



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 ноября 2025 года

№ 3005

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 35 кВ Коммунарская-3**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 15.10.2025 вх. № 6264897592:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Коммунарская-3.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровые номера земельных участков	Адрес
47:23:0302004:346	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Лукаши, улица Сельская, участок 15Д
47:23:0439001:18	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи п. Новый Свет, уч. 2
47:23:0439001:294	Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ Новый Свет
47:23:0439001:396	Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ Новый Свет
47:23:0439001:397	Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ Новый Свет
47:23:0319001:122	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, вблизи д. Шагино, участок б/н
47:23:0319001:1319	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Подъезд к дер. Бор» учетный номер 41К-516
47:23:0319001:1369	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ
47:23:0319001:153	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Антелево, уч. б/н
47:23:0319001:155	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Вяхтелево
47:23:0319001:158	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Бор, уч. б/н
47:23:0319001:694	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Гатчинский, сельское поселение Пудомягское
47:23:0302004:114	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, пос. Лукаши, ул. Сельская, уч. № 15В
47:23:0302004:19	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Лукаши, ул. Сельская, дом 4
47:23:0302004:33	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Лукаши, ул. Сельская, д. 8 а.
47:23:0302004:342	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, пос. Лукаши, улица Подстанция, участок 40
47:23:0302004:356	Российская Федерация, Ленинградская область, район Гатчинский, поселок Лукаши
47:23:0302004:4	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Лукаши, ул. Сельская, д.15
47:23:0302004:64	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Лукаши, ул. Сельская, д. 14-а
47:23:0302004:72	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Лукаши, ул. Сельская, д. 8-б
47:23:0302004:82	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, п. Лукаши, ул. Сельская, д. 3А
47:23:0000000:52748	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Гатчинский, сельское поселение Пудомягское, поселок Лукаши, улица Подстанция, земельный участок 22Б
47:23:0302003:205	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, пос. Лукаши, массив Подстанция
47:23:0302003:27	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Лукаши, массив Подстанция, уч. 7
47:23:0302003:287	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, п. Лукаши, ул. Подстанция, уч. 20
47:23:0302003:318	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, п. Лукаши, ул. Подстанция, уч. №20А
47:23:0302003:323	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, пос. Лукаши, ул. Сельская, уч. №2Г
47:23:0302003:42	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудомягское сельское поселение, пос. Лукаши, массив Подстанция, уч. 8
47:23:0302003:5	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Лукаши, массив Подстанция, уч. № 9
47:23:0302003:556	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, пос. Лукаши, улица Сельская, участок № 4А

47:23:0302003:558	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, посёлок Лукаши, улица Подстанция, з/у №9
47:23:0302003:577	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, посёлок Лукаши, улица Школьная, з/у №2Б
47:23:0302003:604	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, посёлок Лукаши, улица Подстанция, з/у №12
47:23:0302003:608	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, посёлок Лукаши, улица Подстанция, з/у №22А.
47:23:0302003:663	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, посёлок Лукаши, улица Школьная, з/у №1Д
47:23:0302003:702	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, п. Лукаши
47:23:0302003:703	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, п. Лукаши
47:23:0302003:707	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, п. Лукаши
47:23:0302003:708	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, п. Лукаши
47:23:0302003:709	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, п. Лукаши
47:23:0302003:750	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Гатчинский, сельское поселение Пудомягское, посёлок Лукаши, улица Школьная, земельный участок 14А
47:23:0302003:752	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Гатчинский, сельское поселение Пудомягское, посёлок Лукаши
47:23:0302003:753	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, п. Лукаши
47:23:0302003:754	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, п. Лукаши
47:23:0302003:766	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Гатчинский, сельское поселение Пудомягское, посёлок Лукаши
47:23:0302003:767	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Гатчинский, сельское поселение Пудомягское, посёлок Лукаши
47:23:0302003:768	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Гатчинский, сельское поселение Пудомягское, посёлок Лукаши, улица Школьная, земельный участок 14
47:23:0302003:769	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Гатчинский, сельское поселение Пудомягское, посёлок Лукаши, улица Школьная, земельный участок 12
47:23:0302004:86	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, п. Лукаши, ул. Подстанция, уч. №24
47:23:0000000:50809	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования Подъезд к дер. Бор
47:23:0319001:115	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Гатчинский, сельское поселение Пудомягское, территория Массив Промышленный, земельный участок 1
47:23:0319001:119	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Шаггино, уч. б/н
47:23:0000000:50977	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Новосветское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Ивановка - Замостье - Пижма»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
«ВЛ 35кВ Коммунарская-3»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Гатчинский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	208836 кв.м ± 121.74 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395881.40	2207303.60	Аналитический метод	0.10	—
2	395888.95	2207299.17	Аналитический метод	0.10	—
3	396043.43	2207281.69	Аналитический метод	0.10	—
4	396202.57	2207257.14	Аналитический метод	0.10	—
5	396242.23	2207250.79	Аналитический метод	0.10	—
6	396333.49	2207230.45	Аналитический метод	0.10	—
7	396363.70	2207354.97	Аналитический метод	0.10	—
8	396397.25	2207500.22	Аналитический метод	0.10	—
9	396448.96	2207720.75	Аналитический метод	0.10	—
10	396503.44	2207935.04	Аналитический метод	0.10	—
11	396546.14	2208139.59	Аналитический метод	0.10	—
12	396598.33	2208363.90	Аналитический метод	0.10	—
13	396649.30	2208578.81	Аналитический метод	0.10	—
14	396700.00	2208799.86	Аналитический метод	0.10	—
15	396751.38	2209019.04	Аналитический метод	0.10	—
16	396806.30	2209254.28	Аналитический метод	0.10	—
17	396855.95	2209469.26	Аналитический метод	0.10	—
18	396908.18	2209694.54	Аналитический метод	0.10	—
19	396957.38	2209905.29	Аналитический метод	0.10	—
20	397006.73	2210120.20	Аналитический метод	0.10	—
21	397055.26	2210327.21	Аналитический метод	0.10	—
22	397104.74	2210535.31	Аналитический метод	0.10	—
23	397151.04	2210740.57	Аналитический метод	0.10	—
24	397198.10	2210943.95	Аналитический метод	0.10	—
25	397249.44	2211163.05	Аналитический метод	0.10	—
26	397297.24	2211371.25	Аналитический метод	0.10	—
27	397341.58	2211565.28	Аналитический метод	0.10	—
28	397383.25	2211740.81	Аналитический метод	0.10	—
29	397426.91	2211934.40	Аналитический метод	0.10	—
30	397469.57	2212119.26	Аналитический метод	0.10	—
31	397509.67	2212293.09	Аналитический метод	0.10	—
32	397555.88	2212488.24	Аналитический метод	0.10	—
33	397593.12	2212649.94	Аналитический метод	0.10	—
34	397635.00	2212833.05	Аналитический метод	0.10	—
35	397682.54	2213036.82	Аналитический метод	0.10	—
36	397724.37	2213181.69	Аналитический метод	0.10	—
37	397776.26	2213366.36	Аналитический метод	0.10	—
38	397828.93	2213548.04	Аналитический метод	0.10	—
39	397774.82	2213561.95	Аналитический метод	0.10	—
40	397767.35	2213532.89	Аналитический метод	0.10	—
41	397791.42	2213526.70	Аналитический метод	0.10	—
42	397747.39	2213374.51	Аналитический метод	0.10	—
43	397695.51	2213189.92	Аналитический метод	0.10	—
44	397653.41	2213043.99	Аналитический метод	0.10	—
45	397605.76	2212839.76	Аналитический метод	0.10	—
46	397563.88	2212656.66	Аналитический метод	0.10	—
47	397526.66	2212495.01	Аналитический метод	0.10	—
48	397480.43	2212299.86	Аналитический метод	0.10	—
49	397440.35	2212126.01	Аналитический метод	0.10	—
50	397397.67	2211941.11	Аналитический метод	0.10	—
51	397354.06	2211747.65	Аналитический метод	0.10	—
52	397312.34	2211572.02	Аналитический метод	0.10	—
53	397268.06	2211378.22	Аналитический метод	0.10	—
54	397220.21	2211169.83	Аналитический метод	0.10	—
55	397168.88	2210950.71	Аналитический метод	0.10	—

