



№ 205013-2025-9527
от 27.10.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 октября 2025 года № 898

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 398
"О государственной программе Ленинградской области
"Современное образование Ленинградской области"**

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в государственную программу Ленинградской области "Современное образование Ленинградской области", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 398, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 27 октября 2025 года № 898

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в государственную программу
Ленинградской области "Современное образование
Ленинградской области", утвержденную постановлением
Правительства Ленинградской области
от 14 ноября 2013 года № 398

1. В приложении 2 (Порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов, муниципального округа и городского округа Ленинградской области на приобретение в муниципальную собственность объектов для организаций общего образования) к приложению 20 к государственной программе (Порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов, муниципального округа и городского округа Ленинградской области на строительство, реконструкцию, приобретение и пристрой объектов для организации общего образования):

в разделе 5 (Критерии оценки заявок муниципальных образований для предоставления субсидии, а также порядок определения стоимости объектов общего образования в случае приобретения объектов общего образования, расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином праве (в том числе аренды, субаренды) застройщикам, осуществляющим комплексное освоение земельных участков (включающее строительство жилых домов и иных объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры):

в графе 2 строки 6 таблицы 2 пункта 5.2 (Критерии оценки заявок муниципальных образований) после слова "Наличие" дополнить словами "договора о комплексном развитии территории или";

пункт 5.4.1 изложить в следующей редакции:

"5.4.1. Стоимость объектов общего образования (S_o) для целей расчета субсидии определяется по формуле:

$$S_o = S_H \times P,$$

где:

P – понижающий коэффициент:

$P = 0,33$, применяемый в случае отсутствия федерального финансирования на приобретение объектов общего образования, разрешение на ввод в эксплуатацию которых выдано после 1 января 2024 года,

$P = 0,50$, применяемый в случае отсутствия федерального финансирования на приобретение объектов общего образования, разрешение на ввод в эксплуатацию которых выдано после 1 января 2024 года, в отношении которых заключены соглашения о сотрудничестве (дополнительные соглашения) с Правительством Ленинградской области, предусматривающие, кроме строительства объектов общего образования, строительство или реконструкцию и передачу в государственную или муниципальную собственность (софинансирование строительства или реконструкции) иных инфраструктурных объектов, в том числе объектов, предусмотренных в договорах о комплексном развитии территории, на условиях, указанных в таких соглашениях (дополнительных соглашениях).

В случае, если сумма затрат (часть затрат) на строительство или реконструкцию (софинансирование строительства или реконструкции) инфраструктурных объектов не превышает разницу между стоимостью объекта общего образования, рассчитанной с применением понижающего коэффициента $P = 0,33$ (S_{o1}), и стоимостью объекта общего образования, рассчитанной с применением понижающего коэффициента $P = 0,50$, понижающий коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$P = (S_{o1} + Z) / S_n,$$

где Z – затраты (часть затрат) на строительство или реконструкцию (софинансирование строительства или реконструкции) инфраструктурных объектов, предусмотренных в соглашениях о сотрудничестве (дополнительных соглашениях) с Правительством Ленинградской области, в том числе в договорах о комплексном развитии территории, на условиях, указанных в таких соглашениях (дополнительных соглашениях), в том числе договорах.

В случае, если сумма затрат (часть затрат) на строительство или реконструкцию (софинансирование строительства или реконструкции) инфраструктурных объектов (Z) превышает разницу между стоимостью объекта общего образования, рассчитанной с применением понижающего коэффициента $P = 0,33$ (S_{o1}), и стоимостью объекта общего образования, рассчитанной с применением понижающего коэффициента $P = 0,50$, указанные затраты (часть затрат) учитываются при выкупе иного объекта образования, расчет стоимости которого осуществляется с применением понижающего коэффициента;

S_n – стоимость здания объекта общего образования для целей расчета субсидии, определяемая одним из следующих способов:

а) стоимость здания объекта общего образования (S_n) для целей расчета субсидии определяется в соответствии с НЦС.

В случае отсутствия в НЦС аналогичного по материалам стен объекта общего образования с бассейном для определения стоимости здания применяются повышающие коэффициенты $B = 1,09$ (для объектов общего образования вместимостью до 600 мест включительно), $B = 1,08$ (для объектов общего образования вместимостью от 601 до 1000 мест включительно) или $B = 1,07$ (для объектов общего образования вместимостью более 1000 мест).

