

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 октября 2025 года

№ 253-р

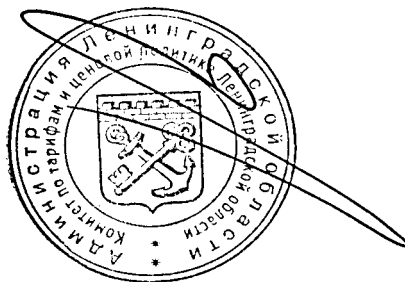
Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства «Многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпус В, корпус Г), 2 этап строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, на земельном участке кадастровый номер 47:07:1039001:2609, при отсутствии технической возможности подключения, заявитель ООО СЗ «Аквилон Янино», в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» от 29.08.2025 № 6469 и протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06 октября 2025 года № 35

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства «Многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпус В, корпус Г), 2 этап строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, на земельном участке кадастровый номер 47:07:1039001:2609, при отсутствии технической возможности подключения, заявитель ООО СЗ «Аквилон Янино», в индивидуальном порядке в размере 58 886,02 тыс. рублей (без учета НДС) согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А.Абейдуллин

Приложение
к распоряжению комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 06 октября 2025 года № 253-р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства «Многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпус В, корпус Г), 2 этап строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, на земельном участке кадастровый номер 47:07:1039001:2609, при отсутствии технической возможности подключения, заявитель ООО СЗ «Аквилон Янино», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), том числе:	тыс. руб.	58 886,02
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	2 089,24
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	692,49
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	3,017
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	4 259,21
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	4 259,21
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка (определяется как сумма строк 3.1.1.1, 3.1.1.2, ..., 3.1.1.п)	тыс. руб.	0,00
3.1.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	0,00
3.1.2	Подземная прокладка (определяется как сумма строки 3.1.2.1 и строки 3.1.2.2)	тыс. руб.	4 259,21
3.1.2.1	в т.ч. канальная (определяется как сумма строк 3.1.2.1.1, 3.1.2.1.2, ..., 3.1.2.1.П)	тыс. руб.	2 609,32
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	2 609,21
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	0,00
3.1.2.2	Бессканальная (определяется как сумма строк 3.1.2.2.1, 3.1.2.2.2, ..., 3.1.2.2.П)	тыс. руб.	1 649,89

3.1.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	1 649,89
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (определяется как сумма строк 3.2.1, 3.2.2 и строки 3.2.п), в том числе:	тыс. руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4), в том числе:	тыс. руб.	40 289,46
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии (определяется как сумма строк 4.1.1, 4.1.2, ..., 4.1 .п), в том числе:	тыс. руб.	40 289,46
4.1.1	Котельная Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заводская, здание 18, кадастровый номер 47:07:1039001:24030	тыс. руб.	40 289,46
5	Налог на прибыль (определяется в соответствии с формулой (120.1) настоящих Методических указаний (расчет дополнительно предоставляется в качестве приложения к таблице)	тыс. руб./ Г кал/ч	4 059,70