



№ 205013-2025-7808
от 01.09.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 сентября 2025 года № 756

**Об утверждении Порядка формирования Перечня
особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий,
использование которых для целей, не связанных с ведением
сельского хозяйства, не допускается**

В соответствии с пунктом 6 статьи 12-1 областного закона от 2 декабря 2005 года № 107-оз "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 1 сентября 2025 года № 756
(приложение)

ПОРЯДОК
формирования Перечня особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей,
не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования проекта Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается (далее – Перечень).

2. Перечень утверждается постановлением Правительства Ленинградской области.

3. В Перечень включается информация о кадастровом номере земельного участка и о его площади.

4. Сведения о земельных участках, включенных в Перечень, размещаются в Региональной геоинформационной системе Ленинградской области.

5. Включение земельных участков в Перечень, исключение земельных участков из Перечня, а также внесение изменений в Перечень осуществляется комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области (далее – комитет) на основании заявления юридических лиц и граждан – правообладателей земельных участков, направляемого в комитет (далее – заявление), по форме согласно приложению к настоящему Порядку, или на основании распоряжения комитета об актуализации сведений, содержащихся в Перечне.

6. Земельные участки, образованные из земельного участка, включенного в Перечень (далее – исходный земельный участок), считаются включенными в Перечень.

7. Актуализация сведений, содержащихся в Перечне, проводится комитетом не реже одного раза в пять лет.

8. Под актуализацией сведений, содержащихся в Перечне, понимается оценка комитетом:

земельных участков, включенных в Перечень, на предмет соответствия их кадастровых номеров и площади сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

земельных участков, включенных в Перечень, на предмет наличия оснований для исключения из Перечня, установленных пунктом 14 настоящего Порядка;

земельных участков, не включенных в Перечень, но соответствующих пункту 1 статьи 12-1 областного закона от 2 декабря 2005 года № 107-оз "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области" (далее – критерии включения в Перечень).

9. К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан) либо личность представителя юридического лица или гражданина;

копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя гражданина или юридического лица, если с ходатайством обращается представитель правообладателя земельного участка.

Для подтверждения зарегистрированного права заявителя на земельные участки, предполагаемые к включению в Перечень либо исключению из Перечня, комитет в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости. Заявитель вправе представить документы, содержащие сведения, указанные в настоящем абзаце, по собственной инициативе.

10. Основаниями для возврата заявления без рассмотрения являются:

подача заявления ненадлежащим лицом;

несоответствие заявления форме, установленной приложением к настоящему Порядку;

неполное заполнение полей в форме заявления;

представление документов или сведений, утративших силу на момент подачи заявления;

непредставление документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка;

представление на бумажном носителе документов, которые содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в установленном порядке;

представление в электронном виде документов, которые содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, необходимые для рассмотрения заявления.

11. Для включения в Перечень земельный участок должен соответствовать одному или нескольким критериям включения в Перечень.

12. Источниками сведений, необходимых для включения земельного участка в Перечень, являются:

сведения ЕГРН;

сведения государственного фонда данных, полученные в результате проведения землеустройства;

сведения из Единой федеральной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий;

результаты работ по установлению границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

сведения из реестра земельных участков, предоставленных получателями субсидий на проведение агротехнологических работ;

проекты мелиорации, реализация которых осуществлена с привлечением средств областного бюджета Ленинградской области, в том числе за счет средств, поступивших в порядке софинансирования из федерального бюджета;

сведения государственного племенного регистра;

сведения, полученные из отчета об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Ленинградской области, подготовленного государственным бюджетным учреждением Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки";

результаты почвенного обследования Ленинградской области.

13. Основанием для отказа во включении земельного участка в Перечень является его несоответствие пункту 1 статьи 12-1 областного закона от 2 декабря 2005 года № 107-оз "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области".

14. Исключение земельных участков из Перечня допускается в исключительных случаях, связанных:

с переводом земельного участка, включенного в Перечень, в иные категории земель, в случаях, установленных пунктами 3, 6 – 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";

с отнесением земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения в целях строительства, реконструкции объекта инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

с отнесением земельного участка, предоставленного в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов";

с нахождением земельного участка, включенного в Перечень, в функциональной зоне, предполагающей размещение зданий и сооружений, и (или) в территориальной зоне, предполагающей установление градостроительного регламента, в соответствии с документами территориального планирования и (или) градостроительного зонирования, утвержденными до даты вступления в силу настоящего Порядка;

с размещением на земельном участке, включенном в Перечень, объекта регионального значения в сфере агропромышленного комплекса, предусмотренного схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения.

