



№ 205213-2025-9357
от 15.10.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 октября 2025 года № 867

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407
"Об утверждении государственной программы
Ленинградской области "Формирование городской
среды и обеспечение качественным жильем граждан
на территории Ленинградской области"**

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в государственную программу Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 15 октября 2025 года № 867

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в государственную программу Ленинградской области
"Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем
граждан на территории Ленинградской области", утвержденную
постановлением Правительства Ленинградской области
от 14 ноября 2013 года № 407

1. В разделе 3 (Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации):

абзацы третий – пятый изложить в следующей редакции:

"благоустройство общественных территорий и реализация в малых городах и исторических поселениях проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды;

устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;

совершенствование механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;"

дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

"улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации за счет повышения обеспеченности жильем."

2. В разделе 4 (Цели государственной программы и способы их достижения):

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"Цель 3: улучшение жилищных условий семей к 2030 году не менее 157,74 тыс. семей.";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (признанного таковым после 1 января 2017 года) (приложение 11 к государственной программе)."

3. Дополнить приложением 11 к государственной программе следующего содержания:

"Приложение 11
к государственной программе...

ПОРЯДОК

предоставления и распределения субсидий из областного бюджета
Ленинградской области бюджетам муниципальных образований
Ленинградской области на обеспечение устойчивого сокращения
непригодного для проживания жилищного фонда
(признанного таковым после 1 января 2017 года)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет цели и условия предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области и поступивших в порядке софинансирования средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее – Фонд) бюджетам муниципальных образований Ленинградской области (далее – муниципальные образования) на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (далее – субсидии).

1.2. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета Ленинградской области на очередной (текущий) финансовый год и на плановый период в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в установленном порядке главному распорядителю бюджетных средств – комитету по строительству Ленинградской области (далее – Комитет).

1.3. Субсидии предоставляются на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14 и пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2. Цели и условия предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются в целях обеспечения граждан жилыми помещениями и обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Субсидии предоставляются:

на строительство (приобретение) жилых помещений, в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов, по общей

площади не менее общей площади ранее занимаемого жилого помещения в аварийных многоквартирных домах;

на возмещение денежных средств (оплата выкупной стоимости) за жилое помещение в рамках соглашений с собственниками или нанимателями жилых помещений, заключаемых в соответствии со статьями 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Результатом использования субсидии является расселенная площадь жилых помещений (с учетом наличия непредвиденных обстоятельств).

В рамках настоящего Порядка под непредвиденными обстоятельствами при переселении граждан из аварийного жилищного фонда понимаются: открытие наследства и оформление права на наследство в отношении расселяемого жилого помещения; неизвестность места пребывания гражданина, проживающего в расселяемом жилом помещении; наличие судебного спора в отношении расселяемого жилого помещения; другие причины, связанные с личностью гражданина, планируемого к переселению (признание недееспособным, участие лица в боевых действиях, выполнение задач в условиях чрезвычайного или военного положения, а также в условиях военных конфликтов).

Значения результатов использования субсидии, ожидаемые к достижению за весь срок предоставления субсидий, определяются в соответствии с заявками муниципальных образований.

Детализированные требования к достижению значений результатов использования субсидии устанавливаются в соглашении о предоставлении субсидии, заключаемом в информационной системе "Управление бюджетным процессом Ленинградской области" по типовой форме, утвержденной Комитетом финансов Ленинградской области (далее – соглашение), в соответствии с пунктом 4.2 Правил предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 20 июля 2016 года № 257 (далее – Правила).

2.3. Условия предоставления субсидий устанавливаются в соответствии с пунктом 2.7 Правил.

3. Порядок отбора муниципальных образований для предоставления субсидий

3.1. Предоставление субсидий муниципальным образованиям осуществляется на конкурсной основе.

Конкурсный отбор муниципальных образований для предоставления субсидий осуществляется на основании оценки заявок муниципальных образований на предоставление субсидий в текущем году и плановом периоде (далее – заявки, конкурсный отбор).

