картометрический метод	5.0	-
339	420411.74	2232509.10	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
340	420410.02	2232511.64	Картометрический метод	5.0	-
341	420407.45	2232513.34	Картометрический метод	5.0	-
342	420404.57	2232513.80	Картометрический метод	5.0	-
310	420401.57	2232513.22	Картометрический метод	5.0	-
343	420485.47	2233026.66	Картометрический метод	5.0	-
344	420482.14	2233023.26	Картометрический метод	5.0	-
345	420484.42	2233017.47	Картометрический метод	5.0	-
346	420431.54	2232996.70	Картометрический метод	5.0	-
347	420402.23	2232997.92	Картометрический метод	5.0	-
348	420402.46	2232968.84	Картометрический метод	5.0	-
349	420417.09	2232937.83	Картометрический метод	5.0	-
350	420421.88	2232927.70	Картометрический метод	5.0	-
351	420490.66	2232901.05	Картометрический метод	5.0	-
352	420493.07	2232902.22	Картометрический метод	5.0	-
353	420494.23	2232895.40	Картометрический метод	5.0	-
354	420491.79	2232888.43	Картометрический метод	5.0	-
355	420493.88	2232889.45	Картометрический метод	5.0	-
356	420495.94	2232895.36	Картометрический метод	5.0	-
357	420495.45	2232898.40	Картометрический метод	5.0	-
358	420496.95	2232899.06	Картометрический метод	5.0	-
359	420539.17	2232918.81	Картометрический метод	5.0	-
360	420536.52	2232923.26	Картометрический метод	5.0	-
361	420510.31	2232977.62	Картометрический метод	5.0	-
362	420490.03	2233019.67	Картометрический метод	5.0	-
363	420486.79	2233028.88	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
343	420485.47	2233026.66	Картометрический метод	5.0	-
364	420347.79	2232819.94	Картометрический метод	5.0	-
365	420345.48	2232820.30	Картометрический метод	5.0	-
366	420322.89	2232809.59	Картометрический метод	5.0	-
367	420342.59	2232768.02	Картометрический метод	5.0	-
368	420363.15	2232724.64	Картометрический метод	5.0	-
369	420385.74	2232735.36	Картометрический метод	5.0	-
370	420388.97	2232736.34	Картометрический метод	5.0	-
371	420431.96	2232756.09	Картометрический метод	5.0	-
372	420423.81	2232773.48	Картометрический метод	5.0	-
373	420401.37	2232811.32	Картометрический метод	5.0	-
374	420388.86	2232839.61	Картометрический метод	5.0	-
364	420347.79	2232819.94	Картометрический метод	5.0	-
375	420342.96	2232978.41	Картометрический метод	5.0	-
376	420337.42	2232976.03	Картометрический метод	5.0	-
377	420325.10	2232970.96	Картометрический метод	5.0	-
378	420302.56	2232964.02	Картометрический метод	5.0	-
379	420276.07	2232954.41	Картометрический метод	5.0	-
380	420275.59	2232953.47	Картометрический метод	5.0	-
381	420275.58	2232952.41	Картометрический метод	5.0	-
382	420275.80	2232951.49	Картометрический метод	5.0	-
383	420280.60	2232938.39	Картометрический метод	5.0	-
384	420290.97	2232912.18	Картометрический метод	5.0	-
385	420296.35	2232898.23	Картометрический метод	5.0	-
386	420298.81	2232896.24	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
387	420331.75	2232909.87	Картометрический метод	5.0	-
388	420340.81	2232913.91	Картометрический метод	5.0	-
389	420361.12	2232922.17	Картометрический метод	5.0	-
390	420364.09	2232923.53	Картометрический метод	5.0	-
391	420404.15	2232940.60	Картометрический метод	5.0	-
392	420405.67	2232941.33	Картометрический метод	5.0	-
393	420402.02	2232949.38	Картометрический метод	5.0	-
394	420400.79	2232952.10	Картометрический метод	5.0	-
395	420396.55	2232961.46	Картометрический метод	5.0	-
396	420393.68	2232960.19	Картометрический метод	5.0	-
397	420382.71	2232973.25	Картометрический метод	5.0	-
398	420375.45	2232991.39	Картометрический метод	5.0	-
375	420342.96	2232978.41	Картометрический метод	5.0	-
399	420308.97	2232796.83	Картометрический метод	5.0	-
400	420307.35	2232794.44	Картометрический метод	5.0	-
401	420303.73	2232790.44	Картометрический метод	5.0	-
402	420276.81	2232782.76	Картометрический метод	5.0	-
403	420264.43	2232778.05	Картометрический метод	5.0	-
404	420279.92	2232696.03	Картометрический метод	5.0	-
405	420301.25	2232697.72	Картометрический метод	5.0	-
406	420322.87	2232704.38	Картометрический метод	5.0	-
407	420322.57	2232705.33	Картометрический метод	5.0	-
408	420320.25	2232713.47	Картометрический метод	5.0	-
409	420316.00	2232728.19	Картометрический метод	5.0	-
410	420313.85	2232735.88	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
411	420311.53	2232742.76	Картометрический метод	5.0	-
412	420315.95	2232744.02	Картометрический метод	5.0	-
413	420321.39	2232728.10	Картометрический метод	5.0	-
414	420325.61	2232718.82	Картометрический метод	5.0	-
415	420329.84	2232709.54	Картометрический метод	5.0	-
416	420357.98	2232724.15	Картометрический метод	5.0	-
417	420353.70	2232732.86	Картометрический метод	5.0	-
418	420349.41	2232741.55	Картометрический метод	5.0	-
419	420347.89	2232745.77	Картометрический метод	5.0	-
420	420319.31	2232805.73	Картометрический метод	5.0	-
399	420308.97	2232796.83	Картометрический метод	5.0	-
421	420642.39	2232974.09	Картометрический метод	5.0	-
422	420607.39	2232972.23	Картометрический метод	5.0	-
423	420551.63	2232946.25	Картометрический метод	5.0	-
424	420560.00	2232928.55	Картометрический метод	5.0	-
425	420567.41	2232932.01	Картометрический метод	5.0	-
426	420581.16	2232940.09	Картометрический метод	5.0	-
427	420586.24	2232928.59	Картометрический метод	5.0	-
428	420589.57	2232923.09	Картометрический метод	5.0	-
429	420593.96	2232915.90	Картометрический метод	5.0	-
430	420598.00	2232907.74	Картометрический метод	5.0	-
431	420601.99	2232901.32	Картометрический метод	5.0	-
432	420636.07	2232915.64	Картометрический метод	5.0	-
433	420668.78	2232928.72	Картометрический метод	5.0	-
434	420664.59	2232965.14	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
435	420667.08	2232965.61	Картометрический метод	5.0	-
436	420665.16	2232977.54	Картометрический метод	5.0	-
421	420642.39	2232974.09	Картометрический метод	5.0	-
437	420252.65	2232949.49	Картометрический метод	5.0	-
438	420236.93	2232944.85	Картометрический метод	5.0	-
439	420235.60	2232944.49	Картометрический метод	5.0	-
440	420217.49	2232939.42	Картометрический метод	5.0	-
441	420236.57	2232875.20	Картометрический метод	5.0	-
442	420253.98	2232879.50	Картометрический метод	5.0	-
443	420267.58	2232883.69	Картометрический метод	5.0	-
444	420271.60	2232884.94	Картометрический метод	5.0	-
445	420288.91	2232892.48	Картометрический метод	5.0	-
446	420291.40	2232894.99	Картометрический метод	5.0	-
447	420281.39	2232922.54	Картометрический метод	5.0	-
448	420274.41	2232940.89	Картометрический метод	5.0	-
449	420269.89	2232951.42	Картометрический метод	5.0	-
450	420268.10	2232952.74	Картометрический метод	5.0	-
437	420252.65	2232949.49	Картометрический метод	5.0	-
451	420417.03	2232739.95	Картометрический метод	5.0	-
452	420416.04	2232739.50	Картометрический метод	5.0	-
453	420392.22	2232728.75	Картометрический метод	5.0	-
454	420387.69	2232727.87	Картометрический метод	5.0	-
455	420415.14	2232668.56	Картометрический метод	5.0	-
456	420456.34	2232686.06	Картометрический метод	5.0	-
457	420454.69	2232690.00	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
458	420451.77	2232688.86	Картометрический метод	5.0	-
459	420451.31	2232688.69	Картометрический метод	5.0	-
460	420446.05	2232699.29	Картометрический метод	5.0	-
461	420445.01	2232701.40	Картометрический метод	5.0	-
462	420440.62	2232710.25	Картометрический метод	5.0	-
463	420439.03	2232713.46	Картометрический метод	5.0	-
464	420434.54	2232722.52	Картометрический метод	5.0	-
465	420433.47	2232724.69	Картометрический метод	5.0	-
466	420428.75	2232734.20	Картометрический метод	5.0	-
467	420433.21	2232736.40	Картометрический метод	5.0	-
468	420428.55	2232745.16	Картометрический метод	5.0	-
451	420417.03	2232739.95	Картометрический метод	5.0	-
469	420566.83	2232897.86	Картометрический метод	5.0	-
470	420552.80	2232891.50	Картометрический метод	5.0	-
471	420553.87	2232889.20	Картометрический метод	5.0	-
472	420594.76	2232801.62	Картометрический метод	5.0	-
473	420604.00	2232805.37	Картометрический метод	5.0	-
474	420614.47	2232810.43	Картометрический метод	5.0	-
475	420601.12	2232838.48	Картометрический метод	5.0	-
476	420572.06	2232900.15	Картометрический метод	5.0	-
469	420566.83	2232897.86	Картометрический метод	5.0	-
477	420249.96	2232830.13	Картометрический метод	5.0	-
478	420262.67	2232787.35	Картометрический метод	5.0	-
479	420263.31	2232783.97	Картометрический метод	5.0	-
480	420279.85	2232789.56	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
481	420292.31	2232793.16	Картометрический метод	5.0	-
482	420294.14	2232795.30	Картометрический метод	5.0	-
483	420296.08	2232808.99	Картометрический метод	5.0	-
484	420288.36	2232834.90	Картометрический метод	5.0	-
485	420287.34	2232838.86	Картометрический метод	5.0	-
486	420287.01	2232840.30	Картометрический метод	5.0	-
477	420249.96	2232830.13	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	1	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	68	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	129	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-
191	192	-
192	193	-
193	194	-
194	195	-
195	196	-
196	197	-
197	198	-
198	199	-
199	200	-
200	201	-
201	202	-
202	203	-
203	204	-
204	205	-
205	206	-
206	207	-
207	208	-
208	209	-
209	210	-
210	211	-
211	212	-
212	187	-
213	214	-
214	215	-
215	216	-
216	217	-
217	218	-
218	219	-
219	220	-
220	221	-
221	222	-
222	223	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
223	224	-
224	213	-
225	226	-
226	227	-
227	228	-
228	229	-
229	230	-
230	231	-
231	232	-
232	233	-
233	225	-
234	235	-
235	236	-
236	237	-
237	238	-
238	239	-
239	240	-
240	241	-
241	242	-
242	243	-
243	244	-
244	245	-
245	246	-
246	247	-
247	248	-
248	249	-
249	250	-
250	251	-
251	252	-
252	253	-
253	254	-
254	255	-
255	256	-
256	257	-
257	258	-
258	259	-
259	260	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
260	261	-
261	262	-
262	263	-
263	264	-
264	265	-
265	266	-
266	267	-
267	268	-
268	269	-
269	270	-
270	271	-
271	272	-
272	273	-
273	274	-
274	275	-
275	276	-
276	277	-
277	278	-
278	279	-
279	280	-
280	281	-
281	282	-
282	283	-
283	284	-
284	285	-
285	234	-
286	287	-
287	288	-
288	289	-
289	290	-
290	291	-
291	292	-
292	293	-
293	294	-
294	295	-
295	296	-
296	297	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
297	298	-
298	299	-
299	300	-
300	301	-
301	302	-
302	303	-
303	304	-
304	305	-
305	306	-
306	307	-
307	308	-
308	309	-
309	286	-
310	311	-
311	312	-
312	313	-
313	314	-
314	315	-
315	316	-
316	317	-
317	318	-
318	319	-
319	320	-
320	321	-
321	322	-
322	323	-
323	324	-
324	325	-
325	326	-
326	327	-
327	328	-
328	329	-
329	330	-
330	331	-
331	332	-
332	333	-
333	334	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
334	335	-
335	336	-
336	337	-
337	338	-
338	339	-
339	340	-
340	341	-
341	342	-
342	310	-
343	344	-
344	345	-
345	346	-
346	347	-
347	348	-
348	349	-
349	350	-
350	351	-
351	352	-
352	353	-
353	354	-
354	355	-
355	356	-
356	357	-
357	358	-
358	359	-
359	360	-
360	361	-
361	362	-
362	363	-
363	343	-
364	365	-
365	366	-
366	367	-
367	368	-
368	369	-
369	370	-
370	371	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
371	372	-
372	373	-
373	374	-
374	364	-
375	376	-
376	377	-
377	378	-
378	379	-
379	380	-
380	381	-
381	382	-
382	383	-
383	384	-
384	385	-
385	386	-
386	387	-
387	388	-
388	389	-
389	390	-
390	391	-
391	392	-
392	393	-
393	394	-
394	395	-
395	396	-
396	397	-
397	398	-
398	375	-
399	400	-
400	401	-
401	402	-
402	403	-
403	404	-
404	405	-
405	406	-
406	407	-
407	408	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
408	409	-
409	410	-
410	411	-
411	412	-
412	413	-
413	414	-
414	415	-
415	416	-
416	417	-
417	418	-
418	419	-
419	420	-
420	399	-
421	422	-
422	423	-
423	424	-
424	425	-
425	426	-
426	427	-
427	428	-
428	429	-
429	430	-
430	431	-
431	432	-
432	433	-
433	434	-
434	435	-
435	436	-
436	421	-
437	438	-
438	439	-
439	440	-
440	441	-
441	442	-
442	443	-
443	444	-
444	445	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
445	446	-
446	447	-
447	448	-
448	449	-
449	450	-
450	437	-
451	452	-
452	453	-
453	454	-
454	455	-
455	456	-
456	457	-
457	458	-
458	459	-
459	460	-
460	461	-
461	462	-
462	463	-
463	464	-
464	465	-
465	466	-
466	467	-
467	468	-
468	451	-
469	470	-
470	471	-
471	472	-
472	473	-
473	474	-
474	475	-
475	476	-
476	469	-
477	478	-
478	479	-
479	480	-
480	481	-
481	482	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
482	483	-
483	484	-
484	485	-
485	486	-
486	477	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ТЖ.4.02.2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	65424 +/- 4476 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420678.83	2233109.19	Картометрический метод	5.0	-
2	420676.31	2233107.76	Картометрический метод	5.0	-
3	420653.06	2233094.53	Картометрический метод	5.0	-
4	420576.86	2233051.19	Картометрический метод	5.0	-
5	420573.06	2233049.12	Картометрический метод	5.0	-
6	420561.71	2233042.95	Картометрический метод	5.0	-
7	420516.01	2233020.19	Картометрический метод	5.0	-
8	420541.82	2232967.50	Картометрический метод	5.0	-
9	420551.63	2232946.25	Картометрический метод	5.0	-
10	420607.39	2232972.23	Картометрический метод	5.0	-
11	420642.39	2232974.09	Картометрический метод	5.0	-
12	420665.16	2232977.54	Картометрический метод	5.0	-
13	420667.08	2232965.61	Картометрический метод	5.0	-
14	420664.59	2232965.14	Картометрический метод	5.0	-
15	420668.78	2232928.72	Картометрический метод	5.0	-
16	420636.07	2232915.64	Картометрический метод	5.0	-
17	420640.76	2232905.97	Картометрический метод	5.0	-
18	420685.97	2232927.57	Картометрический метод	5.0	-
19	420701.40	2232935.07	Картометрический метод	5.0	-
20	420782.79	2232974.47	Картометрический метод	5.0	-
21	420823.67	2232889.15	Картометрический метод	5.0	-
22	420852.46	2232901.15	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	420921.22	2232932.12	Картометрический метод	5.0	-
24	420962.17	2232932.96	Картометрический метод	5.0	-
25	420963.37	2232966.93	Картометрический метод	5.0	-
26	420965.98	2233041.46	Картометрический метод	5.0	-
27	420965.04	2233063.32	Картометрический метод	5.0	-
28	420962.12	2233082.52	Картометрический метод	5.0	-
29	420959.41	2233081.75	Картометрический метод	5.0	-
30	420957.44	2233082.14	Картометрический метод	5.0	-
31	420891.30	2233073.61	Картометрический метод	5.0	-
32	420855.88	2233079.85	Картометрический метод	5.0	-
33	420811.58	2233096.69	Картометрический метод	5.0	-
34	420796.05	2233106.36	Картометрический метод	5.0	-
35	420788.01	2233101.72	Картометрический метод	5.0	-
36	420738.85	2233145.54	Картометрический метод	5.0	-
1	420678.83	2233109.19	Картометрический метод	5.0	-
37	420580.15	2232892.72	Картометрический метод	5.0	-
38	420628.09	2232793.89	Картометрический метод	5.0	-
39	420649.44	2232803.46	Картометрический метод	5.0	-
40	420647.87	2232806.74	Картометрический метод	5.0	-
41	420633.36	2232799.76	Картометрический метод	5.0	-
42	420592.81	2232883.05	Картометрический метод	5.0	-
43	420607.45	2232890.05	Картометрический метод	5.0	-
44	420601.99	2232901.31	Картометрический метод	5.0	-
37	420580.15	2232892.72	Картометрический метод	5.0	-
45	420681.14	2232822.73	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
46	420683.17	2232818.54	Картометрический метод	5.0	-
47	420719.77	2232834.92	Картометрический метод	5.0	-
48	420717.21	2232840.08	Картометрический метод	5.0	-
45	420681.14	2232822.73	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	1	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	37	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	45	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.02)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	30936 +/- 3078 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420568.64	2232434.11	Картометрический метод	5.0	-
2	420494.08	2232398.07	Картометрический метод	5.0	-
3	420466.69	2232384.65	Картометрический метод	5.0	-
4	420470.74	2232376.29	Картометрический метод	5.0	-
5	420471.56	2232374.83	Картометрический метод	5.0	-
6	420474.33	2232369.32	Картометрический метод	5.0	-
7	420482.37	2232353.24	Картометрический метод	5.0	-
8	420480.35	2232351.90	Картометрический метод	5.0	-
9	420483.65	2232345.79	Картометрический метод	5.0	-
10	420488.15	2232338.36	Картометрический метод	5.0	-
11	420488.53	2232338.62	Картометрический метод	5.0	-
12	420494.16	2232341.56	Картометрический метод	5.0	-
13	420498.75	2232343.96	Картометрический метод	5.0	-
14	420514.88	2232351.55	Картометрический метод	5.0	-
15	420518.47	2232353.29	Картометрический метод	5.0	-
16	420529.71	2232360.81	Картометрический метод	5.0	-
17	420529.93	2232360.91	Картометрический метод	5.0	-
18	420537.60	2232360.37	Картометрический метод	5.0	-
19	420578.38	2232358.36	Картометрический метод	5.0	-
20	420578.48	2232358.15	Картометрический метод	5.0	-
21	420585.20	2232342.95	Картометрический метод	5.0	-
22	420636.18	2232374.82	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	420632.02	2232384.22	Картометрический метод	5.0	-
24	420605.25	2232444.67	Картометрический метод	5.0	-
25	420602.34	2232451.10	Картометрический метод	5.0	-
1	420568.64	2232434.11	Картометрический метод	5.0	-
26	420765.69	2232529.29	Картометрический метод	5.0	-
27	420772.93	2232524.21	Картометрический метод	5.0	-
28	420782.42	2232508.77	Картометрический метод	5.0	-
29	420757.81	2232456.24	Картометрический метод	5.0	-
30	420764.89	2232440.98	Картометрический метод	5.0	-
31	420855.67	2232483.08	Картометрический метод	5.0	-
32	420821.69	2232554.71	Картометрический метод	5.0	-
26	420765.69	2232529.29	Картометрический метод	5.0	-
33	420667.60	2232485.63	Картометрический метод	5.0	-
34	420657.41	2232481.50	Картометрический метод	5.0	-
35	420659.48	2232476.39	Картометрический метод	5.0	-
36	420639.51	2232468.30	Картометрический метод	5.0	-
37	420646.08	2232452.08	Картометрический метод	5.0	-
38	420648.44	2232448.04	Картометрический метод	5.0	-
39	420660.53	2232417.73	Картометрический метод	5.0	-
40	420667.75	2232399.61	Картометрический метод	5.0	-
41	420730.66	2232425.10	Картометрический метод	5.0	-
42	420723.83	2232443.34	Картометрический метод	5.0	-
43	420707.22	2232486.11	Картометрический метод	5.0	-
44	420696.28	2232481.95	Картометрический метод	5.0	-
45	420692.12	2232493.26	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
33	420667.60	2232485.63	Картометрический метод	5.0	-
46	420897.71	2232173.12	Картометрический метод	5.0	-
47	420873.74	2232161.86	Картометрический метод	5.0	-
48	420849.82	2232150.62	Картометрический метод	5.0	-
49	420860.92	2232127.35	Картометрический метод	5.0	-
50	420865.99	2232116.71	Картометрический метод	5.0	-
51	420890.24	2232127.97	Картометрический метод	5.0	-
52	420914.19	2232138.49	Картометрический метод	5.0	-
53	420932.65	2232147.27	Картометрический метод	5.0	-
54	420935.73	2232156.48	Картометрический метод	5.0	-
55	420922.33	2232184.66	Картометрический метод	5.0	-
46	420897.71	2232173.12	Картометрический метод	5.0	-
56	420415.14	2232668.56	Картометрический метод	5.0	-
57	420440.25	2232614.33	Картометрический метод	5.0	-
58	420463.65	2232625.06	Картометрический метод	5.0	-
59	420483.29	2232634.06	Картометрический метод	5.0	-
60	420470.40	2232658.29	Картометрический метод	5.0	-
61	420456.34	2232686.06	Картометрический метод	5.0	-
56	420415.14	2232668.56	Картометрический метод	5.0	-
62	420303.58	2232690.91	Картометрический метод	5.0	-
63	420283.36	2232686.48	Картометрический метод	5.0	-
64	420281.73	2232686.43	Картометрический метод	5.0	-
65	420282.00	2232685.02	Картометрический метод	5.0	-
