



№ 206005-2025-7819
от 01.09.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 сентября 2025 года № 757

Об утверждении Порядка принятия решения о проведении консервации объекта капитального строительства, находящегося в государственной собственности Ленинградской области

В соответствии с пунктом 15 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2025 года № 802, Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении консервации объекта капитального строительства, находящегося в государственной собственности Ленинградской области.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 1 сентября 2025 года № 757
(приложение)

ПОРЯДОК
принятия решения о проведении консервации объекта капитального
строительства, находящегося в государственной собственности
Ленинградской области

1. Общие положения

Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решения о консервации объекта капитального строительства, находящегося в государственной собственности Ленинградской области (далее – объект капитального строительства).

**2. Принятие решения о консервации объекта
капитального строительства**

2.1. Решение о консервации объекта капитального строительства (далее – решение о консервации) принимается в случае прекращения его строительства (реконструкции) или в случае необходимости приостановления строительства (реконструкции) объекта капитального строительства более чем на 6 месяцев с перспективой его возобновления в будущем.

2.2. Проект решения о консервации подготавливается органом исполнительной власти Ленинградской области, являющимся главным распорядителем средств областного бюджета (далее – ОИВ ЛО), на основании письменного уведомления лица, осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства (далее – государственный заказчик).

2.3. Проект решения о консервации направляется на согласование ответственному исполнителю государственной программы, а также руководителю регионального проекта (приоритетного проекта, отраслевого проекта) в случае, если строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществляется в рамках соответственно регионального, приоритетного, отраслевого проекта.

2.4. Решение о консервации принимается в форме правового акта Правительства Ленинградской области.

2.5. В решении о консервации должны быть определены:

- 1) перечень работ по консервации объекта капитального строительства, сформированный с учетом положений пункта 2.8 настоящего Порядка;
- 2) лица, ответственные за сохранность и безопасность объекта капитального строительства, в том числе конструкций, оборудования, материалов, а также строительной площадки (должностное лицо государственного заказчика);
- 3) сроки подготовки комплекта документов, включающего графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта капитального строительства (далее – техническая документация), а также сроки начала и окончания проведения работ по его консервации;
- 4) размер средств на проведение работ по консервации объекта капитального строительства, определяемый на основании акта, подготовленного государственным заказчиком и утвержденного ОИВ ЛО;
- 5) источник финансового обеспечения расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства.

2.6. На основании решения о консервации ОИВ ЛО совместно с государственным заказчиком проводит инвентаризацию выполненных работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства с целью зафиксировать фактическое состояние объекта капитального строительства, наличие проектной, рабочей документации, конструкций, материалов и оборудования, при этом:

- 1) выполняются схемы и чертежи с описанием состояния объекта капитального строительства и указанием объемов выполненных работ;
- 2) составляются ведомости, в которых указываются сведения:
 - а) о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных (смонтированных) на объекте капитального строительства, в том числе о конструкциях, оборудовании и материалах, не использованных на объекте капитального строительства и подлежащих хранению;
 - б) о наличии (отсутствии) исполнительной документации.

2.7. После принятия решения о консервации ОИВ ЛО обеспечивает подготовку технической документации и утверждает ее. Объем и содержание технической документации определяются государственным заказчиком.

2.8. В состав работ по консервации объекта капитального строительства входят в том числе:

- 1) выполнение конструкций, в том числе временных, принимающих проектные нагрузки;
- 2) монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;

3) освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;

4) приведение технологического оборудования в безопасное состояние;

5) отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности объекта капитального строительства);

6) принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта капитального строительства и на территорию строительной площадки.

2.9. ОИВ ЛО в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации письменно уведомляет об этом государственного заказчика, орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, а также орган, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если строительство (реконструкция) объекта капитального строительства подлежит государственному строительному надзору.

3. Принятие решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта капитального строительства

3.1. Проект решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта капитального строительства, а также об источнике финансового обеспечения расходов, связанных с приведением ранее законсервированного объекта капитального строительства в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), подготавливается ОИВ ЛО на основании письменного уведомления государственного заказчика.

3.2. В случае возобновления строительства (реконструкции) на ранее законсервированном объекте капитального строительства государственный заказчик осуществляет:

1) обследование технического состояния объекта капитального строительства, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта капитального строительства;

2) внесение (при необходимости) изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, с последующим проведением в отношении указанных изменений государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы) либо подготовку новой проектной документации.

3.3. Решение о возобновлении строительства (реконструкции) ранее законсервированного объекта капитального строительства принимается в форме правового акта Правительства Ленинградской области, которым определяется в том числе источник финансового обеспечения расходов, связанных с завершением строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

3.4. Решение о возобновлении строительства (реконструкции) ранее законсервированного объекта капитального строительства, подлежащего включению в предусмотренный статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, принимается при наличии в отношении такого объекта капитального строительства управленческого решения, принятого в соответствии с абзацем вторым подпункта "а" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 "О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства".

3.5. ОИВ ЛО обязан заблаговременно, но не позднее чем за 7 рабочих дней до возобновления строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, направить в орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, уведомление о возобновлении строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

4. Финансовое обеспечение расходов, связанных с проведением консервации объекта капитального строительства

4.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства, или расходов, связанных с приведением такого объекта капитального строительства, ранее законсервированного, в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных государственному заказчику на цели, связанные с осуществлением капитальных вложений, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства, в отношении объекта капитального строительства, подлежащего включению в предусмотренный статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, осуществляется при наличии управленческого решения, предусмотренного подпунктом "а" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации

от 26 июля 2022 года № 1333 "О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства".