



№ 205214-2025-9444
от 23.10.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 октября 2025 года № 896

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 5 октября 2018 года № 375
"Об утверждении Порядка взаимодействия органов
исполнительной власти Ленинградской области
при заключении, исполнении, изменении
и прекращении концессионных соглашений"**

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Ленинградской области при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 5 октября 2018 года № 375, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 23 октября 2025 года № 896

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок взаимодействия органов исполнительной власти
Ленинградской области при заключении, исполнении, изменении
и прекращении концессионных соглашений, утвержденный постановлением
Правительства Ленинградской области от 5 октября 2018 года № 375

1. В пункте 1.2:

в абзаце втором слова "частью 4.1 статьи 37" заменить словами "частью 4.2 статьи 37, частью 1 статьи 52, частью 5.1 статьи 53.2";

дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

"комиссия – комиссия, создаваемая правовым актом Комитета экономики, в состав которой включаются представители Комитета экономики, не менее двух представителей отраслевого органа, а в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, – также представитель комитета по тарифам, создаваемая для рассмотрения заявок иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения;"

новый абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

"предложение – предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, разработанное в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения", а в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, также с приложением сведений, указанных в части 1 статьи 48 Федерального закона, а также сведений и документов, подтверждающих соответствие данного лица требованиям, предусмотренным пунктом 2 части 1 статьи 40 Федерального закона (в порядке, установленном в соответствии с частью 3 статьи 48 Федерального закона), и требованиям, предусмотренным частями 5 и 5.1 статьи 46 Федерального закона;"

2. В пункте 2.3:

в абзаце третьем слова "пунктом 4.1" заменить словами "пунктами 4.2 и 4.1.2";

в абзаце четвертом слова "пункта 4.13" заменить словами "пункта 4.9, подпунктами 1 и 2 пункта 4.1.13".

3. В пункте 2.5 слова "централизованных систем" заменить словами "централизованные системы".

4. В абзаце третьем пункта 2.6 слова "пункта 4.13" заменить словами "пункта 4.9 и подпунктом 1 пункта 4.1.13".

5. В абзаце пятом пункта 2.7 слова "пунктом 4.1" заменить словами "пунктами 4.2 и 4.1.2".

6. В пункте 2.10 слова "официальном сайте Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" заменить словами "официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.lenobl.ru) (далее – официальный сайт Администрации Ленинградской области)".

7. В разделе 3:

1) наименование после слов "по результатам" дополнить словом "открытого";

2) в пункте 3.19 слово "технико-экономического" заменить словом "технико-экономическое";

3) пункт 3.21 изложить в следующей редакции:

"3.21. Согласование проекта правового акта Правительства Ленинградской области о заключении концессионного соглашения осуществляется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству.";

4) в пункте 3.24:

слова "порядке проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения" заменить словами "проведении открытого конкурса в электронной форме (далее – конкурс) на право заключения концессионного соглашения, предусматривающего утверждение конкурсной документации";

слова "и пунктом 3.21 настоящего Порядка" исключить;

5) в пункте 3.26 слова "порядке проведения" заменить словом "проведении";

6) пункты 3.28 – 3.32 изложить в следующей редакции:

"3.28. Процедура организации и проведения конкурса, включая размещение материалов и сведений в соответствии с Федеральным законом, на определенной решением о заключении концессионного соглашения электронной площадке, оператор которой включен в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – электронная площадка), осуществляется Комитетом экономики.

3.29. Комитет экономики размещает конкурсную документацию на официальном сайте Администрации Ленинградской области, на официальном сайте и в открытом разделе электронной площадки в срок, предусмотренный частью 1 статьи 26 Федерального закона.

3.30. В рамках проведения конкурсных процедур Комитет экономики: предоставляет сведения и документы в соответствии с частью 5 статьи 21 Федерального закона участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор;

предоставляет разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, осуществляет их размещение на официальном сайте и на официальном сайте Администрации Ленинградской области в порядке и в сроки, установленные частью 5 статьи 23 Федерального закона, с учетом особенностей, установленных частью 5.1 статьи 23 Федерального закона;

принимает в форме правового акта Комитета решение о признании конкурса несостоявшимся, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе в соответствии с частью 10 статьи 38.3 Федерального закона или по истечении срока представления конкурсных предложений в соответствии с частью 15 статьи 38.6 Федерального закона представлено менее двух заявок на участие в конкурсе или менее двух конкурсных предложений соответственно;

направляет оператору электронной площадки протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные частью 6 статьи 38.5, частью 12 статьи 38.7, частью 1 статьи 38.8, пунктами 1 и 6 части 1 статьи 38.10, пунктом 1 части 5 статьи 38.10 Федерального закона, осуществляет их размещение на официальном сайте Администрации Ленинградской области и в открытом разделе электронной площадки в соответствии с положениями Федерального закона;

принимает в форме правового акта Комитета решение о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, и решение о заключении концессионного соглашения с участником конкурса, представившим единственное конкурсное предложение (далее – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения), в порядке и в сроки, предусмотренные подпунктом 9 части 1 и подпунктом 4 части 5 статьи 38.10 Федерального закона, направляет указанное решение оператору электронной площадки, осуществляет его размещение на официальном сайте, на официальном сайте Администрации Ленинградской области и в открытом разделе электронной площадки в соответствии с положениями Федерального закона;

после подписания протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, проект концессионного соглашения и иные документы, предусмотренные Федеральным законом, в порядке и в сроки, предусмотренные частью 1 статьи 36 Федерального закона;

направляет иному лицу, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения и иные документы, предусмотренные частью 3 статьи 36 Федерального закона;

направляет оператору электронной площадки уведомления, предусмотренные частями 8 и 9 статьи 38.8, частями 10 и 11 статьи 38.10 Федерального закона, в соответствии с положениями Федерального закона.