66	420277.67	2232680.38	Картометрический метод	5.0	-
67	420281.74	2232646.60	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
68	420333.66	2232671.10	Картометрический метод	5.0	-
69	420323.04	2232691.51	Картометрический метод	5.0	-
70	420319.38	2232695.40	Картометрический метод	5.0	-
62	420303.58	2232690.91	Картометрический метод	5.0	-
71	420920.53	2232587.30	Картометрический метод	5.0	-
72	420923.37	2232578.93	Картометрический метод	5.0	-
73	420936.98	2232546.45	Картометрический метод	5.0	-
74	420961.41	2232556.70	Картометрический метод	5.0	-
75	420946.02	2232593.41	Картометрический метод	5.0	-
71	420920.53	2232587.30	Картометрический метод	5.0	-
76	420290.57	2232885.88	Картометрический метод	5.0	-
77	420291.46	2232882.96	Картометрический метод	5.0	-
78	420293.04	2232878.23	Картометрический метод	5.0	-
79	420294.60	2232873.52	Картометрический метод	5.0	-
80	420303.58	2232848.73	Картометрический метод	5.0	-
81	420304.63	2232849.11	Картометрический метод	5.0	-
82	420308.70	2232838.79	Картометрический метод	5.0	-
83	420317.94	2232816.18	Картометрический метод	5.0	-
84	420327.88	2232820.48	Картометрический метод	5.0	-
85	420344.49	2232826.71	Картометрический метод	5.0	-
86	420337.61	2232840.76	Картометрический метод	5.0	-
87	420321.25	2232834.06	Картометрический метод	5.0	-
88	420312.27	2232858.98	Картометрический метод	5.0	-
89	420301.08	2232889.96	Картометрический метод	5.0	-
76	420290.57	2232885.88	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	1	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	26	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	33	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	46	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	56	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	62	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	71	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	76	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Общественно-деловая зона (ТД.2.02.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2311 +/- 841 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420452.47	2233011.25	Картометрический метод	5.0	-
2	420473.67	2233019.40	Картометрический метод	5.0	-
3	420482.14	2233023.26	Картометрический метод	5.0	-
4	420485.47	2233026.66	Картометрический метод	5.0	-
5	420486.79	2233028.88	Картометрический метод	5.0	-
6	420466.88	2233074.75	Картометрический метод	5.0	-
7	420438.45	2233062.40	Картометрический метод	5.0	-
1	420452.47	2233011.25	Картометрический метод	5.0	-
8	420266.39	2232960.66	Картометрический метод	5.0	-
9	420338.42	2232988.32	Картометрический метод	5.0	-
10	420336.32	2232993.78	Картометрический метод	5.0	-
11	420314.97	2232985.65	Картометрический метод	5.0	-
12	420311.41	2232984.29	Картометрический метод	5.0	-
13	420304.64	2232981.72	Картометрический метод	5.0	-
14	420283.74	2232973.76	Картометрический метод	5.0	-
15	420272.81	2232970.34	Картометрический метод	5.0	-
16	420272.56	2232970.26	Картометрический метод	5.0	-
17	420264.09	2232967.62	Картометрический метод	5.0	-
18	420265.40	2232963.67	Картометрический метод	5.0	-
19	420265.78	2232962.54	Картометрический метод	5.0	-
20	420266.31	2232960.92	Картометрический метод	5.0	-
21	420266.32	2232960.89	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
8	420266.39	2232960.66	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	**2**	**3**
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	1	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	8	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Общественно-деловая зона (ТД.2.02.2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	15809 +/- 2200 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422406.49	2230495.21	Картометрический метод	5.0	-
2	422422.09	2230539.30	Картометрический метод	5.0	-
3	422441.33	2230599.05	Картометрический метод	5.0	-
4	422415.09	2230608.61	Картометрический метод	5.0	-
5	422417.46	2230623.75	Картометрический метод	5.0	-
6	422383.47	2230629.06	Картометрический метод	5.0	-
7	422384.82	2230637.12	Картометрический метод	5.0	-
8	422360.77	2230640.86	Картометрический метод	5.0	-
9	422360.29	2230638.00	Картометрический метод	5.0	-
10	422354.44	2230639.75	Картометрический метод	5.0	-
11	422355.03	2230641.73	Картометрический метод	5.0	-
12	422352.35	2230642.53	Картометрический метод	5.0	-
13	422351.75	2230640.56	Картометрический метод	5.0	-
14	422345.35	2230642.47	Картометрический метод	5.0	-
15	422321.49	2230608.76	Картометрический метод	5.0	-
16	422307.15	2230586.49	Картометрический метод	5.0	-
17	422302.44	2230584.26	Картометрический метод	5.0	-
18	422277.74	2230609.82	Картометрический метод	5.0	-
19	422272.76	2230613.39	Картометрический метод	5.0	-
20	422260.45	2230603.58	Картометрический метод	5.0	-
21	422282.36	2230556.93	Картометрический метод	5.0	-
22	422299.70	2230539.76	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	422327.57	2230518.83	Картометрический метод	5.0	-
24	422335.75	2230513.81	Картометрический метод	5.0	-
25	422342.24	2230511.21	Картометрический метод	5.0	-
26	422353.46	2230508.09	Картометрический метод	5.0	-
27	422363.96	2230503.69	Картометрический метод	5.0	-
28	422375.19	2230500.54	Картометрический метод	5.0	-
1	422406.49	2230495.21	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	**2**	**3**
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона специализированной общественной застройки (ТД.3.02.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	68282 +/- 4573 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420330.40	2232698.54	Картометрический метод	5.0	-
2	420319.38	2232695.40	Картометрический метод	5.0	-
3	420323.04	2232691.51	Картометрический метод	5.0	-
4	420333.66	2232671.10	Картометрический метод	5.0	-
5	420281.74	2232646.60	Картометрический метод	5.0	-
6	420318.24	2232533.86	Картометрический метод	5.0	-
7	420339.43	2232490.09	Картометрический метод	5.0	-
8	420406.16	2232521.03	Картометрический метод	5.0	-
9	420425.09	2232531.28	Картометрический метод	5.0	-
10	420491.29	2232567.12	Картометрический метод	5.0	-
11	420504.35	2232588.65	Картометрический метод	5.0	-
12	420483.29	2232634.06	Картометрический метод	5.0	-
13	420463.65	2232625.06	Картометрический метод	5.0	-
14	420440.25	2232614.33	Картометрический метод	5.0	-
15	420415.14	2232668.56	Картометрический метод	5.0	-
16	420387.69	2232727.87	Картометрический метод	5.0	-
1	420330.40	2232698.54	Картометрический метод	5.0	-
17	420701.40	2232935.07	Картометрический метод	5.0	-
18	420685.97	2232927.57	Картометрический метод	5.0	-
19	420640.76	2232905.97	Картометрический метод	5.0	-
20	420681.14	2232822.73	Картометрический метод	5.0	-
21	420717.21	2232840.08	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	420719.77	2232834.92	Картометрический метод	5.0	-
23	420730.71	2232810.28	Картометрический метод	5.0	-
24	420760.34	2232823.75	Картометрический метод	5.0	-
25	420762.48	2232826.14	Картометрический метод	5.0	-
26	420756.08	2232841.08	Картометрический метод	5.0	-
27	420755.64	2232842.20	Картометрический метод	5.0	-
28	420758.47	2232843.71	Картометрический метод	5.0	-
29	420764.08	2232846.71	Картометрический метод	5.0	-
30	420773.11	2232851.03	Картометрический метод	5.0	-
31	420828.55	2232878.78	Картометрический метод	5.0	-
32	420823.67	2232889.15	Картометрический метод	5.0	-
33	420782.79	2232974.47	Картометрический метод	5.0	-
17	420701.40	2232935.07	Картометрический метод	5.0	-
34	420584.50	2232308.13	Картометрический метод	5.0	-
35	420584.74	2232291.13	Картометрический метод	5.0	-
36	420528.81	2232290.33	Картометрический метод	5.0	-
37	420527.30	2232288.53	Картометрический метод	5.0	-
38	420530.82	2232284.04	Картометрический метод	5.0	-
39	420535.58	2232275.63	Картометрический метод	5.0	-
40	420539.43	2232266.36	Картометрический метод	5.0	-
41	420547.29	2232258.15	Картометрический метод	5.0	-
42	420541.71	2232253.23	Картометрический метод	5.0	-
43	420554.79	2232239.00	Картометрический метод	5.0	-
44	420569.65	2232222.87	Картометрический метод	5.0	-
45	420584.50	2232206.72	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
46	420596.28	2232193.03	Картометрический метод	5.0	-
47	420605.43	2232198.58	Картометрический метод	5.0	-
48	420631.11	2232214.18	Картометрический метод	5.0	-
49	420654.46	2232186.77	Картометрический метод	5.0	-
50	420660.65	2232198.54	Картометрический метод	5.0	-
51	420684.85	2232244.55	Картометрический метод	5.0	-
52	420683.92	2232309.56	Картометрический метод	5.0	-
34	420584.50	2232308.13	Картометрический метод	5.0	-
53	420364.09	2232923.52	Картометрический метод	5.0	-
54	420361.12	2232922.17	Картометрический метод	5.0	-
55	420340.81	2232913.91	Картометрический метод	5.0	-
56	420331.75	2232909.87	Картометрический метод	5.0	-
57	420364.28	2232836.71	Картометрический метод	5.0	-
58	420408.62	2232858.63	Картометрический метод	5.0	-
59	420409.39	2232859.00	Картометрический метод	5.0	-
60	420415.26	2232861.69	Картометрический метод	5.0	-
61	420416.35	2232863.32	Картометрический метод	5.0	-
62	420416.81	2232862.56	Картометрический метод	5.0	-
63	420438.53	2232872.98	Картометрический метод	5.0	-
64	420441.75	2232884.32	Картометрический метод	5.0	-
65	420441.07	2232885.68	Картометрический метод	5.0	-
66	420446.25	2232888.18	Картометрический метод	5.0	-
67	420448.28	2232889.17	Картометрический метод	5.0	-
68	420458.28	2232893.68	Картометрический метод	5.0	-
69	420451.56	2232907.98	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
70	420445.79	2232905.20	Картометрический метод	5.0	-
71	420441.53	2232903.14	Картометрический метод	5.0	-
72	420440.01	2232906.27	Картометрический метод	5.0	-
73	420430.16	2232901.63	Картометрический метод	5.0	-
74	420423.74	2232902.62	Картометрический метод	5.0	-