15. Основаниями для отказа в исключении земельного участка из Перечня являются:

отсутствие в ЕГРН сведений, подтверждающих отнесение земельного участка, включенного в Перечень, к категории земель, отличной от земель сельскохозяйственного назначения, в случае, если земельный участок предлагается к исключению из Перечня по основаниям, указанным в абзацах втором – четвертом пункта 14 настоящего Порядка;

отсутствие документов территориального планирования и (или) градостроительного зонирования, утвержденных до даты вступления в силу настоящего Порядка, подтверждающих нахождение земельного участка, включенного в Перечень, в функциональной зоне, предполагающей размещение зданий и сооружений, и (или) в территориальной зоне, предполагающей установление градостроительного регламента, в случае, если земельный участок предлагается к исключению из Перечня по основанию, указанному в абзаце пятом пункта 14 настоящего Порядка;

отсутствие объекта регионального значения в сфере агропромышленного комплекса в схеме территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения в случае, если земельный участок предлагается к исключению

из Перечня по основанию, указанному в абзаце шестом пункта 14 настоящего Порядка.

16. Срок рассмотрения заявления составляет 30 календарных дней со дня, следующего за днем регистрации заявления в комитете.

17. В течение срока, указанного в пункте 16 настоящего Порядка, комитет принимает одно из следующих решений и сообщает о принятом решении заявителю:

- о подготовке проекта постановления Правительства Ленинградской области о включении заявленного земельного участка в Перечень;

- об отказе во включении в Перечень заявленного земельного участка с указанием основания для отказа;

- о подготовке проекта постановления Правительства Ленинградской области об исключении заявленного земельного участка из Перечня;

- об отказе в исключении из Перечня заявленного земельного участка с указанием основания для отказа;

- о возврате заявления без рассмотрения по существу с указанием оснований для возврата.

18. В случае направления в комитет заявления об исключении из Перечня земельного участка, образованного из исходного земельного участка, комитет в течение срока, указанного в пункте 16 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений и сообщает о принятом решении заявителю:

- о подготовке проекта постановления Правительства Ленинградской области об исключении исходного земельного участка из Перечня и о включении в Перечень всех земельных участков, образованных из исходного земельного участка, за исключением земельного участка, в отношении которого подано заявление об исключении из Перечня;

- об отказе в исключении из Перечня заявленного земельного участка с указанием основания для отказа;

- о возврате заявления без рассмотрения по существу с указанием оснований для возврата.

19. Проект постановления Правительства Ленинградской области о включении земельного участка в Перечень, об исключении земельного участка из Перечня подготавливается комитетом в течение 10 рабочих дней с даты рассмотрения заявления или в течение 10 рабочих дней с даты завершения актуализации сведений, содержащихся в Перечне, установленной распоряжением комитета.

Датой рассмотрения заявления считается дата регистрации ответа комитета на заявление.

Дата завершения актуализации сведений, содержащихся в Перечне, устанавливается распоряжением комитета об актуализации сведений, содержащихся в Перечне.

20. В течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем вступления в силу постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в Перечень, комитетом направляется в Ленинградское областное государственное бюджетное учреждение технической инвентаризации недвижимости заявление о внесении изменений в Региональную геоинформационную систему Ленинградской области.

21. Решения комитета, предусмотренные пунктами 17 и 18 настоящего Порядка, могут быть обжалованы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Порядку...

(Форма)

В комитет
по агропромышленному
и рыбохозяйственному комплексу
Ленинградской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в Перечень особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей,
не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается,
и (или) исключения из него

От

(наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления,
полное наименование юридического лица (организационно-правовая форма, сведения
о государственной регистрации), фамилия, имя, отчество физического лица
(паспортные данные), фамилия, имя, отчество лица, действующего на основании
доверенности органа государственной власти, органа местного самоуправления,
юридического лица)

(далее – заявитель)

Адрес заявителя

(местоположение юридического лица;
место регистрации физического лица)

Контактные данные заявителя

(адрес электронной почты, телефон)

Прошу включить в Перечень особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей,
не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, следующие
земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, предполагаемого для включения в Перечень	Критерии включения в Перечень (в соответствии с пунктом 1 статьи 12-1 областного закона от 2 декабря 2005 года № 107-оз "Об отдельных вопросах оборота земель сельско- хозяйственного назначения на территории Ленинградской области")
1		
2		
...		

Прошу исключить из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, следующие земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, включенного в Перечень	Основания для исключения из Перечня (в соответствии с пунктом 14 Порядка)
1		
2		
...		

Документы, подтверждающие необходимость включения в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, и (или) исключения из него, на ___ листах прилагаются.

Достоверность сообщенных сведений подтверждаю, против проверки представленных сведений, содержащихся в представленных мною документах, не возражаю.

Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

"__" _____ 20__ г.

Подпись _____

М.П.