

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

08 сентября 2025 года

№ 104-п

**О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2024 года № 1810 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08 сентября 2025 года № 30

приказываю:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год» следующие изменения:

1.1. В целях исправления технической ошибкой приложение 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

Государственный регистрационный номер: 104-п  
Дата государственной регистрации: 08.09.2025

1.2. Изложить пункт 27 Приложения 2 к приказу в следующей редакции:

|        |  |   |         |
|--------|--|---|---------|
| 27     | В зоне теплоснабжения муниципального бюджетного учреждения «Содержание и развитие территории»  |   |         |
| 27.1   | Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области < * > |   |         |
| 27.1.1 | Одноставочный, руб./Гкал   | с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от <u>08.09</u> 2025 № <u>104-П</u> по 31.12.2025 | 3500,00 |

1.3 Изложить пункт 34 Приложения 2 к приказу в следующей редакции:

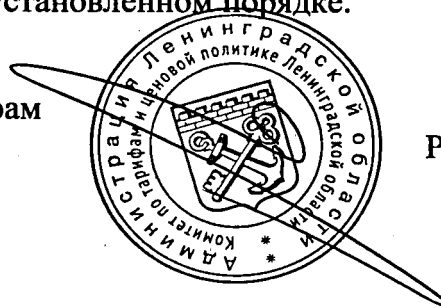
|        |  |   |         |
|--------|--|---|---------|
| 34     | В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Местная Жилищная Компания» < ** >  |   |         |
| 34.1   | Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Щегловское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области |   |         |
| 34.1.1 | Одноставочный, руб./Гкал   | с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от <u>08.09</u> 2025 № <u>104-П</u> по 31.12.2025 | 3500,00 |

1.4 Изложить пункт 20 Приложения 3 к приказу в следующей редакции:

|        |  |   |                  |
|--------|--|---|------------------|
| 20     | В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Местная Жилищная Компания» < ** >  |   |                  |
| 20.1   | Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Щегловское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области |   |                  |
| 20.1.1 | Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными и стояками, с полотенцесушителями   | с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от <u>08.09</u> 2025 № <u>104-П</u> по 31.12.2025 | 83,46<br>2317,24 |

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

**ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ПОСТАВЛЯЕМУЮ НАСЕЛЕНИЮ,  
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ПРИОБРЕТАЮЩИМ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ ДЛЯ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ, НА ТЕРРИТОРИИ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2025 ГОД**

| № п/п | Вид тарифа  | Год с календарной разбивкой | Вода    |
|-------|---|-----------------------------|---------|
| 1     | В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Пром Импульс»   |                             |         |
| 1.1   | Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Заневское городское поселение» (котельная по адресу: г. Кудрово, ул. Областная, д. 5, стр. 1) Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*> |                             |         |
| 1.1.1 | Одноставочный,<br>руб./Гкал   | с 01.01.2025 по 30.06.2025  | 2677,51 |
|       |   | с 01.07.2025 по 31.12.2025  | 2677,51 |
| 2     | В зоне теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания N 1» (филиал «Невский»)   |                             |         |
| 2.1   | Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>  |                             |         |
| 2.1.1 | Одноставочный,<br>руб./Гкал   | с 01.01.2025 по 30.06.2025  | 2052,06 |
|       |   | с 01.07.2025 по 31.12.2025  | 2109,10 |
| 3     | В зоне теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал»   |                             |         |
| 3.1   | Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Романовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>   |                             |         |
| 3.1.1 | Одноставочный,<br>руб./Гкал   | с 01.01.2025 по 30.06.2025  | 2415,64 |
|       |   | с 01.07.2025 по 31.12.2025  | 2647,81 |

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

## Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2024 года N 3287-р.

2. Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, МКД - многоквартирный дом, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

3. В соответствии с пунктом 54 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, применяется одноставочный тариф на тепловую энергию.

При установленном тарифе на тепловую энергию в целях оказания услуги горячего водоснабжения в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в МКД, в размере, отличающемся от одноставочного тарифа на тепловую энергию (в целях оказания услуги по отоплению), подлежит применению одноставочный тариф на тепловую энергию (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП).