



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«16» сентября 2025 г.

№ 01-03/25-55
Санкт-Петербург

**Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия
«Магистрат», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 25**

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании проекта предмета охраны выявленного объекта культурного наследия, подготовленного индивидуальным предпринимателем Куваевой Юлией Петровной, приказываю:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Магистрат», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 25, принятого на государственную охрану актом постановки на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Выборге Ленинградской области от 14 марта 1989 № 5-5, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений о предмете охраны выявленного объекта культурного наследия в единый государственный

Государственный регистрационный номер: КСКН-2025/01-55
Дата государственной регистрации: 16.09.2025

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от « 16 » сентября 2025 года
№ 01-03/25-55

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
выявленного объекта культурного наследия «Магистрат», расположенного
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг,
ул. Крепостная, д. 25

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I	Градостроительные характеристики		
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	1.1. Местоположение существующего здания на участке, расположенном на склоне в Ю-В части квартала, ограниченном с С-В ул. Крепостной, с Ю-В ул. Театральной, с Ю-З ул. Сторожевой башни, с С-З ул. Г. Титова. 1.2. Композиционная роль здания в архитектурных ансамблях Парадной и Соборной площадей. 1.3. Композиционная роль в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, в окружающей исторической застройке.	
2	Объемно-пространственное решение здания	2.1. Сложившийся существующий объем здания, его габариты и силуэт: двух-, трехэтажное прямоугольное в плане здание, включающее: сохранившийся объем 1795-1797 гг. с одноэтажной С-В пристройкой от 1934 г. и С-В объем, построенный на ней в 1962 г. с парадным крыльцом.	 Общий вид здания с востока  Общий вид здания с севера



Общий вид здания с юга

II

Архитектурно-конструктивные характеристики

3

Конструктивная система здания:

3.1. Первоначальные ленточные бутовые и исторические монолитные ж/б фундаменты, их расположение, конструкции.

3.2. Первоначальные и исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, их габариты и расположение.

3.3. Исторические перекрытия:

- плоские перекрытия над подвалом и 1-ым этажом сохранившегося объема от 1795-1797 и 1934 гг., их конструкции, материал;



Подвал. Помещение в С-В части исторического объема. Плоское перекрытие, кирпичные стены



Подвал. Помещение в С-В части исторического объема. Плоское перекрытие, кирпичные стены



Подвал. Помещение в С-В исторической пристройке от 1934 г. Плоское перекрытие, кирпичные стены

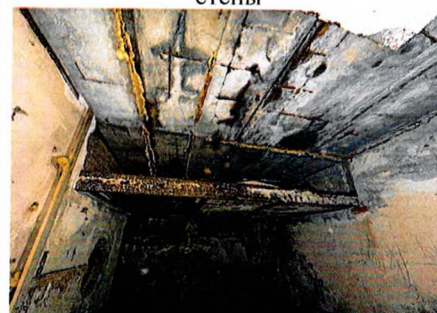


Подвал. Помещение в С-В исторической пристройке от 1934 г.. Плоское перекрытие, кирпичные стены

- плоские перекрытия над 1-ым этажом объема от 1962 г. (С-В часть), их конструкции, материал;



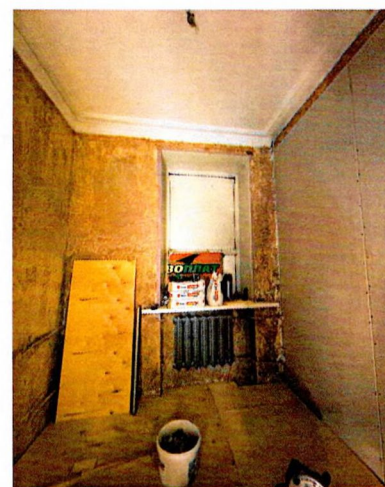
Подвал. Помещение в С-В исторической пристройке от 1934 г.
Плоское перекрытие, кирпичные стены



Подвал. Помещение в С-В исторической пристройке от 1934 г.
Плоское перекрытие, кирпичные стены



1-ый этаж. Вестибюль в С-В части.
Плоское перекрытие, кирпичные стены



1-ый этаж. Помещение в С-В части.
Плоское перекрытие

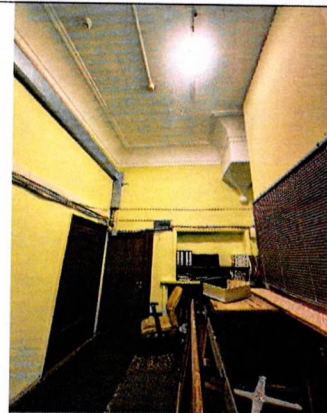
3.4. Исторические опорные столбы (колонны) 1-го этажа (1934 г.), их расположение, габариты, конструкции, материал (1-ый этаж).

3.5. Исторические лестницы (1962 г.):

3.5.1. Наружный парадный вход (парадное крыльцо, 1962 г.):
расположение лестниц и площадок, подпорных и ограждающих стен, их габариты и конструкции;

3.5.2. Внутренние лестницы (1962 г.):

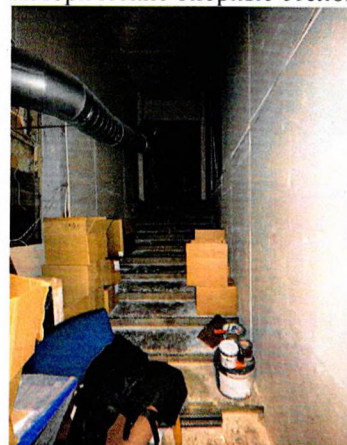
бетонные, их расположение, габариты, конструкции лестничных маршей и площадок в С-В части здания (ЛК-1 и ЛК-2), Л-1 - Л-6