3.31. В случае поступления в адрес конкурсной комиссии письменного запроса заявителя о разъяснении положений конкурсной документации, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе, указанный запрос в течение одного рабочего дня со дня поступления направляется в Комитет экономики для подготовки ответа. Комитет экономики в срок не более трех рабочих дней со дня получения запроса осуществляет подготовку проекта ответа заявителю и направляет его в конкурсную комиссию для направления ответа заявителю в сроки и в порядке, установленные конкурсной документацией и частью 5 статьи 23 Федерального закона, и размещения разъяснений положений конкурсной документации на официальном сайте и на официальном сайте Администрации Ленинградской области.

3.32. В случае необходимости внесения изменений в конкурсную документацию Комитет экономики осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области в соответствии с частью 6 статьи 23 Федерального закона и обеспечивает его согласование в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству.";

7) пункт 3.35 признать утратившим силу;

8) в пункте 3.39 слова "и пунктом 3.21 настоящего Порядка" исключить;

9) в пункте 3.41 слова "отказа или уклонения победителя конкурса от подписания концессионного соглашения в установленный конкурсной документацией срок Комитет экономики в соответствии с частью 2 статьи 36 Федерального закона" заменить словами "принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения в соответствии с абзацем третьим пункта 3.39 настоящего Порядка, содержащего положения о предложении, указанном в частях 2 и 3.2 статьи 36 Федерального закона, Комитет экономики";

10) в пункте 3.43:

после слова "соглашения" дополнить словами "и признании конкурса несостоявшимся";

слова "и пунктом 3.21 настоящего Порядка" исключить;

11) пункты 3.44 – 3.46 изложить в следующей редакции:

"3.44. Комитет экономики осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области об отмене решения о заключении концессионного соглашения или его изменении в соответствии с частью 7 статьи 38.5, частью 5 статьи 38.7, частями 4 и 8 статьи 38.10 Федерального закона, а также в случае принятия правового акта Правительства Ленинградской области в соответствии с пунктом 3.43 настоящего Порядка и обеспечивает согласование указанного проекта в порядке и в сроки, предусмотренные Инструкцией по делопроизводству.

3.45. Отраслевой орган осуществляет получение задатков от участников конкурса и возврат задатков (за исключением случаев, если конкурсной документацией предусмотрено перечисление суммы задатка на счет оператора электронной площадки) и (или) отказывается от прав по безотзывной банковской гарантии, представленной заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной безотзывной банковской гарантии, в случае, если такие условия предусмотрены данной безотзывной банковской гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром, в случаях, порядке и в сроки, предусмотренные частью 5 статьи 36, частью 15 статьи 38.3, частью 12 статьи 38.5, частью 13 статьи 38.6, частью 6 статьи 38.8, частями 2 и 6 статьи 38.10 Федерального закона.

3.46. Отраслевой орган не возвращает не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение победителю конкурса или указанному в части 3 статьи 36 Федерального закона лицу сумму задатка и (или) предъявляет гаранту требование об осуществлении уплаты денежной суммы по безотзывной банковской гарантии в случае, указанном в пункте 6 статьи 36 Федерального закона.";

12) пункты 3.47 – 3.53 признать утратившими силу.

8. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

"4. Заключение концессионного соглашения в отношении объектов, не являющихся объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, без проведения конкурса с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения

4.1. Для целей настоящего раздела под инициатором проекта понимается лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4.2 статьи 37 или частью 5.1 статьи 53.2 Федерального закона, под концессионным соглашением понимается концессионное соглашение, объектом которого являются объекты, предусмотренные статьей 4 Федерального закона, за исключением объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем.

4.2. В случае обращения инициатора проекта в Администрацию Ленинградской области с предложением принять участие в переговорах, связанных с подготовкой проекта концессионного соглашения, предусмотренных частью 4.12 статьи 37 Федерального закона, такое обращение направляется в Комитет экономики в течение одного рабочего дня со дня его поступления. Комитет экономики в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения инициатора проекта определяет состав участников переговоров и организует проведение переговоров.

4.3. В случае поступления в соответствии с частью 4.2 статьи 37 или частью 5.1 статьи 53.2 Федерального закона в Администрацию Ленинградской области предложения от инициатора проекта с приложением проекта концессионного соглашения такое предложение направляется в Комитет экономики в течение одного рабочего дня со дня его поступления.

4.4. Комитет экономики в течение одного рабочего дня со дня поступления в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Порядка предложения от инициатора проекта рассматривает предложение на его соответствие требованиям, установленным частью 4.2 статьи 37 (частью 5.1 статьи 53.2) и частью 4.3 статьи 37 Федерального закона, а также соответствие инициатора проекта требованиям, предусмотренным частями 4.1 и 4.11 статьи 37 Федерального закона и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.5. В случае несоответствия предложения и (или) инициатора проекта требованиям, указанным в пункте 4.4 настоящего Порядка, Комитет экономики осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с пунктом 3 части 4.4 статьи 37 Федерального закона с указанием оснований отказа и обеспечивает согласование проекта правового акта в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству, в срок не позднее 30 календарных дней со дня поступления предложения инициатора проекта в Администрацию Ленинградской области.

4.6. В случае соответствия предложения и инициатора проекта требованиям, указанным в пункте 4.4 настоящего Порядка, Комитет экономики направляет копию предложения членам рабочей группы в течение двух рабочих дней со дня поступления предложения в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Порядка.

