



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

П Р И К А З

от «15» октября 2025 года

№ 11

**О внесении изменений в приказ комитета по строительству  
Ленинградской области от 12 мая 2021 года № 4 «Об утверждении порядка  
предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и  
компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным  
кредитам (займам) в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий  
граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)  
государственной программы Ленинградской области «Формирование  
городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории  
Ленинградской области»**

В целях повышения эффективности реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, приказываю:

1. Внести в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденный приказом комитета по строительству Ленинградской области от 12 мая 2021 года № 4, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

В.Лазуткин

Государственный регистрационный номер: 11  
Дата государственной регистрации: 15.10.2025

**Изменения,  
которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат на  
приобретение (строительство) жилья и компенсации части расходов на  
уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках  
мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием  
средств ипотечного кредита (займа) государственной программы  
Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение  
качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»,  
утвержденный приказом комитета по строительству Ленинградской области  
от 12 мая 2021 года № 4**

1. Абзац первый подпункта «е» пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«е) копия трудовой книжки (выписка из электронной трудовой книжки на бумажном носителе), заверенная работодателем, или сведения о трудовой деятельности по форме СТД-Р (сведения о трудовой деятельности, предоставляемые работнику работодателем) или СТД-СФР (сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации), или документ, содержащий сведения о государственной регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя, подтверждающие его трудовую, предпринимательскую деятельность не менее 4 месяцев на дату подачи заявления о включении в состав участников Мероприятия.».

2. Раздел 3 (Порядок предоставления гражданином документов для получения социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей) признать утратившим силу.

3. Пункт 4.5 признать утратившим силу.

4. В разделе 5:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок формирования Уполномоченным органом списка граждан, списка молодых педагогов, списка медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи, списка молодых ученых, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в рамках Мероприятия»;

абзац первый пункта 5.10 признать утратившим силу.

5. Пункты 7.10 - 7.11 признать утратившими силу.

6. Пункт 9.4.1 признать утратившим силу.

7. Пункты 10.3 - 10.6 признать утратившим силу.

8. В разделе 11:

дополнить пунктом 11.1.-2 следующего содержания:

«11.1.-2. Гражданин, имеющий в соответствии с пунктом 3.1.-3 Положения право на получение компенсации, представляет не позднее 1 сентября года (в 2025 году не позднее 15 ноября), предшествующего году реализации Мероприятия, в Уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению 32 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

- а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- б) справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей заявителю ипотечный жилищный кредит (заем), о сумме выплаченных заемщиком процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) за расчетный период с выделением суммы процентов, начисленных и уплаченных заявителем за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Справка кредитной организации должна содержать информацию о размере процентной ставки, действующей на дату подачи гражданином в Уполномоченный орган заявления и документов на получение компенсации;

- в) реквизитов банковского счета заявителя;
- г) копии договоров (с предъявлением оригиналов документов), в соответствии с которыми приобретено (построено) жилье с использованием кредитных (заемных) средств;
- д) копии ипотечного кредитного договора (договора ипотечного займа);
- е) информационной справки о регистрации (справка, содержащая информацию о зарегистрированных гражданах в жилом помещении);
- ж) документы, подтверждающие рождение детей, в том числе рождение второго ребенка в установленный период 2024-2025 годы (свидетельства о рождении).»;

пункт 11.2 изложить в следующей редакции:

«Указанные в пунктах 11.1, 11.1.-1, 11.1.-2 настоящего Порядка документы представляются в копиях, заверенных в нотариальном порядке, либо заверяются сотрудником Уполномоченного органа при представлении заявителем оригиналов таких документов.»;

подпункт «в» пункта 11.4 изложить в следующей редакции:

«в) решение органа местного самоуправления о признании заявителя и членов его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий (в случае подачи гражданином заявления на получение компенсации, предусмотренной пунктами 3.1.-2, 3.1.-3 Положения);»;

пункт 11.5 изложить в следующей редакции:

«11.5. Указанные в пунктах 11.1, 11.1.-1, 11.1.-2 настоящего Порядка заявление и прилагаемые к нему документы регистрируются Уполномоченным органом в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем представления документов.»;

пункт 11.6 изложить в следующей редакции:

«11.6. Указанные в пунктах 11.1, 11.1.-1, 11.1.-2 настоящего Порядка заявление с прилагаемыми к нему документами не регистрируются и возвращаются заявителю в случае представления неполного комплекта документов и(или) копий документов, не отвечающих требованиям, установленным пунктами 11.3 - 11.4 настоящего Порядка, а также в случае подачи заявления и прилагаемых к нему документов Неуполномоченным лицом.