75	420422.93	2232902.24	Картометрический метод	5.0	-
76	420420.85	2232905.92	Картометрический метод	5.0	-
77	420419.83	2232908.07	Картометрический метод	5.0	-
78	420418.24	2232910.82	Картометрический метод	5.0	-
79	420404.15	2232940.60	Картометрический метод	5.0	-
53	420364.09	2232923.52	Картометрический метод	5.0	-
80	420241.97	2232873.14	Картометрический метод	5.0	-
81	420237.59	2232871.77	Картометрический метод	5.0	-
82	420249.96	2232830.13	Картометрический метод	5.0	-
83	420287.01	2232840.30	Картометрический метод	5.0	-
84	420286.42	2232842.93	Картометрический метод	5.0	-
85	420294.98	2232845.37	Картометрический метод	5.0	-
86	420283.70	2232885.02	Картометрический метод	5.0	-
80	420241.97	2232873.14	Картометрический метод	5.0	-
87	420592.81	2232883.05	Картометрический метод	5.0	-
88	420633.36	2232799.76	Картометрический метод	5.0	-
89	420647.87	2232806.74	Картометрический метод	5.0	-
90	420607.45	2232890.05	Картометрический метод	5.0	-
87	420592.81	2232883.05	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	1	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	17	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	34	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	53	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	80	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	87	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона специализированной общественной застройки (ТД.3.02.2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	42252 +/- 3597 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422596.00	2230768.66	Картометрический метод	5.0	-
2	422598.04	2230765.56	Картометрический метод	5.0	-
3	422568.03	2230745.68	Картометрический метод	5.0	-
4	422598.33	2230700.25	Картометрический метод	5.0	-
5	422599.67	2230697.06	Картометрический метод	5.0	-
6	422588.62	2230687.65	Картометрический метод	5.0	-
7	422584.81	2230687.58	Картометрический метод	5.0	-
8	422580.40	2230683.43	Картометрический метод	5.0	-
9	422579.41	2230679.82	Картометрический метод	5.0	-
10	422568.40	2230670.51	Картометрический метод	5.0	-
11	422599.01	2230641.68	Картометрический метод	5.0	-
12	422640.64	2230601.19	Картометрический метод	5.0	-
13	422746.83	2230710.38	Картометрический метод	5.0	-
14	422647.79	2230806.71	Картометрический метод	5.0	-
1	422596.00	2230768.66	Картометрический метод	5.0	-
15	420854.64	2233210.14	Картометрический метод	5.0	-
16	420804.72	2233184.03	Картометрический метод	5.0	-
17	420791.77	2233177.26	Картометрический метод	5.0	-
18	420738.85	2233145.54	Картометрический метод	5.0	-
19	420788.01	2233101.72	Картометрический метод	5.0	-
20	420796.05	2233106.36	Картометрический метод	5.0	-
21	420811.58	2233096.69	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	420855.88	2233079.85	Картометрический метод	5.0	-
23	420891.30	2233073.61	Картометрический метод	5.0	-
24	420957.44	2233082.14	Картометрический метод	5.0	-
25	420948.78	2233113.76	Картометрический метод	5.0	-
26	420929.74	2233156.65	Картометрический метод	5.0	-
27	420886.18	2233231.65	Картометрический метод	5.0	-
15	420854.64	2233210.14	Картометрический метод	5.0	-
28	420602.34	2232451.10	Картометрический метод	5.0	-
29	420605.25	2232444.67	Картометрический метод	5.0	-
30	420632.02	2232384.22	Картометрический метод	5.0	-
31	420662.24	2232397.24	Картометрический метод	5.0	-
32	420667.75	2232399.61	Картометрический метод	5.0	-
33	420660.53	2232417.73	Картометрический метод	5.0	-
34	420648.44	2232448.04	Картометрический метод	5.0	-
35	420646.08	2232452.08	Картометрический метод	5.0	-
36	420639.51	2232468.30	Картометрический метод	5.0	-
28	420602.34	2232451.10	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	**2**	**3**
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	1	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	15	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	28	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Научно-производственная зона (ТНП.1.02)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	47012 +/- 3794 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420851.21	2233520.66	Картометрический метод	5.0	-
2	420815.17	2233600.77	Картометрический метод	5.0	-
3	420877.01	2233627.55	Картометрический метод	5.0	-
4	420897.36	2233573.29	Картометрический метод	5.0	-
5	420908.77	2233548.17	Картометрический метод	5.0	-
6	420912.66	2233550.06	Картометрический метод	5.0	-
7	420895.21	2233588.60	Картометрический метод	5.0	-
8	420941.27	2233618.94	Картометрический метод	5.0	-
9	421090.21	2233708.49	Картометрический метод	5.0	-
10	421071.77	2233742.62	Картометрический метод	5.0	-
11	421021.22	2233836.19	Картометрический метод	5.0	-
12	420961.26	2233805.80	Картометрический метод	5.0	-
13	420950.55	2233800.38	Картометрический метод	5.0	-
14	420862.25	2233755.62	Картометрический метод	5.0	-
15	420748.13	2233703.31	Картометрический метод	5.0	-
16	420831.43	2233511.23	Картометрический метод	5.0	-
1	420851.21	2233520.66	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	**2**	**3**
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона инженерной инфраструктуры (ТИ.1.02)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	13297 +/- 2018 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420843.40	2232262.18	Картометрический метод	5.0	-
2	420844.90	2232259.51	Картометрический метод	5.0	-
3	420844.93	2232257.33	Картометрический метод	5.0	-
4	420845.17	2232237.67	Картометрический метод	5.0	-
5	420846.24	2232148.92	Картометрический метод	5.0	-
6	420849.82	2232150.62	Картометрический метод	5.0	-
7	420873.74	2232161.86	Картометрический метод	5.0	-
8	420897.71	2232173.13	Картометрический метод	5.0	-
9	420922.33	2232184.66	Картометрический метод	5.0	-
10	420932.92	2232189.61	Картометрический метод	5.0	-
11	420910.97	2232238.60	Картометрический метод	5.0	-
12	420891.17	2232281.84	Картометрический метод	5.0	-
13	420889.09	2232286.38	Картометрический метод	5.0	-
1	420843.40	2232262.18	Картометрический метод	5.0	-
14	420558.90	2233111.07	Картометрический метод	5.0	-
15	420542.71	2233092.38	Картометрический метод	5.0	-
16	420502.49	2233058.67	Картометрический метод	5.0	-
17	420504.00	2233044.25	Картометрический метод	5.0	-
18	420510.69	2233030.96	Картометрический метод	5.0	-
19	420555.68	2233053.36	Картометрический метод	5.0	-
20	420630.06	2233095.18	Картометрический метод	5.0	-
21	420624.91	2233107.08	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	420578.67	2233114.95	Картометрический метод	5.0	-
14	420558.90	2233111.07	Картометрический метод	5.0	-
23	420498.94	2233091.86	Картометрический метод	5.0	-
24	420516.19	2233087.27	Картометрический метод	5.0	-
25	420521.06	2233086.19	Картометрический метод	5.0	-
26	420536.11	2233101.07	Картометрический метод	5.0	-
27	420536.83	2233107.09	Картометрический метод	5.0	-
28	420537.61	2233113.55	Картометрический метод	5.0	-
29	420504.15	2233115.73	Картометрический метод	5.0	-
23	420498.94	2233091.86	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	**2**	**3**
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	1	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	14	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	23	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.02.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	47248 +/- 3804 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420902.40	2233261.15	Картометрический метод	5.0	-
2	420856.47	2233230.44	Картометрический метод	5.0	-
3	420835.28	2233217.88	Картометрический метод	5.0	-
4	420766.73	2233176.55	Картометрический метод	5.0	-
5	420706.74	2233143.01	Картометрический метод	5.0	-
6	420706.33	2233143.60	Картометрический метод	5.0	-
7	420659.07	2233122.28	Картометрический метод	5.0	-
8	420640.54	2233117.56	Картометрический метод	5.0	-
9	420612.00	2233120.36	Картометрический метод	5.0	-
10	420572.09	2233128.12	Картометрический метод	5.0	-
11	420552.49	2233129.65	Картометрический метод	5.0	-
12	420531.06	2233134.35	Картометрический метод	5.0	-
13	420491.95	2233137.03	Картометрический метод	5.0	-
14	420491.12	2233136.59	Картометрический метод	5.0	-
15	420491.81	2233132.63	Картометрический метод	5.0	-
16	420492.20	2233131.41	Картометрический метод	5.0	-
17	420494.13	2233123.67	Картометрический метод	5.0	-
18	420493.01	2233118.62	Картометрический метод	5.0	-
19	420514.75	2233127.92	Картометрический метод	5.0	-
20	420547.00	2233121.11	Картометрический метод	5.0	-
21	420536.83	2233107.09	Картометрический метод	5.0	-
22	420536.11	2233101.07	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	420521.06	2233086.19	Картометрический метод	5.0	-
24	420500.59	2233076.67	Картометрический метод	5.0	-
25	420494.97	2233063.96	Картометрический метод	5.0	-
26	420495.22	2233048.85	Картометрический метод	5.0	-
27	420501.77	2233033.80	Картометрический метод	5.0	-
28	420506.70	2233024.10	Картометрический метод	5.0	-
29	420513.76	2233009.07	Картометрический метод	5.0	-
30	420525.13	2232985.18	Картометрический метод	5.0	-
31	420532.79	2232971.10	Картометрический метод	5.0	-
32	420539.74	2232956.85	Картометрический метод	5.0	-
33	420541.74	2232953.04	Картометрический метод	5.0	-
34	420551.29	2232924.47	Картометрический метод	5.0	-
35	420560.00	2232928.55	Картометрический метод	5.0	-
36	420551.63	2232946.25	Картометрический метод	5.0	-
37	420541.82	2232967.50	Картометрический метод	5.0	-
38	420516.01	2233020.19	Картометрический метод	5.0	-
39	420561.71	2233042.95	Картометрический метод	5.0	-
40	420573.06	2233049.12	Картометрический метод	5.0	-
41	420576.86	2233051.19	Картометрический метод	5.0	-
42	420653.06	2233094.53	Картометрический метод	5.0	-
43	420676.31	2233107.76	Картометрический метод	5.0	-
44	420678.83	2233109.19	Картометрический метод	5.0	-
45	420738.85	2233145.54	Картометрический метод	5.0	-