4.7. Комитет экономики организует проведение заседания рабочей группы не позднее 10 календарных дней со дня направления предложения членам рабочей группы в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Порядка.

4.8. На заседании рабочей группы, указанном в пункте 4.7 настоящего Порядка, рабочая группа рассматривает предложение инициатора проекта и принимает решение о возможности:

рекомендовать согласовать предложение без замечаний;

рекомендовать согласовать предложение с замечаниями и предложениями;

рекомендовать отказать в согласовании предложения по основаниям, предусмотренным частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

4.9. Комитет экономики в течение двух рабочих дней со дня заседания рабочей группы осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области и обеспечивает согласование проекта правового акта в порядке, предусмотренном Инструкцией

по делопроизводству, в срок не позднее 30 календарных дней с момента поступления предложения инициатора проекта:

1) о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях в соответствии с пунктом 1 части 4.4 статьи 37 Федерального закона;

2) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях в соответствии с пунктом 2 части 4.4 статьи 37 Федерального закона с указанием срока и порядка проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором проекта в целях обсуждения и согласования условий концессионного соглашения по результатам переговоров;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с пунктом 3 части 4.4 статьи 37 Федерального закона с обоснованием отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

4.10. Комитет экономики в течение 10 календарных дней со дня принятия одного из правовых актов Правительства Ленинградской области, указанных в пункте 4.9 настоящего Порядка, письменно уведомляет инициатора проекта о принятом решении.

4.11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях Комитет экономики организует заседание рабочей группы с участием инициатора проекта в целях обсуждения и согласования условий концессионного соглашения по результатам переговоров в порядке и в сроки, установленные правовым актом Правительства Ленинградской области, указанным в подпункте 2 пункта 4.9 настоящего Порядка.

4.12. В случае поступления по результатам переговоров измененного предложения и измененного проекта концессионного соглашения Комитет экономики в течение одного рабочего дня рассматривает предложение и проект концессионного соглашения на их соответствие результатам переговоров, указанных в пункте 4.11 настоящего Порядка.

4.13. В случае соответствия предложения и проекта концессионного соглашения результатам переговоров, указанных в пункте 4.11 настоящего Порядка, Комитет экономики в течение двух рабочих дней осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением и измененным проектом концессионного соглашения в соответствии с частью 4.8-1 статьи 37 Федерального закона, и обеспечивает согласование проекта правового акта в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству.

4.14. В случае несоответствия предложения и проекта концессионного соглашения результатам переговоров, указанных в пункте 4.11 настоящего Порядка, Комитет экономики в течение пяти рабочих дней с даты поступления измененного предложения и измененного проекта концессионного соглашения организует проведение заседания рабочей группы.

4.15. На заседании рабочей группы, указанном в пункте 4.14 настоящего Порядка, рабочая группа рассматривает измененное предложение инициатора проекта и измененный проект концессионного соглашения и принимает решение о возможности:

рекомендовать повторно провести переговоры с инициатором проекта в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров;

рекомендовать отказать в согласовании измененного предложения и (или) измененного проекта концессионного соглашения с указанием причин отказа.

4.16. Комитет экономики в течение двух рабочих дней со дня заседания рабочей группы осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области и обеспечивает согласование проекта правового акта в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству:

1) о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с инициатором проекта в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в соответствии с пунктом 1 части 4.8-2 статьи 37 Федерального закона;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении, с указанием причин отказа в соответствии с пунктом 2 части 4.8-2 статьи 37 Федерального закона.

4.17. В случае принятия решения о повторном проведении переговоров, указанного в подпункте 1 пункта 4.16 настоящего Порядка, органы исполнительной власти Ленинградской области и рабочая группа действуют в соответствии с пунктами 4.11 – 4.16 настоящего Порядка.

4.18. Комитет экономики осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области об отказе в заключении концессионного соглашения в течение двух рабочих дней со дня, следующего за наступлением одного из следующих событий:

поступление обращения инициатора проекта об отказе в подписании проекта концессионного соглашения по результатам переговоров;

инициатор проекта не представил измененное предложение и измененный проект концессионного соглашения по результатам переговоров в срок, указанный в постановлении Правительства Ленинградской области, предусмотренном подпунктом 2 пункта 4.9 или подпунктом 1 пункта 4.16 настоящего Порядка.

Комитет экономики обеспечивает согласование проекта правового акта Правительства Ленинградской области в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству.

4.19. Комитет экономики в течение 10 календарных дней со дня принятия одного из правовых актов Правительства Ленинградской области, указанных в пунктах 4.13, 4.16 или 4.18 настоящего Порядка, письменно уведомляет инициатора проекта о принятом решении.

4.20. Комитет экономики в соответствии с частями 4.7 и 4.8-1 статьи 37 Федерального закона в течение 10 дней со дня принятия Правительством Ленинградской области правового акта, указанного в подпункте 1 пункта 4.9 и пункте 4.13 настоящего Порядка, размещает правовой акт, предложение с проектом концессионного соглашения (с измененным проектом концессионного соглашения) на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

4.21. Если в течение 45 дней со дня размещения на официальном сайте сведений в соответствии с пунктом 4.20 настоящего Порядка поступили заявки о готовности к участию в конкурсе от иных лиц, Комитет экономики организует работу комиссии в целях рассмотрения заявок на предмет их соответствия и соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, установленным пунктом 4.20 настоящего Порядка.

4.21.1. В срок, не превышающий трех рабочих дней после истечения срока, указанного в пункте 4.21 настоящего Порядка, комиссия по результатам рассмотрения заявок составляет протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, содержащий сведения, предусмотренные частью 4.9 статьи 37 Федерального закона.