3.2. Критерии, которым должны соответствовать муниципальные образования для допуска к оценке заявок:

в целях предоставления субсидий в 2025 году:

а) муниципальное образование включено в Единый перечень опорных населенных пунктов Российской Федерации, утвержденный президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации (протокол от 16 декабря 2024 года № 143пр) (далее – Опорный населенный пункт);

б) наличие на территории Опорного населенного пункта многоквартирных домов, которые признаны в установленном порядке аварийными в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

в) наличие на территории муниципального образования введенных в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых имеется возможность приобретения жилых помещений у застройщиков;

г) наличие на территории муниципального образования введенных в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых имеется возможность приобретения жилых помещений у индивидуальных предпринимателей, ранее приобретенных у застройщиков;

в целях предоставления субсидий с 2026 года:

д) наличие на территории муниципального образования многоквартирных домов, которые признаны в установленном порядке аварийными в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

е) муниципальное образование является Опорным населенным пунктом;

ж) наличие многоквартирных домов, которые признаны в установленном порядке аварийными в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, по которым имеется наличие угрозы обрушения (на основании акта и заключения межведомственной комиссии основанных на техническом заключении специализированной организации) или вступившее в законную силу решение суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

з) наличие на территории муниципального образования земельных участков для строительства многоквартирных домов (для муниципальных образований, которые выбрали способ реализации переселения граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся домах).

В случае если муниципальное образование не соответствует каким-либо критериям, указанным в настоящем пункте, муниципальное образование не допускается к оценке заявок.

3.3. Извещение о проведении конкурсного отбора размещается на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее чем за пять рабочих дней до даты начала приема заявок.

Извещение о проведении конкурсного отбора должно содержать следующие сведения:

- а) полное наименование организатора конкурсного отбора, его местонахождение, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты;
- б) основания проведения конкурсного отбора;
- в) сроки и адрес приема заявок;
- г) срок проведения конкурсного отбора;
- д) перечень документов и информация, включаемая в заявку;
- е) иная информация (при необходимости).

3.4. Конкурсный отбор проводится ежегодно с учетом вновь представленных муниципальными образованиями заявок.

3.5. В целях получения субсидии муниципальные образования в срок, установленный в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка, представляют в Комитет заявку в произвольной форме, подписанную главой администрации муниципального образования, и следующие документы:

перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащих расселению;

перечень документов, подтверждающих наличие угрозы обрушения, или вступившее в законную силу решение суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда по многоквартирным домам, которые признаны в установленном порядке аварийными в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

информация по выбору способа переселения граждан;

информация о наличии земельных участков для строительства многоквартирных домов (для муниципальных образований, которые выбрали способ переселения граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения жилых помещений у застройщиков в строящихся домах);

информация о наличии жилых помещений на вторичном рынке жилья, возможных для приобретения (для муниципальных образований, которые выбрали способ переселения граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья);

справка о размере средств, планируемых к выделению из бюджета муниципального образования на исполнение расходных обязательств

муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, за подписью главы администрации муниципального образования и главного бухгалтера;

гарантийное письмо об исполнении соответствующих расходных обязательств муниципального образования по сносу аварийных многоквартирных домов, планируемых к расселению.

3.6. Основаниями для отклонения заявки являются несоответствие муниципального образования критериям, установленным пунктом 3.2 настоящего Порядка, представление муниципальным образованием документов, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, не соответствующих требованиям, установленным настоящим Порядком, и (или) представление документов не в полном объеме, а также подача заявки с нарушением срока, установленного в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.7. Заявки оцениваются по балльной системе в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Порядка. Победителями признаются муниципальные образования, набравшие наибольшее количество баллов.

3.8. Критерии и порядок оценки заявок (таблица 1 и 2).

Критерии и порядок оценки заявок в целях
предоставления субсидий в 2025 году

Таблица 1

№ п/п	Наименование критерия (О)	Балльная оценка	Удельный вес показателя, проц. (В)
1	2	3	4
1	Количество квадратных метров, подлежащих расселению в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории Опорного населенного пункта	Определяется по количеству квадратных метров, заявленных муниципальными образованиями к расселению. Баллы распределяются от 1 до 10, чем больше площадь аварийного жилищного фонда, тем выше балл: 10000 кв. м и более – 10 баллов; от 1000 кв. м до 10000 кв. м – 5 баллов; от 500 кв. м до 1000 кв. м – 3 балла; от 200 кв. м до 500 кв. м – 2 балла; до 200 кв. м – 1 балл	50
2	Наличие на территории муниципального образования введенных в эксплуатацию многоквартирных домов,	Определяется по наличию помещений, выставленных на продажу: да – 5 баллов; нет – 0 баллов	40

