



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 сентября 2025 года

№ 2194

Санкт-Петербург

О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 25 июня 2024 года № 889 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35 кВ Дамба-3 - Ирмино»

На основании обращения публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 22.08.2025 № ЛЭ/06-13/1178:

1. Изложить наименование распоряжения Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 25 июня 2024 года № 889 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35 кВ Дамба-3 - Ирмино» в следующей редакции:

«Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35 кВ Дамба-3 - Ирмино».

2. Изложить пункт 1 распоряжения Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 25 июня 2024 года № 889 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35 кВ Дамба-3 - Ирмино» в следующей редакции:

«Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35 кВ Дамба-3 - Ирмино».

3. Изложить Приложение к распоряжению Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 25 июня 2024 года № 889 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35 кВ Дамба-3 - Ирмино» в редакции согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

4.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<https://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

4.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

4.3. направить копию распоряжения обладателю публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой

Председатель комитета



М.Р.Тоноян

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Большеижорское городское поселение, территория СНТ "Рассвет"	47:14:0000000:39516
Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", "Земли спец. назначения"	47:14:0000000:40423
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ломоносовское лесничество, участковые лесничества: Сосновоборское кв.1—16,20-25,28-31,36-40,46-47,54-56,64-73,81-90,99-109,111-128,132-149,154-171,176-192,194-222, Приморское кв.1-170, Копорское кв.1-15,21-40,44-188, Лопухинское кв.1-193, Гостилицкое кв.1-171, Кипенское кв.1,3,4,6-94, Володарское кв.9-74,77-136,138,141-150,168-178,180-209,220, Ломоносовское кв.1,201,301-315,401-406,501-509,601-610,701,801,901-903,1001-1002.	47:14:0000000:32
"Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Ломоносовский, сельское поселение Пениковское, земельный участок 02001441"	47:14:0202001:441
"Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовское лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал № 74 (части выделов 2, 5-8), квартал № 84 (части выделов 4, 5, 8, 10, 14, 15, 18, 20, 25, 26), квартал № 85 (части выделов 16, 19, 23), квартал № 104 (части выделов 1, 2, 5, 7, 10, 13, 17-19, 32, 33, 41, 42, 44), квартал № 116 (выдел 34, части выделов 6-8, 11, 17, 22, 23, 28, 29, 39-41, 43, 44), квартал № 134 (выдел 7, части выделов 6, 8, 47, 48, 65)."	47:14:0202001:442
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", "Земли спец. назначения"	47:14:0000000:41841
"Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО ""Большеижорское городское поселение"", ""Земли спец. назначения""	47:14:1501001:239

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению
Леноблкомимущества
от «18» 09 2025 № 2194

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением
Леноблкомимущества
от 25.06.2024 № 889
«Об установлении публичного
сервитута для использования земельных
участков в целях размещения объекта
электросетевого хозяйства регионального
значения «ВЛ 35 кВ Дамба-3 - Ирмино»
(приложение)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35 кВ Дамба-3 - Ирмино»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, с.п Песниковское; Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, г.п Большеижорское, городской поселок Большая Ижора; Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, г.п Большеижорское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	280986 +/- 186 м²

