



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 ноября 2025 года

№ 3006

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 35кВ Коммунарская-4**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 15.10.2025 вх. № 6264494834:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35кВ Коммунарская-4.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровые номера земельных участков	Адрес
47:23:0000000:4297	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район
47:23:0000000:489	Ленинградская область, Гатчинский район, ВЛ 110 кВ Антропшинская-1, опоры №30-№42, №54-№59, №61-№63, №71, №73, №83-№92
47:23:0000000:50811	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к дер. Кобралово»
47:23:0320001:186	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Покровская, уч. б/н
47:23:0320001:307	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобралово, АОЗТ Кобралово, раб. уч. № 47
47:23:0320001:380	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи д. Антропшино, массив Антропшино, уч.12
47:23:0320001:383	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, поселок Кобралово, улица Промзона, земельный участок 2а
47:23:0320001:465	Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Кобралово, артезианская скважина 2742
47:23:0320001:466	Ленинградская область, Гатчинский район, СПК Кобраловский
47:23:0320001:522	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, п. Кобралово, ул. Вокзальная, уч. 17П
47:23:0320001:7	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи п. Кобралово
47:23:0320001:754	Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, СПК Кобраловский
47:23:0320001:758	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение
47:23:0328004:126	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, вблизи п.Кобралово
47:24:0000000:2448	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, город Коммунар, автодорога к очистным сооружениям
47:24:0000000:2453	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, автодорога на кладбище Успенское
47:24:0103002:142	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский

	муниципальный район, Коммунарское городское поселение, г.Коммунар, Территория Промзона-3, з/у 5
47:24:0103002:23	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи пос. Кобралово.
47:24:0103002:24	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи пос. Кобралово
47:24:0103002:26	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи пос. Кобралово
47:24:0103002:27	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи пос. Кобралово
47:24:0103002:30	Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ Кобралово, уч. 28
47:24:0103002:375	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, Территория Промзона-3, з/у 7б
47:24:0103002:376	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, Территория Промзона-3, з/у 7а
47:24:0103002:390	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, Территория Промзона-3, з/у 1а
47:24:0103002:69	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар
47:24:0104001:1142	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование г. Коммунар, г. Коммунар, ул. Центральная, уч. 23а
47:24:0104001:1143	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, ул. Центральная, уч. 27а
47:24:0104001:1144	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, ул. Центральная, уч. 27
47:24:0104001:1145	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, улица Центральная, участок 23в
47:24:0104001:1150	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, пер. Холодный, участок 4.
47:24:0104001:1779	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Коммунар, пер. Тупиковый, участок 3
47:24:0104001:1858	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, пер. Тупиковый, участок 10
47:24:0104001:1896	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, ул. Центральная, уч. 7
47:24:0104001:231	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, огородничество "Ремиз"
47:24:0104001:2529	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, г.

