



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 11 » сентября 2025 г.

№ 01-03/25-54
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 01-03/18-532

«Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание рынка» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 2»

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта изменения предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного индивидуальным предпринимателем Куваевой Юлией Петровной, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 2 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 01-03/18-532 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание рынка» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 2», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений Государственный регистрационный номер: КСКН-2025/01-54
Дата государственной регистрации: 11.09.2025

о предмете охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от « 11 » сентября 2025 года
№ 01-03/25-54

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание рынка», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,
г. Выборг, ул. Северный Вал, д. 2

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I	Градостроительные характеристики		
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	1.1. Утвержденные границы территории объекта культурного наследия 2.2. Расположение здания на территории объекта культурного наследия 2.3. Выход скального основания с запада от здания 2.4. Композиционная роль в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, в окружающей исторической застройке квартала	
2	Объемно-пространственное решение здания:	2.1. Сохранившиеся габариты и силуэт – здание, состоящее из двух объемов: объем 1888 г. – двухъярусный прямоугольный с нижним прямоугольным ярусом, расположенным под юго-западной площадкой; объем 1904 г. – двухъярусная юго-восточная часть с тремя щипцами и квадратной в плане башней и одноярусная протяженная северо-западная часть со световым фонарем. 2.2. Существующая крыша – сложная в плане, ее конфигурация, габариты¹: объем 1888 г.: двухскатная;	 Общий вид здания с востока

¹ При комплексной реставрации объекта возможно восстановление четырех щипцов с двухскатными крышами

		объем 1904 г.: - юго-восточная часть: основной объем - двухскатная с двухскатной крышей центрального щипца; башня – четырехскатная шатровая; - протяженная средняя часть: двухскатная с двухскатной крышей светового фонаря (2 щипца с двухскатными крышами утрачены); - северо-западная часть: четырехскатная крыша (щипцы с двухскатными крышами утрачены) 2.3. Расположение двухуровневых площадок здания: нижнего северо-восточного, северо-западного и юго-западного уровней и верхнего, спускающегося по рельефу юго-западного уровня 2.4. Расположение двух лестниц вдоль торцевых фасадов нижнего юго-восточного яруса объема 1888 г.	 Вид на юго-восточную часть здания с юга  Вид на северо-западную часть здания с запада  Общий вид здания с юго-востока
II	Архитектурно-конструктивные характеристики		
3	Конструктивная система здания:	3.1. Первоначальные ленточные бутовые и исторические монолитные ж/б фундаменты, их расположение, конструкции 3.2. Исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, их габариты и расположение 3.3. Перекрытия: - расположение плоских перекрытий; - сводчатые, их расположение, типы сводов (коробовые, парусные с	 1-ый этаж. С-В часть С-3 объема. Арочные проемы

распалубками и без, с трехцентровыми и полукруглыми арками), высотные отметки, материал;



1-ый этаж. Ю-В часть. Свод входной зоны в зал



1-ый этаж. Ю-В часть. Свод входной зоны в зал



1-ый этаж. Ю-В часть. Свод и арчный проем входной зоны



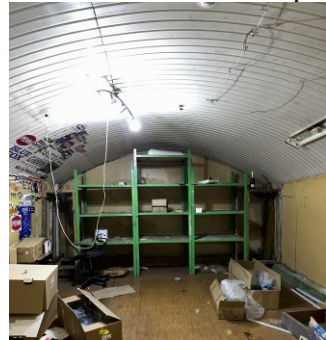
1-ый этаж. Ю-З часть С-З объема. Сводчатое перекрытие



1-ый этаж. Ю-З часть С-З объема. Сводчатое перекрытие



1-ый этаж. Ю-З часть С-З объема. Сводчатое перекрытие



1-ый этаж. Ю-З часть С-З объема. Сводчатое перекрытие



2-ой этаж. С-З часть Ю-В объема. Парусный свод с распалубками



1-ый этаж. Ю-З часть С-З объема. Сводчатое перекрытие



1-ый этаж. Ю-В объем.

3.4. Опорные столбы (колонны), их расположение, габариты, конструкции, материал

3.5. Арки, их расположение, габариты, типы (полукруглые, полукруглые возвышенные, трехцентровые, эллиптические, с распалубками и без, с заплечиками и без), материал (кирпич)

Опорные столбы С-В входа



1-ый этаж. Ю-В объем.

Опорные столбы С-В входа



Ю-В фасад. Главный вход.