В случае если при строительстве объекта общего образования применяется несколько видов материалов стен, предусмотренных НЦС, стоимость одного места здания объекта общего образования определяется как среднее арифметическое цен одного места зданий объектов общего образования с соответствующими материалами стен, предусмотренными НЦС.

В случае отсутствия в НЦС аналогичного по материалам стен объекта общего образования применяется цена одного места иного объекта общего образования.

В случае отсутствия в НЦС объекта общего образования необходимой вместимости и невозможности рассчитать цену одного места по интерполяции цена одного места объекта общего образования уменьшается на 0,02 процента в расчете на каждое одно место, превышающее вместимость объекта, представленного в НЦС, или увеличивается на 0,02 процента в расчете на каждое одно место, которое менее вместимости объекта, представленного в НЦС. Полученный процент увеличения или уменьшения стоимости одного места применяется ко всей вместимости объекта общего образования;

б) в случае применения понижающего коэффициента (P) при выкупе объектов общего образования стоимость здания объекта общего образования (S_H) определяется по фактически понесенным затратам на строительство здания объекта общего образования, произведенным на основании проектно-сметной документации, на которую имеется заключение государственной экспертизы, подтвержденным актами о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3), удостоверяющими соответствие выполненных работ и иных затрат проектно-сметной документации, подписанными представителем акционерного общества "Центр строительного контроля и экспертиз Ленинградской области" или муниципального казенного учреждения, являющихся членами саморегулируемых организаций в области строительства объектов, в рамках соответствующего договора о проведении строительного контроля;

в) в случае применения понижающего коэффициента (Р) при выкупе объекта общего образования стоимость здания объекта общего образования (S_H) определяется на основании сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы в отношении сметной стоимости объекта общего образования с применением индексов-дефляторов на год отбора объекта для выкупа, при этом стоимость объекта общего образования, определенная в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы сметной стоимости объекта, не должна превышать более чем на 10 процентов стоимость объекта, рассчитанную в соответствии с НЦС на год отбора объекта для выкупа, и стоимость здания объекта общего образования, определенную на основании отчета об оценке объекта недвижимости, подлежащего приобретению, выполненного в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в течение шести месяцев до заключения муниципального контракта на приобретение объекта общего образования."

2. В приложении 2 (Порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов, муниципального округа и городского округа Ленинградской области на приобретение объектов для организации дошкольного образования) к приложению 21 к государственной программе (Порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов, муниципального округа и городского округа Ленинградской области на строительство, реконструкцию и приобретение объектов для организации дошкольного образования):

в разделе 5 (Критерии оценки заявок муниципальных образований для предоставления субсидии, а также порядок определения стоимости объектов дошкольного образования в случае приобретения объектов дошкольного образования, расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином праве (в том числе аренды, субаренды) застройщикам, осуществляющим комплексное освоение земельных участков (включающее строительство жилых домов и иных объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры), а также помещений для реализации программ дошкольного образования с оборудованием, обеспеченных наружными инженерными сетями в границах земельного участка объекта, в состав которого входят указанные помещения, с благоустроенной территорией, включая оборудованные прогулочные площадки):

в графе 2 строки 6 таблицы 2 пункта 5.2 (Критерии оценки заявок муниципальных образований) после слова "Наличие" дополнить словами

"договора о комплексном развитии территории или";

пункт 5.4.1 изложить в следующей редакции:

"5.4.1. Стоимость объектов дошкольного образования (S_o) для целей расчета субсидии определяется по формуле:

$$S_o = K \times S_H \times P,$$

где:

K – коэффициент, учитывающий тип объекта:

для отдельно стоящего здания $K = 1$,

для пристроенного здания (помещений) $K = 0,95$,

для встроенно-пристроенных помещений $K = 0,85$,

для встроенных помещений $K = 0,75$;

P – понижающий коэффициент:

$P = 0,33$, применяемый в случае отсутствия федерального финансирования на приобретение объектов дошкольного образования, разрешение на ввод в эксплуатацию которых выдано после 1 января 2024 года,

$P = 0,50$, применяемый в случае отсутствия федерального финансирования на приобретение объектов дошкольного образования, разрешение на ввод в эксплуатацию которых выдано после 1 января 2024 года, в отношении которых заключены соглашения о сотрудничестве (дополнительные соглашения) с Правительством Ленинградской области, предусматривающие, кроме строительства объектов дошкольного образования, строительство или реконструкцию и передачу в государственную или муниципальную собственность (софинансирование строительства или реконструкции) иных инфраструктурных объектов, в том числе объектов, предусмотренных в договорах о комплексном развитии территории, на условиях, указанных в таких соглашениях (дополнительных соглашениях).

