



№ 205205-2025-8719
от 30.09.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2025 года № 824

**О внесении изменения в постановление Правительства
Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407
"Об утверждении государственной программы
Ленинградской области "Формирование городской
среды и обеспечение качественным жильем граждан
на территории Ленинградской области"**

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в государственную программу Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, изменение, изложив приложение 9 к государственной программе (Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам) в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области
Первый заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета финансов



Р.Марков

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 30 сентября 2025 года № 824
Приложение 9
к государственной программе...

ПОРЯДОК
предоставления и распределения субсидий из областного бюджета
Ленинградской области бюджетам муниципальных образований
Ленинградской области на проектирование и строительство объектов
инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках,
предоставленных бесплатно гражданам

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает цели и условия предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области (далее – муниципальные образования) на проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (завершение строительства объектов незавершенного строительства инженерной и транспортной инфраструктуры) на земельных участках, предоставленных (предназначенных для предоставления) бесплатно гражданам в соответствии с областными законами от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" (далее – областной закон № 105-оз), от 17 июля 2018 года № 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (далее – областной закон № 75-оз).

1.2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия:

а) объект инженерной и транспортной инфраструктуры – обособленный элемент инженерной и транспортной инфраструктуры (дорожная сеть (либо автомобильная дорога), сеть наружного (уличного) освещения, система водоотведения поверхностных вод автомобильных дорог), проектирование и строительство которого запланировано с привлечением средств субсидии (далее – Объект);

б) объект незавершенного строительства инженерной и транспортной инфраструктуры – обособленный элемент инженерной и транспортной инфраструктуры (сеть электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, дорожная сеть (либо автомобильная дорога), в отношении которого: строительство осуществлялось с использованием субсидии по муниципальному контракту, заключенному до 2023 года; осуществлена регистрация права муниципальной собственности объекта незавершенного строительства; имеется проектная документация на завершение строительства с положительным заключением государственной экспертизы; завершение строительства запланировано с привлечением средств субсидии (далее – Объект незавершенного строительства);

в) субсидия – субсидия из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований на проектирование Объекта (Объектов), строительство Объекта (Объектов) (завершение строительства Объекта (Объектов) незавершенного строительства) на земельных участках, предоставленных (предназначенных для предоставления) бесплатно гражданам в соответствии с областным законом № 105-оз, областным законом № 75-оз;

г) массив земельных участков – территория, состоящая из 30-ти и более земельных участков, предоставленных (предназначенных для предоставления) гражданам в соответствии с областным законом № 105-оз, областным законом № 75-оз.

1.3. Главным распорядителем бюджетных средств является комитет по строительству Ленинградской области (далее – Комитет).

1.4. Предоставление субсидии осуществляется в соответствии с областным бюджетом Ленинградской области на соответствующий финансовый год и на плановый период в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в установленном порядке Комитету.

1.5. Субсидия предоставляется на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения в соответствии с пунктами 4, 5 части 1 статьи 14, пунктами 4, 5 части 1 статьи 15 и пунктами 4, 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом требований, предусмотренных областным законом от 29 декабря 2015 года № 153-оз "О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области", в части водоснабжения и водоотведения.

Субсидии предоставляются в первую очередь на строительство Объекта (Объектов) (завершение строительства Объекта (Объектов) незавершенного строительства), во вторую очередь – на проектирование Объекта (Объектов).

2. Цели и условия предоставления субсидии

2.1. Субсидия предоставляется в целях обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных (предназначенных для предоставления) бесплатно гражданам в соответствии с областным законом № 105-оз, областным законом № 75-оз.

2.2. Результатами использования субсидии являются:

получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (при предоставлении субсидии на проектирование);

зарегистрированное право муниципальной собственности в Едином государственном реестре недвижимости на созданные Объекты (при предоставлении субсидии на строительство);

зарегистрированное право муниципальной собственности в Едином государственном реестре недвижимости на созданные объекты, возникшие в результате завершения строительства Объектов незавершенного строительства (при предоставлении субсидии на завершение строительства).

В случае строительства Объекта (завершение строительства Объекта незавершенного строительства) в срок более одного года промежуточным результатом использования субсидии является уровень строительной готовности Объекта (Объекта незавершенного строительства), выраженный в доле стоимости выполненных работ и оказанных услуг в общей стоимости работ по Объекту (Объекту незавершенного строительства).

Детализированные требования к достижению значений результатов (в том числе промежуточных результатов) использования субсидии устанавливаются в соглашении о предоставлении субсидии, которое заключается между Комитетом и администрацией муниципального образования (далее – соглашение).

Значения результатов использования субсидии определяются в соответствии с заявкой муниципального образования.

2.3. Условия предоставления субсидии устанавливаются в соответствии с пунктом 2.7 Правил предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 20 июля 2016 года № 257 (далее – Правила).

