



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 октября 2025 года

№ 2615

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельного участка в целях реконструкции и эксплуатации части объекта электросетевого хозяйства: сооружения с кадастровым номером 47:20:0000000:6247 «Линии электропередачи (ЛЭП) ВЛ 110кВ, ПС «Порт» общей протяженностью 48,5 км»

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 02.10.2025 вх. № 01-12-23744/2025:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – реконструкция и эксплуатация части объекта электросетевого хозяйства: сооружения с кадастровым номером 47:20:0000000:6247 «Линии электропередачи (ЛЭП) ВЛ 110кВ, ПС «Порт» общей протяженностью 48,5 км».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки

предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 14.10.2025 № 2615

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный
сервитут

Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория "Усть-Лужское участковое лесничество", земельный участок 3160	47:20:0000000:3160
Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество», земельный участок 419	47:20:0119001:419
Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория "Усть-Лужское участковое лесничество", земельный участок 420	47:20:0119001:420
Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество. Участковые лесничества: Усть-Лужское кв. 1-82,83-87(части), 88-91,92-94(части), 95-99, 100-101(части), 102-297, Сойкинское кв.1-182, Котельское кв. 1-38,41-171, Георгиевское кв. 1-117, Ивангородское кв.81-86, 90-281,290-384, Кингисеппское кв.7-11,17-24,27,28, 34, 37-42,58-62,79-84,94-100,118,126-129,146-153,164-169,178-209, Ивановское кв. 1-60,63-79,85-96, 101-105,112-117,122-132,140-158,160-182, Тикописское кв. 1-6,12-16,25,26, 29,31,33,35,36,43-57,63-78, 85-93,101-117, 119-125,130-145,154-163,170-177, Приморское кв.1-10,11-12(части), 13-32,101-123,201-223, Александровское кв. 1-24,101-113,201-245,301-314	47:20:0000000:100

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению
Леноблкомимущества
от «14» 10 2025 № 2615