46	420791.77	2233177.26	Картометрический метод	5.0	-
47	420804.72	2233184.03	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	420854.64	2233210.14	Картометрический метод	5.0	-
49	420886.18	2233231.65	Картометрический метод	5.0	-
50	420908.49	2233246.86	Картометрический метод	5.0	-
51	420913.13	2233245.98	Картометрический метод	5.0	-
52	420912.29	2233248.06	Картометрический метод	5.0	-
53	420905.96	2233263.53	Картометрический метод	5.0	-
1	420902.40	2233261.15	Картометрический метод	5.0	-
54	420578.67	2233114.95	Картометрический метод	5.0	-
55	420624.91	2233107.08	Картометрический метод	5.0	-
56	420630.06	2233095.18	Картометрический метод	5.0	-
57	420555.68	2233053.36	Картометрический метод	5.0	-
58	420510.69	2233030.96	Картометрический метод	5.0	-
59	420504.00	2233044.25	Картометрический метод	5.0	-
60	420502.49	2233058.67	Картометрический метод	5.0	-
61	420542.71	2233092.38	Картометрический метод	5.0	-
62	420558.90	2233111.07	Картометрический метод	5.0	-
54	420578.67	2233114.95	Картометрический метод	5.0	-
63	420212.44	2232950.24	Картометрический метод	5.0	-
64	420204.41	2232945.91	Картометрический метод	5.0	-
65	420203.12	2232945.29	Картометрический метод	5.0	-
66	420207.36	2232923.45	Картометрический метод	5.0	-
67	420220.70	2232873.73	Картометрический метод	5.0	-
68	420228.86	2232841.05	Картометрический метод	5.0	-
69	420239.15	2232815.29	Картометрический метод	5.0	-
70	420250.42	2232774.05	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
71	420247.82	2232771.49	Картометрический метод	5.0	-
72	420253.05	2232738.49	Картометрический метод	5.0	-
73	420259.41	2232713.39	Картометрический метод	5.0	-
74	420266.98	2232681.96	Картометрический метод	5.0	-
75	420267.88	2232674.50	Картометрический метод	5.0	-
76	420268.11	2232669.47	Картометрический метод	5.0	-
77	420270.37	2232654.81	Картометрический метод	5.0	-
78	420272.33	2232638.48	Картометрический метод	5.0	-
79	420271.99	2232625.82	Картометрический метод	5.0	-
80	420272.77	2232613.10	Картометрический метод	5.0	-
81	420275.36	2232604.59	Картометрический метод	5.0	-
82	420278.09	2232598.11	Картометрический метод	5.0	-
83	420279.93	2232588.12	Картометрический метод	5.0	-
84	420288.83	2232555.67	Картометрический метод	5.0	-
85	420292.58	2232533.42	Картометрический метод	5.0	-
86	420301.47	2232513.84	Картометрический метод	5.0	-
87	420311.63	2232502.30	Картометрический метод	5.0	-
88	420319.83	2232489.51	Картометрический метод	5.0	-
89	420329.58	2232470.78	Картометрический метод	5.0	-
90	420341.05	2232442.97	Картометрический метод	5.0	-
91	420338.65	2232438.71	Картометрический метод	5.0	-
92	420351.91	2232415.96	Картометрический метод	5.0	-
93	420365.49	2232393.22	Картометрический метод	5.0	-
94	420376.21	2232360.55	Картометрический метод	5.0	-
95	420383.22	2232337.15	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
96	420386.83	2232331.60	Картометрический метод	5.0	-
97	420392.47	2232323.66	Картометрический метод	5.0	-
98	420410.47	2232333.15	Картометрический метод	5.0	-
99	420410.01	2232334.29	Картометрический метод	5.0	-
100	420399.20	2232351.40	Картометрический метод	5.0	-
101	420390.72	2232364.83	Картометрический метод	5.0	-
102	420382.49	2232382.64	Картометрический метод	5.0	-
103	420338.04	2232480.12	Картометрический метод	5.0	-
104	420339.90	2232483.51	Картометрический метод	5.0	-
105	420339.43	2232490.09	Картометрический метод	5.0	-
106	420318.24	2232533.86	Картометрический метод	5.0	-
107	420281.74	2232646.60	Картометрический метод	5.0	-
108	420277.67	2232680.38	Картометрический метод	5.0	-
109	420282.00	2232685.02	Картометрический метод	5.0	-
110	420281.73	2232686.43	Картометрический метод	5.0	-
111	420279.92	2232696.03	Картометрический метод	5.0	-
112	420262.67	2232787.35	Картометрический метод	5.0	-
113	420249.96	2232830.13	Картометрический метод	5.0	-
114	420237.59	2232871.77	Картометрический метод	5.0	-
115	420236.57	2232875.20	Картометрический метод	5.0	-
116	420217.49	2232939.42	Картометрический метод	5.0	-
117	420215.47	2232946.22	Картометрический метод	5.0	-
118	420214.09	2232950.85	Картометрический метод	5.0	-
63	420212.44	2232950.24	Картометрический метод	5.0	-
119	421190.76	2232120.16	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
120	421165.08	2232108.30	Картометрический метод	5.0	-
121	421165.35	2232107.72	Картометрический метод	5.0	-
122	421135.94	2232093.90	Картометрический метод	5.0	-
123	421137.18	2232091.91	Картометрический метод	5.0	-
124	421130.09	2232086.88	Картометрический метод	5.0	-
125	421127.19	2232086.41	Картометрический метод	5.0	-
126	421122.81	2232086.93	Картометрический метод	5.0	-
127	421112.50	2232088.20	Картометрический метод	5.0	-
128	421089.96	2232090.95	Картометрический метод	5.0	-
129	421090.01	2232091.32	Картометрический метод	5.0	-
130	421089.89	2232091.34	Картометрический метод	5.0	-
131	421047.81	2232100.28	Картометрический метод	5.0	-
132	421034.62	2232101.53	Картометрический метод	5.0	-
133	421033.88	2232099.70	Картометрический метод	5.0	-
134	421034.77	2232090.13	Картометрический метод	5.0	-
135	421013.34	2232048.77	Картометрический метод	5.0	-
136	421003.69	2232023.16	Картометрический метод	5.0	-
137	420968.10	2232006.29	Картометрический метод	5.0	-
138	420967.92	2232005.95	Картометрический метод	5.0	-
139	420939.42	2231992.40	Картометрический метод	5.0	-
140	420939.83	2231991.63	Картометрический метод	5.0	-
141	420910.65	2231977.87	Картометрический метод	5.0	-
142	420910.21	2231978.90	Картометрический метод	5.0	-
143	420879.94	2231963.43	Картометрический метод	5.0	-
144	420875.56	2231953.76	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
145	420861.91	2231946.06	Картометрический метод	5.0	-
146	420852.82	2231941.45	Картометрический метод	5.0	-
147	420820.41	2231925.00	Картометрический метод	5.0	-
148	420829.48	2231917.76	Картометрический метод	5.0	-
149	420859.26	2231933.92	Картометрический метод	5.0	-
150	420859.54	2231933.38	Картометрический метод	5.0	-
151	420871.45	2231940.01	Картометрический метод	5.0	-
152	420894.63	2231952.14	Картометрический метод	5.0	-
153	420899.91	2231955.12	Картометрический метод	5.0	-
154	420917.89	2231963.79	Картометрический метод	5.0	-
155	420918.94	2231961.51	Картометрический метод	5.0	-
156	420925.85	2231965.07	Картометрический метод	5.0	-
157	420949.50	2231977.20	Картометрический метод	5.0	-
158	420972.86	2231989.21	Картометрический метод	5.0	-
159	420979.62	2231992.68	Картометрический метод	5.0	-
160	421009.70	2232008.12	Картометрический метод	5.0	-
161	421009.98	2232007.57	Картометрический метод	5.0	-
162	421018.25	2232013.35	Картометрический метод	5.0	-
163	421021.68	2232024.62	Картометрический метод	5.0	-
164	421024.75	2232041.20	Картометрический метод	5.0	-
165	421038.33	2232074.42	Картометрический метод	5.0	-
166	421044.28	2232088.98	Картометрический метод	5.0	-
167	421061.48	2232081.07	Картометрический метод	5.0	-
168	421071.07	2232077.15	Картометрический метод	5.0	-
169	421112.77	2232073.49	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
170	421125.48	2232068.76	Картометрический метод	5.0	-
171	421137.82	2232070.87	Картометрический метод	5.0	-
172	421162.74	2232085.86	Картометрический метод	5.0	-
173	421190.89	2232099.81	Картометрический метод	5.0	-
174	421215.47	2232111.38	Картометрический метод	5.0	-
175	421243.48	2232124.25	Картометрический метод	5.0	-
176	421232.32	2232137.12	Картометрический метод	5.0	-
119	421190.76	2232120.16	Картометрический метод	5.0	-
177	421305.55	2232006.53	Картометрический метод	5.0	-
178	421275.01	2231990.71	Картометрический метод	5.0	-
179	421261.57	2231989.20	Картометрический метод	5.0	-
180	421230.01	2231972.42	Картометрический метод	5.0	-
181	421231.87	2231968.93	Картометрический метод	5.0	-
182	421223.30	2231964.82	Картометрический метод	5.0	-
183	421210.99	2231958.24	Картометрический метод	5.0	-
184	421202.57	2231953.95	Картометрический метод	5.0	-
185	421176.52	2231940.76	Картометрический метод	5.0	-
186	421163.19	2231934.38	Картометрический метод	5.0	-
187	421162.26	2231936.29	Картометрический метод	5.0	-
188	421121.94	2231914.93	Картометрический метод	5.0	-
189	421096.93	2231900.72	Картометрический метод	5.0	-
190	421070.79	2231885.87	Картометрический метод	5.0	-
191	421044.75	2231872.60	Картометрический метод	5.0	-
192	421036.47	2231868.06	Картометрический метод	5.0	-
193	421035.70	2231867.43	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
194	421030.62	2231863.24	Картометрический метод	5.0	-
195	421003.59	2231849.07	Картометрический метод	5.0	-
196	420994.38	2231844.24	Картометрический метод	5.0	-
197	420994.84	2231843.44	Картометрический метод	5.0	-
198	420985.27	2231838.82	Картометрический метод	5.0	-
199	420950.19	2231817.85	Картометрический метод	5.0	-
200	420957.15	2231811.40	Картометрический метод	5.0	-
201	420958.10	2231812.43	Картометрический метод	5.0	-
202	421002.22	2231836.53	Картометрический метод	5.0	-
203	421003.23	2231836.68	Картометрический метод	5.0	-
204	421040.37	2231856.31	Картометрический метод	5.0	-
205	421046.29	2231855.47	Картометрический метод	5.0	-
206	421078.34	2231872.28	Картометрический метод	5.0	-
207	421095.28	2231880.81	Картометрический метод	5.0	-
208	421097.06	2231877.30	Картометрический метод	5.0	-
209	421120.19	2231888.95	Картометрический метод	5.0	-
210	421173.28	2231916.46	Картометрический метод	5.0	-
211	421200.13	2231929.99	Картометрический метод	5.0	-
212	421199.11	2231931.78	Картометрический метод	5.0	-
213	421211.74	2231938.07	Картометрический метод	5.0	-
214	421211.44	2231938.79	Картометрический метод	5.0	-
215	421228.39	2231947.48	Картометрический метод	5.0	-
216	421229.57	2231945.01	Картометрический метод	5.0	-
217	421257.10	2231958.80	Картометрический метод	5.0	-