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

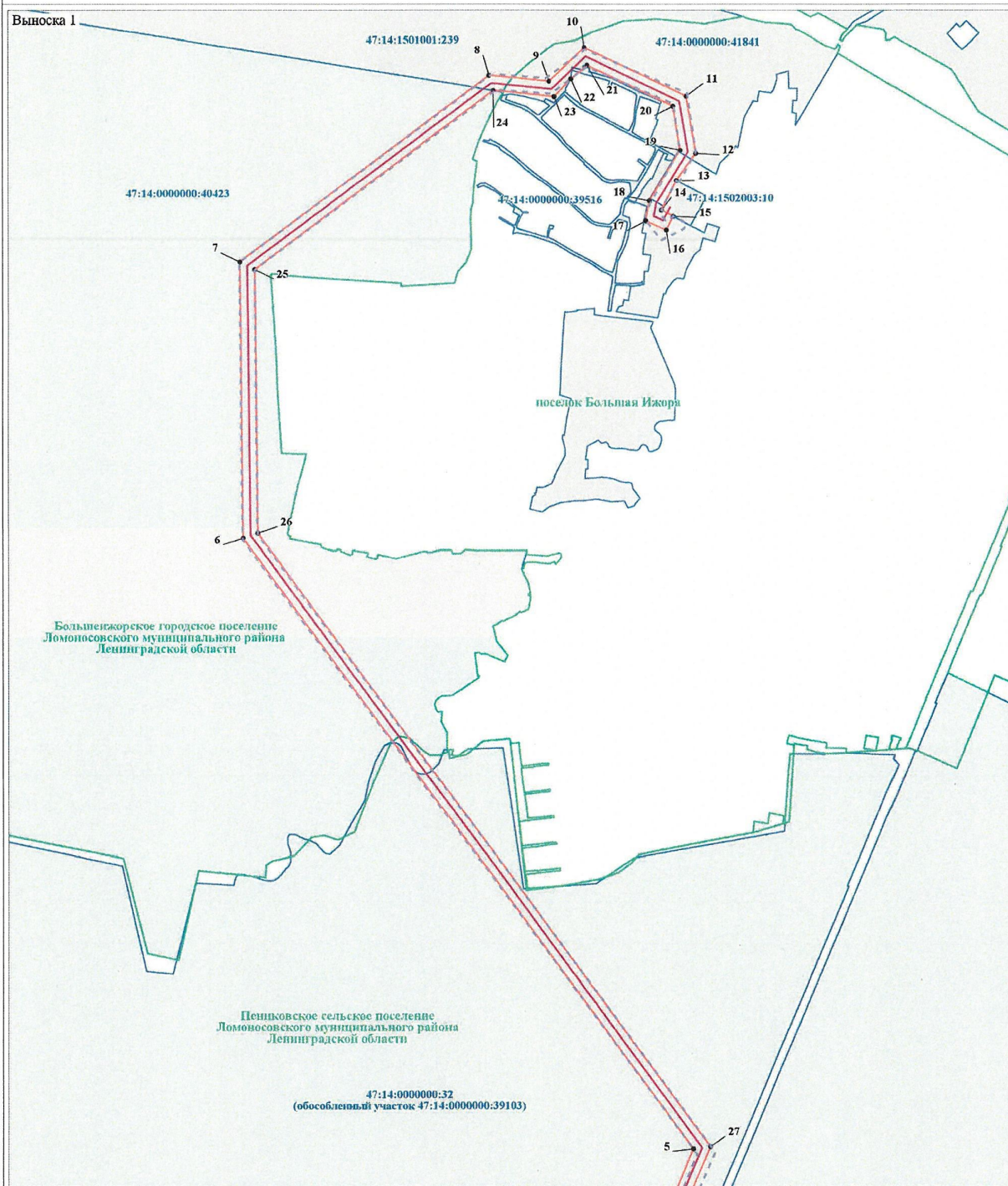
1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	437189.85	2172132.15	431936.01	2170703.45	Аналитический метод	0.10	-
2	437193.58	2172124.70	431967.60	2170707.25	Аналитический метод	0.10	-
3	437121.15	2172087.62	431992.72	2170882.11	Аналитический метод	0.10	-
4	437118.01	2172093.45	432179.78	2171093.36	Аналитический метод	0.10	-
5	437107.33	2172087.70	434792.80	2172167.80	Аналитический метод	0.10	-
6	437093.25	2172098.52	436306.86	2171052.42	Аналитический метод	0.10	-
7	437101.33	2172114.77	436991.14	2171044.13	Аналитический метод	0.10	-
8	437105.48	2172116.74	437454.58	2171659.75	Аналитический метод	0.10	-
9	437087.59	2172150.33	437440.19	2171808.78	Аналитический метод	0.10	-
10	437073.14	2172143.48	437523.93	2171896.54	Аналитический метод	0.10	-
11	437045.33	2172087.45	437402.90	2172149.49	Аналитический метод	0.10	-
12	437098.78	2172046.35	437261.28	2172172.87	Аналитический метод	0.10	-
13	437116.85	2172049.67	437193.58	2172124.70	Аналитический метод	0.10	-
14	437272.83	2172133.69	437121.15	2172087.62	Аналитический метод	0.10	-
15	437384.25	2172117.16	437104.97	2172117.64	Аналитический метод	0.10	-
16	437475.51	2171902.39	437071.15	2172099.37	Аналитический метод	0.10	-
17	437408.50	2171812.96	437094.05	2172049.08	Аналитический метод	0.10	-
18	437418.74	2171678.75	437143.65	2172057.84	Аналитический метод	0.10	-
19	436971.54	2171081.15	437268.77	2172134.64	Аналитический метод	0.10	-
20	436315.39	2171088.98	437378.19	2172116.58	Аналитический метод	0.10	-
21	434784.18	2172221.17	437480.13	2171903.51	Аналитический метод	0.10	-
22	432163.74	2171133.05	437445.78	2171863.38	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	431936.38	2170872.69	437402.25	2171821.90	Аналитический метод	0.10	-
24	431898.35	2170479.31	437416.88	2171670.36	Аналитический метод	0.10	-
25	431936.18	2170475.66	436973.10	2171080.85	Аналитический метод	0.10	-
26	431973.03	2170856.89	436319.05	2171088.78	Аналитический метод	0.10	-
27	432186.53	2171101.39	434797.92	2172209.37	Аналитический метод	0.10	-
28	434778.88	2172177.83	432158.07	2171123.89	Аналитический метод	0.10	-
29	436302.66	2171051.12	431958.14	2170898.12	Аналитический метод	0.10	-
30	436990.39	2171042.92	431944.26	2170820.13	Аналитический метод	0.10	-
31	437457.71	2171667.40	431907.33	2170821.57	Аналитический метод	0.10	-
32	437447.48	2171801.62	431893.85	2170611.78	Аналитический метод	0.10	-
33	437519.04	2171897.11	431930.02	2170611.12	Аналитический метод	0.10	-
34	437410.90	2172151.64	-	-	Аналитический метод	0.10	-
35	437265.93	2172173.14	-	-	Аналитический метод	0.10	-
1	437189.85	2172132.15	431936.01	2170703.45	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