4.21.2. Комитет экономики размещает протокол рассмотрения заявок на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

4.22. В случае непоступления заявок о готовности к участию в конкурсе от иных лиц Комитет экономики на следующий день по истечении 45 дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения принимает распоряжение о подведении результатов приема заявок о готовности к участию в конкурсе (далее – распоряжение) и обеспечивает опубликование распоряжения на официальном сайте в течение двух дней со дня его принятия.

4.23. В случае, если по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено, что хотя бы одно лицо, представившее такую заявку, и представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения соответствует требованиям, установленным пунктом 4.20 настоящего Порядка, заключение концессионного соглашения осуществляется по результатам конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом.

4.24. В случае отсутствия заявок о готовности к участию в конкурсе от иных лиц, отвечающих требованиям, установленным пунктом 4.20 настоящего Порядка, Комитет экономики в течение трех рабочих дней

со дня принятия распоряжения (в случае непоступления заявок) либо в течение трех рабочих дней со дня подписания комиссией соответствующего протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения письменно запрашивает у инициатора проекта подтверждение источников финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения в соответствии с пунктом 3 части 4.10 статьи 37 Федерального закона.

4.25. В случае получения подтверждения источников финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения от инициатора проекта Комитет экономики в течение трех рабочих дней осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области о заключении концессионного соглашения с инициатором проекта и обеспечивает согласование проекта правового акта в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству, в течение 30 дней со дня окончания срока размещения предложения на официальном сайте с учетом требований постановления Правительства Ленинградской области от 23 июня 2015 года № 223 "Об утверждении Правил принятия решений о реализации проектов государственно-частного партнерства, публичным партнером по которым выступает Ленинградская область, и решений о заключении концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Ленинградская область, на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств".

4.26. В случае принятия правового акта, указанного в пункте 4.25 настоящего Порядка, Комитет экономики в течение пяти рабочих дней со дня его принятия уведомляет инициатора проекта о принятом решении и направляет инициатору проекта проект концессионного соглашения."

9. Дополнить разделом 4.1 следующего содержания:

"4.1. Заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем без проведения конкурса с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения

4.1.1. Для целей настоящего раздела под инициатором проекта понимается лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 1 статьи 52 Федерального закона, под концессионным соглашением понимается концессионное соглашение, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

4.1.2. В случае обращения инициатора проекта в Администрацию Ленинградской области с предложением принять участие в переговорах, связанных с подготовкой проекта концессионного соглашения, предусмотренных частью 4.12 статьи 37 Федерального закона, такое обращение направляется в отраслевой орган в течение одного рабочего дня со дня его поступления. Отраслевой орган в течение 10 рабочих дней

со дня поступления обращения инициатора проекта определяет состав участников переговоров и организует проведение переговоров.

4.1.3. Отраслевой орган в течение 30 календарных дней обязан представить по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, документы и материалы, указанные в части 2 статьи 52 Федерального закона, и обеспечить доступ для ознакомления указанного лица со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения, а также информировать об указанном событии Комитет экономики в течение 30 календарных дней со дня получения запроса.

В ценовых зонах теплоснабжения комитет по ТЭК на следующий день после получения запроса извещает единую теплоснабжающую организацию, в зоне деятельности которой находятся указанные в запросе объекты теплоснабжения.

4.1.4. В случае поступления в соответствии с частью 1 статьи 52 Федерального закона в Администрацию Ленинградской области предложения от инициатора проекта с приложением проекта концессионного соглашения такое предложение направляется в Комитет экономики в течение одного рабочего дня со дня его поступления.

4.1.5. Комитет экономики в течение одного рабочего дня со дня поступления в соответствии с пунктом 4.1.4 настоящего Порядка предложения от инициатора проекта рассматривает предложение на его соответствие требованиям, установленным частью 4.3 статьи 37, частями 1 и 4 статьи 52 Федерального закона, а также соответствие данного лица требованиям, предусмотренным частями 4.1 и 4.11 статьи 37, частью 1 статьи 40 Федерального закона.

4.1.6. В случае несоответствия предложения и (или) инициатора проекта требованиям, указанным в пункте 4.1.5 настоящего Порядка, Комитет экономики осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с пунктом 3 части 4.4 статьи 37 Федерального закона с указанием оснований отказа и обеспечивает согласование проекта правового акта в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству, в срок не позднее 30 календарных дней со дня поступления предложения инициатора проекта в Администрацию Ленинградской области.

4.1.7. В случае соответствия предложения и инициатора проекта требованиям, указанным в пункте 4.1.5 настоящего Порядка, Комитет экономики в течение двух рабочих дней со дня поступления предложения в соответствии с пунктом 4.1.4 настоящего Порядка направляет:

- 1) членам рабочей группы – копию предложения;
- 2) в комитет по тарифам – заявление в произвольной форме с приложением предложения в соответствии с частью 3 статьи 52 Федерального закона для согласования значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов, содержащихся в предложении;

3) в отраслевой орган – копию предложения для подготовки заключения, содержащего сведения:

об оценке соответствия инициатора проекта требованиям, установленным частями 5 и 5.1 статьи 46 Федерального закона;

об оценке необходимости и достаточности реализации объема запланированных мероприятий по созданию (реконструкции) объекта концессионного соглашения и сроков их исполнения;

об оценке соответствия предлагаемых мероприятий по созданию (реконструкции) объекта концессионного соглашения утвержденным схемам теплоснабжения и (или) водоснабжения, водоотведения;

о подтверждении необходимого объема капитальных вложений (стоимости мероприятий) на создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения;

об основных фактических и планируемых показателях надежности, качества, энергетической эффективности функционирования объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, установленных действующим законодательством, до и после проведения планируемых мероприятий;

об основных фактических и планируемых показателях надежности, энергетической эффективности и иных показателях функционирования объектов теплоснабжения (отдельно по источникам теплоснабжения и по тепловым сетям) до и после проведения планируемых мероприятий.