218	421276.30	2231968.74	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
219	421292.60	2231977.18	Картометрический метод	5.0	-
220	421316.63	2231990.91	Картометрический метод	5.0	-
221	421346.90	2232005.20	Картометрический метод	5.0	-
222	421332.99	2232021.20	Картометрический метод	5.0	-
177	421305.55	2232006.53	Картометрический метод	5.0	-
223	420961.41	2232556.70	Картометрический метод	5.0	-
224	420936.98	2232546.45	Картометрический метод	5.0	-
225	420923.37	2232578.93	Картометрический метод	5.0	-
226	420920.53	2232587.30	Картометрический метод	5.0	-
227	420916.59	2232587.69	Картометрический метод	5.0	-
228	420906.50	2232588.70	Картометрический метод	5.0	-
229	420924.77	2232545.10	Картометрический метод	5.0	-
230	420959.33	2232462.64	Картометрический метод	5.0	-
231	420984.95	2232409.58	Картометрический метод	5.0	-
232	420991.56	2232402.78	Картометрический метод	5.0	-
233	421009.87	2232364.95	Картометрический метод	5.0	-
234	421014.38	2232359.25	Картометрический метод	5.0	-
235	421030.13	2232368.58	Картометрический метод	5.0	-
236	421009.53	2232395.79	Картометрический метод	5.0	-
237	420979.26	2232452.43	Картометрический метод	5.0	-
238	420966.45	2232488.62	Картометрический метод	5.0	-
239	420963.70	2232515.73	Картометрический метод	5.0	-
240	420962.55	2232593.14	Картометрический метод	5.0	-
241	420946.02	2232593.41	Картометрический метод	5.0	-
223	420961.41	2232556.70	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
242	420962.12	2233082.52	Картометрический метод	5.0	-
243	420965.04	2233063.32	Картометрический метод	5.0	-
244	420965.98	2233041.46	Картометрический метод	5.0	-
245	420963.37	2232966.93	Картометрический метод	5.0	-
246	420962.17	2232932.96	Картометрический метод	5.0	-
247	420961.40	2232913.97	Картометрический метод	5.0	-
248	420958.14	2232816.66	Картометрический метод	5.0	-
249	420956.34	2232764.96	Картометрический метод	5.0	-
250	420968.17	2232760.37	Картометрический метод	5.0	-
251	420977.99	2233041.51	Картометрический метод	5.0	-
252	420977.00	2233064.48	Картометрический метод	5.0	-
253	420973.74	2233085.93	Картометрический метод	5.0	-
242	420962.12	2233082.52	Картометрический метод	5.0	-
254	420932.34	2232661.41	Картометрический метод	5.0	-
255	420943.23	2232637.99	Картометрический метод	5.0	-
256	420938.24	2232622.63	Картометрический метод	5.0	-
257	420919.13	2232613.79	Картометрический метод	5.0	-
258	420943.20	2232609.54	Картометрический метод	5.0	-
259	420964.22	2232611.55	Картометрический метод	5.0	-
260	420964.23	2232611.62	Картометрический метод	5.0	-
261	420965.93	2232675.27	Картометрический метод	5.0	-
254	420932.34	2232661.41	Картометрический метод	5.0	-
262	420769.99	2232557.85	Картометрический метод	5.0	-
263	420769.57	2232558.84	Картометрический метод	5.0	-
264	420768.21	2232558.16	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
265	420768.78	2232557.22	Картометрический метод	5.0	-
266	420754.17	2232549.84	Картометрический метод	5.0	-
267	420754.65	2232548.93	Картометрический метод	5.0	-
268	420751.39	2232547.24	Картометрический метод	5.0	-
269	420750.38	2232549.04	Картометрический метод	5.0	-
270	420748.82	2232548.32	Картометрический метод	5.0	-
271	420750.43	2232545.00	Картометрический метод	5.0	-
272	420755.47	2232547.28	Картометрический метод	5.0	-
273	420758.58	2232541.13	Картометрический метод	5.0	-
274	420763.19	2232542.76	Картометрический метод	5.0	-
275	420762.79	2232543.75	Картометрический метод	5.0	-
276	420779.57	2232551.24	Картометрический метод	5.0	-
277	420775.06	2232560.36	Картометрический метод	5.0	-
262	420769.99	2232557.85	Картометрический метод	5.0	-
278	420638.71	2232496.80	Картометрический метод	5.0	-
279	420640.56	2232492.76	Картометрический метод	5.0	-
280	420650.00	2232497.15	Картометрический метод	5.0	-
281	420647.93	2232501.68	Картометрический метод	5.0	-
278	420638.71	2232496.80	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	1	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	54	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	63	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	175	-
175	176	-
176	119	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	187	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-
191	192	-
192	193	-
193	194	-
194	195	-
195	196	-
196	197	-
197	198	-
198	199	-
199	200	-
200	201	-
201	202	-
202	203	-
203	204	-
204	205	-
205	206	-
206	207	-
207	208	-
208	209	-
209	210	-
210	211	-
211	212	-
212	213	-
213	214	-
214	215	-
215	216	-
216	217	-
217	218	-
218	219	-
219	220	-
220	221	-
221	222	-
222	177	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
223	224	-
224	225	-
225	226	-
226	227	-
227	228	-
228	229	-
229	230	-
230	231	-
231	232	-
232	233	-
233	234	-
234	235	-
235	236	-
236	237	-
237	238	-
238	239	-
239	240	-
240	241	-
241	223	-
242	243	-
243	244	-
244	245	-
245	246	-
246	247	-
247	248	-
248	249	-
249	250	-
250	251	-
251	252	-
252	253	-
253	242	-
254	255	-
255	256	-
256	257	-
257	258	-
258	259	-
259	260	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
260	261	-
261	254	-
262	263	-
263	264	-
264	265	-
265	266	-
266	267	-
267	268	-
268	269	-
269	270	-
270	271	-
271	272	-
272	273	-
273	274	-
274	275	-
275	276	-
276	277	-
277	262	-
278	279	-
279	280	-
280	281	-
281	278	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.02.2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3362 +/- 1015 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422253.61	2230598.12	Картометрический метод	5.0	-
2	422248.51	2230594.96	Картометрический метод	5.0	-
3	422251.72	2230589.79	Картометрический метод	5.0	-
4	422261.69	2230561.27	Картометрический метод	5.0	-
5	422261.88	2230544.99	Картометрический метод	5.0	-
6	422316.61	2230498.75	Картометрический метод	5.0	-
7	422322.72	2230498.74	Картометрический метод	5.0	-
8	422326.35	2230503.91	Картометрический метод	5.0	-
9	422401.02	2230479.75	Картометрический метод	5.0	-
10	422406.49	2230495.21	Картометрический метод	5.0	-
11	422375.19	2230500.54	Картометрический метод	5.0	-
12	422363.96	2230503.69	Картометрический метод	5.0	-
13	422353.46	2230508.09	Картометрический метод	5.0	-
14	422342.24	2230511.21	Картометрический метод	5.0	-
15	422335.75	2230513.81	Картометрический метод	5.0	-
16	422327.57	2230518.83	Картометрический метод	5.0	-
17	422299.70	2230539.76	Картометрический метод	5.0	-
18	422282.36	2230556.93	Картометрический метод	5.0	-
19	422260.45	2230603.58	Картометрический метод	5.0	-
1	422253.61	2230598.12	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	**2**	**3**
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	1	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона озелененных территорий общего пользования (ТР.2.02)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п Свердловское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	43975 +/- 3670 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420164.37	2232939.36	Картометрический метод	5.0	-
2	420167.75	2232933.51	Картометрический метод	5.0	-
3	420170.11	2232929.44	Картометрический метод	5.0	-
4	420170.83	2232927.86	Картометрический метод	5.0	-
5	420172.18	2232924.57	Картометрический метод	5.0	-
6	420172.62	2232922.28	Картометрический метод	5.0	-
7	420173.04	2232921.38	Картометрический метод	5.0	-
8	420173.44	2232921.09	Картометрический метод	5.0	-
9	420174.14	2232920.79	Картометрический метод	5.0	-
10	420174.75	2232920.51	Картометрический метод	5.0	-
11	420177.92	2232915.66	Картометрический метод	5.0	-
12	420181.41	2232909.01	Картометрический метод	5.0	-
13	420188.12	2232894.99	Картометрический метод	5.0	-
14	420195.76	2232877.00	Картометрический метод	5.0	-
15	420199.81	2232866.96	Картометрический метод	5.0	-
16	420202.33	2232858.41	Картометрический метод	5.0	-
17	420204.25	2232849.83	Картометрический метод	5.0	-
18	420205.77	2232842.04	Картометрический метод	5.0	-
19	420209.69	2232826.40	Картометрический метод	5.0	-
20	420211.00	2232818.72	Картометрический метод	5.0	-
21	420211.58	2232812.93	Картометрический метод	5.0	-
22	420211.44	2232809.32	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	420210.97	2232807.12	Картометрический метод	5.0	-
24	420210.90	2232805.02	Картометрический метод	5.0	-
25	420210.92	2232803.32	Картометрический метод	5.0	-
26	420211.55	2232801.33	Картометрический метод	5.0	-
27	420212.97	2232799.94	Картометрический метод	5.0	-
28	420214.30	2232797.57	Картометрический метод	5.0	-
29	420216.27	2232792.99	Картометрический метод	5.0	-
30	420222.03	2232775.77	Картометрический метод	5.0	-
31	420227.97	2232758.56	Картометрический метод	5.0	-
32	420231.46	2232745.51	Картометрический метод	5.0	-
33	420234.52	2232734.65	Картометрический метод	5.0	-
34	420236.93	2232726.68	Картометрический метод	5.0	-
35	420239.03	2232719.92	Картометрический метод	5.0	-
36	420241.75	2232711.25	Картометрический метод	5.0	-
37	420243.99	2232701.28	Картометрический метод	5.0	-
38	420245.98	2232695.01	Картометрический метод	5.0	-
39	420246.53	2232691.22	Картометрический метод	5.0	-
40	420246.78	2232687.52	Картометрический метод	5.0	-
41	420247.67	2232681.33	Картометрический метод	5.0	-
42	420248.55	2232675.74	Картометрический метод	5.0	-
43	420249.56	2232668.56	Картометрический метод	5.0	-
44	420250.68	2232659.67	Картометрический метод	5.0	-
45	420252.83	2232649.30	Картометрический метод	5.0	-
46	420253.29	2232645.51	Картометрический метод	5.0	-
47	420253.43	2232642.11	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	420253.49	2232638.41	Картометрический метод	5.0	-
49	420253.08	2232632.10	Картометрический метод	5.0	-
50	420253.06	2232626.40	Картометрический метод	5.0	-
51	420252.84	2232621.00	Картометрический метод	5.0	-
52	420252.93	2232614.80	Картометрический метод	5.0	-
53	420252.90	2232609.60	Картометрический метод	5.0	-