56	397121.81	2210747.32	Аналитический метод	0.10	—
57	397075.51	2210542.08	Аналитический метод	0.10	—
58	397026.04	2210334.00	Аналитический метод	0.10	—
59	396977.50	2210126.98	Аналитический метод	0.10	—
60	396928.17	2209912.10	Аналитический метод	0.10	—
61	396878.95	2209701.33	Аналитический метод	0.10	—
62	396826.73	2209476.03	Аналитический метод	0.10	—
63	396777.07	2209261.05	Аналитический метод	0.10	—
64	396722.18	2209025.87	Аналитический метод	0.10	—
65	396670.77	2208806.66	Аналитический метод	0.10	—
66	396620.07	2208585.57	Аналитический метод	0.10	—
67	396569.14	2208370.77	Аналитический метод	0.10	—
68	396516.83	2208146.03	Аналитический метод	0.10	—
69	396474.21	2207941.87	Аналитический метод	0.10	—
70	396418.82	2207727.89	Аналитический метод	0.10	—
71	396368.02	2207506.98	Аналитический метод	0.10	—
72	396334.62	2207362.38	Аналитический метод	0.10	—
73	396311.19	2207265.67	Аналитический метод	0.10	—
74	396248.46	2207280.13	Аналитический метод	0.10	—
75	396207.19	2207286.80	Аналитический метод	0.10	—
76	396047.28	2207311.45	Аналитический метод	0.10	—
77	395898.61	2207328.29	Аналитический метод	0.10	—
78	395894.57	2207330.67	Аналитический метод	0.10	—
79	395875.99	2207337.20	Аналитический метод	0.10	—
1	395881.40	2207303.60	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