	Коммунар, пер. Тупиковый, участок № 15
47:24:0104001:2530	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, пер. Тупиковый, уч. 17
47:24:0104001:2612	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный районг, Коммунарское городское поселение, г. Комунар, пер. Холодный, з/у 8
47:24:0104001:2614	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, пер. Тупиковый, уч.10а
47:24:0104001:2615	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, пер. Тупиковый, уч. 10б
47:24:0104001:3064	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район , город Коммунар, улица Центральная, участок 34,
47:24:0104001:3569	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Коммунар, переулок Тупиковый, земельный участок 13
47:24:0104001:3570	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г.Коммунар, пер. Холодный
47:24:0104001:3682	Российская Федерация, Ленинградская область, район Гатчинский, город Коммунар, улица Центральная
47:24:0104001:3683	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, пер. Холодный, з/у 1
47:24:0104001:906	Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар. ул.Центральная, д.31
47:24:0103002:71	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар
47:24:0103002:72	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар
47:24:0103002:75	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар
47:24:0103002:76	Ленинградская область, Гатчинский район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар
47:24:0104001:1146	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, улица Центральная, участок 23б
47:24:0104001:2534	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, г.Коммунар, пер.Холодный, з/у 6
47:24:0104001:3334	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, пер. Холодный , земельный участок 1а
47:24:0104001:387	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар
47:24:0104001:388	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
ВЛ 35 кВ Коммунарская-4
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Гатчинский район, от ПС-494 в н.п. Коммунар (северо-восточная часть), на юг к ПС Кобралово, в н.п. Кобралово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	205977 кв.м. ± 101.18 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	401495.90	2220903.91	Аналитический метод	0.10	-
2	401312.83	2220787.78		0.10	-
3	401119.81	2220665.04		0.10	-
4	401090.60	2220646.60		0.10	-
5	400937.56	2220549.48		0.10	-
6	400733.95	2220420.00		0.10	-
7	400707.60	2220273.72		0.10	-
8	400670.68	2220073.27		0.10	-
9	400601.53	2219911.34		0.10	-
10	400534.29	2219753.61		0.10	-
11	400405.36	2219533.08		0.10	-
12	400204.80	2219482.04		0.10	-
13	400082.82	2219450.59		0.10	-
14	399934.34	2219344.54		0.10	-
15	399797.75	2219247.01		0.10	-
16	399587.93	2219133.31		0.10	-
17	399377.03	2219023.27		0.10	-
18	399157.23	2218908.07		0.10	-
19	398947.09	2218797.98		0.10	-
20	398806.75	2218724.80		0.10	-
21	398637.91	2218733.60		0.10	-
22	398462.33	2218742.48		0.10	-
23	398295.12	2218750.57		0.10	-
24	398220.49	2218834.93		0.10	-
25	398132.62	2218933.66		0.10	-
26	398001.94	2219030.36		0.10	-
27	397874.53	2219123.53		0.10	-
28	397717.99	2219047.25		0.10	-
29	397557.00	2218967.60		0.10	-
30	397478.05	2219101.87		0.10	-
31	397392.59	2219246.85		0.10	-
32	397383.37	2219271.66		0.10	-
33	397355.25	2219261.20		0.10	-
34	397365.58	2219233.61		0.10	-
35	397452.19	2219086.65		0.10	-
36	397538.22	2218940.36		0.10	-
37	397544.60	2218928.96		0.10	-

38	397731.21	2219020.31	Аналитический метод	0.10	-
39	397871.91	2219089.06		0.10	-
40	397984.12	2219006.23		0.10	-
41	398112.34	2218911.28		0.10	-
42	398198.04	2218815.04		0.10	-
43	398281.00	2218721.03		0.10	-
44	398460.84	2218712.51		0.10	-
45	398636.36	2218703.64		0.10	-
46	398813.50	2218694.48		0.10	-
47	398960.97	2218771.39		0.10	-
48	399171.15	2218881.49		0.10	-
49	399390.95	2218996.68		0.10	-
50	399601.92	2219106.77		0.10	-
51	399812.85	2219221.08		0.10	-
52	399951.78	2219320.12		0.10	-
53	400095.55	2219422.88		0.10	-
54	400212.27	2219452.98		0.10	-
55	400424.98	2219507.14		0.10	-
56	400560.67	2219739.28		0.10	-
57	400629.13	2219899.56		0.10	-
58	400699.40	2220064.28		0.10	-
59	400737.11	2220268.31		0.10	-
60	400761.64	2220402.25		0.10	-
61	400953.63	2220524.15		0.10	-
62	401106.64	2220621.24		0.10	-
63	401135.90	2220639.71		0.10	-
64	401328.92	2220762.45		0.10	-
65	401511.98	2220878.58		0.10	-
66	401683.52	2220987.86		0.10	-
67	401843.60	2221089.37		0.10	-
68	402058.81	2221225.62		0.10	-
69	402161.03	2221067.62		0.10	-
70	402283.61	2220877.83		0.10	-
71	402372.79	2220713.56		0.10	-
72	402410.73	2220639.74		0.10	-
73	402425.01	2220602.85		0.10	-
74	402452.98	2220613.68		0.10	-
75	402438.41	2220651.30		0.10	-
76	402399.39	2220727.42		0.10	-
77	402309.13	2220893.63		0.10	-
78	402186.23	2221083.91		0.10	-
79	402067.59	2221265.60		0.10	-
80	401827.54	2221114.71		0.10	-
81	401667.44	2221013.19		0.10	-
1	401495.90	2220903.91		0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			

				характерной точки (M _т), м	(при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