Арочный проем с распалубками



С-В фасад. Портал бокового входа. Арка портала с заплечиками



С-З фасад. Арка входа



Ю-В стена нижнего яруса Ю-3 части С-3 объема. Арка входа в помещения, расположенные под площадкой верхнего уровня



Ю-В входная зона. Арочный проем с распалубкой



2-ой этаж. Между Ю-В и С-3 объемами. Арка



2-ой этаж. Между Ю-В и С-3 объемами. Арка входа на 2-ой этаж

3.6. Исторические лестницы наружные и внутренние (входы в помещения нижнего яруса Ю-З части С-З объема, 1-го этажа, лестничные клетки): гранитные и бетонные, их расположение, габариты, конструкции лестничных маршей и площадок



Главный вход. Лестница



Вход. С-В фасад. Лестница



Вход. С-В фасад. Лестница



С-З фасад. Лестница на верхний уровень



Ю-З фасад. Лестница на верхний уровень

3.7. Подпорные стены верхнего уровня:
их расположение, габариты, высотные
отметки, конструкции, исторические
материалы, ограждения



Лестница. С-З часть Ю-В объема



Ю-В стена нижнего яруса Ю-З
части С-З объема. Лестница на
верхний уровень, арка входа в
помещения. Подпорная стена
площадки верхнего уровня



С-З торцевой фасад. Подпорная
стена площадки верхнего
уровня



Подпорная стена с Ю-З стороны
здания



Фрагмент подпорной стены с
Ю-З стороны здания

4	Объемно-планировочное решение здания:	4.1. Историческая объемно-планировочная структура: - плановые габариты и конфигурация здания; - габариты и конфигурация помещений в капитальных стенах; - первоначальные и исторические наружные и внутренние входы; - расположение первоначальных и исторических оконных, витринных, дверных и арочных проемов; - расположение первоначальных и исторических лестниц, лестничной клетки, их размеры, габариты, плановые конфигурации	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	5.1. Архитектурно-художественное решение в стиле модерна 5.2. Материал и характер отделки фасадных поверхностей: - штукатурка под «шубу» (основная поверхность); - облицовка цоколя и части стен гранитными блоками с грубо обработанной поверхностью; - гладкая штукатурка и талькохлорит («мыльный камень») - отдельные элементы декора; - бетон (отдельные элементы декора); - облицовка порталов и их верхней части блоками и плитками из талькохлорита («мыльный камень») - историческое цветовое решение фасадов² 5.3. Исторические входные ступени, их расположение, габариты, конфигурации, материал (гранит) 5.4. Проемы: 5.5.1. <i>Оконные и витринные проёмы:</i> их первоначальное и историческое	

² Историческое цветовое решение фасадов определяется на основании результатов инженерных химико-технологических исследований

		расположение, габариты и размеры, конфигурации, материал и типы перемычек (прямые, полуциркульные), исторический рисунок расстекловки; 5.5.2. Дверные проемы, их габариты, расположение, конфигурации, рисунок дверей в соответствии со стилистикой здания; 5.5.3. Арочные проемы, их расположение габариты, конфигурация, типы (полуциркульные) 5.6. Композиционно-архитектурное решение фасадов 5.6.1. <u>Лицевой (главный) Ю-В фасад:</u> симметричной двухъярусной композиции в 3 оси. По центральной оси - полуциркульный портал главного входа с треугольным щипцом с 4 спаренными узкими полуциркульными оконными проемами. По крайним осям витринные проемы. Над ними в уровне 2-го яруса - 3 небольших узких спаренных прямоугольных проема. Цоколь - облицовка серыми, грубо обработанными гранитными блоками с фасками, цоколь портала – серыми гранитными блоками. Облицовка боковых простенков портала - серые прямоугольные гранитные плитки разного размера. Панно над порталом и треугольное завершение щипца - облицовка плитками из горшечного камня (талькохлорит). Облицовка портала - горшечный камень. В верхней части портала - герб г. Выборга, по бокам в нижней части - высеченные имя архитектора и даты постройки здания. Декор венчающих карнизов фасада и щипца, межэтажного пояса, нижней и верхней частей простенков узких проемов – из талькохлорита. Обрамление витрин и средняя вертикальная часть окон - простые плоские и оштукатуренные гладко наличники, рустика и пояса. 5.6.2. <u>Уличный С-В фасад:</u> асимметричной двухчастной композиции. <i>Левая часть (Ю-В объем):</i> фасад почти симметричной композиции в 13 осей, с 3 слабо выступающими ризалитами с высокими треугольными	 Лицевой (главный) Ю-В фасад
--	--	--	---

