



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 ноября 2025 года

№ 3007

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 35кВ Коммунарская-5**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 15.10.2025 вх. № 6264577575:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35кВ Коммунарская-5.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения обладателю публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровые номера земельных участков	Адрес
47:24:0103002:73	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар.
47:24:0000000:2495	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунаровское городское поселение, г. Коммунар, Территория Промзона-3, з/у 13
47:24:0103001:127	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Павловская, д.9
47:24:0103001:611	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунаровское городское поселение, г. Коммунар, ул. Фабричная, д. 1
47:24:0103001:656	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, ул. Павловская, уч. 9а

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
ВЛ 35 кВ Коммунарская-5
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Гатчинский район, От ПС-354 к ПС Коммунар. Линия проходит около н.п. Коммунар (южная сторона)
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	41769 кв.м. ± 45.84 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

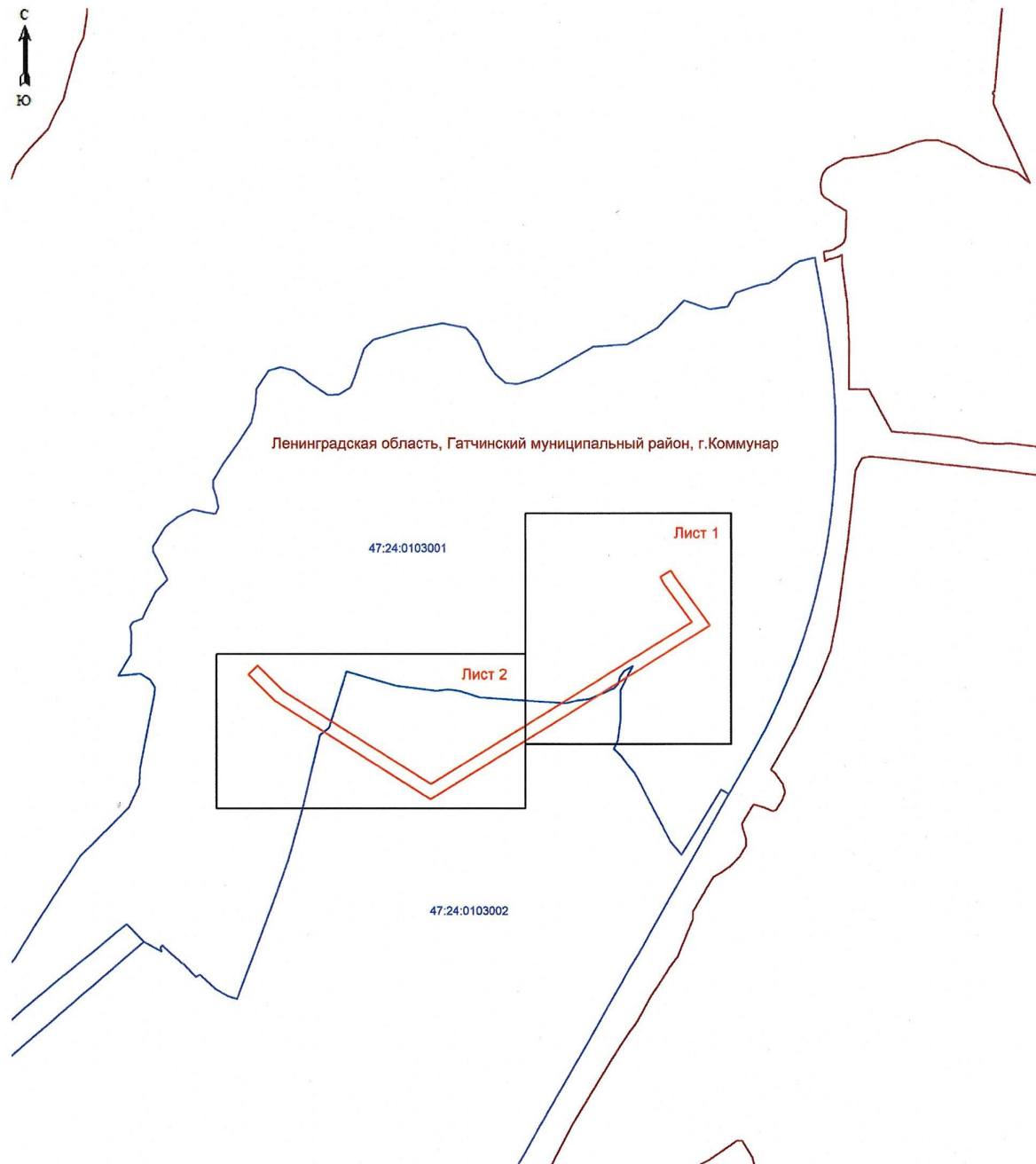
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точкина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	400948.96	2219168.05	Аналитический метод	0.10	-
2	400969.82	2219189.61		0.10	-
3	400902.07	2219255.17		0.10	-
4	400789.97	2219432.34		0.10	-
5	400692.53	2219593.96		0.10	-
6	400784.37	2219747.67		0.10	-
7	400895.25	2219920.20		0.10	-
8	400988.27	2220053.99		0.10	-
9	401072.05	2220202.93		0.10	-
10	401158.25	2220139.94		0.10	-
11	401176.17	2220129.12		0.10	-
12	401191.68	2220154.80		0.10	-
13	401174.89	2220164.94		0.10	-
14	401062.47	2220247.08		0.10	-
15	400962.82	2220069.95		0.10	-
16	400870.31	2219936.88		0.10	-
17	400758.86	2219763.47		0.10	-
18	400657.54	2219593.90		0.10	-
19	400764.45	2219416.57		0.10	-
20	400878.64	2219236.11		0.10	-
1	400948.96	2219168.05		0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат –							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–	–	–	–	–	–	–	–