Повторное обращение с заявлением и документами об участии в Мероприятии допускается после устранения причин возврата документов, установленных настоящим пунктом, но не позднее срока, установленного пунктами 11.1, 11.1-1, 11.1-2 настоящего Порядка.»;

пункт 11.8 изложить в следующей редакции:

«11.8. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пунктах 11.1, 11.1.-1, 11.1.-2 настоящего Порядка, проверяет их на соответствие условиям участия в Мероприятии.»;

пункт 11.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Формирование списка граждан в возрасте от 18 до 30 лет (включительно), у которых второй ребенок родился в 2024-2025 годах, изъявивших желание получить компенсацию части расходов за расчетный период на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному на приобретение (строительство) жилья в соответствии с условиями и требованиями, установленными требованиями федерального законодательства, осуществляется Уполномоченным органом по форме согласно приложению 33 к настоящему Порядку.»;

подпункт «а» пункта 11.12 изложить в следующей редакции:

«а) несоответствие заявителя требованиям, указанным в пунктах 3.1 - 3.1.-2, 3.1.-3 Положения;»;

абзац первый пункта 11.14 изложить в следующей редакции:

«11.14. Комитет производит расчеты компенсаций и формирует списки граждан-претендентов в рамках реализации Мероприятия на получение компенсации части расходов за расчетный период на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному на приобретение (строительство) жилья с использованием социальных выплат, по форме согласно приложениям 19, 20, 31, 34 к настоящему Порядку.»;

подпункт «а» пункта 11.17 изложить в следующей редакции:

«а) утрата заявителем права на получение компенсации в связи с несоблюдением условий, указанных в пунктах 3.1 - 3.1.-2, 3.1.-3 Положения соответственно (в данном случае заявитель исключается из Списка претендентов на получение компенсации);».

9. Приложение 32 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приложению.

10. Приложение 33 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приложению.

11. Приложение 34 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приложению.

# Приложение 1

Приложение 32  
к Порядку

(Форма)

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)

от гражданина (гражданки) \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_,  
(серия, номер, кем и когда выдан)

зарегистрированного (зарегистрированной)

по адресу: \_\_\_\_\_,  
(индекс и адрес регистрации места жительства)

дата рождения: \_\_\_\_\_,

место работы, должность: \_\_\_\_\_,  
(полное наименование организации (учреждения) и занимаемой должности)

контактный телефон \_\_\_\_\_,

адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 3.1.-3 Положения о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года N 166, прошу предоставить компенсацию части расходов за расчетный период (с 1 августа 20\_\_ г. по 31 июля 20\_\_ г.) на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному в соответствии с условиями и требованиями, установленными требованиями федерального законодательства.

Сумма уплаченных за расчетный период процентов составляет

\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек  
(цифрами и прописью)

Договор ипотечного жилищного кредита (займа) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование и адрес кредитора (заимодавца))

Договор приобретения (строительства) жилья

\_\_\_\_\_  
(наименование договора)

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Реквизиты моего банковского счета для перечисления компенсации:

Номер счета:

Наименование банка:

Номер моего ИНН:

С условиями участия в мероприятии по предоставлению компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), пунктом 3.1.-3 Положения о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года N 166, ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы заявителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Несовершеннолетние члены семьи (с указанием степени родства):

1.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(степень родства)

\_\_\_\_\_  
(дата рождения)

2.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(степень родства)

\_\_\_\_\_  
(дата рождения)

3.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(степень родства)

\_\_\_\_\_  
(дата рождения)

Совершеннолетние члены семьи (с указанием степени родства):

1.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(степень родства)

\_\_\_\_\_  
(дата рождения)

2.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(степень родства)

\_\_\_\_\_  
(дата рождения)

3.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(степень родства)

\_\_\_\_\_  
(дата рождения)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)

\_\_\_\_\_  
(наименование документа и его реквизиты)

2)

\_\_\_\_\_  
(наименование документа и его реквизиты)

3)