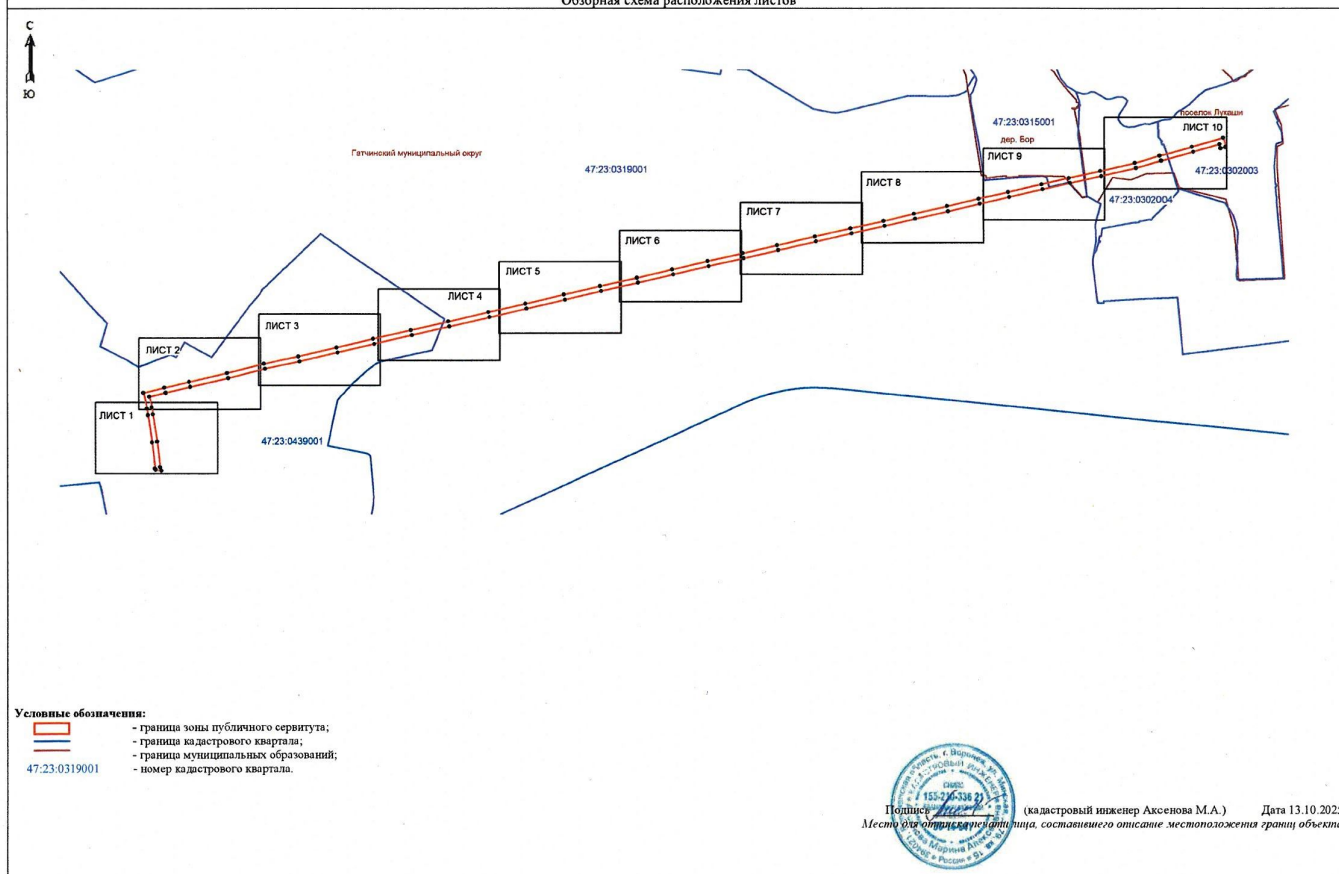
Раздел 3

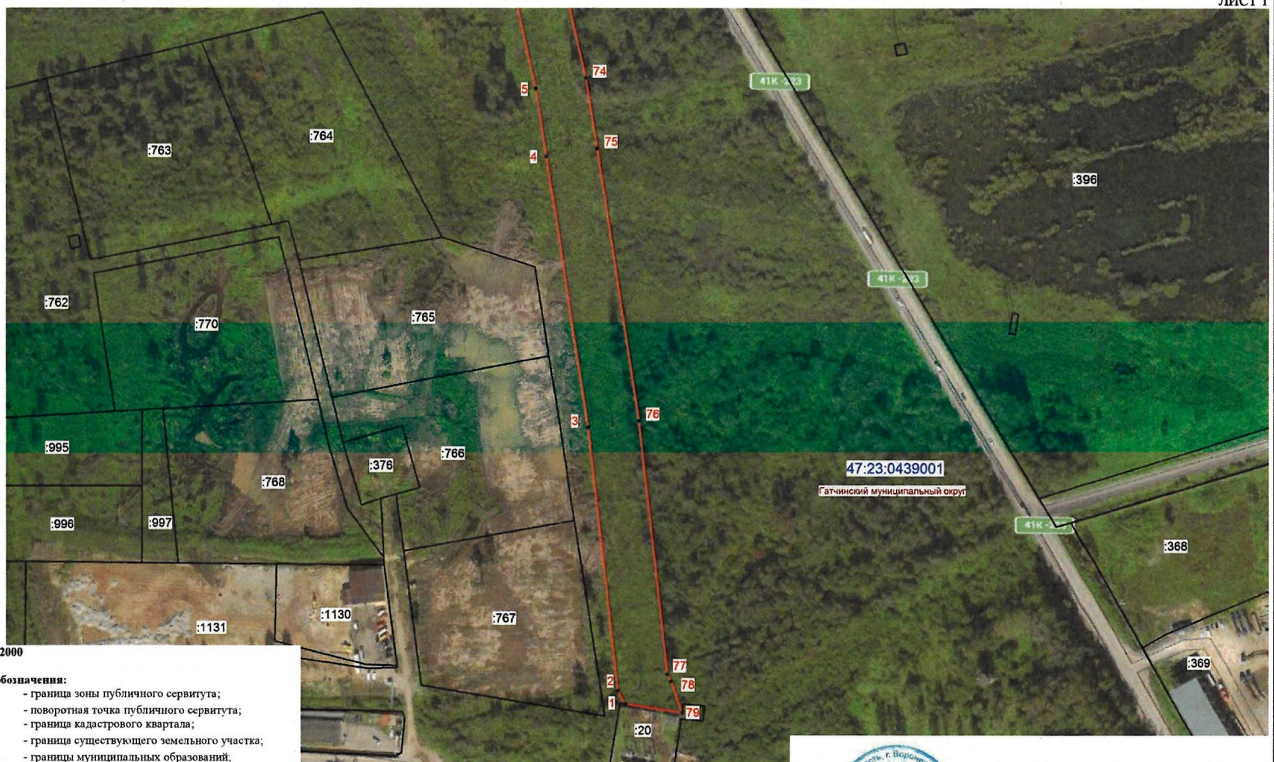
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Коммунарская-3

Обзорная схема расположения листов





Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 1 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:23:0439001 - номер кадастрового квартала;
- 376 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись:  (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 13.10.2025
Место для отчета об объекте, составившего описание местоположения границ объекта