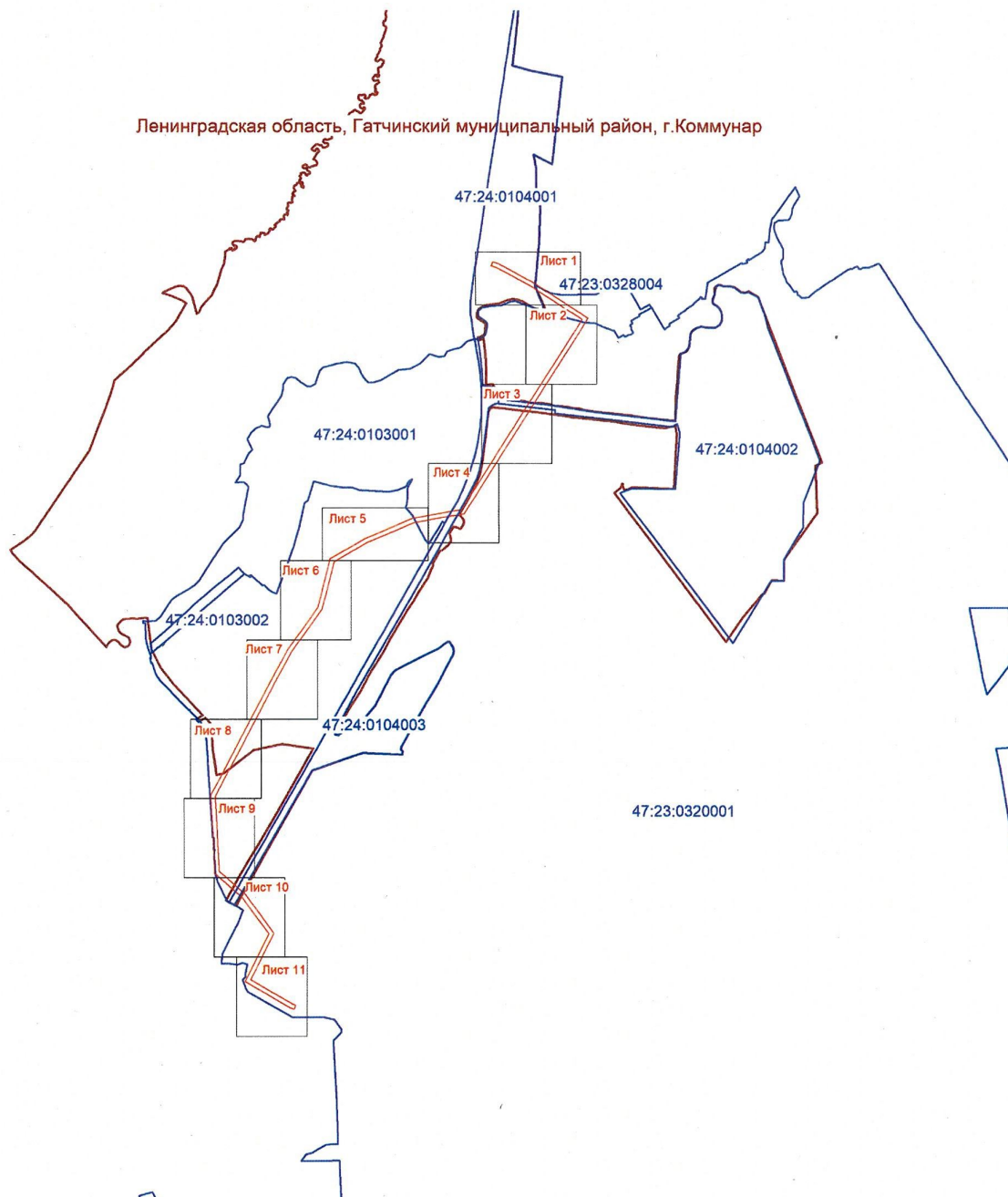
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4
План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Коммунарская-4
Обзорная схема



Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Коммунар



Условные обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - границы муниципальных образований;
- 47:23:0320001 - номер кадастрового квартала.



Подписано:  Курчак Е.В.) Дата 09.10.2025г.
 Место для отпечатка:  составившего описание местоположения границ объекта

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Коммунарская-4

Лист 1 из 11



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 71 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:24:0104001 - номер кадастрового квартала;
- :490 - номер земельного участка, учтенного в ЕИРН.



