



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 16 октября 2025 года № 110

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Первомайское сельское поселение»
Выборгского района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 19 ноября 2021 № 147 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Изменения в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Первомайское сельское поселение»
Выборгского района Ленинградской области**

В статье 24 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами» главы 10:

1. Раздел «Условно разрешенные виды использования» таблицы 3 дополнить строкой 17.1:

«

17.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
------	--	-------

».

2. В таблице 4:

2.1. Раздел 1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь» дополнить строкой 1.6.1:

«

1.6.1	Площадь земельных участков для вида разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях», кв. м	3000	5000
-------	--	------	------

».

2.2. Строку 4.3 раздела 4 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» изложить в следующей редакции:

«

4.3	Для видов разрешенного использования, «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», «Обеспечение занятий спортом в помещениях»	Не подлежит установлению	30 %
-----	---	--------------------------	------

».