1-ый этаж. Помещение в С-В части.
Плоское перекрытие



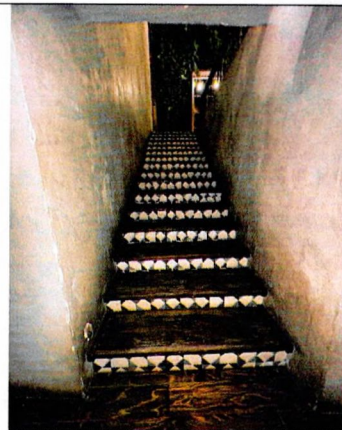
1-ый этаж. Центральное помещение.
Исторические опорные столбы



1-ый этаж. Лестница ЛК в северной части



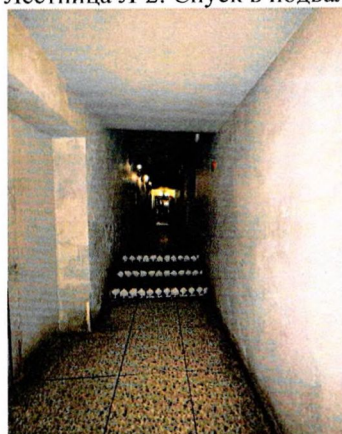
1-ый этаж. Лестница ЛК-2 в южной части



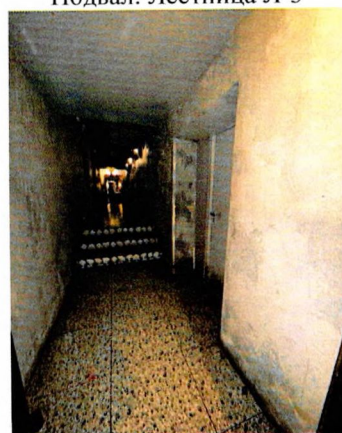
Лестница Л-1. Спуск в подвал



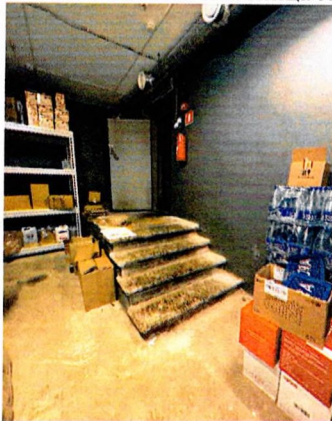
Лестница Л-2. Спуск в подвал



Подвал. Лестница Л-3



Подвал. Лестница Л-4

			 Подвал в С-В части исторического основного объема. Лестница Л-5  Подвал в С-В части исторического основного объема. Лестница Л-6
4	Объемно-планировочное решение здания:	4.1. Объемно-планировочная структура: - существующие плановые габариты и конфигурация здания; - габариты и конфигурация помещений в капитальных стенах; - расположение первоначальных и исторических оконных и дверных проемов; - расположение лестниц Л-1 – Л-6, ЛК-1 и ЛК-2, их размеры, габариты, плановые конфигурации.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов	5.1. Сложившееся архитектурно-художественное решение. 5.2. Материал и характер отделки фасадных поверхностей: - гладкая штукатурка; - облицовка цоколя гранитными блоками (обработка поверхности под «бучарду»); - облицовка стен объема парадного крыльца, ограждающих и подпорных стен площадок центрального входа и лестниц гранитными плитами (обработка поверхности под «бучарду»);	

		- облицовка стены центрального входа (С-В фасад) гранитными плитами бурого цвета; - историческое цветовое решение фасадов¹. 5.3. Проемы: 5.3.1. <i>Оконные проёмы:</i> их историческое расположение конфигурации, материал и тип перемычек (прямые, полуциркульные), исторический рисунок расстекловки;² 5.3.2. <i>Исторические дверные проемы:</i> их расположение, габариты, конфигурации, рисунок дверей в соответствии со стилистикой здания. 5.4. Композиционно-архитектурное решение фасадов с сохранившимися элементами классицизма (рустовка 1-го этажа, межэтажные пояса (тяги). 5.5. Элементы декора фасадов: рустовка 1-го этажа, тяги (пояса), венчающий карниз, материал, профили в соответствии с иконографическим материалом. 5.6. Входная зона от 1962 г. (со стороны С-В фасада) – парадное крыльцо: расположение, плановые габариты, композиционное решение, высотные отметки площадок и подпорных стен; материалы конструкций; материал покрытия площадок и отделки стен, материал ступеней (гранит).	 Лицевой (главный) С-В фасад (1962 г.)  Ю-В фасад  С-З фасад
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров	6.1. Отделка интерьеров: 6.1.1. Стены: материал отделки - гладкая штукатурка; 6.1.2. Потолки: материал отделки - гладкая штукатурка.	

¹ Историческое цветовое решение фасадов определяется на основании результатов инженерных химико-технологических исследований

² При замене заполнений прямоугольных оконных проемов восстановление рисунка расстекловки в соответствии со стилистикой фасадов; возможно раскрытие заложенных проемов в случае реконструкции здания и приспособления для современного использования

		6.3. Декоративные элементы (1-ый этаж, С-В часть, 1962 г.): потолочные карнизы в виде паддуг, декоративные висячие элементы; потолочные галтели.	 Паддуга и декоративный висячий элемент с гирькой (помещение 1-го этажа в северной части)  Паддуга и декоративный висячий элемент с гирькой (помещение 1-го этажа в южной части)  Потолочная галтель (два помещения 1-го этажа в северной и южной частях)
7	Крыша	7.1. Крыша – существующая, двухскатная с С-В вальмой, ее конфигурация, габариты, высотные отметки, отметки коньков, карнизов.	 Существующая конфигурация крыши

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.