Подпись: (Курчак Е.В.) Дата 09.10.2025г.
Место для оттиска печатного бланкового описания местоположения границ объекта



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 80 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:23:0328004 - номер кадастрового квартала;
- :187 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: *Елена Вячеславовна* (Урчук Е.В.) Дата 09.10.2025г.
Место: *Елена Вячеславовна* (Урчук Е.В.), составившего описание местоположения границ объект



Условные обозначения:

- 47:24:0104002
:62



Подпись _____ (Хурчак Е.В.) Дата 09.10.2025г.
Место и дата составления акта, составившего описание местоположения границ объекта



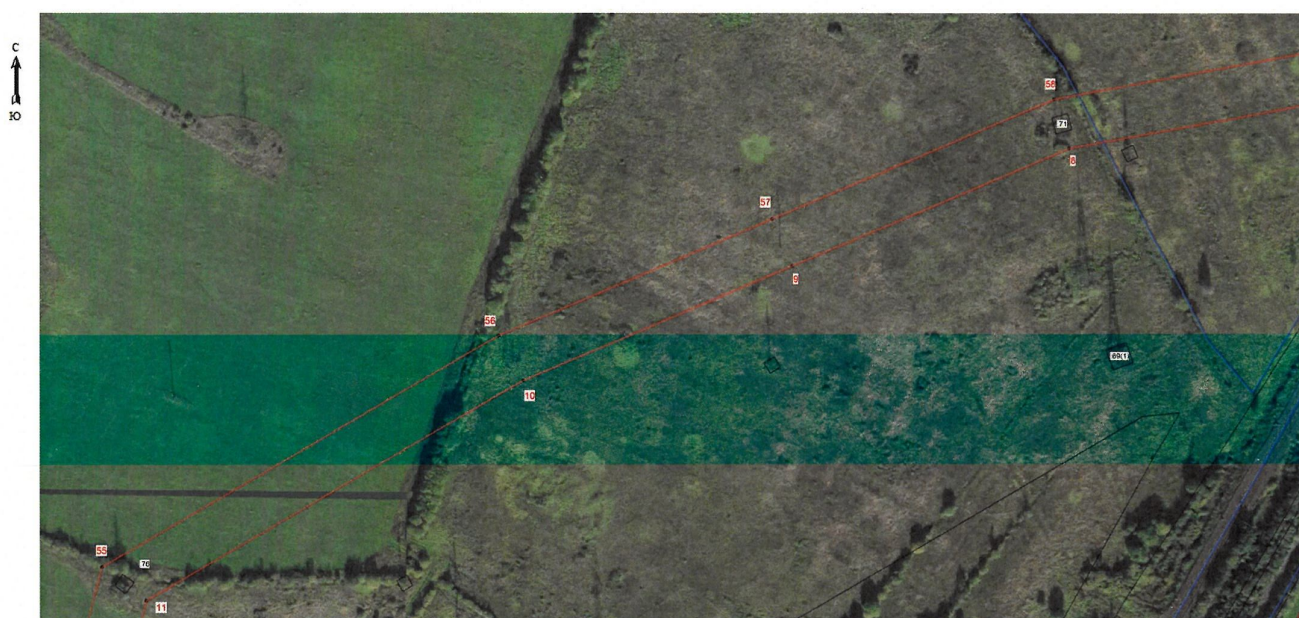
Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 7 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:23:0320001 - номер кадастрового квартала;
- :49623 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: *Ирина Вячеславовна Курчак* (И.В. Курчак Е.В.) Дата 09.10.2025г.
 Место: *Ирина Вячеславовна Курчак* (И.В. Курчак Е.В.), составившего описание местоположения границ объект



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 11 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:23:0320001 - номер кадастрового квартала;
- 71 - номер земельного участка, учтенного в ЕИГН.



Подпись: *Е. В. Куряк* (Куряк Е. В.) Дата 09.10.2025г.
Место для оттиска печатей и штампов, удостоверяющих описание местоположения границ объекта