\_\_\_\_\_  
(наименование документа и его реквизиты)

4)

\_\_\_\_\_  
(наименование документа и его реквизиты)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

---

(должность лица, принявшего  
заявление)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

/

(Форма)

СПИСОК

Граждан в возрасте от 18 до 30 лет (включительно), у которых второй ребенок родился в 2024-2025 годах, изъявивших желание получить **компенсацию** части расходов за расчетный период (с 1 августа 20\_\_ по 31 июля 20\_\_) на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), в соответствии с мероприятием по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области

(наименование муниципального образования)

| N<br>п/п | Данные гражданина, имеющего право на получение компенсации |                                            |                                     |                                    | Адрес<br>приобретенного<br>(построенного)<br>жилого<br>помещения | Наименование<br>кредитора<br>(заимодавца),<br>выдавшего<br>ипотечный<br>жилищный<br>кредит | Дата и<br>номер<br>договора<br>ипотечного<br>жилищного<br>кредита<br>(займа) | Сумма<br>уплаченных за<br>расчетный<br>период<br>процентов по<br>договору<br>ипотечного<br>жилищного<br>кредита (займа)<br>по срочной<br>задолженности<br>(руб.) | Действующая<br>процентная<br>ставка по<br>заключенному<br>договору<br>ипотечного<br>жилищного<br>кредита<br>(займа) (%) | Реквизиты<br>банковского<br>счета<br>гражданина<br>для<br>перечисления<br>компенсации<br>(номер<br>расчетного<br>счета,<br>наименование<br>и БИК банка) |                                  |
|----------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|          | состав<br>семьи<br>(чел.)                                  | фамилия,<br>имя,<br>отчество<br>гражданина | паспорт<br>гражданина<br>Российской |                                    |                                                                  |                                                                                            |                                                                              |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                         |                                                                                                                                                         | число,<br>месяц, год<br>рождения |
|          |                                                            |                                            | серия,<br>номер                     | кем,<br>когда<br>выдан<br>(выдано) |                                                                  |                                                                                            |                                                                              |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                         |                                                                                                                                                         |                                  |

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |

Содержащиеся в списке сведения проверены на основании представленных гражданами документов. Достоверность сведений и подлинность прилагаемых документов гарантируются. Прилагается копия списка на электронном носителе.

К списку прилагаются следующие документы:

- 1) копии правовых актов о включении указанных граждан в данный список на \_\_\_\_ л.;
- 2) документы, указанные в п. 11.1-2 Порядка.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/«\_\_»\_\_\_\_20\_\_ года  
 (должность лица, сформировавшего список) (подпись) (расшифровка подписи)

Глава администрации  
 муниципального образования

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/«\_\_»\_\_\_\_20\_\_ года  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Место печати

СПИСОК

граждан-претендентов, в возрасте от 18 до 30 лет (включительно), у которых второй ребенок родился в 2024-2025 годах и которым предоставлен ипотечный жилищный кредит (заем) в соответствии с условиями и требованиями, установленными требованиями федерального законодательства, в рамках реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» на получение **компенсации** части расходов за расчетный период (с 1 августа 20\_\_ по 31 июля 20\_\_) на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному на приобретение (строительство) жилья

| N<br>п/п | Данные гражданина, имеющего право на получение компенсации |                                      |                               |                            | Адрес приобретенного (построенного) жилого помещения | Наименование кредита (заимодавца), выдавшего ипотечный жилищный кредит | Дата и номер заключения договора ипотечного жилищного кредита (займа) | Сумма уплаченных за расчетный период процентов по договору ипотечного жилищного кредита (займа) по срочной задолженности (руб.) | Процентная ставка по заключенному договору ипотечного жилищного кредита (займа) (%) | Размер компенсации (руб.) | Реквизиты банковского счета гражданина для перечисления компенсации и (номер расчетного счета, наименование и БИК банка) |
|----------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | состав семьи (чел.)                                        | фамилия, имя, отчество гражданина на | паспорт гражданина Российской | число, месяц, год рождения |                                                      |                                                                        |                                                                       |                                                                                                                                 |                                                                                     |                           |                                                                                                                          |
|          |                                                            |                                      | серия, номер                  | кем, когда выдан (выдано)  |                                                      |                                                                        |                                                                       |                                                                                                                                 |                                                                                     |                           |                                                                                                                          |