В случае, если сумма затрат (часть затрат) на строительство или реконструкцию (софинансирование строительства или реконструкции) инфраструктурных объектов не превышает разницу между стоимостью объекта дошкольного образования, рассчитанной с применением понижающего коэффициента $P = 0,33$ (S_{o1}), и стоимостью объекта дошкольного образования, рассчитанной с применением понижающего коэффициента $P = 0,50$, понижающий коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$P = (S_{o1} + Z) / S_H,$$

где Z – затраты (часть затрат) на строительство или реконструкцию (софинансирование строительства или реконструкции) инфраструктурных объектов, предусмотренных в соглашениях о сотрудничестве (дополнительных соглашениях) с Правительством Ленинградской области, в том числе в договорах о комплексном развитии территории, на условиях,

указанных в таких соглашениях (дополнительных соглашениях), в том числе договорах.

В случае, если сумма затрат (часть затрат) на строительство или реконструкцию (софинансирование строительства или реконструкции) инфраструктурных объектов (Z) превышает разницу между стоимостью объекта дошкольного образования, рассчитанной с применением понижающего коэффициента $P = 0,33$ (So_1), и стоимостью объекта дошкольного образования, рассчитанной с применением понижающего коэффициента $P = 0,50$, указанные затраты (часть затрат) учитываются при выкупе иного объекта образования, расчет стоимости которого осуществляется с применением понижающего коэффициента;

S_H – стоимость здания объекта дошкольного образования, определяемая одним из следующих способов:

а) стоимость здания (помещения) объекта дошкольного образования (S_H) для целей расчета субсидии определяется в соответствии с нормативом цены строительства (НЦС).

В случае отсутствия в НЦС аналогичного по материалам стен объекта дошкольного образования с бассейном для определения стоимости здания (S_H) применяются повышающие коэффициенты $B = 1,14$ (для объекта дошкольного образования вместимостью до 200 мест включительно) или $B = 1,12$ (для объекта дошкольного образования вместимостью более 200 мест).

В случае если при строительстве объекта дошкольного образования применяется несколько видов материалов стен, предусмотренных НЦС, стоимость одного места здания (помещения) объекта дошкольного образования определяется как среднее арифметическое цен одного места зданий объектов дошкольного образования с соответствующими материалами стен, предусмотренными НЦС.

В случае отсутствия в НЦС аналогичного по материалам стен объекта дошкольного образования применяется цена одного места иного объекта дошкольного образования.

В случае отсутствия в НЦС объекта дошкольного образования необходимой вместимости и невозможности рассчитать цену одного места по интерполяции цена одного места объекта дошкольного образования уменьшается на 0,1 процента в расчете на каждое одно место, превышающее вместимость объекта, представленного в НЦС, или увеличивается на 0,1 процента в расчете на каждое одно место, которое менее вместимости объекта, представленного в НЦС. Полученный процент увеличения или уменьшения стоимости одного места применяется ко всей вместимости объекта дошкольного образования;

б) в случае применения понижающего коэффициента (P) при выкупе объектов дошкольного образования стоимость зданий (помещений) объектов дошкольного образования (S_H) для целей расчета субсидии определяется по фактически понесенным затратам

на строительство объектов дошкольного образования, произведенным на основании проектно-сметной документации, на которую имеется заключение государственной экспертизы, подтвержденным актами о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3), удостоверяющими соответствие выполненных работ и иных затрат проектно-сметной документации, подписанными представителем акционерного общества "Центр строительного контроля и экспертиз Ленинградской области" или муниципального казенного учреждения, являющихся членами саморегулируемых организаций в области строительства объектов, в рамках соответствующего договора о проведении строительного контроля;

в) в случае применения понижающего коэффициента (Р) при выкупе объекта дошкольного образования стоимость здания объекта дошкольного образования (S_H) определяется на основании сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы в отношении сметной стоимости объекта дошкольного образования с применением индексов-дефляторов на год отбора объекта для выкупа, при этом стоимость объекта дошкольного образования, определенная в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы сметной стоимости объекта, не должна превышать более чем на 10 процентов стоимость объекта, рассчитанную в соответствии с НЦС на год отбора объекта для выкупа, и стоимость здания объекта дошкольного образования, определенную на основании отчета об оценке объекта недвижимости, подлежащего приобретению, выполненного в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в течение шести месяцев до заключения муниципального контракта на приобретение объекта дошкольного образования."