

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 октября 2025 года

№ 2801

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельного участка в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения – Производств. здание ОПУ ПС-538 д. Пехенец

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 02.10.2025 № 6200192341:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:29:0355001:12, местоположение: Ленинградская область, Лужский район, и земель кадастрового квартала с кадастровым номером 47:29:0355001, местоположение: Ленинградская область, Лужский район.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства – Производств. здание ОПУ ПС-538 д. Пехенец.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. График проведения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, при осуществлении деятельности, в целях которой устанавливается публичный сервитут, представлен в приложении 2.

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

7.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

7.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

7.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

к распоряжению Леноблкомимущества

от 28.10.2025 № 2801**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

*Публичный сервитут, сроком 49 лет, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения - Производств. здание ОПУ ПС-538 д. Пехенец в отношении земельного участка с
кадастровым номером 47:29:0355001:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	188267, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, сельское поселение Мшинское, деревня Пехенец.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	7 875 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 47:29:0355001 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства Производств. здание ОПУ ПС-538 д. Пехенец Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Ленинградский областной Комитет по управлению государственным имуществом Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 47:29:0355001:12 Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго" (ИНН: 7803002209, ОГРН: 1027809170300, адрес эл. почты: office@lenenergo.ru, почтовый адрес: 197349, город Санкт-Петербург, Гаккелевская ул, д. 21 литера А). Публичный сервитут устанавливается на основании Постановления Ленинградского областного Комитета по управлению государственным имуществом № 0000 от 00.00.2025 сроком на 49 лет. Объект электросетевого хозяйства Производств. здание ОПУ ПС-538 д. Пехенец находится в собственности ПАО «Россети Ленэнерго», что подтверждается Справкой о балансовой принадлежности от 24.03.2025 г. № КнЭС/034/10 и инвентарной карточкой учета объекта основных средств от 28.02.2025 г. №35118009.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 47 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	329 445,98	2 197 128,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	329 448,23	2 197 131,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	329 449,98	2 197 134,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	329 451,18	2 197 137,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	329 451,78	2 197 141,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	329 451,78	2 197 144,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	329 451,07	2 197 148,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	329 439,29	2 197 204,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	329 438,66	2 197 207,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	329 437,66	2 197 210,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	329 435,91	2 197 213,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	329 433,67	2 197 216,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	329 430,98	2 197 218,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	329 427,95	2 197 220,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	329 424,67	2 197 221,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	329 421,22	2 197 221,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	329 417,72	2 197 221,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	329 413,82	2 197 221,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	329 376,50	2 197 213,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
20	329 372,60	2 197 212,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
21	329 369,77	2 197 211,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
22	329 366,74	2 197 209,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
23	329 364,06	2 197 207,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
24	329 361,81	2 197 204,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
25	329 360,06	2 197 201,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
26	329 358,86	2 197 198,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
27	329 358,25	2 197 195,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
28	329 358,25	2 197 191,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
29	329 358,86	2 197 188,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
30	329 370,97	2 197 129,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
31	329 372,17	2 197 126,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
32	329 373,92	2 197 123,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
33	329 376,17	2 197 120,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
34	329 378,85	2 197 118,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
35	329 381,88	2 197 116,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
36	329 385,17	2 197 115,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
37	329 388,61	2 197 114,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
38	329 392,11	2 197 114,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
39	329 395,56	2 197 115,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
40	329 433,53	2 197 123,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
41	329 436,98	2 197 123,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
42	329 440,27	2 197 124,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
43	329 443,30	2 197 126,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	329 445,98	2 197 128,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

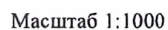
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Мишинское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области



- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- граница публичного сервитута

сельское поселение _____

- граница и наименование муниципального образования
- существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН

- номер кадастрового квартала

- кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН, в отношении которого испрашивается сервитут

Дата «23» сентября 2025 г.

№ 107

График технического обслуживания объекта электросетевого хозяйства «Производств. здание ОПУ ПС-538 д. Пехенец»

[illegible]