



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 октября 2025 года

№ 2804

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности
Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по
адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, деревня Деревя**

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26 октября 2022 года № 781 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 05 мая 2025 года (протокол № 6):

1. Приватизировать в 2025 году являющееся государственной собственностью Ленинградской области недвижимое имущество, в следующем составе:

- здание с кадастровым номером 47:18:0122001:35, площадью 3300,1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: молочная ферма на 400 голов (оставшаяся часть объекта - 49%), местоположение: Ленинградская область, р-н. Бокситогорский, д. Деревя, д. б/н;

- земельный участок с кадастровым номером 47:18:0124001:231, площадью 9243 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - пищевая промышленность, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение; (сокращенно - имущество).

2. Продажу имущества осуществить в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (сокращенно - Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, с соблюдением следующих условий:

2.1. Продажу имущества осуществить способом - продажа имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, согласно статье 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, разделу VI Положения.

2.2. Установить минимальную цену имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ в размере 38 855 (тридцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп. с учетом НДС 930 руб. 00 коп, в том числе:

– стоимость здания с кадастровым номером 47:18:0122001:35 составляет 5580 (пять тысяч пятьсот восемьдесят) руб. 00 коп, в том числе НДС 930 руб. 00 коп;

– стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:18:0124001:231 составляет 33275 (тридцать три тысячи двести семьдесят пять) руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Леноблкомимущества.

4. Распоряжение Леноблкомимущества от 15 июля 2025 года № 1314 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, деревня Деревя» признать утратившим силу.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Д.О. Карасеву.

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г.Славин