



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 ноября 2025 года

№ 2881

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения – Здание Зд.ОПУ ПС "Лопухинка" 35/10кВ

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 08.10.2025 № 6203983727:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:39231, местоположение: Ленинградская область, р-н. Ломоносовский, и земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:32, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ломоносовское лесничество, участковые лесничества: Сосновоборское кв.1—16,20-25,28-31,36-40,46-47,54-56,64-73,81-90,99-109,111-128,132-149,154-171,176-192,194-222, Приморское кв.1-170, Копорское кв.1-15,21-40,44-188, Лопухинское кв.1-193, Гостилицкое кв.1-171, Кипенское кв.1,3,4,6-94, Володарское кв.9-74,77-136,138,141-150,168-178,180-209,220, Ломоносовское кв.1,201,301-315,401-406,501-509,601-610,701,801,901-903,1001-1002.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства – Здание Зд.ОПУ ПС "Лопухинка" 35/10кВ.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. График проведения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, при осуществлении деятельности, в целях которой устанавливается публичный сервитут, представлен в приложении 2.

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения обладателю публичного сервитута.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 05.11.2025 № 2881

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
*Публичный сервитут, сроком 49 лет, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения - Здание Зд.ОПУ ПС "Лопухинка" 35/10кВ*
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	188523, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, сельское поселение Лопухинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6 479 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 47:14:0801001 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства Здание Зд.ОПУ ПС "Лопухинка" 35/10кВ Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Ленинградский областной Комитет по управлению государственным имуществом Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 47:14:0000000:39231, 47:14:0000000:32 Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго" (ИНН: 7803002209, ОГРН: 1027809170300, адрес эл. почты: office@lenenergo.ru, почтовый адрес: 197349, город Санкт-Петербург, Гаккелевская ул, д. 21 литера А). Публичный сервитут устанавливается на основании Постановления Ленинградского областного Комитета по управлению государственным имуществом № 0000 от 00.00.2025 сроком на 49 лет. Объект электросетевого хозяйства Здание Зд.ОПУ ПС "Лопухинка" 35/10кВ находится в собственности ПАО «Россети Ленэнерго», что подтверждается выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 24.09.2025 №КУВИ-001/2025-179919011.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
38	412 819,84	2 158 964,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
39	412 820,75	2 158 962,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
40	412 821,86	2 158 961,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
41	412 823,15	2 158 959,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
42	412 824,60	2 158 958,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
43	412 826,20	2 158 957,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
44	412 827,91	2 158 956,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
45	412 829,70	2 158 956,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
46	412 831,55	2 158 955,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
47	412 833,14	2 158 955,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
48	412 889,37	2 158 957,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
49	412 890,60	2 158 957,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
50	412 892,46	2 158 957,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
51	412 894,25	2 158 958,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
52	412 895,96	2 158 958,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
53	412 897,55	2 158 959,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
54	412 899,01	2 158 961,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	412 900,30	2 158 962,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

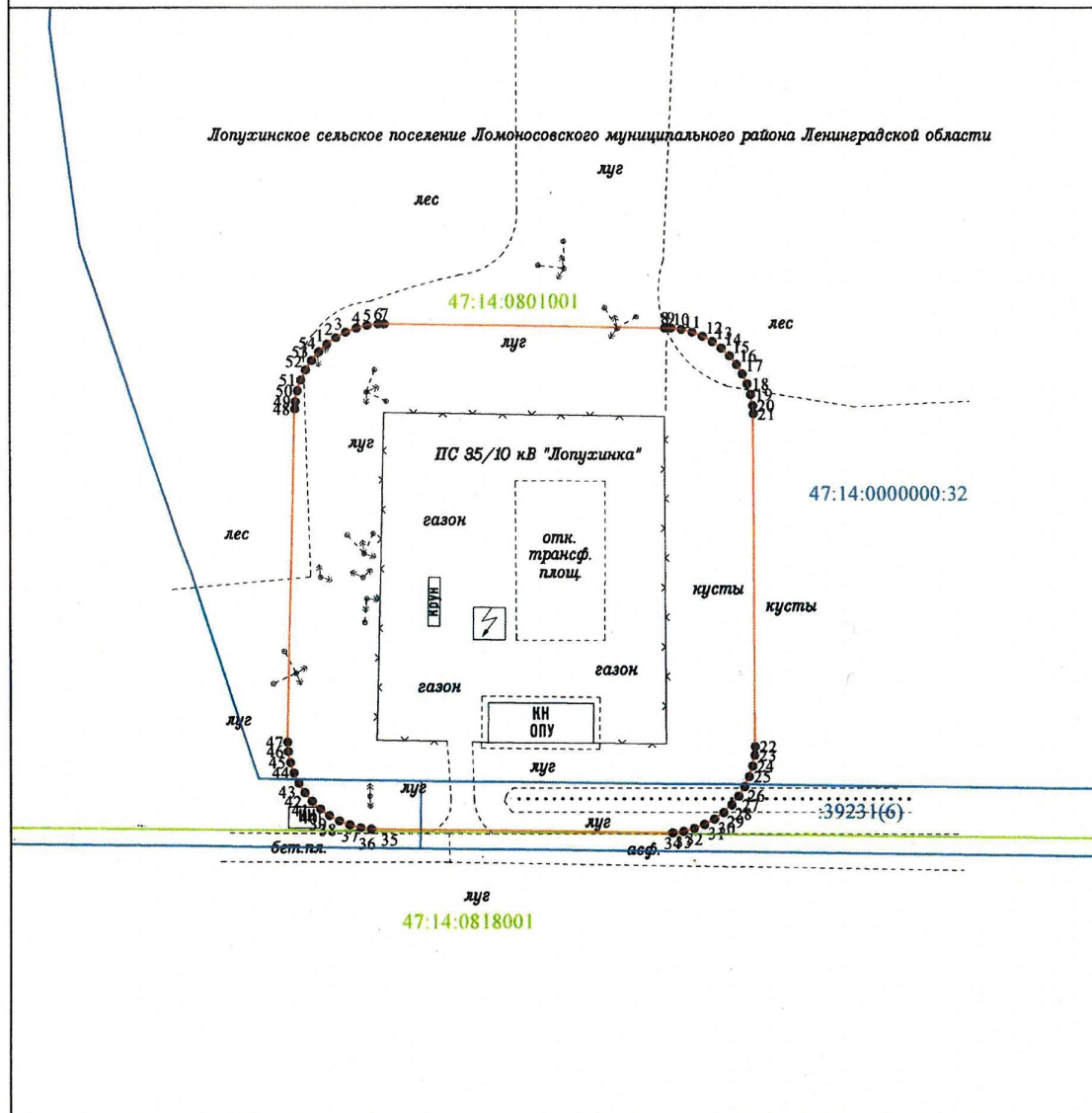
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- - граница публичного сервитута
- Лопухинское сельское поселение - граница и наименование муниципального образования
- - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- 47:14:0801001 - номер кадастрового квартала
- :32 - кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН, в отношении которого испрашивается сервитут

Дата «25» сентября 2025 г.

Приложение 2

к распоряжению Леноблкомимущества

OT 05.11.2025 № 2881

График технического обслуживания объекта электросетевого хозяйства «Здание 3д.ОПУ ПС "Лопухинка" 35/10кВ»

[illegible]