3. Отбор муниципальных образований для предоставления субсидии

3.1. Критерием, которому должны соответствовать муниципальные образования для предоставления субсидии, является наличие Объекта (Объекта незавершенного строительства) в перечне объектов адресной инвестиционной программы Ленинградской области, сформированном в соответствии с Положением о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 25 января 2019 года № 10 (далее – Положение).

3.2. Отбор муниципальных образований для предоставления субсидии (далее – отбор) осуществляется на конкурсной основе путем оценки заявок на участие в отборе для предоставления субсидии, поданных муниципальными образованиями (далее – заявка).

3.3. Отбор осуществляется в году, предшествующем году предоставления субсидии.

3.4. Извещение о проведении отбора размещается на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее чем за пять рабочих дней до даты начала приема заявок и должно содержать в том числе сведения о дате начала и дате окончания приема заявок.

Срок приема заявок не может превышать 15 рабочих дней с даты начала приема заявок.

3.5. В целях участия в отборе муниципальные образования представляют в Комитет заявку (заявки) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3.6. Заявки формируются отдельно на каждый массив земельных участков в зависимости от количества массивов земельных участков в муниципальном образовании, в которых планируется размещение Объекта (Объектов, в том числе Объекта (Объектов) незавершенного строительства), с приложением следующих документов:

а) справка, содержащая информацию о предоставленных земельных участках в массиве земельных участков, в котором планируется проектирование и строительство Объекта (Объектов) либо завершение строительства Объекта (Объектов) незавершенного строительства: фамилия, имя и отчество (при наличии) правообладателя земельного участка, кадастровый номер, адрес (описание местоположения), категория земель, вид разрешенного использования, областной закон, на основании которого предоставлен земельный участок (формируется органом местного самоуправления муниципального образования, уполномоченным на предоставление земельных участков);

б) справка, содержащая информацию о земельных участках, предназначенных для предоставления в массиве земельных участков, в котором планируется проектирование и строительство Объекта

(Объектов) либо завершение строительства Объекта (Объектов) незавершенного строительства: порядковый номер, кадастровый номер, адрес (описание местоположения), площадь, категория земель, вид разрешенного использования (формируется органом местного самоуправления муниципального образования, уполномоченным на предоставление земельных участков гражданам в соответствии с областным законом № 105-оз, органом учета, установленным статьей 4-1 областного закона № 75-оз);

в) копия правового акта органа, уполномоченного на утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории, об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, выделяемой для предоставления бесплатно гражданам в соответствии с областным законом № 105-оз, областным законом № 75-оз, в том числе предусматривающего размещение Объекта (Объектов), или копия правового акта органа, уполномоченного на утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающего строительство соответствующего линейного объекта, или копия письма органа, уполномоченного на утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории, об отсутствии необходимости в подготовке документации по планировке территории (в случаях, предусмотренных пунктом 5 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

г) копия заключения государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия или копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области об отсутствии необходимости в проведении историко-культурной экспертизы;

д) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации по строительству Объекта, Объекта незавершенного строительства на земельных участках, предоставленных (предназначенных для предоставления) бесплатно гражданам в соответствии с областным законом № 105-оз, областным законом № 75-оз;

е) копии действующих технических условий на подключение к инженерным сетям;

ж) обоснование (расчета) влияния ввода в эксплуатацию Объекта, Объекта незавершенного строительства на индикаторы государственных программ и их подпрограмм;

з) технико-экономическое обоснование необходимости строительства Объекта, Объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению 4 к Положению;

и) расчет ежегодных эксплуатационных расходов и расходов на материально-техническое обеспечение Объекта, Объекта незавершенного строительства после ввода его в эксплуатацию;

к) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право муниципальной собственности на Объект (Объекты) незавершенного строительства.

Документы, указанные в подпунктах "а" – "г", "ж" – "и" настоящего пункта, представляются при подаче заявки на получение субсидии на проектирование Объекта (Объектов).

Документы, указанные в подпунктах "а", "б", "д" – "и" настоящего пункта, представляются при подаче заявки на получение субсидии на строительство Объекта (Объектов).

Документы, указанные в подпунктах "а", "б", "д" – "к" настоящего пункта, представляются при подаче заявки на получение субсидии на завершение строительства Объекта (Объектов) незавершенного строительства.

3.7. Датой представления заявки и документов является дата регистрации заявки и документов в Комитете. Заявки и документы, представленные после истечения срока приема заявок, к рассмотрению не принимаются.

Заявка и документы должны быть прошиты, пронумерованы и сброшюрованы.

3.8. Заявки и документы, представленные для участия в отборе, не возвращаются.

3.9. Ответственность за достоверность представляемых сведений и документов несут администрации муниципальных образований.

