



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 31 октября 2025 года № 120

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Романовское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 32, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17.08.2012 № 25 (с изменениями), изменение согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 31 октября 2025 года № 120

Изменение в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Романовское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В градостроительном регламенте территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 1) раздела III в таблице «Условно разрешенные виды использования» исключить строку следующего содержания:

«

Многоквартирные жилые дома	Этажность – до 8 эт. Отступ от красной линии – не менее 3 м. Минимальные размеры земельного участка – 0,10 га. Максимальный процент застройки земельного участка – 64,6. Предельная высота ограждения – 2,5 м	
----------------------------	---	--

».