



№ 205213-2025-9570
от 27.10.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 октября 2025 года № 642-р

**Об изъятии объектов недвижимости для государственных
нужд Ленинградской области в целях размещения
линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения Санкт-Петербурга "Участок
Лахтинско-Правобережной линии метрополитена
от станции "Улица Дыбенко" до станции "Кудрово"
с электродепо "Правобережное"**

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49 и 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга "Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции "Улица Дыбенко" до станции "Кудрово" с электродепо "Правобережное":

1. Изъять для государственных нужд Ленинградской области путем выкупа объекты недвижимости согласно приложению к настоящему распоряжению в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории объекта регионального значения, утвержденными распоряжением Правительства Ленинградской области от 4 марта 2022 года № 122-р.

2. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных нужд Ленинградской области.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимости.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения в орган регистрации прав.

3. Администрации Губернатора и Правительства Ленинградской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.pra47.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Установить, что финансирование расходов, связанных с изъятием объектов недвижимости для государственных нужд Ленинградской области, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществляется Автономной некоммерческой организацией "Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области" за счет и в пределах средств, предусмотренных областным бюджетом Ленинградской области на соответствующий финансовый год.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета финансов



Р.Марков

Приложение
к распоряжению Правительства
Ленинградской области
от 27 октября 2025 года № 642-р

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных нужд
Ленинградской области в целях размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения Санкт-Петербурга
"Участок Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции
"Улица Дыбенко" до станции "Кудрово" с электродепо "Правобережное"

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь изымаемой части, кв. м	Примечания
1	47:07:1044001:115	6119	Часть земельного участка
2	47:07:1006001:511	18	Объект недвижимости – гараж
3	47:07:1006001:1661	18	Объект недвижимости – гараж
4	47:07:1044001:73206	16,3	Объект недвижимости – гараж
5	47:07:1044001:73213	33,6	Объект недвижимости – гараж
6	47:07:1006001:160	18	Объект недвижимости – гараж
7	47:07:1006001:72	15,9	Объект недвижимости – гараж
8	47:07:1006001:1104	18	Объект недвижимости – гараж
9	47:07:1006001:797	18	Объект недвижимости – гараж
10	47:07:1006001:366	18	Объект недвижимости – гараж
11	47:07:1006001:64	36	Объект недвижимости – гараж
12	47:07:1006001:988	17,1	Объект недвижимости – гараж
13	47:07:1006001:86	17,1	Объект недвижимости – гараж
14	47:07:1006001:1649	33,6	Объект недвижимости – гараж
15	47:07:1006001:146	17,1	Объект недвижимости – гараж
16	47:07:1006001:4025	17,1	Объект недвижимости – гараж
17	47:07:1044001:68772	15,8	Объект недвижимости – гараж
18	47:07:1006001:798	18	Объект недвижимости – гараж
19	47:07:1006001:805	18	Объект недвижимости – гараж
20	47:07:1006001:959	27	Объект недвижимости – гараж
21	47:07:1006001:1602	18	Объект недвижимости – гараж
22	47:07:1006001:162	18,9	Объект недвижимости – гараж

23	47:07:1006001:195	18	Объект недвижимости – гараж
24	47:07:1044001:68734	17,3	Объект недвижимости – гараж
25	47:07:1006001:1457	38,4	Объект недвижимости – гараж
26	47:07:1006001:488	18	Объект недвижимости – гараж
27	47:07:1006001:4039	18	Объект недвижимости – гараж
28	47:07:1044001:628	4093	Часть земельного участка
29	47:07:1044001:68719	25,4	Объект недвижимости – гараж
30	47:07:1044001:70051	51,9	Объект недвижимости – гараж
31	47:07:1044001:70047	26	Объект недвижимости – гараж
32	47:07:1044001:70075	25,6	Объект недвижимости – гараж
33	47:07:1044001:70112	25,8	Объект недвижимости – гараж
34	47:07:1044001:70166	25,4	Объект недвижимости – гараж
35	47:07:1044001:70152	25	Объект недвижимости – гараж
36	47:07:1044001:73097	24,8	Объект недвижимости – гараж
37	47:07:1044001:73110	25,8	Объект недвижимости – гараж
38	47:07:1044001:73109	25,5	Объект недвижимости – гараж
39	47:07:1044001:73102	24,7	Объект недвижимости – гараж
40	47:07:1044001:73150	25,4	Объект недвижимости – гараж
41	47:07:1044001:73216	24,9	Объект недвижимости – гараж
42	47:07:1044001:73219	25,1	Объект недвижимости – гараж
43	47:07:1044001:74933	24,7	Объект недвижимости – гараж
44	47:07:1044001:76899	25,7	Объект недвижимости – гараж
45	47:07:1044001:82105	25,1	Объект недвижимости – гараж
46	47:07:1044001:82104	25,7	Объект недвижимости – гараж
47	47:07:1044001:82123	25,4	Объект недвижимости – гараж
48	47:07:1044001:82156	25,6	Объект недвижимости – гараж
49	47:07:1044001:82152	25,6	Объект недвижимости – гараж
50	47:07:1044001:82151	24,7	Объект недвижимости – гараж
51	47:07:1044001:82149	24,9	Объект недвижимости – гараж
52	47:07:1044001:82147	25,8	Объект недвижимости – гараж
53	47:07:1044001:82146	24,8	Объект недвижимости – гараж
54	47:07:1044001:83517	24,9	Объект недвижимости – гараж
55	47:07:1044001:83559	25,9	Объект недвижимости – гараж

56	47:07:1044001:83587	24,7	Объект недвижимости – гараж
57	47:07:1044001:83600	26	Объект недвижимости – гараж
58	47:07:1044001:83597	44,2	Объект недвижимости – гараж
59	47:07:1044001:83596	24,8	Объект недвижимости – гараж
60	47:07:1044001:83593	25,3	Объект недвижимости – гараж
61	47:07:1044001:83592	24,9	Объект недвижимости – гараж
62	47:07:1044001:83591	25,3	Объект недвижимости – гараж
63	47:07:1044001:83613	25,9	Объект недвижимости – гараж
64	47:07:1044001:68686	17,1	Объект недвижимости – гараж
65	47:07:1044001:68716	25,5	Объект недвижимости – гараж
66	47:07:1044001:68728	24,5	Объект недвижимости – гараж
67	47:07:1044001:68736	25,6	Объект недвижимости – гараж
68	47:07:1044001:68771	25,8	Объект недвижимости – гараж
69	47:07:1044001:68720	24,7	Объект недвижимости – гараж
70	47:07:1044001:70151	14598	Часть земельного участка
71	47:07:1044001:70151	3444	Часть земельного участка
72	47:07:1044001:70151	2648	Часть земельного участка
73	47:07:1044001:70836	5191	Часть земельного участка