4.1.8. Отраслевой орган в течение трех рабочих дней со дня поступления копии предложения рассматривает предложение и направляет заключение, указанное в подпункте 3 пункта 4.1.7 настоящего Порядка, в комитет по тарифам и Комитет экономики.

4.1.9. Комитет по тарифам в течение 10 календарных дней со дня поступления заявления Комитета экономики, указанного в подпункте 2 пункта 4.1.7 настоящего Порядка, направляет ответ в Комитет экономики.

4.1.10. В случае несоответствия инициатора проекта требованиям, установленным частями 5 и 5.1 статьи 46 Федерального закона, Комитет экономики действует в соответствии с пунктом 4.1.6 настоящего Порядка.

4.1.11. В случае соответствия инициатора проекта требованиям, установленным частями 5 и 5.1 статьи 46 Федерального закона, Комитет экономики организует проведение заседания рабочей группы не позднее 13 календарных дней со дня направления предложения членам рабочей группы в соответствии с подпунктом 1 пункта 4.1.7 настоящего Порядка.

4.1.12. Рабочая группа по итогам заседания принимает решение о возможности:

рекомендовать согласовать предложение без замечаний;

рекомендовать согласовать предложение с замечаниями и предложениями;

рекомендовать отказать в согласовании предложения по основаниям, предусмотренным частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

4.1.13. Комитет экономики в течение двух рабочих дней со дня заседания рабочей группы осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области и обеспечивает согласование проекта правового акта в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству, в срок не позднее 30 календарных дней с момента поступления предложения инициатора проекта:

1) о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях в соответствии с пунктом 1 части 4.4 статьи 37 Федерального закона;

2) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях в соответствии с пунктом 2 части 4.4 статьи 37 Федерального закона с указанием срока и порядка проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором проекта в целях обсуждения и согласования условий концессионного соглашения по результатам переговоров;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с пунктом 3 части 4.4 статьи 37 Федерального закона с обоснованием отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

4.1.14. Комитет экономики в течение трех календарных дней со дня принятия одного из правовых актов Правительства Ленинградской области, указанных в пункте 4.1.13 настоящего Порядка, письменно уведомляет инициатора проекта о принятом решении.

4.1.15. В случае если объектами концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, находящиеся в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, комитет по ТЭК в течение пяти рабочих дней со дня принятия правовых актов Правительства Ленинградской области, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 4.1.13 настоящего Порядка, направляет письменное уведомление о намерении заключить концессионное соглашение в единую теплоснабжающую организацию, в зоне деятельности которой находятся объекты теплоснабжения.

4.1.16. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях Комитет экономики организует заседание рабочей группы с участием инициатора проекта в целях обсуждения и согласования условий концессионного соглашения по результатам переговоров в порядке и в сроки, установленные правовым актом Правительства Ленинградской области, указанным в подпункте 2 пункта 4.1.13 настоящего Порядка.

4.1.17. В случае поступления по результатам переговоров измененного предложения и измененного проекта концессионного соглашения Комитет экономики в течение одного рабочего дня рассматривает предложение и проект концессионного соглашения на их соответствие результатам переговоров, указанных в пункте 4.1.16 настоящего Порядка.

4.1.18. В случае соответствия предложения и проекта концессионного соглашения результатам переговоров, указанных в пункте 4.1.16 настоящего Порядка, Комитет экономики в течение одного дня направляет в комитет по тарифам заявление в произвольной форме с приложением проекта концессионного соглашения, доработанного инициатором, в следующих случаях:

если в ответе комитета по тарифам, направленном в соответствии с пунктом 4.1.9 настоящего Порядка, содержится отказ в согласовании значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и (или) метода регулирования тарифов, содержащихся в предложении;

если по результатам переговоров, проведенных в соответствии с пунктом 4.1.16 настоящего Порядка, в проекте концессионного соглашения, доработанном инициатором, установлены условия концессионного соглашения, отличные от условий, содержащихся в проекте концессионного соглашения, приложенном к предложению, указанному в пункте 4.1.4 настоящего Порядка.

4.1.19. Комитет по тарифам в течение двух календарных дней рассматривает проект измененного по результатам переговоров концессионного соглашения и по итогам рассмотрения направляет в Комитет экономики ответ:

о согласовании значения долгосрочных параметров регулирования тарифов и метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, доработанном инициатором проекта;

об отказе в согласовании значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, доработанном инициатором проекта.

4.1.20. Комитет экономики в течение двух рабочих дней после получения ответа комитета по тарифам, направленного в соответствии с пунктом 4.1.19 настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области и обеспечивает согласование проекта правового акта в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству:

1) об отказе в заключении концессионного соглашения в случае отказа комитета по тарифам в согласовании значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, доработанном инициатором проекта;

2) о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением и измененным проектом концессионного соглашения в соответствии с частью 4.8-1 статьи 37 Федерального закона.

4.1.21. В случае соответствия предложения и проекта концессионного соглашения результатам переговоров, указанных в пункте 4.1.16 настоящего Порядка, и при условии отсутствия необходимости направления заявления в комитет по тарифам в соответствии с пунктом 4.1.18 настоящего Порядка, Комитет экономики в течение двух рабочих дней со дня рассмотрения измененного предложения и измененного проекта

концессионного соглашения в соответствии с пунктом 4.1.17 настоящего Порядка осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением и измененным проектом концессионного соглашения в соответствии с частью 4.8-1 статьи 37 Федерального закона, и обеспечивает согласование проекта правового акта в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству.