1	2	3	4
	в которых имеется возможность приобретения жилых помещений у застройщиков		
3	Наличие на территории муниципального образования введенных в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых имеется возможность приобретения жилых помещений у индивидуальных предпринимателей, ранее приобретенных у застройщиков	Определяется по наличию помещений, выставленных на продажу: да – 5 баллов; нет – 0 баллов	10

**Критерии и порядок оценки заявок в целях
предоставления субсидий в 2026 году**

Таблица 2

№ п/п	Наименование критерия (О)	Балльная оценка	Удельный вес показателя, проц. (В)
1	2	3	4
1	Количество квадратных метров, подлежащих расселению в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации на территории Опорного населенного пункта	Определяется по количеству квадратных метров, заявленных муниципальными образованияами к расселению. Баллы распределяются от 1 до 10, чем больше площадь аварийного жилищного фонда, тем выше балл: 10000 кв. м и более – 10 баллов; от 1000 кв. м до 10000 кв. м – 5 баллов; от 500 кв. м до 1000 кв. м – 3 балла; от 200 кв. м до 500 кв. м – 2 балла; до 200 кв. м – 1 балл	50
2	Наличие многоквартирных домов, которые признаны в установленном порядке аварийными в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года и подлежащими сносу	Да – 5 баллов; нет – 0 баллов	10

1	2	3	4
	или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, по которым имеется наличие угрозы обрушения или вступившее в законную силу решение суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда		
3	Наличие на территории муниципального образования земельных участков под строительство многоквартирных домов	Определяется по наличию исходно-разрешительной документации на земельный участок. Баллы распределяются от 10 до 50 на основании перечня документов: наличие предварительных технических условий о возможности подключения к инженерным сетям – 40 баллов; отсутствие обременений на земельном участке – 30 баллов; наличие справки комитета по культуре Ленинградской области – 20 баллов; наличие градостроительного плана земельного участка – 10 баллов; наличие кадастрового номера земельного участка – 1 балл	10
4	Наличие на территории муниципального образования введенных в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых имеется возможность приобретения жилых помещений у застройщиков	Определяется по наличию помещений, выставленных на продажу: да – 5 баллов; нет – 0 баллов	20
5	Количество квадратных метров на вторичном рынке жилья, возможных для приобретения (для муниципальных образований, которые выбрали способ переселения граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья)	Определяется по количеству квадратных метров, выставленных на продажу. Баллы распределяются от 1 до 3, чем больше площадь жилищного фонда, выставленного на продажу, тем выше балл: от 500 кв. м и более – 3 балла; от 200 кв. м до 500 кв. м – 2 балла; до 200 кв. м – 1 балл	10

Методика расчета.

В целях предоставления субсидий в 2025 году:

$$\text{ИО} = O_1 \times B_1 + O_2 \times B_2;$$

в целях предоставления субсидий в 2026 году:

$$\text{ИО} = O_1 \times B_1 + O_2 \times B_2 + O_3 \times B_3 + O_4 \times B_4 + O_5 \times B_5,$$

где:

ИО – итоговая оценка по пакету документов;

O_1, O_2, O_3, O_4, O_5 – балльная оценка по соответствующему критерию;

B_1, B_2, B_3, B_4, B_5 – вес соответствующего критерия.

3.9. В случае, когда заявки получают одинаковое количество баллов, приоритет отдается заявке, в списках которой заявлена большая площадь жилых помещений, подлежащих расселению.

3.10. Для оценки представленных заявок Комитетом создается комиссия. Положение о комиссии и состав комиссии утверждаются правовым актом Комитета.

3.11. На основании результатов оценки заявок по балльной системе с учетом соответствия муниципального образования критериям, приведенным в пункте 3.2 настоящего Порядка, комиссия принимает решение о признании муниципальных образований, набравших наибольшее количество баллов (в порядке убывания баллов от большего к меньшему), получателями субсидий и оформляет решение протоколом в течение пяти рабочих дней с даты окончания рассмотрения заявок.

3.12. На основании протокола комиссии о признании муниципальных образований получателями субсидий Комитет в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола принимает решение о предоставлении субсидий муниципальным образованиям, а также формирует предложения по распределению субсидий бюджетам муниципальных образований.

3.13. При наличии оснований, приведенных в пункте 3.6 настоящего Порядка, Комитет принимает решение об отклонении заявки муниципального образования, о чем соответствующее муниципальное образование уведомляется в письменной форме в течение трех рабочих дней с даты принятия Комитетом указанного решения.

