



№ 205213-2025-9412
от 22.10.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 октября 2025 года № 887

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 6 декабря 2021 года № 786
"Об утверждении Положения о региональном
государственном контроле (надзоре) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости на территории Ленинградской
области и о признании утратившими силу отдельных
постановлений Правительства Ленинградской области"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 6 декабря 2021 года № 786, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 22 октября 2025 года № 887

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение о региональном государственном
контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости на территории
Ленинградской области, утвержденное постановлением
Правительства Ленинградской области
от 6 декабря 2021 года № 786

1. Подпункт 7 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

"7) ЕРКНМ – единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий, формирование и ведение которого предусмотрено Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);".

2. В пункте 1.4 слова "Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ)," заменить словами "Федерального закона № 248-ФЗ и".

3. Пункты 7.2 и 7.3 изложить в следующей редакции:

"7.2. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт по типовой форме, утвержденной нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере государственного контроля (надзора) и муниципального контроля. В акте указывается, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, приобщаются к акту.

В случае отсутствия выявленных по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом нарушений обязательных требований акт составляется по типовой форме, утвержденной нормативным правовым актом комитета.

7.3. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен названным законом или Правительством Российской Федерации.

В случае выявления по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований соответствующие сведения подлежат внесению в ЕРКНМ в срок, установленный нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации."

4. Дополнить пунктом 7.8 следующего содержания:

"7.8. Сведения о предписаниях об устранении выявленных нарушений подлежат внесению в ЕРКНМ в срок, установленный нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации."