



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 04 сентября 2025 года № 96

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Гатчинский муниципальный округ
Ленинградской области применительно к части территории**

В соответствии со статьей 32, частью 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в правила землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 14 февраля 2025 года № 11 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Изменения в правила землепользования и застройки
муниципального образования Гатчинский муниципальный округ
Ленинградской области применительно к части территории

1. В оглавлении главу 11 части III дополнить позициями следующего содержания:

« **Статья 33.1. Производственная зона специального назначения ТПС.1**

Статья 41.1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий ТСХ.3 ».

2. Таблицу 18.1 статьи 18 «**Перечень территориальных зон и подзон, установленных на карте градостроительного зонирования**» главы 8 части II изложить в следующей редакции:

« Таблица 18.1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование территориальной зоны
Жилые зоны		
1	ТЖ.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.1	ТЖ.1-1	Подзона зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах планируемой ООПТ
2	ТЖ.1.С	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3	ТЖ.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
4	ТЖ.2.Т	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
4.1	ТЖ.2-1.Т	Подзона зоны застройки малоэтажными жилыми домами
5	ТЖ.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
6	ТЖ.3.К	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Общественно-деловые зоны		
7	ТД.1	Многофункциональная общественно-деловая зона
8	ТД.2	Зона специализированной общественной застройки
9	ТД.2.СУ	Зона специализированной общественной застройки
10	ТД.3	Зона исторической застройки
11	ТД.4	Зона спорта
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
12	ТП.3	Производственная зона размещения объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 300 метров
13	ТПС.1	Производственная зона специального назначения ТПС.1
14	ТП.4	Производственная зона размещения объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 100 метров
15	ТП.4.1	Производственная зона размещения объектов, санитарно-защитная зона

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование территориальной зоны
		которых не превышает размера равного 100 метров
16	ТП.4.2	Производственная зона размещения объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 100 метров
17	ТИ.1	Зона инженерной инфраструктуры
18	ТТ.1	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования		
19	ТСХ.1	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан
19.1	ТСХ.1-1	Подзона зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан в границах планируемой ООПТ
20	ТСХ.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
20.1	ТСХ.2-1	Подзона производственной зоны сельскохозяйственных предприятий в границах планируемой ООПТ
21	ТСХ.2.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
22	ТСХ.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий ТСХ.3
Зоны рекреационного назначения		
23	ТР.1	Зона озелененных территорий общего пользования
Зоны специального назначения		
24	ТСН.1	Зона кладбищ
25	ТСН.2	Зона зеленых насаждений специального назначения
26	ТРТ.1	Зона режимных территорий

».

3. Главу 11 Части III дополнить статьей 33.1 следующего содержания:

«Статья 33.1. Производственная зона специального назначения ТПС.1.

1. Кодовое обозначение – ТПС.1
2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Деловое управление	4.1
3	Специальная деятельность	12.2
Условно разрешенные виды использования		
4	Не установлены	-
Вспомогательные виды разрешенного использования		
5	Не установлены	-

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 4.1, 12.2	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	4.1	3	
2.2	3.1.1, 12.2	Не подлежат установлению	
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.1	Предельное количество этажей, этаж		
3.1.1	4.1	5	
3.2	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		
3.2.1	3.1.1, 12.2	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	4.1	60	
4.2	3.1.1, 12.2	Не подлежат установлению	
5	Иные параметры		
5.1	Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	II <*>	
<*> Санитарно-защитные зоны существующих и планируемых к размещению объектов должны располагаться вне границ территориальных зон с нормируемыми показателями окружающей среды			

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.».

4. Главу 11 Части III дополнить статьей 41.1 следующего содержания:

«Статья 41.1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий ТСХ.3.