4. Порядок распределения субсидий

4.1. Распределение субсидий муниципальным образованиям осуществляется исходя из расчетного объема средств, необходимого для достижения значений результатов использования субсидий,

в соответствии с подпунктом "в" пункта 6.1 Правил по формуле:

$$C_i = \text{POC}_i \times \text{УC}_i,$$

где:

C_i – объем субсидии бюджету i -го муниципального образования;

УC_i – предельный уровень софинансирования для i -го муниципального образования;

POC_i – расчетный объем расходов, необходимый для достижения значений результатов использования субсидии i -м муниципальным образованием.

При этом расчетный объем расходов, необходимый для достижения значений результатов использования субсидии i -м муниципальным образованием, рассчитывается по формуле:

$$\text{POC}_i = S_i \times P,$$

где:

S_i – расселяемая площадь жилых помещений в i -м муниципальном образовании. В случае несоответствия расселяемого жилого помещения рекомендуемым нормативам площади жилых помещений в соответствии с разделом 5 Свода правил "СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные", утвержденных приказом Минстроя России от 13 мая 2022 года № 361/пр, расселяемая площадь жилых помещений рассчитывается исходя из рекомендуемых нормативов;

Число жилых комнат	1	2	3	4	5	6
Минимальная площадь квартир	28	44	56	70	84	103

Квартира-студия с согласия граждан – не более 28 квадратных метров;

разница в квадратных метрах между приобретаемой и расселяемой площадью жилых помещений до минимальных нормативов финансируется в рамках предоставляемой субсидии бюджету i -го муниципального образования;

P – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная приказом Минстроя России для Ленинградской области на квартал, в котором подается заявка Ленинградской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Размер финансовой поддержки Фонда определяется в соответствии с лимитами бюджетных ассигнований, доведенными Фондом до Ленинградской области, на текущий и на плановый периоды в целях реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Для муниципальных образований, у которых средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения менее размера стоимости одного квадратного метра общей площади

жилого помещения, утвержденного Минстроем России на дату реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, допускается приобретение жилых помещений площадью, превышающей минимальные нормативы, в пределах выделенной субсидии за счет средств Фонда и областного бюджета Ленинградской области, которая рассчитана исходя из размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденного приказом Минстроя России. При этом объем субсидии, выделенной муниципальному образованию, перерасчету не подлежит.

В случае если при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда путем оплаты выкупной стоимости за изымаемое жилое помещение, приобретения жилых помещений, размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования превышает размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной приказом Минстроя России, финансирование разницы осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований.

Фактический размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда или выкупаемых у собственников, для каждого приобретаемого/выкупаемого помещения определяется как частное от стоимости приобретения помещения/выкупной стоимости помещения и приобретаемой/выкупаемой площади приобретаемого/выкупаемого помещения. Такая стоимость одного квадратного метра определяет фактическую потребность в осуществлении расходов для муниципальных образований на реализацию мероприятий.

При предоставлении с письменного согласия граждан им жилых помещений общей площадью менее ранее занимаемой объема субсидии пересчитываются исходя из приобретаемой площади жилых помещений.

В случае если администрацией муниципального образования принято решение об улучшении жилищных условий гражданам, а именно в случае приобретения ими жилых помещений с количеством комнат, превышающим количество комнат в ранее занимаемых жилых помещениях в аварийном многоквартирном доме, субсидии на доплату до минимальных нормативов выделяются в объеме до минимальных нормативов расселяемого жилого помещения.

В случае ухудшения жилищных условий с письменного согласия граждан, а именно в случае приобретения ими жилых помещений с меньшим количеством комнат по сравнению с ранее занимаемым количеством комнат в аварийном многоквартирном доме, доплата до минимальных нормативов из средств областного бюджета Ленинградской области производится до минимальных нормативов приобретаемого жилого помещения (при условии, что площадь

расселяемых жилых помещений не превышает минимальных нормативов соответствующего расселяемого жилого помещения).

Субсидии не предоставляются на доплату до минимальных нормативов ни расселяемых, ни приобретаемых жилых помещений при наличии факта превышения расселяемой площади жилых помещений над минимальными нормативами расселяемых жилых помещений при приобретении жилых помещений с равным, большим и меньшим по сравнению с ранее занимаемым количеством комнат, так как муниципальное образование уже получает субсидии из расчета аварийной площади.