4.1.22. В случае несоответствия предложения и проекта концессионного соглашения результатам переговоров, указанных в пункте 4.1.16 настоящего Порядка, Комитет экономики в течение пяти рабочих дней с даты поступления измененного предложения и измененного проекта концессионного соглашения организует проведение заседания рабочей группы.

4.1.23. Рабочая группа рассматривает измененное предложение инициатора проекта и измененный проект концессионного соглашения и принимает решение о возможности:

рекомендовать повторно провести переговоры с инициатором проекта в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров;

рекомендовать отказать в согласовании измененного предложения и (или) измененного проекта концессионного соглашения с указанием причин отказа.

4.1.24. Комитет экономики в течение двух рабочих дней со дня заседания рабочей группы осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области и обеспечивает согласование проекта правового акта в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству:

1) о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с инициатором проекта в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в соответствии с пунктом 1 части 4.8-2 статьи 37 Федерального закона;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении, с указанием причин отказа в соответствии с пунктом 2 части 4.8-2 статьи 37 Федерального закона.

4.1.25. В случае принятия решения о повторном проведении переговоров органы исполнительной власти Ленинградской области и рабочая группа действуют в соответствии с пунктами 4.1.16 – 4.1.24 настоящего Порядка.

4.1.26. Комитет экономики осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области об отказе в заключении концессионного соглашения в течение двух рабочих дней со дня, следующего за наступлением одного из следующих событий:

поступление обращения инициатора проекта об отказе в подписании проекта концессионного соглашения по результатам переговоров;

инициатор проекта не представил измененное предложение и измененный проект концессионного соглашения по результатам переговоров в срок, указанный в постановлении Правительства Ленинградской области, предусмотренном подпунктом 2 пункта 4.13 или подпунктом 1 пункта 4.1.24 настоящего Порядка.

Комитет экономики обеспечивает согласование проекта правового акта Правительства Ленинградской области в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству.

4.1.27. Комитет экономики в течение трех календарных дней со дня принятия одного из правовых актов Правительства Ленинградской области, указанных в пунктах 4.1.20, 4.1.21, 4.1.24 или 4.1.26 настоящего Порядка, письменно уведомляет инициатора проекта о принятом решении.

4.1.28. В случае принятия Правительством Ленинградской области правового акта, указанного в подпункте 1 пункта 4.1.13, подпункте 2 пункта 4.1.20 и пункте 4.1.21 настоящего Порядка, Комитет экономики направляет в отраслевой орган уведомление с указанием даты, определенной с учетом положений части 8 статьи 52 Федерального закона, до которой инициатором проекта должен быть внесен задаток или предоставлена банковская гарантия в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения (далее – уведомление, обеспечение исполнения обязательств).

4.1.29. Уведомление в отраслевой орган в соответствии с пунктом 4.1.28 настоящего Порядка Комитетом экономики не направляется и размещение предложения на официальном сайте в соответствии с пунктом 4.1.33 настоящего Порядка не осуществляется в случае, предусмотренном частью 6 статьи 52.1 Федерального закона. Заключение концессионного соглашения с единой теплоснабжающей организацией осуществляется после принятия правового акта Правительства Ленинградской области о возможности заключения концессионного соглашения, указанного в пункте 4.1.13 настоящего Порядка, в соответствии с пунктами 4.1.40 – 4.1.42 настоящего Порядка.

4.1.30. Отраслевой орган информирует Комитет экономики о поступлении от инициатора проекта в установленный срок обеспечения исполнения обязательств в течение одного рабочего дня с даты поступления указанного обеспечения.

Информацию о непредставлении инициатором проекта обеспечения исполнения обязательств отраслевой орган направляет в Комитет экономики на следующий рабочий день после даты, указанной в уведомлении Комитета экономики.

4.1.31. Комитет экономики в случае непредставления инициатором проекта обеспечения исполнения обязательств осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области об отмене решения о возможности заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 9 статьи 52 Федерального закона и обеспечивает согласование проекта правового акта в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству. В случае принятия Правительством

Ленинградской области правовых актов, указанных в подпункте 2 пункта 4.1.13 и (или) подпункте 1 пункта 4.1.24 настоящего Порядка, в проект правового акта также включаются положения об их отмене.

4.1.32. Комитет экономики в течение трех календарных дней со дня принятия правового акта Правительства Ленинградской области об отмене решения о возможности заключения концессионного соглашения письменно уведомляет инициатора проекта о принятом решении.

4.1.33. В случае поступления в установленный срок от инициатора проекта обеспечения исполнения обязательств Комитет экономики в течение 10 дней со дня принятия Правительством Ленинградской области правового акта, указанного в подпункте 1 пункта 4.1.13, подпункте 2 пункта 4.1.20 и пункте 4.1.21 настоящего Порядка, размещает правовой акт, предложение с проектом концессионного соглашения (с измененным проектом концессионного соглашения) на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации, со сведениями, указанными в части 1 статьи 48 Федерального закона, а также сведениями и документами, подтверждающими соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 2 части 1 статьи 40 Федерального закона (в порядке, установленном в соответствии с частью 3 статьи 48 Федерального закона), и требованиям, предусмотренным частями 5 и 5.1 статьи 46 Федерального закона, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, в том числе установленным частью 8 статьи 52 Федерального закона.