		щипцами (2 щипца с проемами утрачены³); плоскости фасада между ризалитами в 5 осей с пилястрами. Облицовка цоколя основной части фасада - серые гранитные плиты с грубо обработанной поверхностью, цоколя ризалитов – серые гранитные блоки с грубо обработанной поверхностью с фасками (углы фасок боковых блоков ризалитов и пилястр закруглены). Продолжение цоколя ризалитов по 7-ой и 13-ой осям - облицовка их нижней части 2 рядами крупных гранитных блоков серого цвета и рваной (нерегулярной) кладкой из мелких гранитных плит с грубой обработкой поверхности. <i>Левый ризалит:</i> по центральной оси в уровне 1-го яруса – прямоугольные тройные окна (заложены) с простенками в виде двойных полуколоннок, справа от них – 3 ступенчато расположенные узкие и небольшие прямоугольные окна, в уровне 2-го этажа по центральной оси – тройные узкие полуциркульные оконные проемы. <i>Два других ризалита:</i> по центральной оси - полуциркульные широкие порталы с оформлением, идентичным лицевому фасаду (кроме замкового камня). По обеим сторонам от порталов в верхней части - двойные узкие и прямоугольные оконные проемы. <i>Плоскости фасадов между ризалитами:</i> 5 прямоугольных тройных разной ширины проемы, чередующиеся с простенками с декоративными пилястрами. В завершении щипца левого ризалита, отделенного от нижнего яруса широким поясом, - треугольная вставка из квадратных плиток талькохлорита в шахматном порядке с гладкой и грубо обработанной поверхностями. С правой стороны над щипцом - квадратная в плане башня с часами со всех сторон. В уровне завершения щипца на С-В фасаде башни – ступенчато расположенные узкие небольшие оконные проемы. <i>Правая часть (С-З объем):</i> фасад почти симметричной композиции в 2 яруса и в 7 осей. В уровне 1-го яруса: прямоугольные витринные проемы, совмещенные с дверными. 1-ый ярус отделен от верхнего поясом. В уровне 2-го яруса - прямоугольные проемы с простенками.⁴ Завершение фасада - венчающий карниз. 5.6.3. С-З фасад: асимметричной, двухъярусной	 Уличный С-В фасад. Правая часть Ю-В объема  Уличный С-В фасад. Средняя часть Ю-В объема
--	--	--	--

³ При комплексной реставрации здания возможно восстановление утраченных щипцов

⁴ Возможно восстановление первоначальных двойных и тройных оконных проемов в уровне 2-го яруса согласно иконографическому материалу.

		композиции. Цоколь - гранитный. Высокий арочный входной проем - с правой стороны фасада; на 2-ом ярусе по центру - 5 высоких и узких оконных проема. Завершение фасада – пологий треугольный щипец. С правой стороны - подпорная стена верхней Ю-З площадки с металлическим ограждением, оштукатурена под «шубу». <u>5.6.4. Уличный Ю-З фасад:</u> протяженный, одно,- двухъярусный, двухчастной композиции: <i>1-ая правая часть (С-З объем):</i> заглубленная одноярусная. По 1-ой оси - прямоугольный дверной проем (<i>проемы по 3 крайним правым осям заложены</i>); в верхнем уровне – горизонтальное ленточное остекление в 10 осей, разделенное лопатками. Завершение фасада - венчающий карниз. <i>2-ая правая часть (Ю-В объем):</i> фасад почти симметричной композиции в 13 осей, с 3 слабо выступающими ризалитами (<i>высокие треугольные щипцы с оконными проемами утрачены⁵</i>), 2 плоскости фасада между ризалитами - в 5 осей с пилястрами. Облицовка цоколя основной части фасада - серые гранитные плиты с грубо обработанной поверхностью, цоколя ризалитов – серые гранитные блоки с грубо обработанной поверхностью с фасками (углы фасок боковых блоков ризалитов и пилястр закруглены). Продолжение цоколя среднего ризалита - облицовка его нижней части рваной (нерегулярной) кладкой из мелких гранитных плит с грубо обработанной поверхностью, правого ризалита - 3 ряда мелких серых гранитных блоков. <i>Левый ризалит</i> в 3 основные оси с прямоугольными проемами с простым декоративным обрамлением: дверными по 1-ой и 3-ей оси и спаренным оконным проемом по центральной оси. <i>Средний ризалит:</i> по центральной оси - широкий полуциркульный портал с 2 полуциркульными дверными проемами. По обеим сторонам портала в верхней части - двойные узкие прямоугольные оконные проемы. <i>Правый ризалит</i> по центральной оси в уровне 1-го яруса с прямоугольными тройными окнами (<i>заложены</i>) с простенками в виде двойных	 Уличный С-В фасад. С-З объем  С-З фасад  Ю-З фасад. Общий вид  1-ая часть Ю-З фасада. С-З объем
--	--	--	---

⁵ При комплексной реставрации здания возможно восстановление утраченных щипцов

полуколонок, в уровне 2-го яруса по центральной оси – тройные узкие полуциркульные оконные проемы. Плоскости фасадов между ризалитами с 5 прямоугольными тройными, разной ширины проемами и простенками с декоративными пилястрами. В завершении щипца правого ризалита, отделенного от нижнего яруса широким поясом, - треугольная вставка из квадратных плиток талькохлорита с гладкой и грубо обработанной поверхностью. Завершение фасада между ризалитами - венчающий карниз.

