**ПРОЕКТ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «\_\_\_ « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Об утверждении Порядка определения соответствия объектов регионального значения направлениям и приоритетам Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, целям, задачам и показателям государственных программ Ленинградской области и их структурных элементов для включения в схему территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения**

В целях реализации части 1 статьи 3 областного закона от 14 декабря 2011 года № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок определения соответствия объектов регионального значения направлениям и приоритетам Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, целям, задачам и показателям государственных программ Ленинградской области и их структурных элементов для включения в схему территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности и заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Губернатор Ленинградской области | А.Дрозденко |

Приложение

к постановлению Правительства Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_\_

**Порядок определения соответствия объектов регионального значения направлениям и приоритетам Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, целям, задачам и показателям государственных программ Ленинградской области и их структурных элементов для включения в схему территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения**

1. Настоящий Порядок регламентирует определение соответствия объектов регионального значения, предусмотренных частью 1 статьи 3 областного закона от 14 декабря 2011 года № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» (далее – Областной закон), направлениям и приоритетам Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, целям, задачам и показателям государственных программ Ленинградской области и их структурных элементов.
2. Объекты регионального значения, предусмотренные пунктом 1 и пунктом 4 (в части территорий, планируемых для размещения промышленных объектов, предусмотренных в классе "Функциональные зоны" со значениями "производственные зоны" с кодом объекта 701010503) части 1 статьи 3 Областного закона (далее – Объект АПК), с объемом вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств не менее 200 миллионов рублей (для Лодейнопольского, Подпорожского и Бокситогорского муниципальных районов объем вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств - не менее 50 миллионов рублей) признаются соответствующими направлениям и приоритетам Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, целям, задачам и показателям государственных программ Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области» и (или) «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» и их структурных элементов при наличии соответствующего заключения комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области.

Для получения заключения юридическое лицо – инициатор создания объекта АПК, заинтересованное во включении объекта АПК в схему территориального планирования в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения (далее – Схема, юридическое лицо), направляет информацию об объекте АПК в комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области.

Информация об объекте АПК содержит следующие сведения:

1. наименование инвестиционного проекта, в рамках которого создается объект АПК,
2. наименование и место нахождения юридического лица,
3. государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц,
4. идентификационный номер налогоплательщика юридического лица;
5. кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, на которых планируется размещение объекта АПК;
6. планируемый объем инвестиций в объект АПК;
7. цель создания объекта АПК;
8. сроки создания объекта АПК;
9. производственные показатели вводимого объекта АПК (по направлениям производственной деятельности) согласно приложению к Порядку;
10. рынки сбыта продукции, производимой объектом АПК.

Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области на основании полученной информации об объекте АПК в течение 10 рабочих дней с даты поступления информации проводит оценку соответствия объекта АПК направлениям и приоритетам Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, целям, задачам и показателям государственных программ Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» и их структурных элементов, а также подтверждает соответствие функционального назначения планируемого для размещения объекта АПК соответствующей функциональной зоне со значением «производственные зоны» (код объекта 701010503) пункта 133.1 Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 и направляет соответствующее заключение юридическому лицу и копию заключения в комитет градостроительной политики Ленинградской области.

1. Объекты регионального значения, предусмотренные пунктами 2 – 4 части 1 статьи 3 Областного закона, за исключением бизнес-инкубаторов и территорий, планируемых для размещения промышленных объектов, предусмотренных в классе "Функциональные зоны" со значениями "производственные зоны" с кодом объекта [701010503](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500545&dst=112636), признаются соответствующими направлениям и приоритетам Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, целям, задачам и показателям государственных программ Ленинградской области и их структурных элементов при наличии согласования места реализации инвестиционного проекта с объемом вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств не менее 200 миллионов рублей и количеством создаваемых рабочих мест не менее 50 (для Лодейнопольского, Подпорожского и Бокситогорского муниципальных районов объем вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств - не менее 30 миллионов рублей и количество создаваемых рабочих мест - не менее 10) или места реализации индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка межведомственной комиссией по размещению производительных сил на территории Ленинградской области, образованной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 05.05.2014 № 356-рг (далее – межведомственная комиссия). Подтверждением согласования является протокол заседания межведомственной комиссии или выписка из протокола.

В отношении объектов, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 3 Областного закона, протокол заседания межведомственной комиссии или выписка из протокола включают подтверждение соответствия функционального назначения планируемого для размещения промышленного объекта соответствующим функциональным зонам со значениями: «производственные зоны» (коды объекта 701010400, 7010104013), «коммунально-складская зона» (код объекта 701010402), «научно-производственная зона» (код объекта 701010403) пункта 133.1 Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

1. Бизнес-инкубаторы признаются соответствующими направлениям и приоритетам Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, целям, задачам и показателям государственных программ Ленинградской области и их структурных элементов в случае, если их строительство (реконструкция, приобретение) осуществляются с использованием средств бюджета Ленинградской области.