1. Кодовое обозначение – ТСХ.3

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Сельскохозяйственное использование	1.0
2	Птицеводство	1.10
3	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
4	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Условно разрешенные виды использования		
6	Не установлены	—
Вспомогательные виды разрешенного использования		
7	Не установлены	—

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений 6, 7 статьи 23 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	1.0, 1.10, 1.15, 1.18, 3.1.1	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	1.0, 1.10, 1.15, 1.18	3	
2.2	3.1.1	Не подлежат установлению	
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
3.1	1.0, 1.10, 1.15, 1.18, 3.1.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	1.0, 1.10, 1.14, 1.15, 1.18, 3.1.1	Не подлежат установлению	
5	Иные параметры		
5.1	Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Не подлежат установлению <*>	
<*> Санитарно-защитные зоны существующих и планируемых к размещению объектов должны располагаться вне границ территориальных зон с нормируемыми показателями окружающей среды			

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание

ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

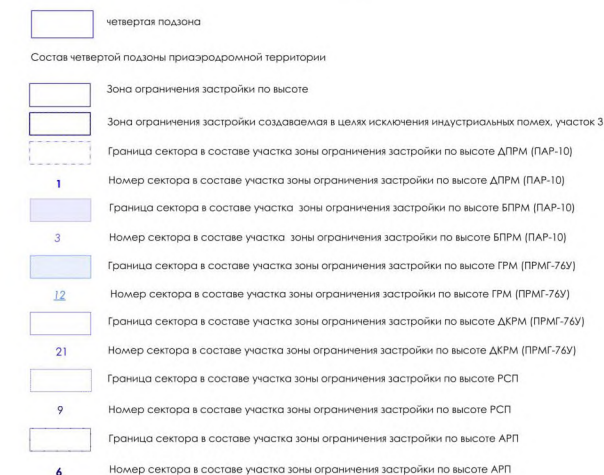
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.».

5. Карту градостроительного зонирования (Лист 1) изложить в новой редакции.

6. Карту градостроительного зонирования дополнить листами 7, 8.

7. Приложение «Сведения о границах территориальных зон» к правилам землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории дополнить описанием местоположения границ территориальных зон: «Производственная зона специального назначения ТПС.1» и «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий ТСХ.3».

Карта градостроительного зонирования (Лист 1)