54	420252.93	2232607.40	Картометрический метод	5.0	-
55	420253.57	2232604.81	Картометрический метод	5.0	-
56	420254.40	2232602.52	Картометрический метод	5.0	-
57	420256.66	2232598.36	Картометрический метод	5.0	-
58	420258.41	2232595.18	Картометрический метод	5.0	-
59	420260.97	2232590.52	Картометрический метод	5.0	-
60	420264.16	2232584.36	Картометрический метод	5.0	-
61	420265.00	2232581.86	Картометрический метод	5.0	-
62	420265.43	2232579.37	Картометрический метод	5.0	-
63	420265.77	2232576.59	Картометрический метод	5.0	-
64	420265.93	2232573.09	Картометрический метод	5.0	-
65	420266.08	2232569.89	Картометрический метод	5.0	-
66	420266.83	2232566.60	Картометрический метод	5.0	-
67	420269.75	2232557.74	Картометрический метод	5.0	-
68	420272.19	2232548.08	Картометрический метод	5.0	-
69	420274.94	2232537.71	Картометрический метод	5.0	-
70	420279.34	2232524.07	Картометрический метод	5.0	-
71	420282.25	2232516.22	Картометрический метод	5.0	-
72	420284.74	2232510.05	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	420288.84	2232503.11	Картометрический метод	5.0	-
74	420296.60	2232491.02	Картометрический метод	5.0	-
75	420303.17	2232479.71	Картометрический метод	5.0	-
76	420307.08	2232471.76	Картометрический метод	5.0	-
77	420311.02	2232462.32	Картометрический метод	5.0	-
78	420314.99	2232450.97	Картометрический метод	5.0	-
79	420329.11	2232421.47	Картометрический метод	5.0	-
80	420332.61	2232414.63	Картометрический метод	5.0	-
81	420337.86	2232404.20	Картометрический метод	5.0	-
82	420343.29	2232394.17	Картометрический метод	5.0	-
83	420347.93	2232384.74	Картометрический метод	5.0	-
84	420353.11	2232372.21	Картометрический метод	5.0	-
85	420357.33	2232363.77	Картометрический метод	5.0	-
86	420364.12	2232351.67	Картометрический метод	5.0	-
87	420369.25	2232342.35	Картометрический метод	5.0	-
88	420376.66	2232327.55	Картометрический метод	5.0	-
89	420379.88	2232319.39	Картометрический метод	5.0	-
90	420383.18	2232312.44	Картометрический метод	5.0	-
91	420388.09	2232304.80	Картометрический метод	5.0	-
92	420394.83	2232294.30	Картометрический метод	5.0	-
93	420402.50	2232282.42	Картометрический метод	5.0	-
94	420407.52	2232275.09	Картометрический метод	5.0	-
95	420411.39	2232269.74	Картометрический метод	5.0	-
96	420415.26	2232265.40	Картометрический метод	5.0	-
97	420418.72	2232260.94	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	420422.50	2232255.29	Картометрический метод	5.0	-
99	420424.74	2232252.63	Картометрический метод	5.0	-
100	420428.28	2232249.58	Картометрический метод	5.0	-
101	420431.83	2232246.74	Картометрический метод	5.0	-
102	420434.06	2232244.46	Картометрический метод	5.0	-
103	420438.03	2232239.02	Картометрический метод	5.0	-
104	420443.64	2232230.80	Картометрический метод	5.0	-
105	420451.37	2232222.01	Картометрический метод	5.0	-
106	420459.39	2232214.52	Картометрический метод	5.0	-
107	420466.38	2232208.02	Картометрический метод	5.0	-
108	420471.36	2232202.69	Картометрический метод	5.0	-
109	420477.04	2232197.08	Картометрический метод	5.0	-
110	420478.98	2232194.50	Картометрический метод	5.0	-
111	420480.82	2232191.83	Картометрический метод	5.0	-
112	420484.18	2232187.28	Картометрический метод	5.0	-
113	420486.52	2232184.11	Картометрический метод	5.0	-
114	420488.26	2232181.34	Картометрический метод	5.0	-
115	420491.81	2232177.68	Картометрический метод	5.0	-
116	420495.06	2232174.53	Картометрический метод	5.0	-
117	420499.31	2232170.59	Картометрический метод	5.0	-
118	420502.89	2232166.04	Картометрический метод	5.0	-
119	420507.37	2232160.00	Картометрический метод	5.0	-
120	420509.82	2232156.64	Картометрический метод	5.0	-
121	420511.87	2232153.27	Картометрический метод	5.0	-
122	420514.31	2232150.30	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
123	420520.69	2232144.90	Картометрический метод	5.0	-
124	420526.76	2232140.28	Картометрический метод	5.0	-
125	420531.83	2232135.36	Картометрический метод	5.0	-
126	420539.76	2232125.77	Картометрический метод	5.0	-
127	420544.14	2232120.03	Картометрический метод	5.0	-
128	420549.67	2232111.71	Картометрический метод	5.0	-
129	420553.77	2232104.77	Картометрический метод	5.0	-
130	420555.62	2232101.09	Картометрический метод	5.0	-
131	420556.05	2232099.30	Картометрический метод	5.0	-
132	420556.20	2232095.40	Картометрический метод	5.0	-
133	420557.33	2232086.52	Картометрический метод	5.0	-
134	420558.32	2232080.52	Картометрический метод	5.0	-
135	420559.29	2232075.64	Картометрический метод	5.0	-
136	420560.44	2232072.26	Картометрический метод	5.0	-
137	420561.98	2232069.39	Картометрический метод	5.0	-
138	420570.37	2232063.11	Картометрический метод	5.0	-
139	420571.07	2232062.80	Картометрический метод	5.0	-
140	420577.10	2232060.80	Картометрический метод	5.0	-
141	420583.74	2232057.69	Картометрический метод	5.0	-
142	420587.46	2232056.25	Картометрический метод	5.0	-
143	420594.53	2232051.95	Картометрический метод	5.0	-
144	420605.13	2232044.80	Картометрический метод	5.0	-
145	420612.29	2232040.60	Картометрический метод	5.0	-
146	420620.46	2232036.22	Картометрический метод	5.0	-
147	420627.82	2232031.83	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
148	420630.24	2232029.86	Картометрический метод	5.0	-
149	420632.88	2232027.39	Картометрический метод	5.0	-
150	420635.20	2232025.43	Картометрический метод	5.0	-
151	420638.23	2232023.67	Картометрический метод	5.0	-
152	420648.42	2232018.22	Картометрический метод	5.0	-
153	420657.19	2232013.23	Картометрический метод	5.0	-
154	420669.82	2232004.42	Картометрический метод	5.0	-
155	420689.54	2231988.80	Картометрический метод	5.0	-
156	420698.66	2231980.83	Картометрический метод	5.0	-
157	420711.40	2231971.11	Картометрический метод	5.0	-
158	420722.23	2231961.96	Картометрический метод	5.0	-
159	420731.95	2231953.01	Картометрический метод	5.0	-
160	420738.34	2231947.20	Картометрический метод	5.0	-
161	420747.69	2231937.43	Картометрический метод	5.0	-
162	420753.77	2231931.21	Картометрический метод	5.0	-
163	420761.47	2231924.33	Картометрический метод	5.0	-
164	420768.55	2231918.83	Картометрический метод	5.0	-
165	420773.60	2231914.70	Картометрический метод	5.0	-
166	420779.66	2231910.88	Картометрический метод	5.0	-
167	420794.29	2231902.49	Картометрический метод	5.0	-
168	420805.59	2231895.85	Картометрический метод	5.0	-
169	420815.48	2231889.49	Картометрический метод	5.0	-
170	420819.81	2231886.46	Картометрический метод	5.0	-
171	420821.63	2231884.88	Картометрический метод	5.0	-
172	420822.66	2231883.40	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
173	420823.99	2231880.72	Картометрический метод	5.0	-
174	420826.05	2231877.05	Картометрический метод	5.0	-
175	420829.32	2231872.90	Картометрический метод	5.0	-
176	420832.88	2231868.85	Картометрический метод	5.0	-
177	420837.95	2231864.02	Картометрический метод	5.0	-
178	420844.82	2231858.62	Картометрический метод	5.0	-
179	420851.80	2231852.22	Картометрический метод	5.0	-
180	420874.57	2231835.16	Картометрический метод	5.0	-
181	420881.53	2231830.44	Картометрический метод	5.0	-
182	420886.79	2231826.00	Картометрический метод	5.0	-
183	420886.86	2231825.95	Картометрический метод	5.0	-
184	420886.89	2231825.92	Картометрический метод	5.0	-
185	420886.90	2231825.91	Картометрический метод	5.0	-
186	420889.54	2231823.15	Картометрический метод	5.0	-
187	420891.27	2231821.07	Картометрический метод	5.0	-
188	420894.00	2231818.72	Картометрический метод	5.0	-
189	420895.37	2231817.71	Картометрический метод	5.0	-
190	420900.48	2231813.95	Картометрический метод	5.0	-
191	420904.81	2231810.69	Картометрический метод	5.0	-
192	420907.34	2231808.81	Картометрический метод	5.0	-
193	420909.20	2231806.92	Картометрический метод	5.0	-
194	420912.03	2231804.10	Картометрический метод	5.0	-
195	420916.48	2231798.65	Картометрический метод	5.0	-
196	420918.04	2231796.73	Картометрический метод	5.0	-
197	420920.14	2231794.19	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
198	420923.43	2231790.12	Картометрический метод	5.0	-
199	420923.79	2231789.68	Картометрический метод	5.0	-
200	420948.36	2231802.49	Картометрический метод	5.0	-
201	420946.60	2231804.79	Картометрический метод	5.0	-
202	420937.99	2231814.65	Картометрический метод	5.0	-
203	420926.93	2231820.21	Картометрический метод	5.0	-
204	420916.38	2231826.68	Картометрический метод	5.0	-
205	420913.65	2231833.09	Картометрический метод	5.0	-
206	420859.64	2231875.52	Картометрический метод	5.0	-
207	420844.77	2231891.05	Картометрический метод	5.0	-
208	420812.61	2231914.24	Картометрический метод	5.0	-
209	420778.37	2231942.27	Картометрический метод	5.0	-
210	420769.08	2231951.29	Картометрический метод	5.0	-
211	420745.80	2231972.72	Картометрический метод	5.0	-
212	420731.83	2231983.35	Картометрический метод	5.0	-
213	420681.25	2232020.50	Картометрический метод	5.0	-
214	420655.70	2232040.20	Картометрический метод	5.0	-
215	420638.80	2232048.87	Картометрический метод	5.0	-
216	420633.08	2232058.31	Картометрический метод	5.0	-
217	420615.94	2232072.20	Картометрический метод	5.0	-
218	420598.80	2232086.09	Картометрический метод	5.0	-
219	420585.15	2232101.90	Картометрический метод	5.0	-
220	420572.98	2232116.00	Картометрический метод	5.0	-
221	420568.90	2232117.48	Картометрический метод	5.0	-
222	420557.61	2232128.39	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
223	420559.68	2232130.39	Картометрический метод	5.0	-
224	420533.22	2232160.72	Картометрический метод	5.0	-
225	420505.36	2232192.12	Картометрический метод	5.0	-
226	420475.83	2232220.71	Картометрический метод	5.0	-
227	420477.06	2232223.57	Картометрический метод	5.0	-
228	420461.61	2232232.30	Картометрический метод	5.0	-
229	420448.25	2232242.88	Картометрический метод	5.0	-
230	420439.30	2232251.09	Картометрический метод	5.0	-