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут в отношении земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации части объекта электросетевого хозяйства: сооружения с кадастровым номером 47:20:0000000:6247 «Линии электропередачи (ЛЭП) ВЛ 110кВ, ПС "Порт" общей протяженностью 48,5 км»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Кингисеппский, с.п Усть-Лужское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	93489 +/- 61 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	404678.40	1277564.06	Аналитический метод	0.10	-
2	404692.84	1277603.82	Аналитический метод	0.10	-
3	404688.09	1277604.52	Аналитический метод	0.10	-
4	404386.23	1277649.15	Аналитический метод	0.10	-
5	404385.78	1277649.21	Аналитический метод	0.10	-
6	404385.23	1277649.28	Аналитический метод	0.10	-
7	404388.25	1277670.72	Аналитический метод	0.10	-
8	404387.16	1277670.88	Аналитический метод	0.10	-
9	404341.65	1277677.61	Аналитический метод	0.10	-
10	404340.34	1277677.83	Аналитический метод	0.10	-
11	404169.04	1277718.67	Аналитический метод	0.10	-
12	404166.98	1277719.05	Аналитический метод	0.10	-
13	404165.00	1277719.30	Аналитический метод	0.10	-
14	404163.66	1277719.43	Аналитический метод	0.10	-
15	403996.03	1277729.87	Аналитический метод	0.10	-
16	403992.46	1277729.77	Аналитический метод	0.10	-
17	403991.77	1277729.63	Аналитический метод	0.10	-
18	403948.57	1277736.12	Аналитический метод	0.10	-
19	403945.13	1277714.75	Аналитический метод	0.10	-
20	403938.82	1277673.72	Аналитический метод	0.10	-
21	403940.41	1277673.51	Аналитический метод	0.10	-
22	403940.55	1277673.50	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	403984.03	1277667.03	Аналитический метод	0.10	-
24	403986.79	1277666.01	Аналитический метод	0.10	-
25	404145.13	1277627.13	Аналитический метод	0.10	-
26	404147.10	1277626.75	Аналитический метод	0.10	-
27	404149.08	1277626.47	Аналитический метод	0.10	-
28	404150.67	1277626.31	Аналитический метод	0.10	-
29	404331.04	1277615.39	Аналитический метод	0.10	-
30	404331.89	1277615.36	Аналитический метод	0.10	-
31	404332.74	1277615.34	Аналитический метод	0.10	-
32	404377.89	1277608.39	Аналитический метод	0.10	-
33	404378.46	1277608.31	Аналитический метод	0.10	-
34	404380.42	1277608.06	Аналитический метод	0.10	-
1	404678.40	1277564.06	Аналитический метод	0.10	-
35	403266.58	1273933.67	Аналитический метод	0.10	-
36	403296.22	1274107.00	Аналитический метод	0.10	-
37	403296.60	1274109.03	Аналитический метод	0.10	-
38	403296.71	1274109.72	Аналитический метод	0.10	-
39	403319.54	1274263.09	Аналитический метод	0.10	-
40	403319.56	1274263.23	Аналитический метод	0.10	-
41	403319.84	1274265.26	Аналитический метод	0.10	-
42	403328.98	1274323.38	Аналитический метод	0.10	-
43	403329.26	1274325.18	Аналитический метод	0.10	-
44	403337.42	1274366.81	Аналитический метод	0.10	-
45	403337.44	1274366.93	Аналитический метод	0.10	-
46	403337.85	1274369.10	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	403337.98	1274369.84	Аналитический метод	0.10	-
48	403376.08	1274623.38	Аналитический метод	0.10	-
49	403329.64	1274630.64	Аналитический метод	0.10	-
50	403289.91	1274385.79	Аналитический метод	0.10	-
51	403230.28	1274355.54	Аналитический метод	0.10	-
52	403227.02	1274353.47	Аналитический метод	0.10	-
53	403225.44	1274352.24	Аналитический метод	0.10	-
54	403223.14	1274350.13	Аналитический метод	0.10	-
55	403221.19	1274347.69	Аналитический метод	0.10	-
56	403219.64	1274344.98	Аналитический метод	0.10	-
57	403218.54	1274342.05	Аналитический метод	0.10	-
58	403202.47	1274286.74	Аналитический метод	0.10	-
59	403201.88	1274284.02	Аналитический метод	0.10	-
60	403201.59	1274282.04	Аналитический метод	0.10	-
61	403201.44	1274277.72	Аналитический метод	0.10	-
62	403213.21	1274117.05	Аналитический метод	0.10	-
63	403213.71	1274113.82	Аналитический метод	0.10	-
64	403214.73	1274110.72	Аналитический метод	0.10	-
65	403216.25	1274107.82	Аналитический метод	0.10	-
66	403218.21	1274105.22	Аналитический метод	0.10	-
67	403219.54	1274103.72	Аналитический метод	0.10	-
68	403222.08	1274101.32	Аналитический метод	0.10	-
69	403225.00	1274099.41	Аналитический метод	0.10	-
70	403228.20	1274098.03	Аналитический метод	0.10	-
71	403231.60	1274097.22	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
72	403243.87	1274095.44	Аналитический метод	0.10	-
73	403220.16	1273941.03	Аналитический метод	0.10	-
35	403266.58	1273933.67	Аналитический метод	0.10	-
74	403259.02	1274152.06	Аналитический метод	0.10	-
75	403269.94	1274269.29	Аналитический метод	0.10	-
76	403270.40	1274272.72	Аналитический метод	0.10	-
77	403279.11	1274328.13	Аналитический метод	0.10	-
78	403261.45	1274316.42	Аналитический метод	0.10	-
79	403251.39	1274276.55	Аналитический метод	0.10	-
74	403259.02	1274152.06	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