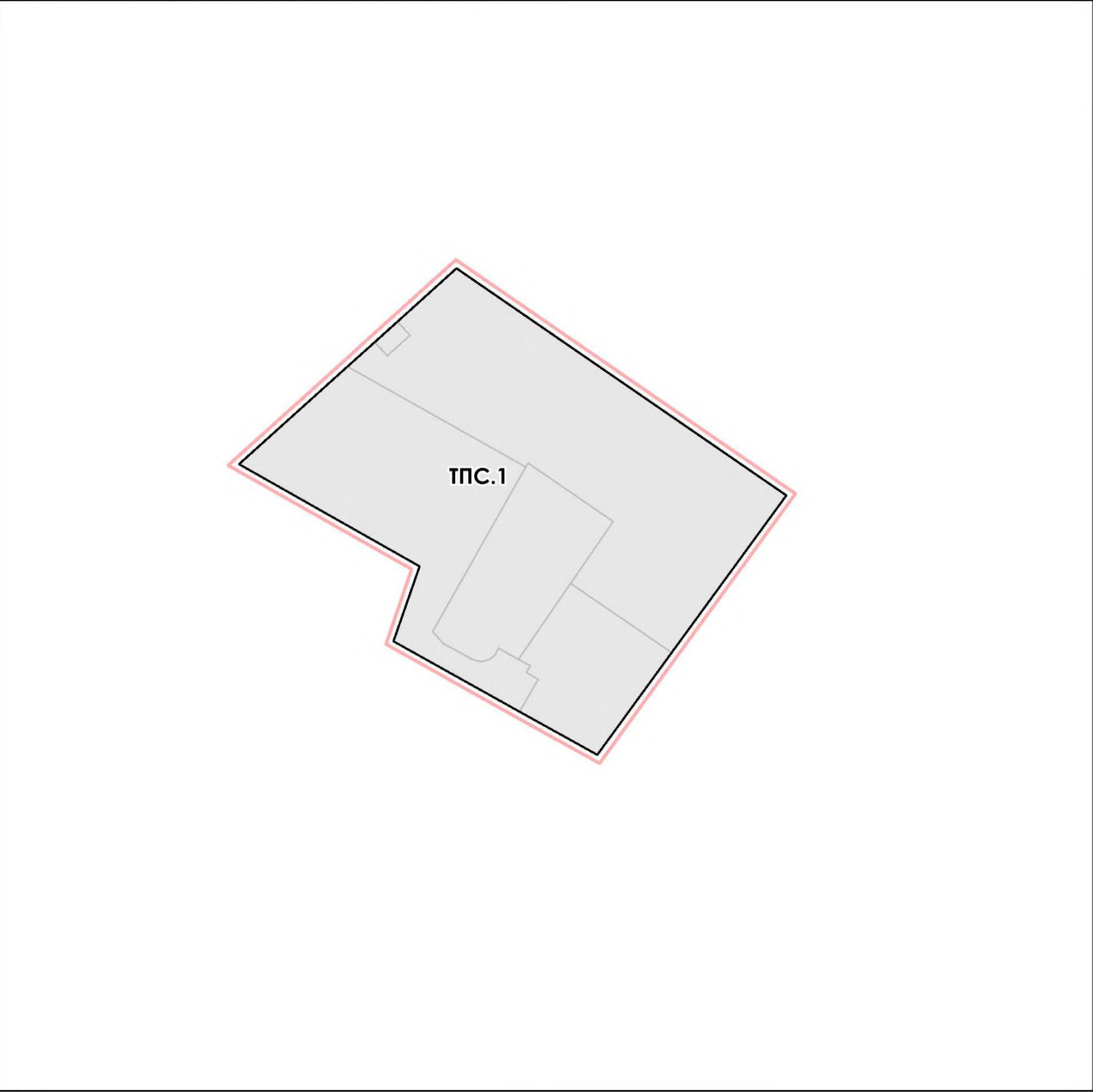


- | | |
|---|--|
|  | Приазрадонная территория
аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)
в том числе: |
|  | Третья и пятая подзоны |
|  | Состав третьей подзоны приазрадонной территории
граница сектора |
| 3.3.29 <i>Нале 174.07 м</i> | номер сектора |
|  | Четвертая подзона |
|  | Состав четвертой подзоны приазрадонной территории
граница сектора |
| 70 <i>Нале 210.76 м</i> | номер сектора |
|  | Шестая подзона |
|  | Приазрадонная территория аэродрома совместного
базирования Гущини
в том числе: |
|  | Первая и вторая подзоны |
|  | Третья и четвертая подзоны |
|  | Границы плоскостей с уклоном 1:25 в составе третьей подзоны |
|  | Зона ограничения застройки по высоте в составе
четвертой подзоны |
|  | Летная подзона |
|  | Шестая подзона |
|  | Седьмая подзона |

- | Основные обозначения | |
|---|---|
| Границы | |
| | Муниципального округа |
| | Населенного пункта |
| | Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории |
| | Лист 2 |
| | Фрагмент карты |
| Территориальные зоны | |
| Жилые зоны | |
| | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | ИЖ-1.1 Подзона зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах планируемой ООПТ |
| | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | Зона застройки малоэтажными жилыми домами |
| | Зона застройки малоэтажными жилыми домами |
| | ИЖ-2.1.1 Подзона зоны застройки малоэтажными жилыми домами |
| | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами |
| | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами |
| Общественно-деловые зоны | |
| | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| | Зона специализированной общественной застройки |
| | Зона специализированной общественной застройки |
| | Зона исторической застройки |
| | Зона спорта |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | |
| | Производственная зона размещения объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 300 метров |
| | Производственная зона специального назначения ППС-1 |
| | Производственная зона размещения объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 100 метров |
| | Производственная зона размещения объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 100 метров |
| | Зона инженерной инфраструктуры |
| | Зона транспортной инфраструктуры |
| Зоны сельскохозяйственного использования | |
| | Зона сельскохозяйственных, агролесных или некоммерческих общественных территорий граждан |
| | ТСХ-1.1 Подзона зоны сельскохозяйственных, агролесных или некоммерческих общественных территорий граждан в границах планируемой ООПТ |
| | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| | ТСХ-2.1 Подзона производственной зоны сельскохозяйственных предприятий в границах планируемой ООПТ |
| | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий ТСХ-3 |
| Зоны рекреационного назначения | |
| | Зона озелененных территорий общего пользования |
| Зоны специального назначения | |
| | Зона кладбища |
| | Зона земель насаждений специального назначения |
| | Зона режима территорий |
| Зоны с особыми условиями использования территорий | |
| | Охраняемая зона объектов электроэнергетики (объекты электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) |
| | Придорожные полосы автомобильных дорог |
| | Охраняемая зона трубопровода (газопровода) |
| | Охраняемая зона линий и сооружений связи |
| | Зона охраняемого военного объекта, охраняемая зона военного объекта, захоронные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением военных объектов |
| | Охраняемая зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением |
| | Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: |
| | пояс 1 |
| | пояс 2 |
| | пояс 3 |
| | Зона заповедия |
| | Зона подтопления |
| | Санитарно-защитная зона |
| | Зона археологического памятника культурного наследия, являющегося объектом капитального строительства |
| | Охраняемая зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, навигационных пунктов государственной инвентарной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети |
| | Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов) |
| | Охраняемая зона тепловых сетей |

