



№ 205205-2025-8610
от 30.09.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2025 года № 823

**Об утверждении перечня объектов
и распределения субсидий из областного бюджета
Ленинградской области бюджетам муниципальных
образований Ленинградской области на проектирование
и строительство объектов инженерной и транспортной
инфраструктуры на земельных участках, предоставленных
бесплатно гражданам, в рамках государственной
программы Ленинградской области "Формирование
городской среды и обеспечение качественным жильем
граждан на территории Ленинградской области"
на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов
и о признании утратившим силу постановления
Правительства Ленинградской области
от 31 января 2025 года № 95**

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 25 января 2019 года № 10 "Об утверждении Положения о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области", в целях реализации мероприятия по проектированию и строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам, в рамках отраслевого проекта "Улучшение жилищных условий и обеспечение жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить:

перечень объектов государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным

жильем граждан на территории Ленинградской области" согласно приложению 1;

распределение субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам, в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению 2.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Ленинградской области от 31 января 2025 года № 95 "О распределении субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам, в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области
Первый заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета финансов



Р.Марков

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Ленинградской области
 от 30 сентября 2025 года № 823
 (приложение 1)

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов государственной программы Ленинградской области

"Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

№ п/п	Наимено- вание и место- нахождение объекта	Про- ектная мощ- ность	Срок реа- лиза- ции	Информация о состоянии проектно- сметной документации	Утверж- денная и (или) прогнози- руемая сметная стоимость объекта (тыс. руб.)	Бюдже- тополу- читель	Заказчик	Финан- совый год	Планируемый объем финансирования (тыс. рублей)					Факти- ческие расходы на созда- ние объекта (нарастаю- щим итогом) по состоя- нию на 01.01.2025 год
									всего	федераль- ный бюд- жет	областной бюджет	местные бюджеты	про- чие ис- точ- ники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Строитель- ство автомо- бильной дороги общего поль- зования местного значения в границах муници- пального	1,56 км	2025	В стадии разработки	124416,1 (в ценах 2025 года)	Админи- страция муници- пального образова- ния "Дубров- ское город- ское поселе-	Админи- страция муници- пального образова- ния "Дубров- ское город- ское поселе-	2025	15864,56500		15705,91400	158,65100		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	образования "Дубровское городское поселение" к земельным участкам, выделенным по 105-оз и 75-оз, в северо- западной части МО "Дубровское городское поселение" Всеволож- ского муниципаль- ного района Ленинград- ской области					ние" Всево- ложского муници- пального района Ленин- градской области	ние" Всево- ложского муници- пального района Ленин- градской области							
1.1	ПИР							2025	15864,56500		15705,91400	158,65100		
2	Строитель- ство внутри- квартальных проездов к земельным участкам, выделенным льготной категории граждан по 75-оз и 105-оз на террито- рии, распо- ложенной в дер. Назия Приладож-	3,90 км	2025	В стадии разработки	257353,84 (в ценах 2024 года)	Админи- страция муници- пального образова- ния При- ладож- ское город- ское поселение Киров- ского муници- пального района Ленин-	Админи- страция муници- пального образова- ния При- ладож- ское город- ское поселение Киров- ского муници- пального района Ленин-	2025	15513,97000		15358,82700	155,14300		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	ского городского поселения Кировского района Ленинградской области и ограниченной ул. Рыночная, ул. Староладожский канал, границей дер. Назия, границами объектов туристско-рекреационной инфраструктуры					градской области	градской области							
2.1	ПИР							2025	15513,97000		15358,82700	155,14300		
3	Строительство внутриквартальных проездов к земельным участкам, выделенным льготной категории граждан по 75-оз и 105-оз, с восточной стороны г.п. Синявино Синявинского городского	3,05 км	2025	В стадии разработки	211752,82 (в ценах 2025 года)	Администрация муниципального образования Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	Администрация муниципального образования Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	2025	7300,00000		7154,00000	146,00000		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на территории кадастрового квартала № 47:16:0434001													
3.1	ПИР							2025	7300,00000		7154,00000	146,00000		
4	Проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам, расположенных по адресу: в границах квартала 47:07:0953002 на территории МО Романовское сельское	2,355 км	2025	В стадии разработки	206069,3 (в ценах 2025 года)	Администрация муниципального образования Романовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Администрация муниципального образования Романовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	2025	11628,76000		9000,00031	2628,75969		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	поселение, местечко Углово Всеволожского муниципального района Ленинградской области													
4.1	ПИР							2025	11628,76000		9000,00031	2628,75969		
5	Строительство объектов дорожной сети с системой водоотведения поверхностных вод автомобильных дорог и сети наружного (уличного) освещения по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Фornosово, ул. Сосновая, ул. Дачная	1,703 км	2025	В стадии разработки	269000,000 (в ценах 2025 года)	Администрация муниципального образования Фornosовское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области	Администрация муниципального образования Фornosовское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области	2025	5000,00000		4550,00000	450,00000		
5.1	ПИР							2025	5000,00000		4550,00000	450,00000		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	Строительство внутри-квартальных проездов с канализационными сетями квартала малоэтажной застройки в районе ГК "Искра" г. Сосновый Бор	2,042 км	2021 – 2025	ГАУ "Управление повторной государственной экспертизы Ленинградской области" от 12.04.2021 № 47-1-1-3-017908-2021	121039,46 (в ценах 2020 года)	Администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области	Администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области	2025	107108,939		80522,70542	26586,23358		48941,341
6.1	СМР							2025	107108,939		80522,70542	26586,23358		
7	Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельном участке с кадастровым № 47:14:0501007:116, расположенном в д. Рюмки МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области	0,373 км	2023 – 2026	Положительное заключение государственной экспертизы от 18.08.2023 № 47-1-1-3-0488-2023	25248,43 (в ценах III квартала 2022 года)	Администрация муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области	Администрация муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области	2025 – 2026	25966,4519		23317,87400	2648,57790		2940,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7.1	СМР							2025	5193,29190		4622,03000	571,26190		
								2026	20773,16000		18695,84400	2077,31600		
8	Строительство дорожно-транспортной инфраструктуры мкр. Сайменский с устройством улиц, дорог, наружного освещения, для земельных участков, предоставляемых в г. Выборг в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз в г. Выборг (включая инженерные изыскания и проект планировки и межевания территории). 1 этап	4,846 км	2025 – 2027	Положительное заключение государственной экспертизы от 25.11.2020 № 47-1-1-3-059691-2020	308435,09 (в ценах II квартала 2020 года)	Администрация муниципального образования Выборгский муниципальный район Ленинградской области	Администрация муниципального образования Выборгский муниципальный район Ленинградской области	2025 – 2027	393724,70370		358985,74520	34738,95850		
8.1	СМР							2025	78724,94750		72426,94900	6297,998500		
								2026	157499,87810		143279,39810	14220,48000		
								2027	157499,87810		143279,39810	14220,48000		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры микрорайона Заячий Ремиз, квартал № 9 г. Гатчина	0,876 км	2024 – 2027	Положительное заключение государственной экспертизы от 18.03.2024 № 47-1-1-3-011551-2024	252249,5 (в ценах II квартала 2023 года)	Администрация муниципального образования Гатчинский городской округ Ленинградской области	Администрация муниципального образования Гатчинский городской округ Ленинградской области	2025 – 2027	239999,9993		129999,9993	110000,0000		8489,8
9.1	СМР							2025	44000,8540		24000,8540	20000,0000		
								2026	95998,5865		51998,5865	44000,0000		
								2027	100000,5588		54000,55880	46000,00000		
10	Инженерно-транспортное обеспечение комплекса индивидуального жилищного строительства микрорайона Каномский 1, второй этап в г. Лодейное Поле Ленинградской области	0,383 км	2024 – 2026	Положительное заключение государственной экспертизы от 12.09.2024 № 47-1-1-3-053521-2024	36603,53 (в ценах III квартала 2023 года)	Администрация муниципального образования Лодейно-польское городское поселение Лодейно-польского муниципального района Ленинградской области	Администрация муниципального образования Лодейно-польское городское поселение Лодейно-польского муниципального района Ленинградской области	2025 – 2026	35565,0026		33075,27260	2489,73000		2309,8
10.1	СМР							2025	7113,03400		6615,05400	497,98000		
								2026	28451,96860		26460,21860	1991,75000		
11	Строительство улично-	2, 1826	2025 – 2027	Положительное заключение	279516,16	Администрация	Администрация	2025	8374,33848		7788,13478	586,2037		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	дорожной сети, ливневой канализации и сетей наружного электро-снабжения на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам, для индивидуальной жилой застройки по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, мкр. Ивановская	км		государственной экспертизы от 23.04.2025 № 47-1-1-3-022073-2025		муниципального образования Отраденское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	муниципального образования Отраденское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области							
11.1	ПИР							2025	8374,33848		7788,13478	586,2037		
12	Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть, водотведение, наружное	5,4 км	2025 – 2027	В стадии разработки	Не установлена	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской	Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской	2025	15459,620		11811,14968	3648,47032		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	освещение) в массиве "Семейный" г. Всево- ложск					области	области							
12.1	ПИР							2025	15459,620		11811,14968	3648,47032		
	Всего по мероприятию							2025	321282,31988		259555,61819	61726,70169		
	Всего по мероприятию							2026	302723,59320		240434,04720	62289,54600		
	Всего по мероприятию							2027	257500,43690		197279,95690	60220,48000		
	Итого по мероприятию							2025 – 2027	881506,34998		697269,62229	184236,72769		