4.2. Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований утверждается нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области в срок до 1 февраля года предоставления субсидий.

При изменении объема бюджетных ассигнований областного бюджета на предоставление субсидий в текущем финансовом году распределение субсидий между муниципальными образованиями, утверждаемое нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области, должно быть утверждено в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу закона об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период, который отражает соответствующие изменения

4.3. Распределение субсидий утверждается на очередной (текущий) финансовый год и на плановый период.

4.4. Основания внесения изменений в утвержденное распределение субсидий:

- а) уточнение расчетного объема расходов, необходимого для достижения значений результатов использования субсидий;
- б) увеличение объема бюджетных ассигнований областного бюджета Ленинградской области на предоставление субсидий;
- в) распределение нераспределенного объема субсидий;
- г) отсутствие заключенного соглашения в соответствии с пунктом 4.3 Правил.

4.5. При наличии оснований для внесения изменений в утвержденное распределение субсидий, указанных в пункте 4.4 настоящего Порядка, Комитет осуществляет подготовку и согласование в установленном законодательством порядке проекта постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в утвержденное распределение субсидий.

5. Порядок предоставления и расходования субсидий

5.1. Предоставление субсидий муниципальным образованиям осуществляется на основании заключенных соглашений.

5.2. Соглашения заключаются в срок до 15 февраля года предоставления субсидий.

В случаях внесения изменений в закон об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период и (или) нормативный правовой акт Правительства Ленинградской области, предусматривающих изменения в соответствующем финансовом году объемов бюджетных ассигнований на предоставление субсидии, заключение новых соглашений о предоставлении субсидий или дополнительных соглашений к действующим соглашениям, предусматривающих внесение в них изменений и их расторжение, осуществляется не позднее 30 календарных дней после дня вступления в силу указанного закона и (или) нормативного правового акта Правительства Ленинградской области.

Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений результатов использования субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных соглашением мероприятий, не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением случаев изменения целевых показателей государственных программ Ленинградской области или результатов региональных проектов, а также в случае сокращения размера субсидии.

В заключенные соглашения не позднее 20 декабря текущего финансового года вносятся изменения в части уменьшения бюджетных ассигнований в случаях:

уменьшения сметной стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства, на софинансирование которых предоставляется субсидия, по результатам проверки достоверности сметной стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства и (или) уменьшения цены муниципального контракта по результатам торгов на право его заключения;

расторжения муниципального контракта, в том числе по причине нарушения сроков исполнения подрядчиком обязательств по муниципальному контракту;

наличия экономии, полученной по результатам заключения муниципальных контрактов на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, источником финансового обеспечения которых является субсидия из областного бюджета;

полного или частичного отказа муниципального образования от средств субсидии, распределенных ему в соответствии с порядками предоставления субсидий, подтвержденного письмом муниципального образования;

уменьшения переселяемых граждан и расселяемой площади жилых помещений в связи с естественной убылью населения и разрешением непредвиденных обстоятельств;

продления срока достижения значений результатов использования субсидии в соответствии с пунктом 5.6 Правил.

Соглашение подлежит расторжению, если муниципальный контракт на выполнение работ, услуг не заключен в срок, установленный соглашением, в случае установленного соглашением предельного срока заключения муниципального контракта на выполнение работ, услуг.

5.2.1. Не допускается заключение соглашения о предоставлении субсидии (дополнительных соглашений к соглашению, предусматривающих внесение в него изменений), предусматривающего превышение утвержденного предельного уровня софинансирования Ленинградской областью объема расходного обязательства муниципального образования.

5.2.2. В случае отсутствия в сроки, указанные в пункте 5.2 настоящего Порядка, заключенного соглашения о предоставлении субсидий бюджетные ассигнования областного бюджета на предоставление субсидий, предусмотренные соответствующему главному распорядителю бюджетных средств областного бюджета на текущий финансовый год, за исключением средств дорожного фонда Ленинградской области, в размере, равном размеру субсидии соответствующему муниципальному образованию, подлежат в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Ленинградской области, перераспределению в целях увеличения бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Ленинградской области для оказания финансовой помощи местным бюджетам.

5.3. В целях выполнения условия предоставления субсидии муниципальные образования обязуются обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, расселение которых осуществлено в рамках данной субсидии, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, объектов транспортной инфраструктуры, общественных парковок, строительства многоквартирных домов, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тыс. человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства, в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное обязательство не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного

жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, согласно подпункту "в" пункта 6 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469.