4.1.34. Отраслевой орган в течение одного рабочего дня с даты поступления от лица, представившего заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, обеспечения исполнения обязательств информирует об указанном событии Комитет экономики. В случае поступления обеспечения исполнения обязательств от нескольких лиц отраслевой орган информирует Комитет экономики в течение одного рабочего дня с даты поступления каждого обеспечения исполнения обязательств от иных лиц соответственно.

4.1.35. Если в течение 30 дней со дня размещения на официальном сайте сведений в соответствии с пунктом 4.1.33 настоящего Порядка поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, Комитет экономики организует работу комиссии в целях рассмотрения в соответствии с частью 4.9 статьи 37 Федерального закона, с учетом особенностей, установленных частями 12 и 13 статьи 52 Федерального закона, заявок на предмет их соответствия и соответствия лиц, представивших указанные заявки, требованиям, установленным пунктом 4.1.33 настоящего Порядка.

Комиссия составляет протокол рассмотрения заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, дополняет его в порядке и в сроки, предусмотренные частями 12 и 13 статьи 52 Федерального закона, либо составляет протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, содержащий сведения, предусмотренные частью 4.9 статьи 37 Федерального закона, в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта (в случае отсутствия оснований для оформления протокола в соответствии с частью 12 статьи 52 Федерального закона).

4.1.36. Комитет экономики размещает на официальном сайте протокол (дополненный протокол), составленный комиссией, в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола (дополненного протокола).

Размещение на официальном сайте протокола, составленного комиссией в соответствии с частью 12 статьи 52 Федерального закона, осуществляется при условии поступления от указанного в протоколе лица, представившего заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, обеспечения исполнения обязательств.

4.1.37. Отраслевой орган осуществляет возврат задатков лицам, представившим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, либо отказывается от своих прав по безотзывной банковской гарантии, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по безотзывной банковской гарантии, в случае, если эти условия предусмотрены данной безотзывной банковской гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром, в случаях, порядке и в сроки, предусмотренные частью 15 статьи 52 Федерального закона.

Отраслевой орган не возвращает внесенную сумму задатка и (или) предъявляет гаранту требования об осуществлении уплаты денежной суммы по безотзывной банковской гарантии в случае, предусмотренном частью 18 статьи 52 Федерального закона.

4.1.38. В случае непоступления заявок о готовности к участию в конкурсе от иных лиц Комитет экономики на следующий день по истечении 30 дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения принимает распоряжение и обеспечивает опубликование распоряжения на официальном сайте в течение двух дней со дня его принятия.

4.1.39. В случае, если по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено, что хотя бы одно лицо, представившее такую заявку, и представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения соответствует требованиям, установленным пунктом 4.1.33 настоящего Порядка, заключение концессионного соглашения осуществляется по результатам конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом. В случае, предусмотренном частью 5 статьи 52.1

Федерального закона, если на официальном сайте размещено предложение о заключении концессионного соглашения, объектами которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем в ценовых зонах теплоснабжения, заключение концессионного соглашения осуществляется без проведения конкурса с учетом требований части 2 статьи 52.1 Федерального закона.

4.1.40. В случае отсутствия заявок о готовности к участию в конкурсе от иных лиц, отвечающих требованиям, установленным пунктом 4.1.33 настоящего Порядка, Комитет экономики в течение трех рабочих дней со дня принятия распоряжения (в случае непоступления заявок) либо в течение трех рабочих дней со дня подписания комиссией соответствующего протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения письменно запрашивает у инициатора проекта подтверждение источников финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения в соответствии с пунктом 3 части 4.10 статьи 37 Федерального закона.

4.1.41. В случае получения подтверждения источников финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения от инициатора проекта Комитет экономики в течение трех рабочих дней осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области о заключении концессионного соглашения с инициатором проекта и обеспечивает согласование проекта правового акта в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству, в течение 30 дней со дня окончания срока размещения предложения на официальном сайте с учетом требований постановления Правительства Ленинградской области от 23 июня 2015 года № 223 "Об утверждении Правил принятия решений о реализации проектов государственно-частного партнерства, публичным партнером по которым выступает Ленинградская область, и решений о заключении концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Ленинградская область, на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств".

4.1.42. В случае принятия правового акта, указанного в пункте 4.1.41 настоящего Порядка, Комитет экономики в течение пяти рабочих дней со дня принятия правового акта уведомляет инициатора проекта о принятом решении и направляет инициатору проекта проект концессионного соглашения.

4.1.43. Отраслевой орган в течение пяти рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения осуществляет возврат инициатору проекта суммы внесенного им задатка, предусмотренного пунктом 4.1.28 настоящего Порядка, либо отказывается от своих прав по предоставленной им безотзывной банковской гарантии, предусмотренной пунктом 4.1.28 настоящего Порядка, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром

по безотзывной банковской гарантии, в случае, если эти условия предусмотрены данной безотзывной банковской гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром."

10. В пункте 5.3 слова "требования концессионера о внесении изменений в условия концессионного соглашения с приложением проекта дополнительного соглашения, предусмотренного частью 3.4 статьи 13 Федерального закона" заменить словами "обращения концессионера о внесении изменений в условия концессионного соглашения, в том числе требования по изменению существенных условий концессионного соглашения в указанных в части 3.4 статьи 13 и статье 20 Федерального закона случаях, с приложением проекта дополнительного соглашения (далее совместно – требование концессионера)".