3.10. Для оценки Комитетом представленных заявок и документов создается комиссия. Положение о комиссии и состав комиссии утверждаются правовым актом Комитета.

3.11. Комиссия в течение 25 рабочих дней с даты окончания приема заявок и документов осуществляет оценку представленных заявок и документов в соответствии с Методикой формирования рейтинга перспективных объектов инвестиций, утвержденной приказом Комитета.

3.12. На основании результатов оценки заявок и документов по итогам расчета рейтинга по каждому Объекту (Объекту незавершенного строительства) составляется рейтинг перспективных объектов инвестиций в порядке убывания значения итогового рейтинга Объекта (Объекта незавершенного строительства) от большего значения к меньшему.

Комиссия принимает решение о соответствии Объекта (Объекта незавершенного строительства), указанного в заявке, требованиям настоящего Порядка и включении Объекта (Объекта незавершенного строительства) в рейтинг перспективных объектов инвестиций либо об отклонении заявки при наличии одного или нескольких оснований, установленных пунктом 3.13 настоящего Порядка.

3.13. Основания для отклонения заявки:

- а) нарушение срока приема заявки и документов, установленного в извещении о проведении отбора;
- б) представление не в полном объеме документов, предусмотренных настоящим Порядком;
- в) несоответствие заявки и (или) представленных документов требованиям, установленным настоящим Порядком;
- г) недостоверность сведений, содержащихся в заявке и (или) документах;
- д) количество земельных участков в массиве, для которых осуществляется проектирование (строительство) Объекта (Объектов), завершение строительства Объекта (Объектов) незавершенного строительства, не превышает 30 земельных участков;
- е) в массиве земельных участков, в котором планируется размещение Объекта (Объектов) либо размещен Объект (Объекты) незавершенного строительства, имеются земельные участки, предоставленные (предназначенные для предоставления) бесплатно гражданам не по основаниям, предусмотренным областным законом № 105-оз, областным законом № 75-оз;
- ж) включенный в заявку объект, проектирование или строительство (завершение строительства) которого запланировано с привлечением средств субсидии, не относится к объекту инженерной и транспортной инфраструктуры, объекту незавершенного строительства инженерной и транспортной инфраструктуры, указанным в подпунктах "а" и "б" пункта 1.2 настоящего Порядка.

3.14. Решение комиссии оформляется протоколом в течение семи рабочих дней с даты окончания оценки заявок комиссией.

3.15. Комитет в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола уведомляет муниципальные образования о результатах проведения отбора путем размещения протокола на официальном сайте Комитета.

3.16. Рейтинг перспективных объектов инвестиций утверждаются распоряжением Комитета в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола комиссии.

3.17. Комитет в соответствии с пунктом 2.4 Положения формирует документы по каждому Объекту (Объекту незавершенного строительства), включенному в рейтинг перспективных объектов инвестиций, и в течение семи рабочих дней с даты получения положительного заключения Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области на технико-экономическое обоснование необходимости строительства объекта и заключения Комитета градостроительной политики Ленинградской области о соответствии технико-экономического обоснования необходимости строительства объекта схемам территориального планирования Ленинградской области направляет указанные документы в Комитет финансов Ленинградской

области для рассмотрения на комиссии при Правительстве Ленинградской области по бюджетным проектировкам на очередной финансовый год и на плановый период.

3.18. О результатах отбора объектов инвестиций в целях формирования адресной инвестиционной программы Ленинградской области Комитет уведомляет муниципальные образования в течение пяти рабочих дней с даты поступления в Комитет протокола заседания комиссии при Правительстве Ленинградской области по бюджетным проектировкам на очередной финансовый год и на плановый период.

4. Порядок распределения и расходования субсидии

4.1. Общие требования к распределению субсидии между муниципальными образованиями определены пунктами 3.1 – 3.6 Правил.

4.2. Распределение субсидии между муниципальными образованиями осуществляется согласно подпункту "а" пункта 2.11 Правил.

Распределение субсидии утверждается нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период в срок до 1 февраля года предоставления субсидии.

Предельный уровень софинансирования для муниципального образования на очередной финансовый год и на плановый период определяется в соответствии с пунктом 6.4 Правил.

4.3. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключаемого в информационной системе "Управление бюджетным процессом Ленинградской области".

4.4. Соглашения заключаются на срок, который не может быть менее срока, на который в установленном порядке утверждено распределение субсидии между муниципальными образованиями.

4.5. Соглашение заключается по типовой форме, установленной приказом Комитета финансов Ленинградской области, в соответствии с требованиями пункта 4.2 Правил в сроки, установленные пунктом 4.3 Правил.