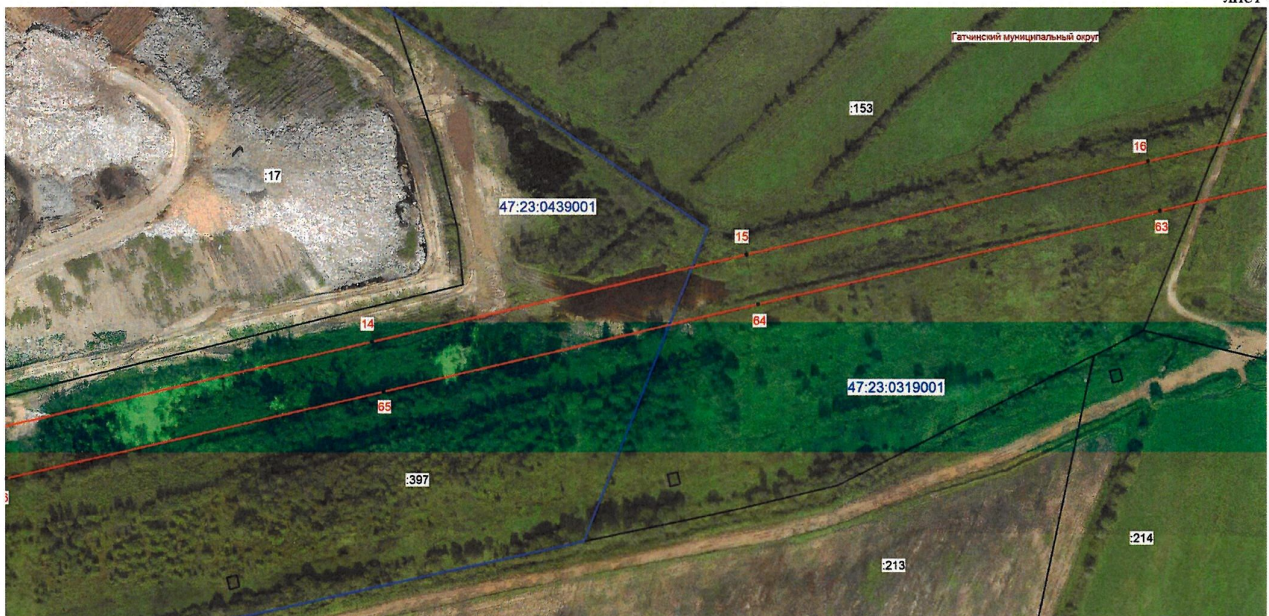


Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 11 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:23:0439001 - номер кадастрового квартала;
- :17 - номер земельного участка, учтенного в ЕИРН.

Подпись:  (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 13.10.2025
Место для отбора проб грунта, составившего описание местоположения границ объекта



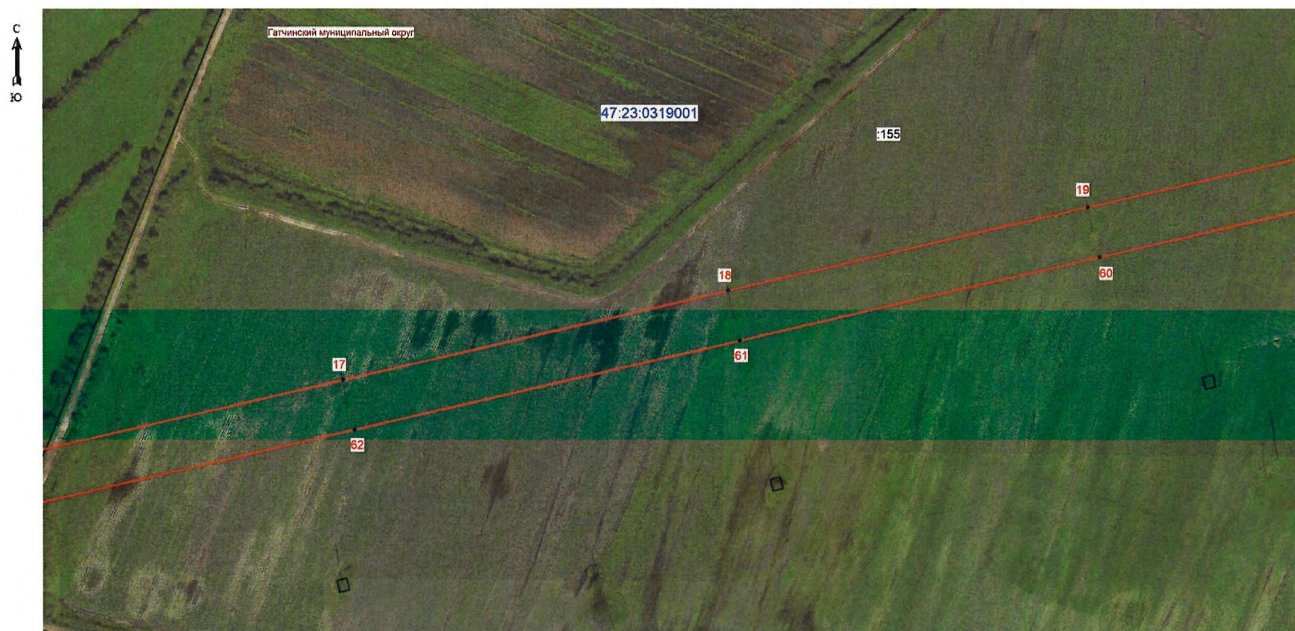
Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 14 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:23:0439001 - номер кадастрового квартала;
- :153 - номер земельного участка, учтенного в ЕИРН.



Подпись: *(подпись)* (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 13.10.2025
Место для отчета об объекте, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 17 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:23:0319001 - номер кадастрового квартала;
- :155 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: *(подпись)* (кадастровый инженер Ахсенова М.А.) Дата 13.10.2025
Место для отчета об объекте, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 21 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:23:0319001 - номер кадастрового квартала;
- :122 - номер земельного участка, учтенного в ЕИГН.