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 30 сентября 2025 года № 823
(приложение 2)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований
Ленинградской области на проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной
инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам, в рамках государственной
программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан
на территории Ленинградской области", на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

№ п/п	Наименование муниципального образования	Наименование массива (микрорайона), в котором осуществляется строительство объектов	Размер субсидии (тыс. рублей)		
			2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6
Субсидии на проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры					
1	Дубровское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Массив в северо-западной части Дубровского городского поселения	15705,91400		
2	Приладожское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	Массив в дер. Назия Приладожского городского поселения	15358,82700		
3	Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	Массив с восточной стороны г.п. Синявино на территории кадастрового квартала № 47:16:0434001	7154,00000		

1	2	3	4	5	6
4	Романовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Массив "местечко Углово"	9000,00031		
5	Форносовское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области	Массив по ул. Сосновая, ул. Дачная в г.п. Форносово	4550,00000		
Субсидии на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры					
6	Сосновоборский городской округ Ленинградской области	Район ГК "Искра" Этап № 2	40000,00000		
7	Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области	Массив в д. Рюмки Аннинского городского поселения	4622,03000	18695,84400	
8	"Город Выборг" Выборгского муниципального района Ленинградской области	Мкр. Сайменский г.Выборг	72426,94900	143279,39810	143279,39810
9	Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области	Мкр. Заячий Ремиз, квартал № 9 г. Гатчина	24000,85400	51998,58650	54000,55880
10	Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области	Мкр. Каномский 1, второй этап в г. Лодейное Поле	6615,05400	26460,21860	
	Итого		199433,62831	240434,04720	197279,95690