5.7. Декоративное оформление лицевого фасада:

5.7.1. Обрамление проемов:

5.7.1.1. Арочные проемы, порталы:
- *Лицевой Ю-В, С-В фасады:*
облицовка широких полукруглых порталов узкими блоками в виде рустовки с закругленными углами из талькохлоритного сланца («мыльный камень»);
обрамление облицовки полукруглым поясом с дентикулами плитками из талькохлоритного сланца («мыльный камень»);
пяты арочных порталов:
угловые блоки из серого гранита с верхней скошенной фаской, закругленными верхними внешними углами и декоративным завершающим элементом обрамления в виде «дентикулы»; обработка поверхности



Левый ризалит Ю-3 фасада.
Ю-В объем



Ю-3 фасад. Левая часть Ю-В объема



Средний ризалит Ю-3 фасада.
Ю-В объем



Правая часть Ю-3 фасада. Ю-В объем



Правый ризалит Ю-3 фасада.
Ю-В объем

гранита – «бучарда»;

замковый камень портала Ю-В фасада:
барельеф в виде щита с гербом Выборга с изображением в верхней половине Выборгского замка и нижней половине буквой «W», увенчанного короной и обрамленного цветочно-растительным орнаментом;

высеченные надписи на нижних блоках из талькохлорита облицовки портала Ю-В фасада:

с левой стороны: имя архитектора
«K. HARD af SEGERSTAD
ARCH.»;

с правой стороны: дата строительства
здания: «ANNO-DI-1904-1906.»

завершение полукруглых порталов (Ю-В и средний ризалит С-В фасада): панно в виде небольших квадратных плиток из талькохлорита с гладкой и грубо обработанной поверхностью, расположенных в шахматном порядке;



Обрамление проема портала главного входа. Ю-В фасад



Фрагмент оформления портала. Ю-В фасад



Фрагмент оформления портала. Замковый камень. Ю-В фасад



Левая пята арки портала. Ю-В фасад



Правая пята арки портала. Ю-В фасад

- С-3 фасад:
 обрамление полукруглой арки входного проема:
нижняя часть: облицовка из гранитных блоков серого цвета;
арка: профилированная, оштукатуренная;



Портал среднего ризалита. С-В фасад

- Ю-3 фасад, средний ризалит:
 обрамление общего портала двух полукруглых входных проемов из талькхлоритного сланца («мыльный камень»):
 облицовка проемов в виде рустовки узкими блоками с закруглёнными углами, завершающихся полукруглыми узкими профилированными тягами с пятами в виде закругленных элементов;
 облицовка верхней части портала: небольшие квадратные плитки с гладкой и грубо обработанной поверхностью, расположенные в шахматном порядке;
завершение арки портала: профилированная двухрядная тяга из широких и узких плиток;



Портал правого ризалита. С-В фасад



Вход. С-3 фасад

5.7.1.2. Оконные проемы:

5.7.1.2.1. Проемы ризалитов:

1-ый ярус:

- Ю-В фасад: облицовка вертикальных откосов блоками⁶ с верхним и нижним рустами и протяженными горизонтальными поясами по бокам в уровне средней части проемов;
 - *боковые ризалиты Ю-В входной зоны (С-В и Ю-3 фасады)*:

нижний (подоконный) пояс:

вставка из небольших квадратных плиток с гладкой и грубо обработанной поверхностью в 2 ряда, расположенных в шахматном порядке, и верхним рядом длинных прямоугольных блоков с гладкой поверхностью, окантована



Входы. Средний ризалит Ю-В фасада

⁶ Материал определить инженерными химико-технологическими исследованиями

верхней и нижней горизонтальными профилированными тягами (материал – талькохлорит);
откосы боковых проемов:
 вставки из небольших разных размеров блоков в виде рустов (материал – талькохлорит);
простенки проемов:
 в виде парных узких полуколонок, объединенных упрощенными базами, капителями и поясами из плит талькохлорита;
завершение проемов: объединенный пояс из блока талькохлорита;

рисунок расстекловки проемов⁷:
 нижняя часть - глухой;
 верхняя часть (фрамуга) – решетчатый рисунок (боковые проемы – девятичастный рисунок; центральный проем – двенадцатичастный рисунок);

5.7.1.2.2. Проемы плоскости фасадов между ризалитами (С-В и Ю-З фасады Ю-В объема):

Подоконная часть:

С-В фасад и 8 тройных проемов и половина ширины проема по 2-ой оси Ю-З фасада:

нижний (подоконный) пояс:

вставка из небольших квадратных плиток с гладкой и грубо обработанной поверхностью в 2 ряда, расположенных в шахматном порядке, и верхним рядом длинных прямоугольных блоков с гладкой поверхностью, завершается горизонтальной профилированной тягой (материал - талькохлорит);

1 тройной проем и половина проема по 1-ой и 2-ой оси Ю-З фасада:

цоколь из гранитных блоков серого цвета со скошенной верхним краем, обработка поверхности под «бучарду»

откосы боковых проемов:

простенки проемов:

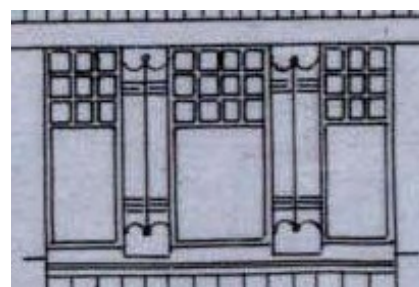
вставки из небольших разных размеров блоков в виде рустов⁸;



Оконный проем 1-го яруса. Ю-В фасад



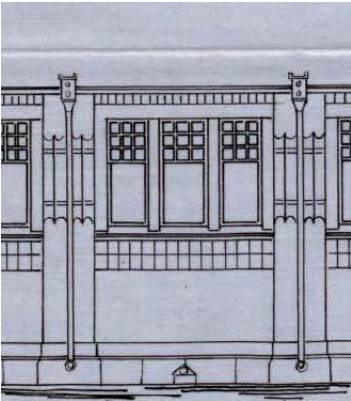
Проемы 1-го яруса. Ризалиты Ю-В входной зоны (С-В и Ю-З фасады)



Проемы 1-го яруса. Ризалиты Ю-В входной зоны (С-В и Ю-З фасады). Рисунок расстекловки. Проект 1904 г.

⁷ В случае возможного раскрытия заложенных проемов восстановление исторического рисунка расстекловки

⁸ Материал вставок в простенках проемов по Ю-З уточнить в процессе проведения научно-исследовательских работ (инженерное химико-технологическое обследование)

		<u>завершение проемов</u>: объединенный пояс из блока талькохлорита; <u>рисунок расстекловки проемов</u>⁹: нижняя часть - глухой; верхняя часть (фрамуга) – решетчатый (девятичастный) рисунок 5.7.1.2.3. <u>Проемы левого ризалита Ю-3 фасада Ю-В объема</u>: облицовка проемов блоками с рустами в уровне горизонтальной перемычки и верхней отметки проемов; горизонтальный импост – из блоков¹⁰; облицовка простенков над цоколем – горизонтальным рядом блоков со скошенной верхней гранью; <u>рисунок расстекловки проемов</u>¹¹: нижняя часть – двухчастная с вертикальными рамами; верхняя часть (фрамуга) – решетчатый (восьмичастный) рисунок 5.7.1.2.4. <u>Узкие проемы</u>: - 1-ый – 2-ой ярусы ризалитов, башни): профилированные подоконные тяги из талькохлорита;	 Оконные проемы 1-го яруса. С-В фасад Ю-В объема  Оконные проемы 1-го яруса. Ю-З фасад Ю-В объема  Оконные проемы 1-го яруса. Левая часть Ю-З фасада Ю-В объема  Проемы 1-го яруса. Плоскости фасадов между ризалитами (С-В и Ю-З фасады Ю-В объема). Рисунок расстекловки. Проект 1904 г.
--	--	--	---

⁹ В случае возможного раскрытия заложенных проемов восстановление исторического рисунка расстекловки

¹⁰ Материал блоков уточнить в процессе проведения научно-исследовательских работ (инженерное химико-технологическое обследование)

¹¹ В случае возможного раскрытия заложенных проемов восстановление исторического рисунка расстекловки

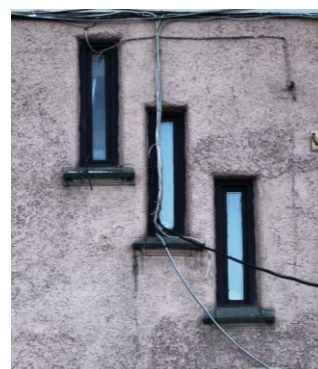
рисунок расстекловки¹²:
нижняя часть – глухая;
верхняя часть (фрамуга): решетчатая,
четырёхчастная



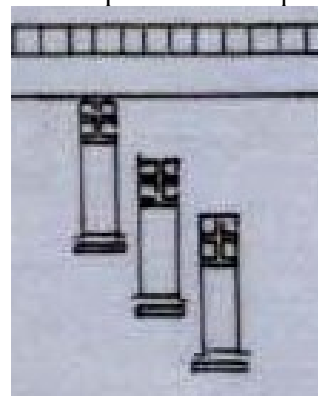
Оформление оконных и
дверных проемов. Левый
ризалит. Ю-З фасад



Рисунок расстекловки проемов.
Левый ризалит Ю-З фасада.
Проект 1938 г.



Проемы 1-го яруса и башни.
Левый ризалит С-В фасада



Проемы 1-го яруса и башни.
Левый ризалит С-В фасада.
Рисунок расстекловки. Проект
1904 г.

