



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29 октября 2025 года № 118

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
применительно к населенным пунктам Красноборского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 32, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)» приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки применительно к населенным пунктам Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов Красноборского городского поселения Ленинградской области от 09 июля 2010 года № 36 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Уточнение Правил землепользования и застройки
применительно к населенным пунктам
Красноборского городского поселения Тосненского района
Ленинградской области**

1. В оглавлении главу X дополнить позицией следующего содержания:
«Статья 70.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)».

2. Главу X дополнить статьей 70.1 следующего содержания:
**«Статья 70.1. Ограничения использования земельных участков
и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории
аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)»**

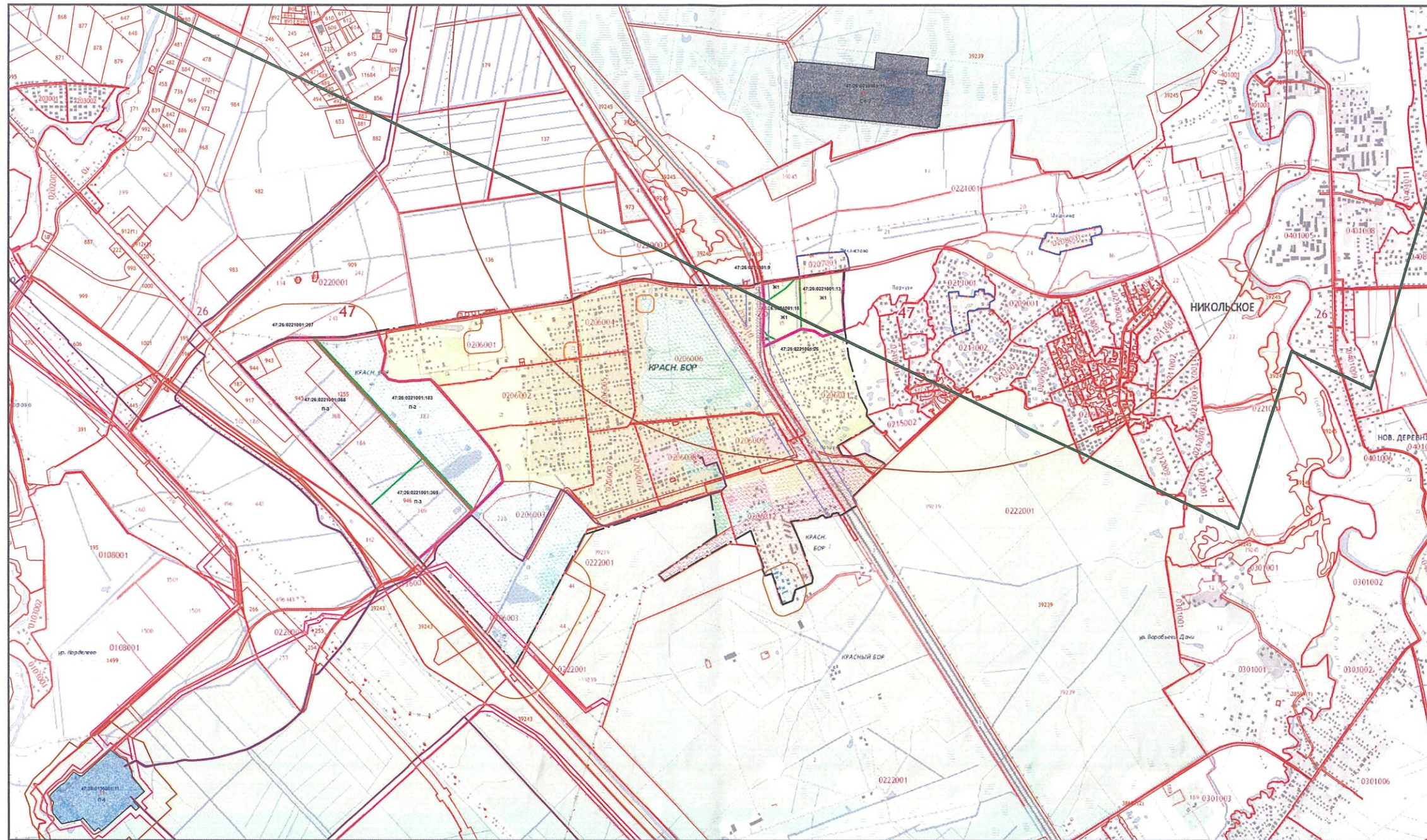
1. Границы приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) в составе подзон 1-6 установлены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)».

2. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) осуществляются в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 (ред. от 24.01.2023) «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)».

3. На территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области действуют третья и пятая подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково).».

3. На карте «КАРТА ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ ТЕРРИТОРИИ Г.П. КРАСНЫЙ БОР, Д. МИШКИНО, Д. ФЕКЛИСТОВО, Д. ПОРКУЗИ» отобразить границы третьей и пятой подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково).

**УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ КРАСНОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
**КАРТА ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ
ТЕРРИТОРИИ Г.П. КРАСНЫЙ БОР, Д. МИШКИНО, Д. ФЕКЛИСТОВО, Д. ПОРКУЗИ**
М 1:10000



Условные обозначения:			ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
	граница населенного пункта г.п. Красный Бор				
	граница населенных пунктов д. Мишкино, д. Феклистова, д. Поркузи				
	граница земельных участков по сведениям ГКН				
	граница корректировки Правил землепользования и застройки				
Санитарно-защитные зоны:					
	Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий				
	Санитарно-защитные зоны кладбищ и мемориалов				
	Придорожная полоса автомобильных дорог				
Охранные зоны:					
	Охранная зона объектов электроэнергетики				
	Охранная зона линий и сооружений связи				
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), в том числе:					
	третья подзона, пятая подзона				
			Жилые зоны:		
	Ж	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах			
	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в г.п. Красный бор			
	Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами			
	Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами			
			Общественно-деловые зоны:		
	О-1	Общественно-деловая зона			
			Зона специального назначения:		
	СН-1	Зона кладбищ			
	СН-2	Зона специального назначения полигон «Красный Бор»			
			Производственные зоны:		
	П-1	Производственная зона объектов V класса опасности			
	П-2	Производственная зона объектов IV-V класса опасности			
	П-3	Зона производственных объектов III класса опасности			
	П-4	Зона производственных объектов I-V класса опасности			
			Зона рекреационного назначения:		
	Р-1	Зона рекреации			
			Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:		
	Т-1	Зона инженерных и транспортных объектов			