Подпись:  (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 13.10.2025
Место для отписки о приеме плана, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- - граница зоны публичного сервитута;
- 24 - поворотная точка публичного сервитута;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница существующего земельного участка;
- - границы муниципальных образований;
- 122 - номер кадастрового квартала;
- :122 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: *(signature)* (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 13.10.2025
Место для отчета о работе, составившего описание местоположения границ объекта

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Коммунарская-3

ЛИСТ 8



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

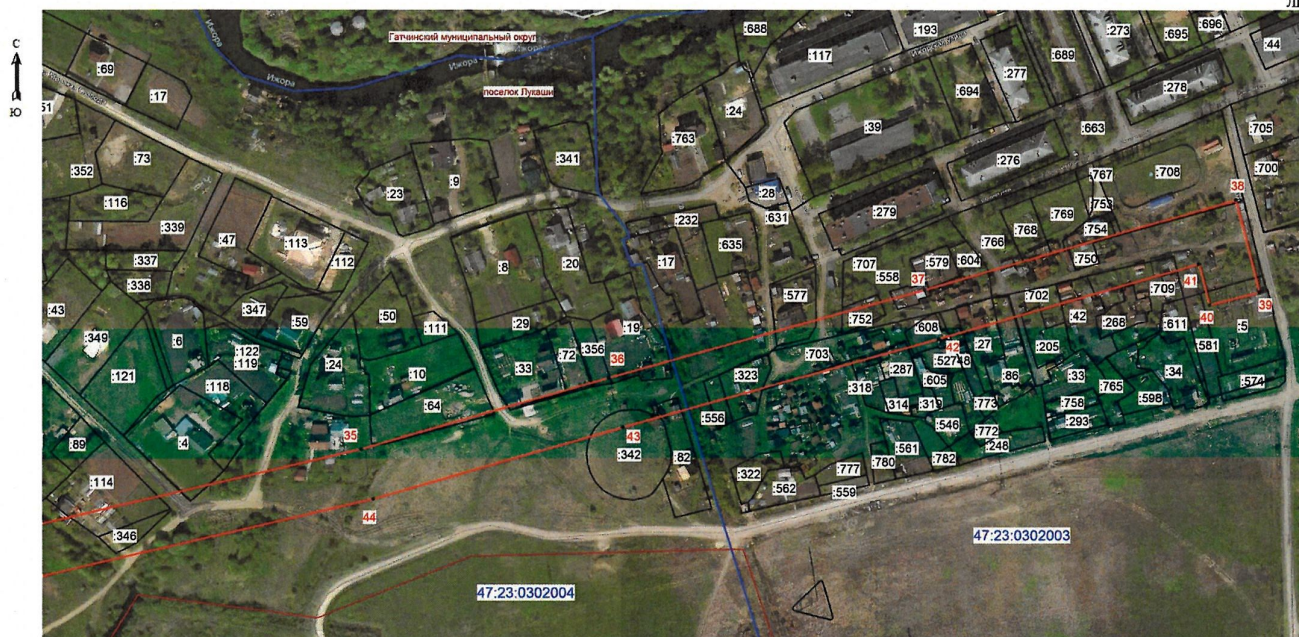
- граница зоны публичного сервитута;
- 30 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:23:0319001 - номер кадастрового квартала;
- :694 - номер земельного участка, учтенного в ЕИРН.



Подпись: *Аксенова М.А.* (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 13.10.2025
 Место для печати: *Ленинградская область, г. Гатчина, с/пос. Коммунарская-3*

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Коммунарская-3

ЛИСТ 10



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 44 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:23:0302004 - номер кадастрового квартала;
- 64 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись:  (кадастровый инженер Аксенова М.А.) Дата 13.10.2025
Место составления документа, составившего описание местоположения границ объекта