



№ 205215-2025-9014
от 08.10.2025

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области"

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
24 сентября 2025 года

Статья 1

Внести в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Земельные участки в соответствии с настоящим областным законом бесплатно предоставляются не получавшим в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления в собственность бесплатно на территории Российской Федерации земельного участка, находящегося в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с правом возведения жилого дома или ведения садоводства для собственных нужд вне зависимости от даты предоставления земельного участка:";

пункт 4 признать утратившим силу;

пункт 5¹ дополнить словами "и не реализовали право на получение земельного участка в соответствии с настоящим областным законом";

б) в абзаце втором части 1¹ цифру "4," исключить;

в) в части 2¹:

в абзаце первом слова "все члены семьи погибшего Героя Российской Федерации," и слова "всех членов семьи погибшего Героя Российской Федерации," исключить;

в абзаце втором второе предложение изложить в следующей редакции: "К членам семьи, имеющей в своем составе инвалида, относятся также иные лица, признанные таковыми в судебном порядке.";

в абзаце третьем первое предложение дополнить словами ", а также иные лица, признанные членами семьи в судебном порядке";

г) дополнить частью 2² следующего содержания:

"2². Гражданам, указанным в пунктах 5 и 5¹ части 1 настоящей статьи и в части 1 статьи 1¹ настоящего областного закона, являющимся Героями Советского Союза, Героями Российской Федерации или полными кавалерами ордена Славы или являющимся членами семьи погибшего Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или полного кавалера ордена Славы, в том числе Героя Российской Федерации, которому звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно, земельные участки в собственность бесплатно предоставляются во внеочередном порядке в соответствии с федеральным законодательством.";

д) в части 5 слова "семьи погибшего Героя Российской Федерации," и цифру "4," исключить;

е) в части 6 слова "семьи погибшего Героя Российской Федерации," исключить;

ж) часть 7 дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 статьи 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации";

2) в статье 1¹:

а) в части 1:

пункт 1 дополнить словами "на дату заключения контракта";

дополнить пунктом 2² следующего содержания:

"2²) гражданам Российской Федерации, проходящим (проходившим) военную службу по мобилизации или по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, пребывающим (пребывавшим) в добровольческих формированиях, содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, получившим увечья (ранения, травмы, контузии) в ходе участия в специальной военной операции, награжденным государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области";

в пункте 3 слова "пунктах 1, 2 и 2¹" заменить словами "пунктах 1, 2, 2¹ и 2²", второе предложение дополнить словами ", а также иные лица, признанные членами семьи в судебном порядке";

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) членам семей иных участников специальной военной операции (не указанных в пунктах 1, 2, 2¹ и 2² настоящей части), являющихся гражданами Российской Федерации, погибших (умерших) при выполнении задач специальной военной операции либо вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, до момента гибели (смерти) постоянно проживавших на территории Ленинградской области и не реализовавших право на получение земельного участка в соответствии с настоящим областным законом. Для целей применения настоящего областного закона к членам семьи погибшего гражданина относятся лица, указанные в пункте 3 настоящей части. При этом земельный участок предоставляется в общую долевую собственность всех членов семьи погибшего гражданина.";

б) в части 2:

в абзаце третьем слова "пункте 2" заменить словами "пунктах 2 и 2²";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Гражданам, указанным в пункте 4 части 1 настоящей статьи, земельный сертификат выдается уполномоченным органом муниципального района, муниципального округа или городского округа, на территории которого погибшие (умершие) граждане были зарегистрированы по месту жительства.";

в) в части 3 слова "пунктах 1, 2 и 2¹" заменить словами "пунктах 1, 2, 2¹ и 2²", дополнить новым вторым предложением следующего содержания: "Право граждан, указанных в пункте 4 части 1 настоящей статьи, на внеочередное получение на территории Ленинградской области земельного участка в собственность бесплатно реализуется на основании заявлений указанных граждан.";

г) в абзаце втором части 7 слова "членам семей погибших граждан, указанных в пунктах 1, 2 и 2¹" заменить словами "членам семей погибших (умерших) граждан, указанным в пунктах 3 и 4";

3) в статье 2:

а) в части 3 слова "пунктах 4 и" заменить словом "пункте";

б) в части 4 слова "семьи погибшего Героя Российской Федерации," исключить;

в) в части 5 слова "членами семьи погибшего Героя Российской Федерации," исключить;

4) в части 1 статьи 3:

а) в абзаце первом цифру ", 4" исключить;

б) в абзаце четвертом слова "пунктах 4 и" заменить словом "пункте";

5) в части 1 статьи 4:

а) в абзаце первом в первом предложении цифру ", 4" исключить, в третьем предложении слова "пунктах 4 и" заменить словом "пункте";

б) абзац второй дополнить предложением следующего содержания: "Если гражданин имеет право состоять на учете по нескольким основаниям,

предусмотренным настоящим областным законом, такой гражданин принимается на учет по одному из оснований по его выбору."

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Граждане, являющиеся членами семьи погибшего Героя Российской Федерации, принятые на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области", до вступления в силу настоящего областного закона, для реализации права на внеочередное предоставление земельного участка в собственность бесплатно вправе обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка в любой орган учета по их выбору. Такие граждане с учета не снимаются до момента предоставления им земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-І "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы".

3. В соответствии с настоящим областным законом граждане, являющиеся членами семьи погибшего Героя Российской Федерации, имеют право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный им в аренду на период строительства индивидуального жилого дома.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Санкт-Петербург
8 октября 2025 года
№ 105-оз