2-ой ярус

- Глухие проемы (Ю-В фасад):
отделка верхних и нижних углов и
простенков проемов блоками из
талькохлорита в виде рустов;

¹² В случае возможного раскрытия заложенных проемов (Ю-З фасад) восстановление исторического рисунка расстекловки

- Проемы (С-В фасад С-3 объема): облицовка двойных и тройных проемов профилированной тягой; отделка нижней части простенков и нижних углов блоками из талькохлорита в виде рустов¹³

рисунок расстекловки:
нижняя часть – глухая;
верхняя часть (фрамуга): решетчатая, четырехчастная

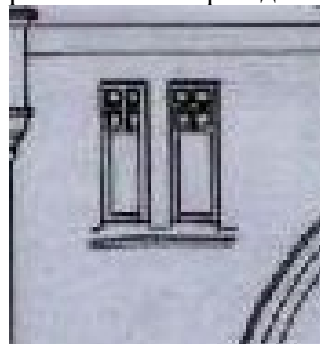
5.7.1.2.5. Полуциркульные проемы щипцов:

отделка простенков и углов в нижней части и в уровне горизонтальных импостов блоками из талькохлорита; архивольты, объединяющие проемы в виде рустовки с простой тягой из блоков талькохлорита, в нижней части крайних пят – небольшие гирьки; карнизы проемов – скошенные блоки с профилированной нижней тягой (материал – талькохлорит);

рисунок расстекловки¹⁴:
нижняя часть – глухая;
верхняя часть (фрамуга): решетчатая, шестичастная



Оконные проемы среднего ризалита. С-В фасад



Оконные проемы средних ризалитов. С-В и Ю-З фасады. Проект 1904 г.



Проемы 2-го яруса. Лопатки. Ю-В фасад

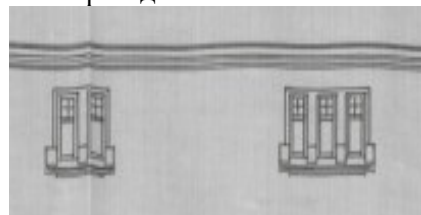
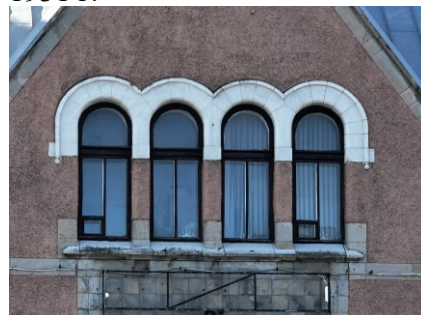


Рисунок расстекловки проемов С-3 объема. С-В фасад. Проект 1931 г.



¹³ При реставрации здания либо приспособлении помещений 2-го яруса С-3 объема возможно восстановление утраченных двойных и тройных, их отделки и рисунка расстекловки

¹⁴ При комплексной реставрации здания возможно восстановление исторического рисунка расстекловки проемов

5.7.1.3. Круглые проемы башни (Ю-В, С-В и С-З фасады):

архивольты, переходящие в пояс по периметру стен башни в виде горизонтальной тяги из блоков талькохлорита: профилированные, декорированы бусами

заполнение проемов: круглые часы в металлическом каркасе;
рисунок часов

5.7.1.4. Дверные проемы:

5.7.1.4.1. Полуциркульные порталы ризалитов (Ю-В фасад, 2 двери С-В фасада Ю-В объема):
тройные двухстворчатые, остекленные двери в стиле модерна с решетчатой трехчастной полуциркульной фрамугой¹⁵

5.7.1.4.2. Двери среднего ризалита (Ю-З фасад Ю-В объема):
рисунок дверей в соответствии со стилистикой фасада и по аналогии с рисунком дверей полуциркульных порталов ризалитов

5.7.1.4.3. Левый ризалит Ю-З фасада Ю-В объема:
двухстворчатые двери с 3 филенками; прямоугольная фрамуга с решетчатым рисунком остекления¹⁶

5.7.1.4.4. Двери, совмещенные с витринными проемами (С-В фасад С-З объема):
остекленные двери с 3 прямоугольными филенками;
боковые витрины – прямоугольные, глухие;
фрамуга – прямоугольная с решетчатым

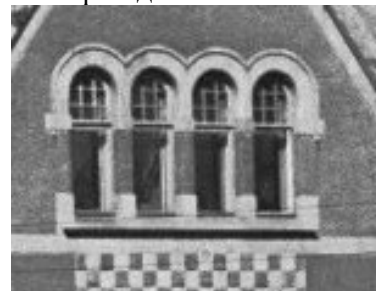
Оконные проемы ризалита. Ю-В фасад



Оконные проемы левого ризалита. С-В фасад



Проемы правого ризалита. Ю-З фасад



Оконные проемы ризалита. Ю-В фасад. Рисунок расстекловки. Фото (копия) 1930-х гг.



