



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 октября 2025 года

№ 2771

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения – Здание ОПУ ПС «Ермиловская»

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 14.10.2025 № 6259931715:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:01:1315001:756, местоположение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, пос.Ермилово, и земельного участка с кадастровым номером 47:01:1324001:12, местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Приморское городское поселение", в районе г.Приморск, участок № 2.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства – Здание ОПУ ПС «Ермиловская».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.
3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.
4. График проведения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, при осуществлении деятельности, в целях которой устанавливается публичный сервитут, представлен в приложении 2.

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, Ермилово посёлок.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4 424 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 47:01:1315001 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства Здание ОПУ ПС «Ермиловская» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации ПАО "Россети Ленэнерго" (ИНН: 7803002209, ОГРН: 1027809170300, адрес эл. почты: Pivovarova.EV@lenenergo.ru, почтовый адрес: 197349, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А). Цель установления сервитута- эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения Здание ОПУ ПС «Ермиловская»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 47 зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	483 242,00	1 295 725,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
2	483 243,61	1 295 727,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
3	483 244,50	1 295 730,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
4	483 244,96	1 295 732,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
5	483 244,96	1 295 735,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
6	483 244,50	1 295 738,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
7	483 243,61	1 295 740,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
8	483 242,29	1 295 742,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
9	483 240,61	1 295 744,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
10	483 238,60	1 295 746,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
11	483 206,58	1 295 767,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
12	483 204,30	1 295 769,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
13	483 201,84	1 295 769,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
14	483 199,25	1 295 770,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
15	483 196,63	1 295 770,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
16	483 194,04	1 295 769,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
17	483 191,58	1 295 769,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	483 189,30	1 295 767,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
19	483 187,29	1 295 766,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
20	483 185,61	1 295 764,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
21	483 165,48	1 295 732,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
22	483 164,16	1 295 729,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
23	483 163,27	1 295 727,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
24	483 162,81	1 295 724,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
25	483 162,81	1 295 722,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
26	483 163,27	1 295 719,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
27	483 164,16	1 295 717,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
28	483 165,48	1 295 714,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
29	483 167,16	1 295 712,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
30	483 169,17	1 295 711,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
31	483 200,28	1 295 690,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
32	483 202,56	1 295 688,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
33	483 205,02	1 295 688,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
34	483 207,61	1 295 687,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
35	483 210,23	1 295 687,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
36	483 212,82	1 295 688,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
37	483 215,28	1 295 688,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
38	483 217,56	1 295 690,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
39	483 219,57	1 295 691,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
40	483 220,91	1 295 693,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
1	483 242,00	1 295 725,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

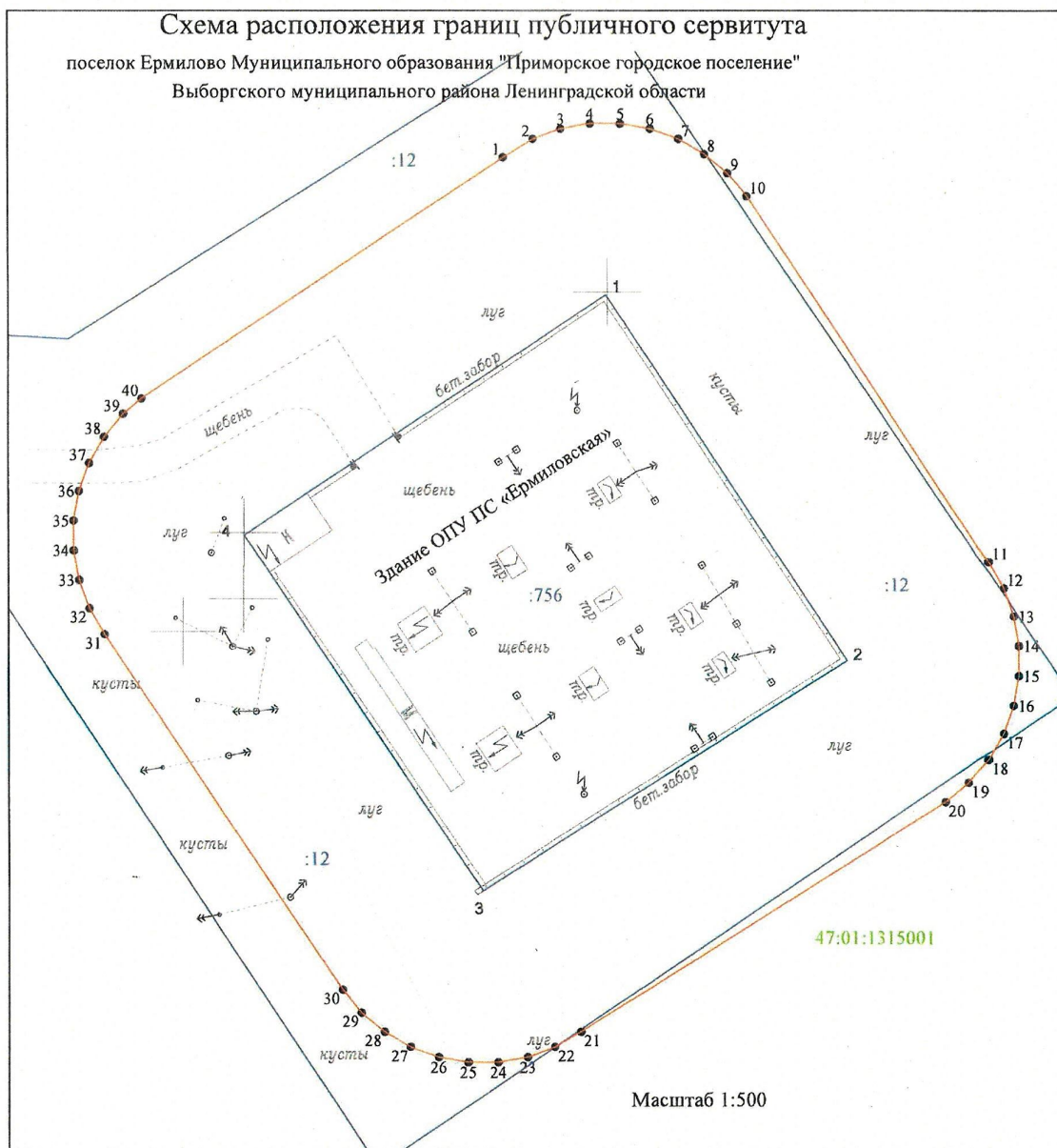
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- - граница публичного сервитута
- поселок Ермилово - граница и наименование муниципального образования
- - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- 78:42:0016109 - номер кадастрового квартала
- :18 - кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН, в отношении которого испрашивается сервитут

Дата «25» сентября 2025 г.

к распоряжению Леноблкомимущества!

OT 24.10.2025 № 2771

График технического обслуживания объекта электросетевого хозяйства Здание ОПУ ПС «Ермиловская»

[illegible]