11. Пункты 5.4 – 5.13 изложить в следующей редакции:

"5.4. В случае необходимости изменений условий концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, изменений условий концессионного соглашения, изменение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом по согласованию с антимонопольным органом, и (или) изменений условий концессионного соглашения, приводящих к изменению доходов (расходов) областного бюджета Ленинградской области, Комитет экономики в течение трех рабочих дней со дня поступления требования концессионера направляет копию требования концессионера членам рабочей группы и в течение 20 календарных дней организует проведение заседания рабочей группы.

5.5. Рабочая группа по итогам заседания принимает решение о возможности:

- 1) рекомендовать внести изменения в концессионное соглашение;
- 2) рекомендовать внести изменения в концессионное соглашение при условии предоставления антимонопольным органом решения о согласовании изменения условий концессионного соглашения в порядке, определенном законодательством Российской Федерации (в случае, если изменение условий концессионного соглашения осуществляется в соответствии с Федеральным законом по согласованию с антимонопольным органом) (далее – решение антимонопольного органа);
- 3) рекомендовать внести изменения в концессионное соглашение при условии предоставления решения антимонопольного органа и при условии принятия комитетом по тарифам решения о согласовании изменений значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае если проектом дополнительного соглашения предусмотрено изменение значений

долгосрочных параметров регулирования, содержащихся в таком концессионном соглашении) (далее – решение комитета по тарифам);

4) рекомендовать не вносить изменения в концессионное соглашение.

5.6. В случае принятия решений, предусмотренных подпунктами 2 или 3 пункта 5.5 настоящего Порядка, рабочая группа также принимает решение рекомендовать концессионеру:

в целях получения решения антимонопольного органа направить в его адрес заявление о согласовании изменений условий концессионного соглашения с приложением дополнительного соглашения и иных документов в соответствии с порядком, определенным законодательством Российской Федерации;

в целях получения решения комитета по тарифам направить в его адрес заявление в соответствии с пунктами 97 – 99 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" или пунктами 68 – 70 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

В случае необходимости изменений доходов (расходов) областного бюджета Ленинградской области на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) решение, предусмотренное абзацем вторым настоящего пункта, должно содержать рекомендацию концессионеру обратиться в антимонопольный орган в случае изменения указанных доходов (расходов) областного бюджета Ленинградской области.

5.7. Комитет экономики в течение трех рабочих дней со дня заседания рабочей группы, на котором принято решение о возможности рекомендовать не вносить изменения в концессионное соглашение, направляет концессионеру уведомление об отказе в изменении концессионного соглашения с обоснованием причин отказа.

5.8. В случае необходимости изменений доходов (расходов) областного бюджета Ленинградской области Комитет экономики в течение трех рабочих дней со дня заседания рабочей группы, на котором принято решение, предусмотренное подпунктами 1 или 2 пункта 5.5 настоящего Порядка, направляет концессионеру уведомление о рассмотрении вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

5.9. В случае внесения изменений в областной бюджет Ленинградской области на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) Комитет экономики осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области об изменении условий концессионного соглашения, предусматривающего утверждение проекта дополнительного соглашения к концессионному соглашению,

и обеспечивает согласование проекта правового акта в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству. Если изменение условий концессионного соглашения осуществляется в соответствии с Федеральным законом по согласованию с антимонопольным органом, Комитет экономики осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области при условии поступления в Комитет экономики решения антимонопольного органа.

5.10. В случае отсутствия необходимости изменений доходов (расходов) областного бюджета Ленинградской области Комитет экономики осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области об изменении условий концессионного соглашения, предусматривающего утверждение проекта дополнительного соглашения к концессионному соглашению, в течение двух рабочих дней со дня, следующего за наступлением одного из следующих событий:

- принятие рабочей группой решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 5.5 настоящего Порядка;

- поступление в Комитет экономики решения антимонопольного органа в случае принятия рабочей группой решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 5.5 настоящего Порядка;

- поступление в Комитет экономики решения антимонопольного органа и решения комитета по тарифам в случае принятия рабочей группой решения, предусмотренного подпунктом 3 пункта 5.5 настоящего Порядка.

Комитет экономики обеспечивает согласование проекта правового акта Правительства Ленинградской области в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству.

5.11. В случае, если в соответствии с требованием концессионера необходимо изменить иные условия концессионного соглашения, не указанные в пункте 5.4 настоящего Порядка, Комитет экономики осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Ленинградской области об изменении условий концессионного соглашения, предусматривающего утверждение проекта дополнительного соглашения к концессионному соглашению, и обеспечивает согласование проекта правового акта в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству, в срок не позднее 20 календарных дней со дня поступления требования концессионера, если иное не установлено концессионным соглашением.

5.12. В случае отказа в принятии правового акта Правительства Ленинградской области по итогам согласования проекта правового акта Правительства Ленинградской области, указанного в пункте 5.11 настоящего Порядка, Комитет экономики в срок не позднее 30 календарных дней со дня поступления требования концессионера в Администрацию Ленинградской области направляет в адрес концессионера письменное уведомление с обоснованием причин отказа.

5.13. В случае принятия проекта правового акта Правительства Ленинградской области, предусмотренного пунктами 5.9 – 5.11 настоящего Порядка, Комитет экономики направляет концессионеру подписанное Губернатором Ленинградской области дополнительное соглашение в течение пяти рабочих дней со дня его подписания."

12. Пункты 5.14 – 5.17 признать утратившими силу.

13. В пункте 5.18 слова "пунктами 5.4 – 5.6" заменить словами "пунктами 5.11 – 5.13", слова "пунктами 5.10 – 5.13" заменить словами "пунктами 5.4, 5.5, 5.7 – 5.9, 5.13".

14. В пункте 5.19 слова ", пунктом 3.21 настоящего Порядка" исключить.

15. Приложение 6 к Порядку признать утратившим силу.