Масштаб 1:25 000

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГАТЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
Карта градостроительного зонирования (Лист 7)



Условные обозначения

Границы

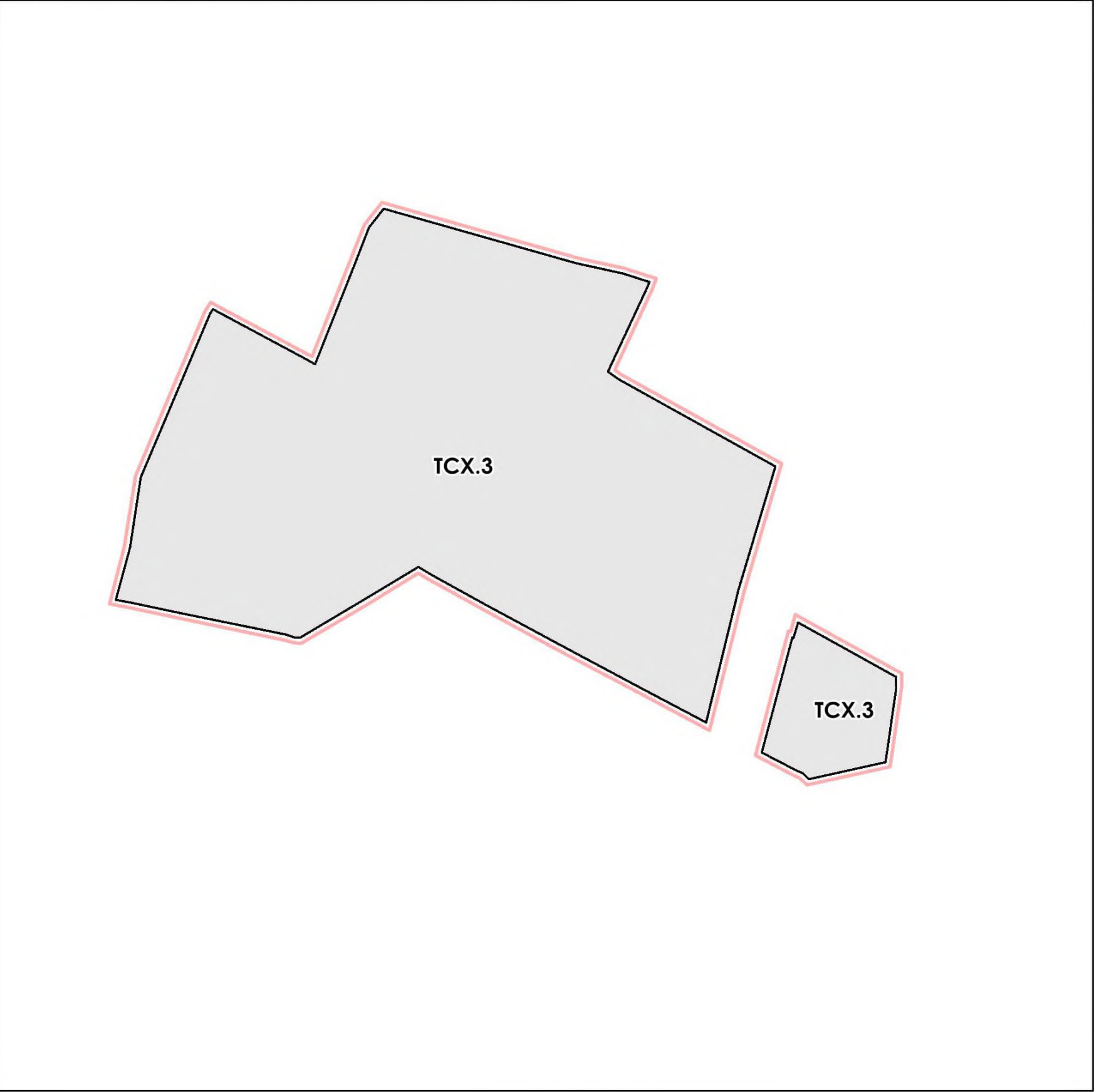
-  Территории, применительно к которой подготовлены правила землепользования и застройки
-  Земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН на август 2025 г.

Территориальные зоны

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

-  **ТПС.1** Производственная зона специального назначения ТПС.1

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГАТЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
Карта градостроительного зонирования (Лист 8)



Условные обозначения

Границы

-  Территории, применительно к которой подготовлены правила землепользования и застройки
-  Земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН на август 2025 г.

Территориальные зоны

Зоны сельскохозяйственного использования

-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий ТСХ.3

Приложение
к правилам землепользования и застройки
муниципального образования
Гатчинский муниципальный округ
Ленинградской области
применительно к части территории

**Сведения о границах территориальных зон
ТПС.1, ТСХ.3**

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий ТСХ.3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м. о Гатчинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	466213 +/- 11949 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	371747.80	2195769.73	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
2	371549.17	2195721.06	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
3	371598.97	2195627.67	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
4	371664.56	2195503.70	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
5	371724.11	2195393.28	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
6	371768.90	2195311.68	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
7	371782.17	2195291.05	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
8	371734.03	2195211.67	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
9	371675.69	2195113.36	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
10	371676.68	2195105.11	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
11	371680.60	2195092.37	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
12	371712.47	2194937.39	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
13	371728.27	2194860.87	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
14	371733.06	2194838.57	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
15	371810.84	2194859.12	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
16	371916.23	2194876.07	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
17	372160.42	2194979.09	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
18	372166.86	2194983.03	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
19	372091.81	2195124.17	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
20	372085.23	2195136.54	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
21	372232.84	2195194.69	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
22	372289.43	2195216.98	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	372317.57	2195239.04	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
24	372235.93	2195526.93	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
25	372220.46	2195596.34	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
26	372207.91	2195636.25	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
27	372201.52	2195633.89	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
28	372073.50	2195574.39	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
29	372062.98	2195589.74	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
30	371932.48	2195824.49	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
1	371747.80	2195769.73	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
31	371600.97	2196005.38	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
32	371507.30	2195991.86	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
33	371489.73	2195988.92	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
34	371464.57	2195874.31	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
35	371472.68	2195865.90	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
36	371478.64	2195853.31	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
37	371504.66	2195804.52	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
38	371676.55	2195849.66	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
39	371675.92	2195852.10	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
40	371681.74	2195853.70	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
41	371698.67	2195858.34	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
42	371617.52	2196005.73	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
31	371600.97	2196005.38	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

--

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	1	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	31	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Производственная зона специального назначения ТПС.1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м. о Гатчинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	80000 +/- 4950 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396621.26	2207687.85	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
2	396541.94	2207630.13	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
3	396575.68	2207569.62	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
4	396630.39	2207471.57	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
5	396688.84	2207491.68	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
6	396768.28	2207351.16	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
7	396844.33	2207435.69	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
8	396863.26	2207456.73	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
9	396879.18	2207474.43	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
10	396920.61	2207520.47	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
11	396743.85	2207777.06	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
1	396621.26	2207687.85	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	1	-