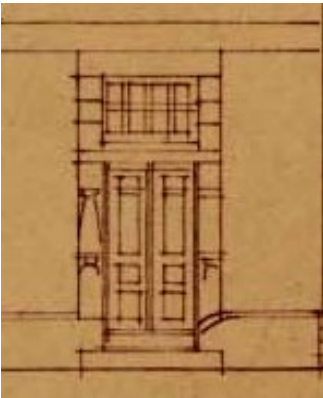
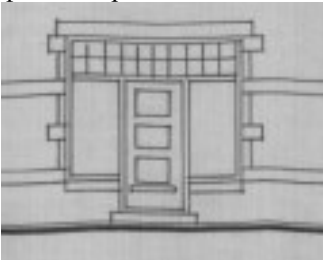
Проем часов. Ю-В фасад башни



Проем часов. С-В фасад башни

¹⁵ При замене дверей восстановление первоначального рисунка расстекловки

¹⁶ Возможно воссоздание исторического рисунка дверей при комплексной реставрации здания

		остеклением (20 ячеек)¹⁷ 5.7.1.4.5. <i>Остальные двери:</i> рисунок в соответствии со стилистикой фасадов 5.7.2. Пояса, фризy, тяги, карнизы: 5.7.2.1. Пояса: 5.7.2.1.1. <i>Пояса ризалитов:</i> горизонтальные и обрамляющие щипцы - из прямоугольных и квадратных плит (материал – талькохлоритный сланец («мыльный камень»); 5.7.2.1.2. <i>Пояса проемов (С-В и Ю-З фасады С-З объема):</i> из прямоугольных блоков¹⁸	 Рисунок дверей порталов (Ю-В и С-В фасады). Проект 1904 г.  Рисунок дверей левого ризалита. Ю-З фасада. Проект 1938 г.  Рисунок дверей, совмещенных с витринами. С-В фасад С-З объема. Проект 1931 г.  Пояс над порталом главного входа. Ю-В фасад  Пояс над проемами. Левый щипец С-В фасада
--	--	---	---

¹⁷ При комплексной реставрации здания восстановление исторического рисунка расстекловки проемов

¹⁸ Материал уточнить в процессе проведения научно-исследовательских работ (инженерное химико-технологическое обследование)

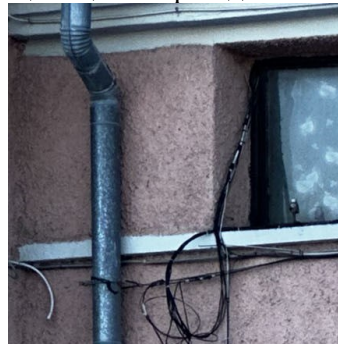
5.7.2.2. Венчающие карнизы

5.7.2.2.1. Ю-В объем:

профилированные карнизы с упрощенным фризом (Ю-В фасад) и без (С-В и Ю-З фасады) с дентикулами (материал - талькохлоритный сланец («мыльный камень»))



Пояс над проемами. Правый щипец Ю-З фасада



Подоконный пояс. С-В фасад С-З объема



Подоконный пояс. Ю-З фасад С-З объема

5.7.2.2.2. С-З объем:

карнизы сложного профиля, кирпичные, оштукатуренные



Венчающий карниз. Ю-В фасад



Венчающий карниз. С-В фасад Ю-В объема

5.7.2.2.3. Башня:

профилированный карниз с упрощенным фризом и дентикулами (материал - талькохлоритный сланец («мыльный камень»))

5.7.3. Другие элементы декора:

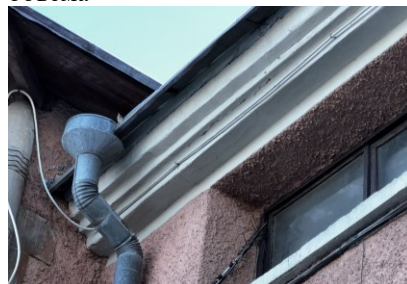
5.7.3.1. Простенки проемов (С-В и Ю-З фасады Ю-В объема):

модифицированные пилястры:

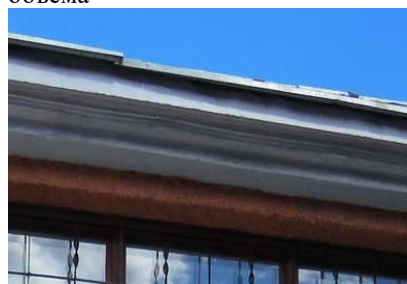
нижняя часть (кроме крайнего левого простенка Ю-З фасада Ю-В объема) декорирована 2 поясами; средняя часть сверху - в виде пяти сдвоенных полуколонок, объединенных поясом в уровне горизонтального импоста оконных проемов; верхняя часть – облицовка блоками и плитами¹⁹



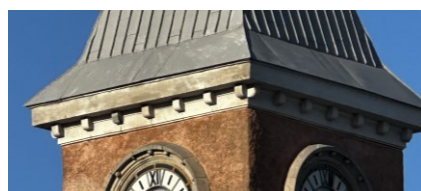
Венчающий карниз. Ю-З фасад Ю-В объема



Венчающий карниз. С-В фасад С-З объема



Венчающий карниз. Ю-З фасад С-З объема



Венчающий карниз. Башня



¹⁹ Материал уточнить в процессе проведения научно-исследовательских работ (инженерное химико-технологическое обследование)

