



№ 205213-2025-9621
от 27.10.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 октября 2025 года № 639-р

**Об изъятии объекта недвижимости для государственных
нужд Ленинградской области в целях размещения
линейного объекта регионального значения по титулу:
"Реконструкция автомобильной дороги общего
пользования регионального значения "Санкт-Петербург –
Колтуши" на участке КАД – Колтуши во Всеволожском
районе Ленинградской области"**

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49 и 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения линейного объекта регионального значения по титулу: "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке КАД – Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области":

1. Изъять для государственных нужд Ленинградской области путем выкупа объект недвижимости – жилой дом с кадастровым номером 47:07:1002001:432, площадью 50,7 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 9, в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории линейного объекта регионального значения автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши (реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке КАД – Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области", утвержденными распоряжением Правительства Ленинградской области от 11 сентября 2017 года № 468-р (с изменениями).

2. Администрации Губернатора и Правительства Ленинградской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения в официальном сетевом

издании "Электронное опубликование документов" (www.npa47.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения объекта недвижимости, подлежащего изъятию для государственных нужд Ленинградской области.

3.2. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемого объекта недвижимости.

3.3. Направить копию настоящего распоряжения в орган регистрации прав.

4. Установить, что финансирование расходов, связанное с изъятием объекта недвижимости для государственных нужд Ленинградской области, осуществляется государственным казенным учреждением Ленинградской области "Дирекция дорожного строительства" за счет средств областного бюджета Ленинградской области, а также за счет и в пределах средств бюджетного кредита, предоставленного бюджету Ленинградской области из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета финансов



Р.Марков