



№ 206005-2025-9100
от 14.10.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2025 года № 866

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 25 марта 2025 года № 277
"Об утверждении Порядка взаимодействия между органами
исполнительной власти Ленинградской области, органами
местного самоуправления Ленинградской области
и собственниками земельных участков при заключении
соглашений о взаимодействии в случаях дарения
(пожертвования) в государственную собственность
Ленинградской области земельных участков с целью
дальнейшего их предоставления в соответствии
с областными законами от 14 октября 2008 года № 105-оз
и от 17 июля 2018 года № 75-оз, а также требований
к земельным участкам, принимаемым в дар (в качестве
пожертвования) в государственную собственность
Ленинградской области"**

В целях совершенствования порядка организации взаимодействия между органами исполнительной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области при заключении соглашений в случаях дарения (пожертвования) в государственную собственность Ленинградской области земельных участков Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Порядок взаимодействия между органами исполнительной власти Ленинградской области, органами местного самоуправления Ленинградской области и собственниками земельных участков при заключении соглашений о взаимодействии в случаях дарения (пожертвования) в государственную собственность Ленинградской области земельных участков с целью дальнейшего их предоставления в соответствии с областными законами от 14 октября 2008 года № 105-оз и от 17 июля 2018 года № 75-оз, а также требования к земельным участкам,

принимаемым в дар (в качестве пожертвования) в государственную собственность Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 25 марта 2025 года № 277, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов и заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 14 октября 2025 года № 866

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок взаимодействия между органами исполнительной власти Ленинградской области, органами местного самоуправления Ленинградской области и собственниками земельных участков при заключении соглашений о взаимодействии в случаях дарения (пожертвования) в государственную собственность Ленинградской области земельных участков с целью дальнейшего их предоставления в соответствии с областными законами от 14 октября 2008 года № 105-оз и от 17 июля 2018 года № 75-оз, а также требования к земельным участкам, принимаемым в дар (в качестве пожертвования) в государственную собственность Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 25 марта 2025 года № 277

1. Пункты 5 – 8 изложить в следующей редакции:

"5. Леноблкомимущество не позднее пяти рабочих дней с даты поступления Заявления сопроводительным письмом с использованием системы электронного документооборота Ленинградской области (далее – СЭД ЛО) направляет копию Заявления с приложением всех поступивших от заявителя документов (материалов) для подготовки заключений:

1) в орган местного самоуправления Ленинградской области (далее – ОМС ЛО) городского/сельского поселения и муниципального района/муниципального округа, на территории которых расположен предполагаемый к безвозмездной передаче земельный участок, – для подготовки заключений в пределах предоставленных указанным ОМС ЛО полномочий в соответствии с положениями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" о наличии/отсутствии потенциальной возможности предоставления в дальнейшем земельных участков в соответствии с областным законом № 105-оз и областным законом № 75-оз с указанием перечня необходимых административных процедур, в том числе связанных с возможностью организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, создания объектов транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, обеспечения их территориальной доступности, благоустройством территории, необходимых для реализации возможности предоставления земельных участков в соответствии с областным законом № 105-оз и областным законом № 75-оз.

В целях подготовки заключения ОМС ЛО муниципального района/муниципального округа в том числе проводится визуальный осмотр земельного участка в целях определения: удаленности земельного

участка от ближайших населенных пунктов, параметров земельного участка (части земельного участка), наличия доступа (возможности обеспечения доступа) к земельному участку (части земельного участка) от земель общего пользования ближайшего населенного пункта, обеспеченности (возможности обеспечения) земельного участка объектами транспортной инфраструктуры, наличия особенностей рельефа местности (наличия или отсутствия перепада высот, водных объектов, иных объектов природного и (или) антропогенного характера, оврагов, заболоченности территории и т.д.), наличия технических условий подключения (возможности к подключению) к инженерным сетям, о чем составляется акт с приложением фото- и видеоматериалов, который подписывается и утверждается уполномоченным для проведения указанных мероприятий сотрудником ОМС ЛО и направляется в Леноблкомимущество вместе с заключением.

Заключение ОМС ЛО муниципального района/муниципального округа в обязательном порядке должно содержать информацию о количестве земельных участков, которые могут быть образованы для предоставления льготным категориям граждан, количестве граждан, состоящих на учете в таком ОМС ЛО в соответствии с областным законом № 105-оз и областным законом № 75-оз, а также количестве выданных земельных сертификатов гражданам, указанным в части 1 статьи 1¹ областного закона № 105-оз;

2) в комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области (в случае если земельный участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения) – для подготовки заключения об отнесении/неотнесении земельного участка к земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), и включении/невключении земельного участка в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается (далее – Перечень);

3) в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области – для подготовки заключения о наличии/отсутствии пересечения земельного участка с землями лесного фонда;

4) в Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области – для подготовки заключения о возможности/невозможности развития (создания) автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения для обеспечения доступа к земельному участку (части земельного участка) в случае предоставления в дальнейшем земельных участков в соответствии с областным законом № 105-оз и областным законом № 75-оз;

5) в Комитет Ленинградской области по транспорту – для подготовки заключения о возможности/невозможности организации транспортного обслуживания населения в случае предоставления в дальнейшем земельных участков в соответствии с областным законом № 105-оз и областным законом № 75-оз;

6) в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области – для подготовки заключения о предварительной возможности организации холодного водоснабжения и водоотведения в случае предоставления в дальнейшем земельных участков в соответствии с областным законом № 105-оз и областным законом № 75-оз.

6. В срок семь рабочих дней органы исполнительной власти Ленинградской области (далее – ОИВ ЛО) и ОМС ЛО, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, рассматривают документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, и направляют соответствующие заключения в Леноблкомимущество.

7. В случае поступления от ОИВ ЛО, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 5 настоящего Порядка, заключений, подготовленных в соответствии с компетенцией, предоставленной указанным ОИВ ЛО, содержащих информацию об отнесении земельного участка к земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), либо о включении земельного участка в Перечень, либо о наличии пересечения земельного участка с землями лесного фонда, Леноблкомимущество в течение трех рабочих дней с даты поступления указанной информации направляет ответ собственнику с указанием причины отказа от безвозмездного принятия земельного участка в собственность Ленинградской области, послужившей основанием для принятия такого решения.

8. В случае отсутствия в заключениях ОИВ ЛО, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 5 настоящего Порядка, оснований для принятия решения об отказе от безвозмездного принятия земельного участка в собственность Ленинградской области, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, Леноблкомимущество не позднее двух рабочих дней с даты поступления заключений ОИВ ЛО и ОМС ЛО, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, направляет копию Заявления с приложением всех поступивших от заявителя документов (материалов), а также заключений ОМС ЛО и ОИВ ЛО, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, с использованием СЭД в Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет ГП) для подготовки заключения о необходимости внесения изменений в документы территориального планирования, о наличии планируемых объектов транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения в соответствии с действующими документами территориального планирования, о необходимости внесения

изменений в документы градостроительного зонирования в части установления территории, в границах которой планируется осуществление комплексного развития территории."

2. Пункты 9 – 12 признать утратившими силу.
3. В пункте 13 цифры "12" заменить цифрой "8".
4. В пункте 15 слова "в срок 10" заменить словами "в течение трех".
5. В пункте 18 слова "пунктами 5 – 13" заменить словами "пунктами 5 – 8 и 13".
6. В пункте 19 слова "в срок 10" заменить словами "в течение трех".