5.7.3.2. Декоративное оформление углов щипцов (ризалиты):

материал - талькохлоритный сланец («мыльный камень»)

5.7.3.2.1. Висячие, цилиндрической формы элементы с волнообразными рельефными орнаментами, выступающим поясом и шарами, увенчаны цилиндрическими пинаклями с волнообразным рельефным орнаментом с конусообразным завершением (*часть пинаклей утрачена*);
под элементами - угловые блоки в виде рустовки в 4 ряда;

Пилястры. Левый простенок. Ю-З фасад Ю-В объема



Пилястры. С-В и Ю-З фасады Ю-В объема



Пилястры. С-В и Ю-З фасады Ю-В объема



Угловой пинакль. Ю-В фасад



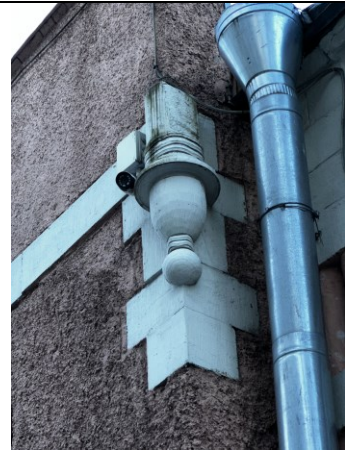
Угловой пинакль. Ю-В фасад

5.7.3.2.2. Угловой декоративный элемент правого ризалита С-В фасада: сохранившийся фрагмент нижней части в стиле модерна с волнообразными рельефными орнаментами

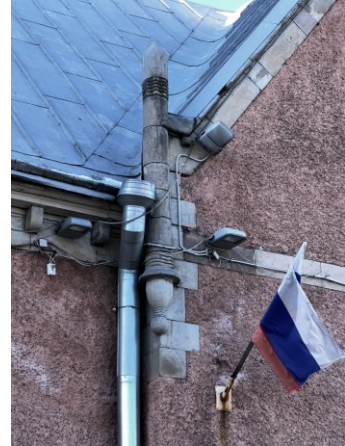
5.7.3.2.3. Угловой декоративный элемент правого ризалита Ю-З фасада: сохранившийся фрагмент нижней части в стиле модерна

5.7.3.3. Оформление завершений сохранившихся щипцов (Ю-В, С-В и Ю-З фасады Ю-В входной зоны):

расположенные в шахматном порядке треугольные вставки из квадратных



Пинакль. Ризалит Ю-З фасад



Пинакль. Ризалит С-В фасад



Пинакль. Средний ризалит С-В фасада



Фрагмент пинакля правого ризалита. С-В фасад

		плиток с гладкой и грубо обработанной поверхностью; материал – талькохлоритный сланец («мыльный камень»)	 Сохранившаяся часть дымовой трубы (угол правого ризалита Ю-З фасада)  Оформление щипца. Ю-В фасад  Оформление щипца. С-В фасад  Оформление щипца. Ю-З фасад
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	6.1. Отделка интерьеров: 6.1.1. Стены: исторический материал отделки стен: гладкая известковая штукатурка 6.1.2. Потолки: материал отделки - гладкая штукатурка, цветовое решение (светлый цвет) 6.2. Историческая лестница (между С-З и Ю-В объемами): бетонная двухмаршевая; ступени с прямоугольным, выступающим торцом проступи;	 Марш лестницы между С-З и Ю-В объемами

материал покрытия ступеней – мозаичный бетон (с белой мраморной крошкой средней и крупной фракций;

ограждение - металлическое декоративное:

стойки и перила круглого сечения, соединены двумя полосами; стойки декорированы в нижней, средней и верхней частях цветами лотоса;

поручни - деревянные, профилированные

6.3. Декоративные элементы:

- обрамления арочных проемов с Ю-В и С-З сторон в торговом зале;



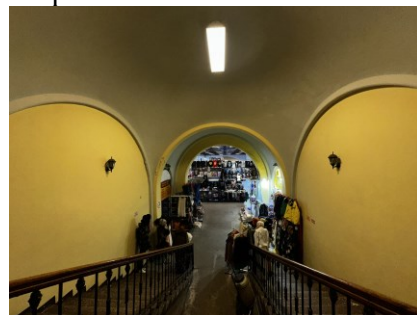
Лестница между С-З и Ю-В объемами. Фрагмент ограждения



Обрамление арочного проема в торговом зале с Ю-В стороны



Обрамление арочного проема входа в торговый зал с С-З стороны



Обрамление арочных проемов у входа в торговый зал с С-З стороны

7	Крыша	7.1. Крыша – сложная в плане, ее конфигурация, габариты, формы, отметки карнизов²⁰: 7.2. Покрытие кровли (материал – кровельное железо)	
---	-------	--	--

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.

²⁰ При возможности - восстановление четырех щипцов с двухскатными крышами