5.4. Муниципальное образование при заключении соглашения представляет главному распорядителю бюджетных средств областного бюджета документы, предусмотренные пунктом 4.4 Правил.

5.5. Перечисление муниципальным образованиям субсидий осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам муниципальных образований, источником финансового обеспечения которых являются эти субсидии.

5.6. Муниципальные образования посредством использования информационной системы "Управление бюджетным процессом Ленинградской области" представляют Комитету платежный документ с одновременным представлением документов, подтверждающих потребность в осуществлении расходов. Перечень, формы и сроки представления документов определяются соглашением.

Комитет в течение двух рабочих дней со дня представления документов, подтверждающих потребность в осуществлении расходов, проверяет полноту и достоверность таких документов.

При отсутствии замечаний по представленным документам решение о перечислении субсидии местному бюджету в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств муниципального образования, соответствующих цели предоставления субсидии, принимается Комитетом в течение семи рабочих дней с даты поступления документов, подтверждающих потребность в осуществлении расходов, при условии поступления средств Фонда на счет Комитета.

5.7. Перечисление субсидий осуществляется Комитетом исходя из фактической потребности в осуществлении расходов на единый счет местного бюджета, открытый финансовому органу соответствующего муниципального образования в Управлении Федерального казначейства по Ленинградской области, не позднее седьмого рабочего дня с даты поступления оформленного надлежащим образом платежного документа, при условии поступления средств Фонда на счет Комитета.

5.8. Субсидии, не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области в порядке и в сроки, установленные правовым актом Комитета финансов Ленинградской области.

5.9. Принятие решения о подтверждении потребности в текущем финансовом году в остатках субсидии, предоставленной в отчетном году, допускается однократно в течение срока действия соглашения.

5.10. Контроль за соблюдением целей, порядка и условий предоставления субсидий, а также за соблюдением условий соглашений и условий контрактов (договоров, соглашений), источником финансового обеспечения которых являются субсидии, осуществляется органом государственного финансового контроля Ленинградской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.11. Обеспечение соблюдения муниципальными образованиями целей, порядка и условий предоставления субсидий (в том числе достижения значений результатов использования субсидии) осуществляется Комитетом в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.12. Субсидии, использованные с нарушением условий предоставления субсидий, подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области в срок, установленный в требовании о возврате средств субсидии.

5.13. Ответственность за достоверность представляемых документов и сведений, а также за нецелевое использование субсидий несут муниципальные образования.

5.14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а именно недостижения целевого показателя "Общая площадь, подлежащая расселению", муниципальное образование обязуется уплатить штрафные санкции в сумме, исчисленной из расчета 17 рублей за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений, переселение граждан из которых было просрочено и тем самым привело к недостижению указанного целевого показателя, за каждый день такой просрочки.

При этом для целей расчета суммы, подлежащей уплате, в объеме достижения указанного целевого показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых еще не завершено (не заключены договоры социального найма, договоры о передаче права собственности на жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения (договоры мены), если:

а) гражданам фактически предоставлена возможность проживания в жилых помещениях, подлежащих предоставлению им на основании договора социального найма или договора о передаче в собственность жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (договора мены);

б) дома, в которых находятся указанные жилые помещения, введены в эксплуатацию (имеется разрешение на ввод дома в эксплуатацию).

Предоставление гражданам возможности фактического проживания в указанных жилых помещениях должно быть подтверждено:

1) договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления по предоставлению гражданину данного жилого помещения по договору социального найма или в собственность, или предварительными договорами, предусматривающими обязательство

органа местного самоуправления заключить с гражданином в будущем договор социального найма или договор о передаче в собственность данного помещения;

2) передаточным актом, подписанным гражданином и органом местного самоуправления (в случаях, когда орган местного самоуправления на момент подписания акта не имеет права распоряжаться жилым помещением, он должен быть уполномочен на подписание данного акта застройщиком (продавцом помещения), подтверждающим фактическую передачу помещения гражданину.

5.15. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по предоставлению земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, расселение которых осуществлено в рамках данной субсидии, муниципальное образование обязуется осуществить в 60-ти дневный срок возврат средств Фонда и областного бюджета в полном объеме, затраченных на расселение граждан из данного многоквартирного дома."