4.6. Муниципальное образование при заключении соглашения представляет в Комитет:

выписку из бюджета муниципального образования (выписку из сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования), подтверждающую наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для его исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии;

муниципальные программы, предусматривающие мероприятия, на софинансирование которых предоставляется субсидия.

4.7. Ответственность за достоверность документов, перечисленных в пункте 4.6 настоящего Порядка, несут администрации муниципальных образований.

4.8. Основанием для внесения изменений в утвержденное распределение субсидии является изменение общего объема бюджетных ассигнований областного бюджета Ленинградской области, предусмотренного на предоставление субсидии.

4.9. При наличии основания, указанного в пункте 4.8 настоящего Порядка, в соответствии с пунктом 3.6 Правил утверждаемое нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области распределение субсидий между муниципальными образованиями утверждается в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу закона об областном бюджете Ленинградской области на текущий финансовый год и на плановый период, который отражает соответствующие изменения.

4.10. Перечисление субсидии осуществляется Комитетом на единый счет местного бюджета, открытый финансовому органу соответствующего муниципального образования в Управлении Федерального казначейства по Ленинградской области в установленном порядке в соответствии с требованиями и в срок, установленные пунктом 4.6 Правил, исходя из фактической потребности в оплате денежных обязательств по расходам муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

Исчерпывающий перечень и формы документов, подтверждающих потребность в осуществлении расходов, устанавливаются в соглашении.

4.11. В течение 60 календарных дней после завершения строительства Объекта (Объектов), Объекта (Объектов) незавершенного строительства администрации муниципальных образований представляют в Комитет выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированном праве муниципальной собственности.

4.12. Отчет о достижении значений результатов использования субсидии и отчет о расходах бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия, представляются муниципальными образованиями ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам года – не позднее 13 января года, следующего за отчетным годом.

5. Меры финансовой ответственности, применяемые к муниципальному образованию при невыполнении им условий соглашения

5.1. В случае недостижения муниципальным образованием значений результатов использования субсидии к муниципальному образованию применяются меры ответственности по основаниям и в порядке, предусмотренном разделом 5 Правил.

5.2. Обеспечение соблюдения муниципальными образованиями целей, порядка и условий предоставления субсидии (в том числе достижения значений результатов использования субсидии) осуществляется Комитетом в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Контроль за соблюдением целей, порядка и условий предоставления субсидий, а также за соблюдением условий соглашений об их предоставлении и условий контрактов (договоров, соглашений), источником финансового обеспечения которых являются субсидии, осуществляется органом государственного финансового контроля Ленинградской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.3. Субсидии, не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области в порядке и сроки, установленные правовым актом Комитета финансов Ленинградской области.

5.4. Принятие решения о подтверждении потребности в текущем финансовом году в остатках субсидии, предоставленной в отчетном году, допускается однократно в течение срока действия соглашения.

5.5. Средства субсидии, использованные муниципальным образованием не по целевому назначению, подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области.

Приложение
к Порядку...

(Форма)

ЗАЯВКА

муниципального образования _____

(наименование муниципального образования)

на участие в отборе для предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных (предназначенных для предоставления) бесплатно гражданам

Наименование муниципального образования	указывается полное наименование муниципального образования, бюджету которого запланировано предоставление субсидии
Субсидию из областного бюджета Ленинградской области планируется использовать на софинансирование работ по:	указывается вид работ (проектирование, строительство, завершение строительства)
Наименование массива земельных участков, предоставленных (предназначенных для предоставления) бесплатно гражданам, в котором планируется создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	указывается наименование массива
Наименование объекта инженерной и транспортной инфраструктуры (объекта незавершенного строительства инженерной и транспортной инфраструктуры)	указывается наименование объекта (каждого из объектов) инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с наименованием, указанным в проектной документации либо наименование планируемого объекта проектирования
Общее количество земельных участков в массиве, из них:	
количество земельных участков, предназначенных для предоставления	

в соответствии с областным законом № 75-оз			
количество земельных участков, предоставленных в соответствии с областным законом № 75-оз			
количество земельных участков, предназначенных для предоставления в соответствии с областным законом № 105-оз			
количество земельных участков, предоставленных в соответствии с областным законом № 105-оз, из них:			
количество земельных участков, предоставленных в соответствии со статьями 1-1 областного закона № 105-оз			
Финансовая потребность по годам и по источникам финансирования, всего, рублей:	По годам реализации		
	20__ год (указывается очередной финансовый год)	20__ год (указывается первый год планового периода)	20__ год (указывается второй год планового периода)
в том числе:			
областной бюджет, рублей:			
местный бюджет, рублей:			
В массиве земельных участков реализованы (разработаны) проекты строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:	Указывается, какие построенные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры размещены в массиве земельных участков либо имеется проектная документация на строительство таких объектов		

Приложение:

Глава администрации
муниципального образования

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

"__" _____ 20__ года