Масштаб 1: 2000

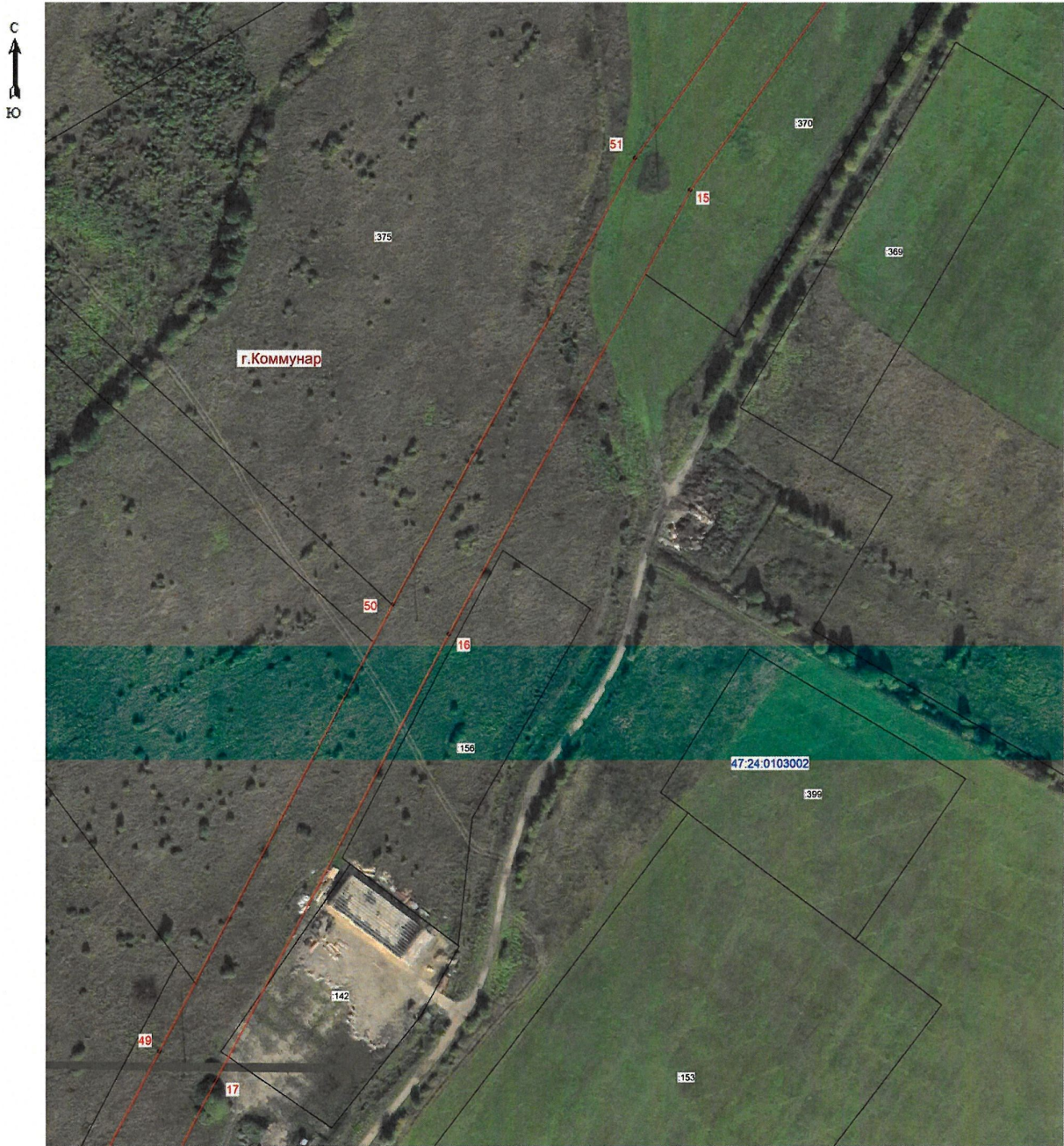
Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 14 - поворотная точка публичного сервитута;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница существующего земельного участка;
- - границы муниципальных образований;
- 47:23:0320001 - номер кадастрового квартала;
- :75 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: *Елена Вячеславовна* (И.В. Курчак Е.В.)
Место: *Республика Башкортостан*, составившего описание местоположения границ объект

Дата 09.10.2025г.



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- номер кадастрового квартала;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: [Signature] (Урчук Е.В.) Дата 09.10.2025г.
Место: [Location] (лицо, составившего описание местоположения границ объект



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  19 - поворотная точка публичного сервитута;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - граница существующего земельного участка;
-  - границы муниципальных образований;
- 47:24:0103002 - номер кадастрового квартала;
- :30 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: [подпись] (Урчук Е.В.) Дата 09.10.2025г.
Место: [подпись] (Елена Вячеславовна), составившего описание местоположения границ объект



Условные обозначения:

- 47:24:0103002
:23



Подпись _____ (Хурчак Е.В.) Дата 09.10.2025г.
Место и способ подписания лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 39 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:24:0103002 - номер кадастрового квартала;
- :26 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: *Степан Вячеславович* (И.В. Курчак Е.В.) Дата 09.10.2025г.
Место: *Степан Вячеславович* (И.В. Курчак Е.В.), составившего описание местоположения границ объект



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 32 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:24:0103002 - номер кадастрового квартала;
- :776 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: *Ирина В. В. (Ирина В. В.)* Дата 09.10.2025г.
Место: *Служба технической инспекции, составившего описание местоположения границ объект*