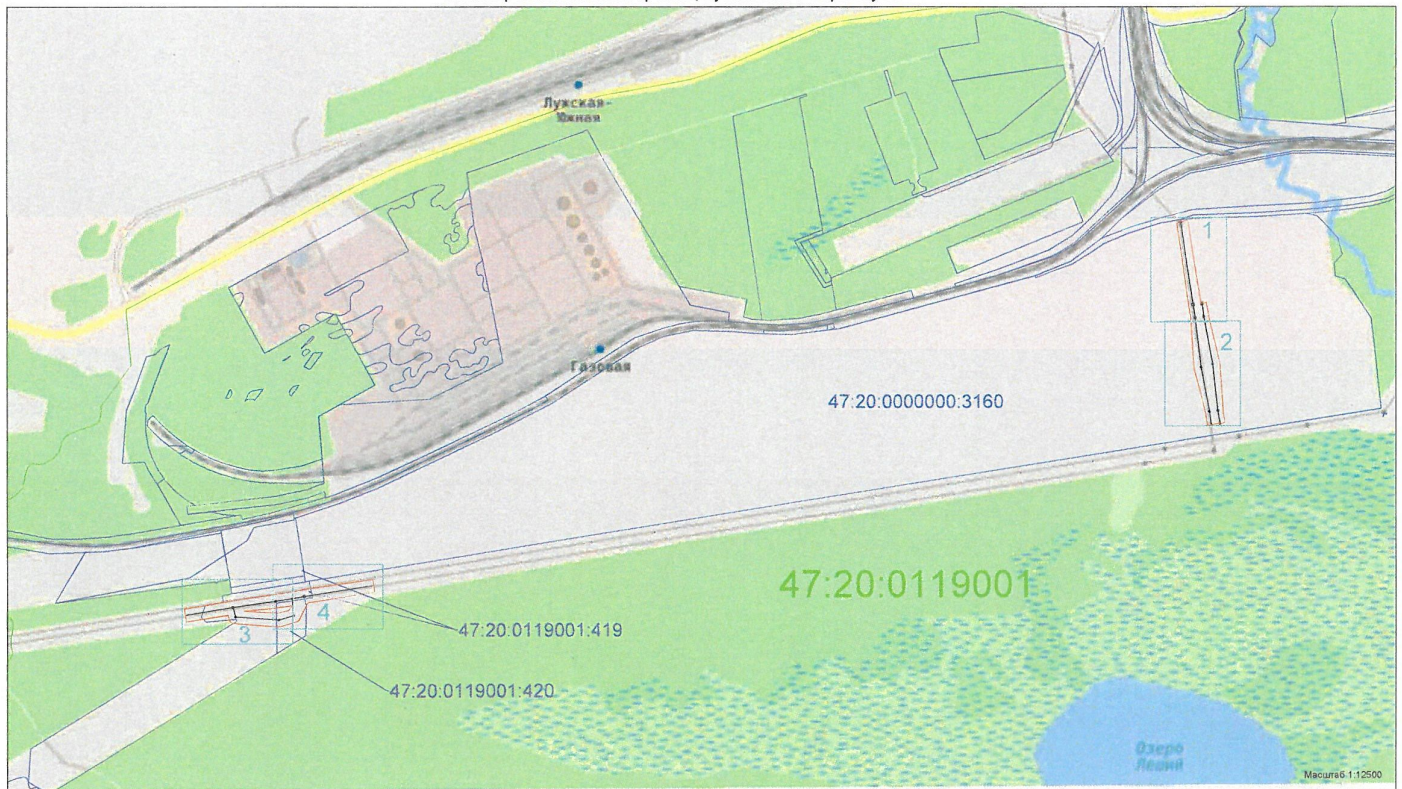
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

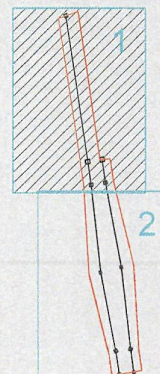
Схема расположения границ публичного сервитута



- Используемые условные знаки и обозначения
- проективные границы публичного сервитута
 - ориентирные точки проективной границы публичного сервитута
 - 47:20:0119001:420 — границы и кадастровые номера земельных участков сведения о которых содержится в ЕПТН и в отношении которых устанавливается публичный сервитут
 - место пользования инженерным сооружением, в пользу эксплуатации которого устанавливается публичный сервитут (участок реконструкции объекта электросетевого хозяйства «Линии электропередачи (ЛЭП) ВЛ 110кВ, ЛС «Порт» общей протяженностью 48,5 км»)
 - 47:20:0119001 — границы и кадастровый номер кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута

Схема расположения выносных листов



Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки проектной границы публичного сервитута
- границы и кадастровые номера земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН и в отношении, которых испрашивается публичный сервитут
- местоположение инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут (участок реконструкции объекта электросетевого хозяйства «Линии электропередачи (ЛЭП) ВЛ 110кВ, ПС "Порт" общей протяженностью 48,5 км»)

47:20:0119001:420

47:20:0000000:3160

47:20:0000000:3160

34
33
32

31
30
29

4

5

6

7

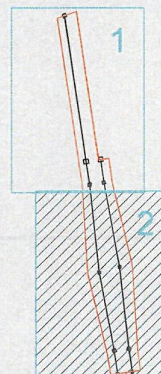
8

9

10

Схема расположения границ публичного сервитута

Схема расположения выносных листов



Используемые условные знаки и обозначения.

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки проектной границы публичного сервитута
- границы и кадастровые номера земельных участков сведения о которых содержатся в ЕИРН и в отношении, которых испрашивается публичный сервитут
- местоположение инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого испрашивается публичный сервитут (участок реконструкции объекта электросетевого хозяйства «Линии электропередачи (ЛЭП) ВЛ 110кВ, ПС "Порт" общей протяженностью 48,5 км»)

47.20.0119001.420

47:20:0000000:3160

47:20:0000000:3160

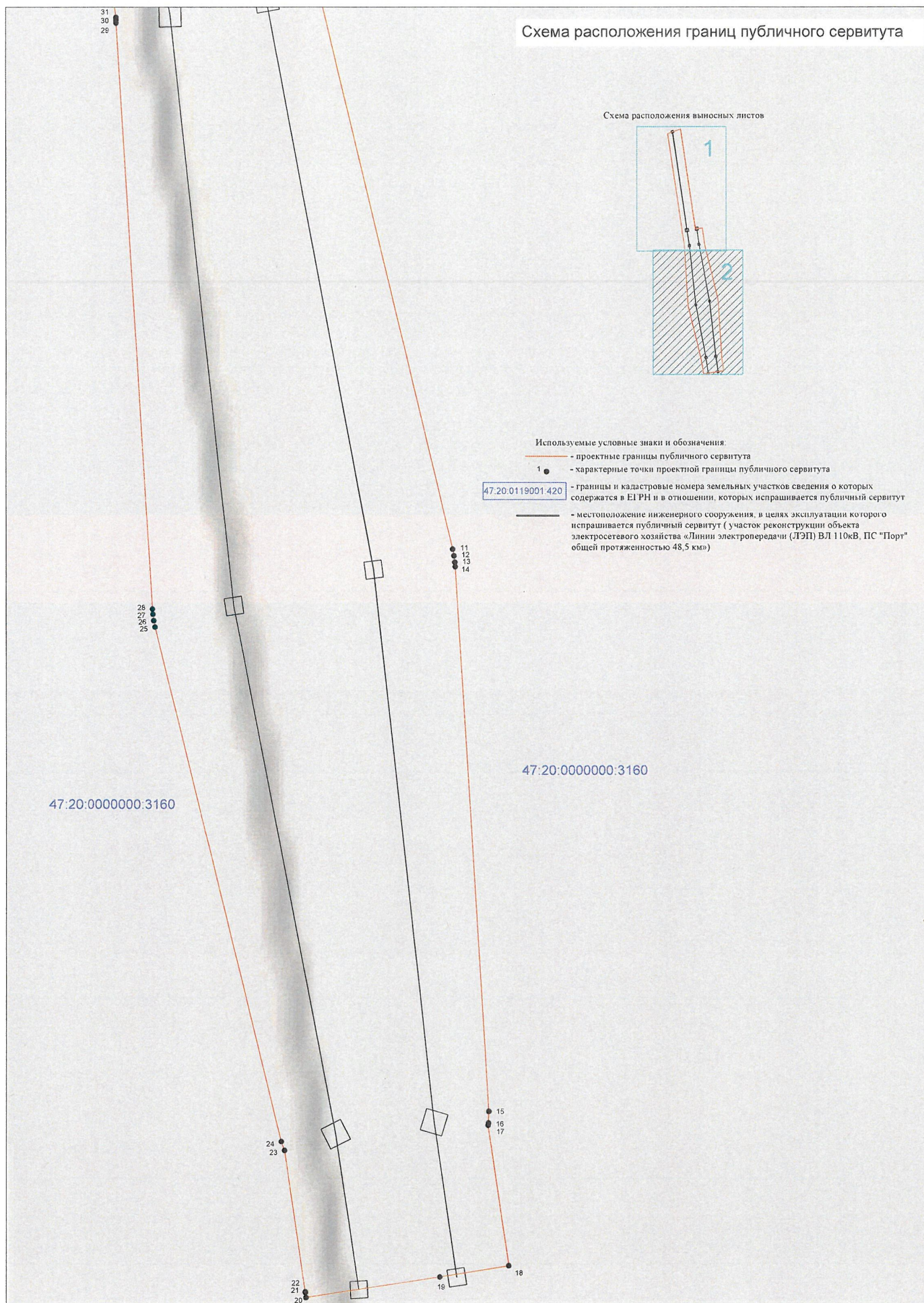


Схема расположения границ публичного сервитута

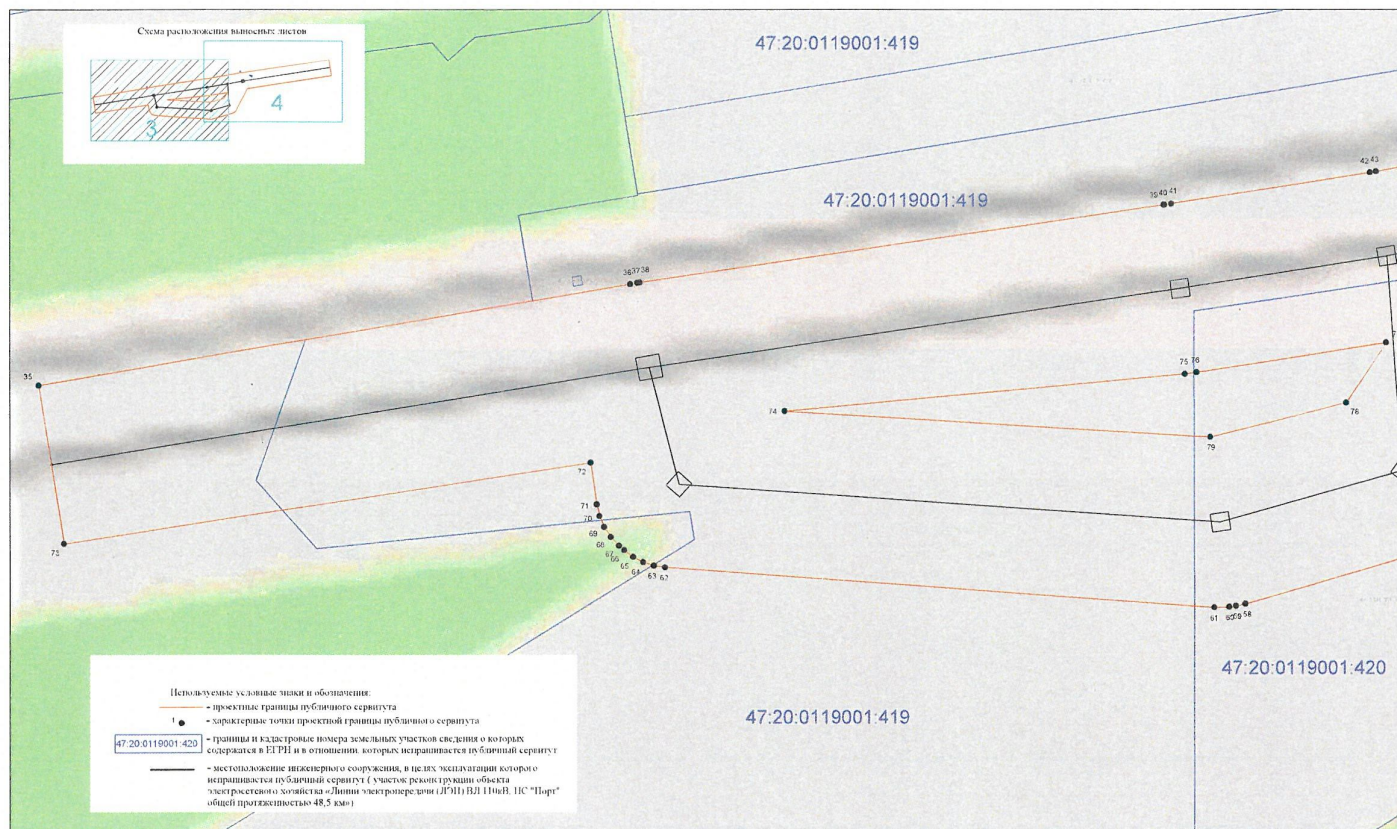


Схема расположения границ публичного сервитута