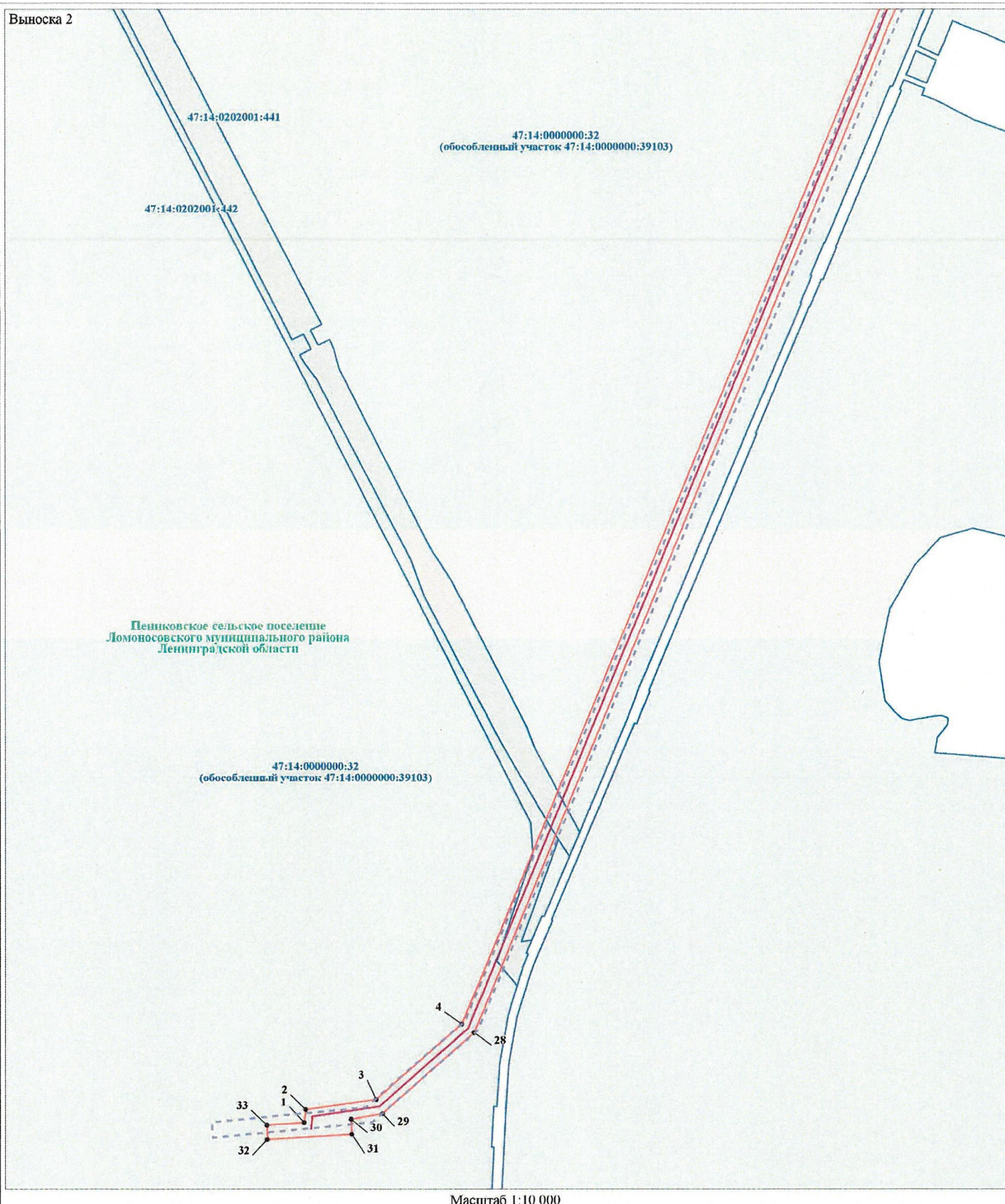
Схема расположения
Публичный сервитут для использования земельного участка в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
"ВЛ 35 кВ Дамба-3 - Ирмино"



Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута и ее номер
- установленные границы административно-территориальных образований
- границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- проектное местоположение инженерного сооружения
- граница публичного сервитута, внесенная в ЕГРН

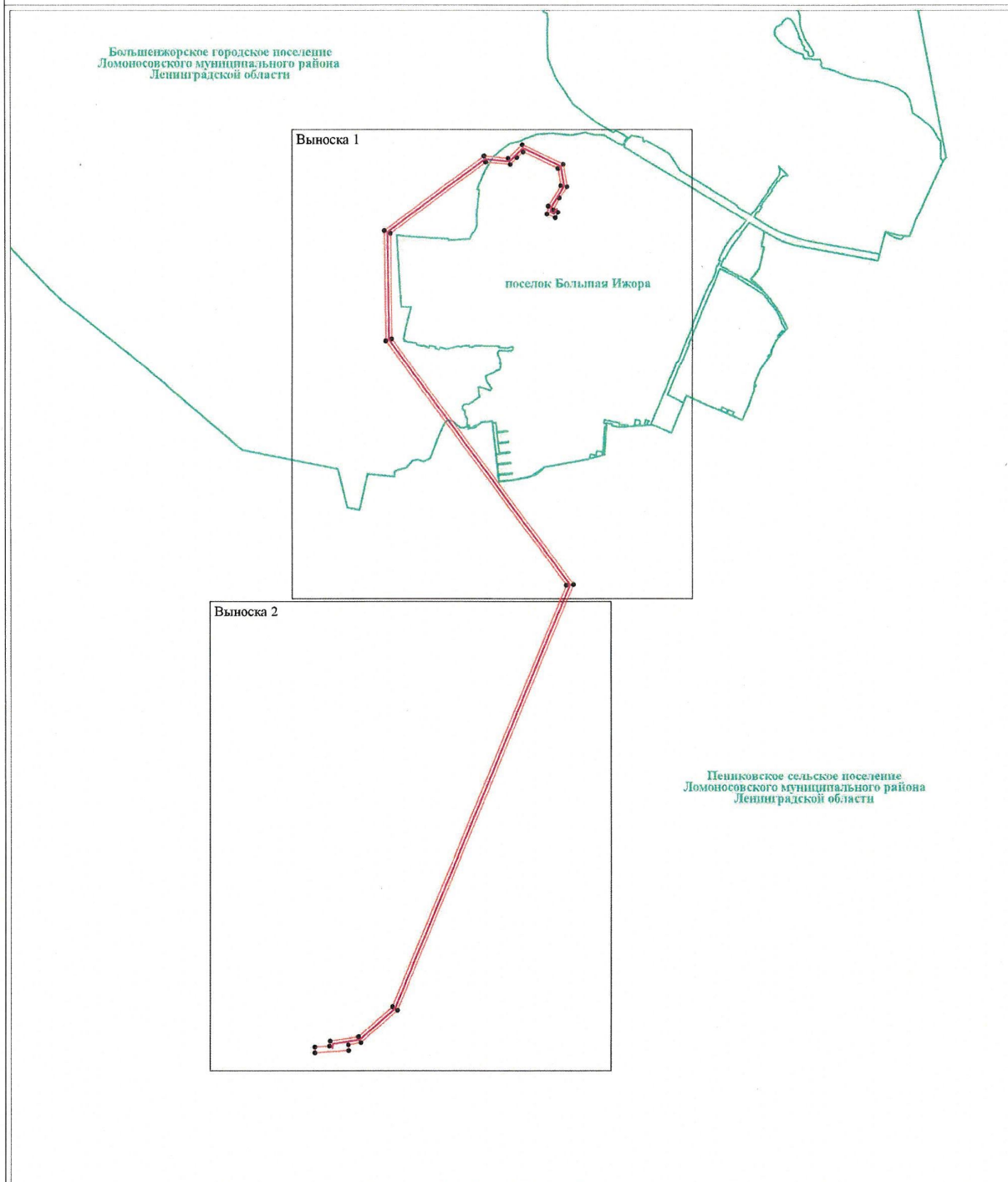
Схема расположения
Публичный сервитут для использования земельного участка в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
"ВЛ 35 кВ Дамба-3 - Ирмино"



Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута и ее номер
- установленные границы административно-территориальных образований
- границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- проектное местоположение инженерного сооружения
- граница публичного сервитута, внесенная в ЕГРН

Схема расположения
Публичный сервитут для использования земельного участка в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
"ВЛ 35 кВ Дамба-3 - Ирмино"



Масштаб 1:25 000

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- характерная точка границы публичного сервитута и ее номер
- проектное местоположение инженерного сооружения