231	420420.72	2232273.93	Картометрический метод	5.0	-
232	420407.66	2232292.65	Картометрический метод	5.0	-
233	420396.04	2232310.43	Картометрический метод	5.0	-
234	420394.84	2232317.03	Картометрический метод	5.0	-
235	420393.53	2232322.02	Картометрический метод	5.0	-
236	420392.47	2232323.66	Картометрический метод	5.0	-
237	420386.83	2232331.60	Картометрический метод	5.0	-
238	420383.22	2232337.15	Картометрический метод	5.0	-
239	420376.21	2232360.55	Картометрический метод	5.0	-
240	420365.49	2232393.22	Картометрический метод	5.0	-
241	420351.91	2232415.96	Картометрический метод	5.0	-
242	420338.65	2232438.71	Картометрический метод	5.0	-
243	420341.05	2232442.97	Картометрический метод	5.0	-
244	420329.58	2232470.78	Картометрический метод	5.0	-
245	420319.83	2232489.51	Картометрический метод	5.0	-
246	420311.63	2232502.30	Картометрический метод	5.0	-
247	420301.47	2232513.84	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
248	420292.58	2232533.42	Картометрический метод	5.0	-
249	420288.83	2232555.67	Картометрический метод	5.0	-
250	420279.93	2232588.12	Картометрический метод	5.0	-
251	420278.09	2232598.11	Картометрический метод	5.0	-
252	420275.36	2232604.59	Картометрический метод	5.0	-
253	420272.77	2232613.10	Картометрический метод	5.0	-
254	420271.99	2232625.82	Картометрический метод	5.0	-
255	420272.33	2232638.48	Картометрический метод	5.0	-
256	420270.37	2232654.81	Картометрический метод	5.0	-
257	420268.11	2232669.47	Картометрический метод	5.0	-
258	420267.88	2232674.50	Картометрический метод	5.0	-
259	420266.98	2232681.96	Картометрический метод	5.0	-
260	420259.41	2232713.39	Картометрический метод	5.0	-
261	420253.05	2232738.49	Картометрический метод	5.0	-
262	420247.82	2232771.49	Картометрический метод	5.0	-
263	420250.42	2232774.05	Картометрический метод	5.0	-
264	420239.15	2232815.29	Картометрический метод	5.0	-
265	420228.86	2232841.05	Картометрический метод	5.0	-
266	420220.70	2232873.73	Картометрический метод	5.0	-
267	420207.94	2232921.28	Картометрический метод	5.0	-
268	420192.02	2232916.42	Картометрический метод	5.0	-
269	420173.69	2232942.57	Картометрический метод	5.0	-
1	420164.37	2232939.36	Картометрический метод	5.0	-
270	420518.81	2232786.97	Картометрический метод	5.0	-
271	420576.76	2232664.98	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
272	420579.44	2232659.32	Картометрический метод	5.0	-
273	420590.16	2232637.03	Картометрический метод	5.0	-
274	420629.26	2232556.11	Картометрический метод	5.0	-
275	420652.87	2232504.70	Картометрический метод	5.0	-
276	420696.97	2232525.84	Картометрический метод	5.0	-
277	420688.03	2232543.78	Картометрический метод	5.0	-
278	420672.06	2232575.92	Картометрический метод	5.0	-
279	420660.21	2232570.37	Картометрический метод	5.0	-
280	420620.66	2232653.09	Картометрический метод	5.0	-
281	420609.34	2232643.65	Картометрический метод	5.0	-
282	420607.51	2232643.24	Картометрический метод	5.0	-
283	420605.98	2232643.15	Картометрический метод	5.0	-
284	420603.77	2232643.44	Картометрический метод	5.0	-
285	420602.15	2232643.87	Картометрический метод	5.0	-
286	420592.29	2232656.00	Картометрический метод	5.0	-
287	420567.95	2232697.47	Картометрический метод	5.0	-
288	420568.21	2232698.10	Картометрический метод	5.0	-
289	420573.02	2232700.55	Картометрический метод	5.0	-
290	420545.85	2232749.99	Картометрический метод	5.0	-
291	420540.47	2232747.43	Картометрический метод	5.0	-
292	420537.21	2232754.31	Картометрический метод	5.0	-
293	420539.66	2232755.93	Картометрический метод	5.0	-
294	420548.11	2232759.83	Картометрический метод	5.0	-
295	420542.33	2232772.08	Картометрический метод	5.0	-
296	420540.76	2232776.65	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
297	420542.19	2232777.06	Картометрический метод	5.0	-
298	420543.52	2232777.31	Картометрический метод	5.0	-
299	420546.30	2232777.67	Картометрический метод	5.0	-
300	420547.53	2232777.76	Картометрический метод	5.0	-
301	420548.63	2232777.80	Картометрический метод	5.0	-
302	420560.60	2232777.26	Картометрический метод	5.0	-
303	420578.26	2232776.52	Картометрический метод	5.0	-
304	420582.96	2232776.32	Картометрический метод	5.0	-
305	420592.74	2232780.99	Картометрический метод	5.0	-
306	420561.10	2232782.36	Картометрический метод	5.0	-
307	420545.11	2232784.68	Картометрический метод	5.0	-
308	420540.68	2232783.63	Картометрический метод	5.0	-
309	420538.74	2232784.38	Картометрический метод	5.0	-
310	420536.53	2232794.74	Картометрический метод	5.0	-
270	420518.81	2232786.97	Картометрический метод	5.0	-
311	420493.01	2233118.62	Картометрический метод	5.0	-
312	420490.40	2233106.90	Картометрический метод	5.0	-
313	420489.03	2233102.67	Картометрический метод	5.0	-
314	420484.32	2233077.93	Картометрический метод	5.0	-
315	420481.39	2233065.17	Картометрический метод	5.0	-
316	420480.70	2233058.86	Картометрический метод	5.0	-
317	420481.38	2233051.03	Картометрический метод	5.0	-
318	420488.76	2233031.50	Картометрический метод	5.0	-
319	420486.79	2233028.88	Картометрический метод	5.0	-
320	420490.03	2233019.67	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
321	420510.31	2232977.62	Картометрический метод	5.0	-
322	420536.52	2232923.26	Картометрический метод	5.0	-
323	420539.17	2232918.81	Картометрический метод	5.0	-
324	420551.29	2232924.47	Картометрический метод	5.0	-
325	420541.74	2232953.04	Картометрический метод	5.0	-
326	420539.74	2232956.85	Картометрический метод	5.0	-
327	420532.79	2232971.10	Картометрический метод	5.0	-
328	420525.13	2232985.18	Картометрический метод	5.0	-
329	420513.76	2233009.07	Картометрический метод	5.0	-
330	420506.70	2233024.10	Картометрический метод	5.0	-
331	420501.77	2233033.80	Картометрический метод	5.0	-
332	420495.22	2233048.85	Картометрический метод	5.0	-
333	420494.97	2233063.96	Картометрический метод	5.0	-
334	420500.59	2233076.67	Картометрический метод	5.0	-
335	420521.06	2233086.19	Картометрический метод	5.0	-
336	420516.19	2233087.27	Картометрический метод	5.0	-
337	420498.93	2233091.87	Картометрический метод	5.0	-
338	420504.15	2233115.73	Картометрический метод	5.0	-
339	420537.61	2233113.56	Картометрический метод	5.0	-
340	420536.83	2233107.09	Картометрический метод	5.0	-
341	420547.00	2233121.11	Картометрический метод	5.0	-
342	420514.75	2233127.92	Картометрический метод	5.0	-
311	420493.01	2233118.62	Картометрический метод	5.0	-
343	420886.18	2233231.65	Картометрический метод	5.0	-
344	420929.74	2233156.65	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
345	420948.78	2233113.76	Картометрический метод	5.0	-
346	420957.44	2233082.14	Картометрический метод	5.0	-
347	420959.41	2233081.75	Картометрический метод	5.0	-
348	420962.12	2233082.52	Картометрический метод	5.0	-
349	420973.74	2233085.93	Картометрический метод	5.0	-
350	420963.68	2233122.59	Картометрический метод	5.0	-
351	420913.13	2233245.98	Картометрический метод	5.0	-
352	420908.49	2233246.86	Картометрический метод	5.0	-
343	420886.18	2233231.65	Картометрический метод	5.0	-
353	420542.24	2232796.03	Картометрический метод	5.0	-
354	420545.14	2232786.77	Картометрический метод	5.0	-
355	420553.47	2232789.30	Картометрический метод	5.0	-
356	420550.56	2232798.56	Картометрический метод	5.0	-
353	420542.24	2232796.03	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	147	-
147	148	-
148	149	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
149	150	-
150	151	-
151	152	-
152	153	-
153	154	-
154	155	-
155	156	-
156	157	-
157	158	-
158	159	-
159	160	-
160	161	-
161	162	-
162	163	-
163	164	-
164	165	-
165	166	-
166	167	-
167	168	-
168	169	-
169	170	-
170	171	-
171	172	-
172	173	-
173	174	-
174	175	-
175	176	-
176	177	-
177	178	-
178	179	-
179	180	-
180	181	-
181	182	-
182	183	-
183	184	-
184	185	-
185	186	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
186	187	-
187	188	-
188	189	-
189	190	-
190	191	-
191	192	-
192	193	-
193	194	-
194	195	-
195	196	-
196	197	-
197	198	-
198	199	-
199	200	-
200	201	-
201	202	-
202	203	-
203	204	-
204	205	-
205	206	-
206	207	-
207	208	-
208	209	-
209	210	-
210	211	-
211	212	-
212	213	-
213	214	-
214	215	-
215	216	-
216	217	-
217	218	-
218	219	-
219	220	-
220	221	-
221	222	-
222	223	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
223	224	-
224	225	-
225	226	-
226	227	-
227	228	-
228	229	-
229	230	-
230	231	-
231	232	-
232	233	-
233	234	-
234	235	-
235	236	-
236	237	-
237	238	-
238	239	-
239	240	-
240	241	-
241	242	-
242	243	-
243	244	-
244	245	-
245	246	-
246	247	-
247	248	-
248	249	-
249	250	-
250	251	-
251	252	-
252	253	-
253	254	-
254	255	-
255	256	-
256	257	-
257	258	-
258	259	-
259	260	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
260	261	-
261	262	-
262	263	-
263	264	-
264	265	-
265	266	-
266	267	-
267	268	-
268	269	-
269	1	-
270	271	-
271	272	-
272	273	-
273	274	-
274	275	-
275	276	-
276	277	-
277	278	-
278	279	-
279	280	-
280	281	-
281	282	-
282	283	-
283	284	-
284	285	-
285	286	-
286	287	-
287	288	-
288	289	-
289	290	-
290	291	-
291	292	-
292	293	-
293	294	-
294	295	-
295	296	-
296	297	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
297	298	-
298	299	-
299	300	-
300	301	-
301	302	-
302	303	-
303	304	-
304	305	-
305	306	-
306	307	-
307	308	-
308	309	-
309	310	-
310	270	-
311	312	-
312	313	-
313	314	-
314	315	-
315	316	-
316	317	-
317	318	-
318	319	-
319	320	-
320	321	-
321	322	-
322	323	-
323	324	-
324	325	-
325	326	-
326	327	-
327	328	-
328	329	-
329	330	-
330	331	-
331	332	-
332	333	-
333	334	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
334	335	-
335	336	-
336	337	-
337	338	-
338	339	-
339	340	-
340	341	-
341	342	-
342	311	-
343	344	-
344	345	-
345	346	-
346	347	-
347	348	-
348	349	-
349	350	-
350	351	-
351	352	-
352	343	-
353	354	-
354	355	-
355	356	-
356	353	-