Раздел 4
План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Коммунарская-5
Обзорная схема



Условные обозначения:

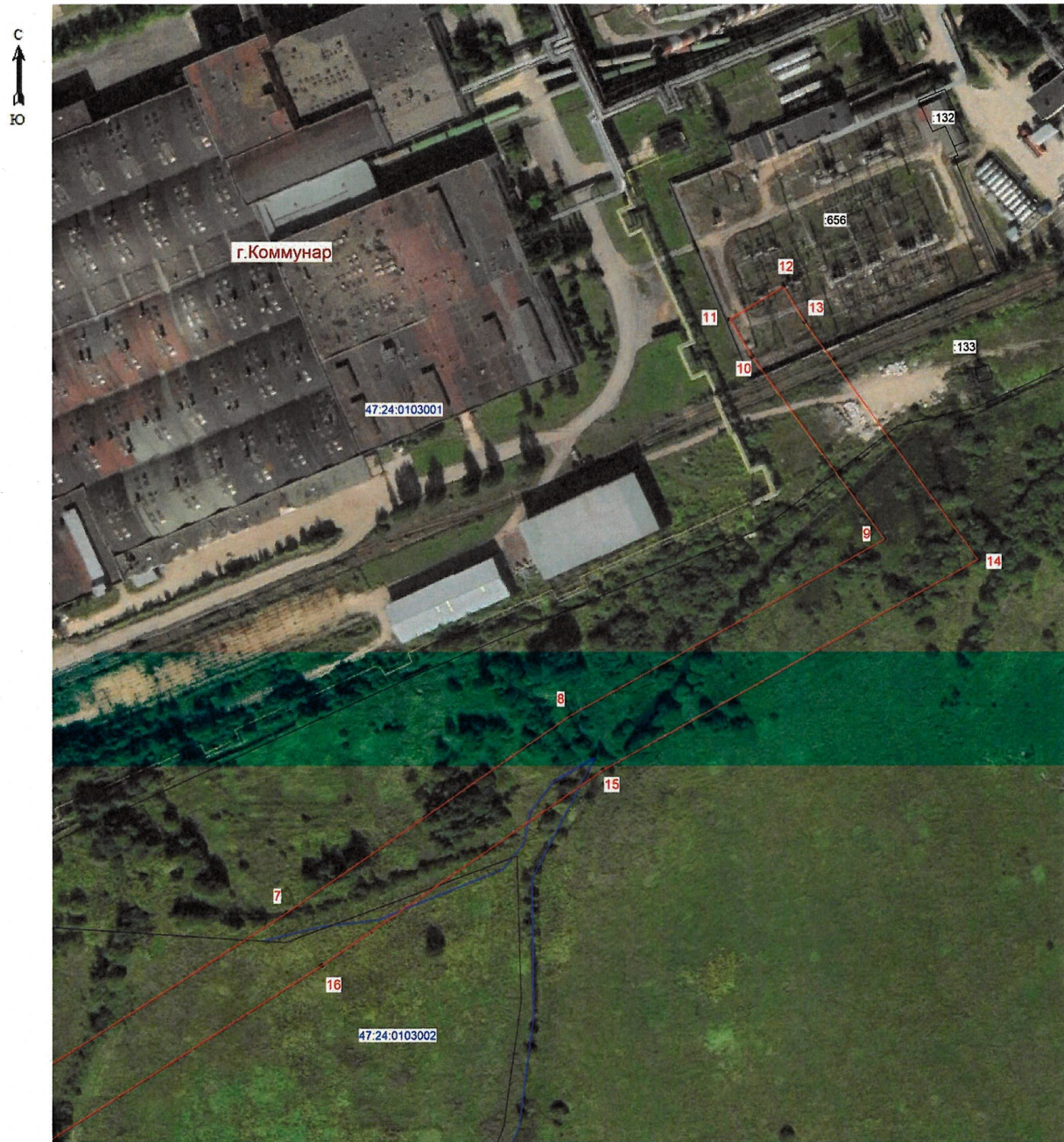


47:24:0103002

- граница зоны публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- границы муниципальных образований;
- номер кадастрового квартала.



Подпись: И.В. Курчак Е.В.) Дата 10.10.2025г.
Место для отпечатка печати, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

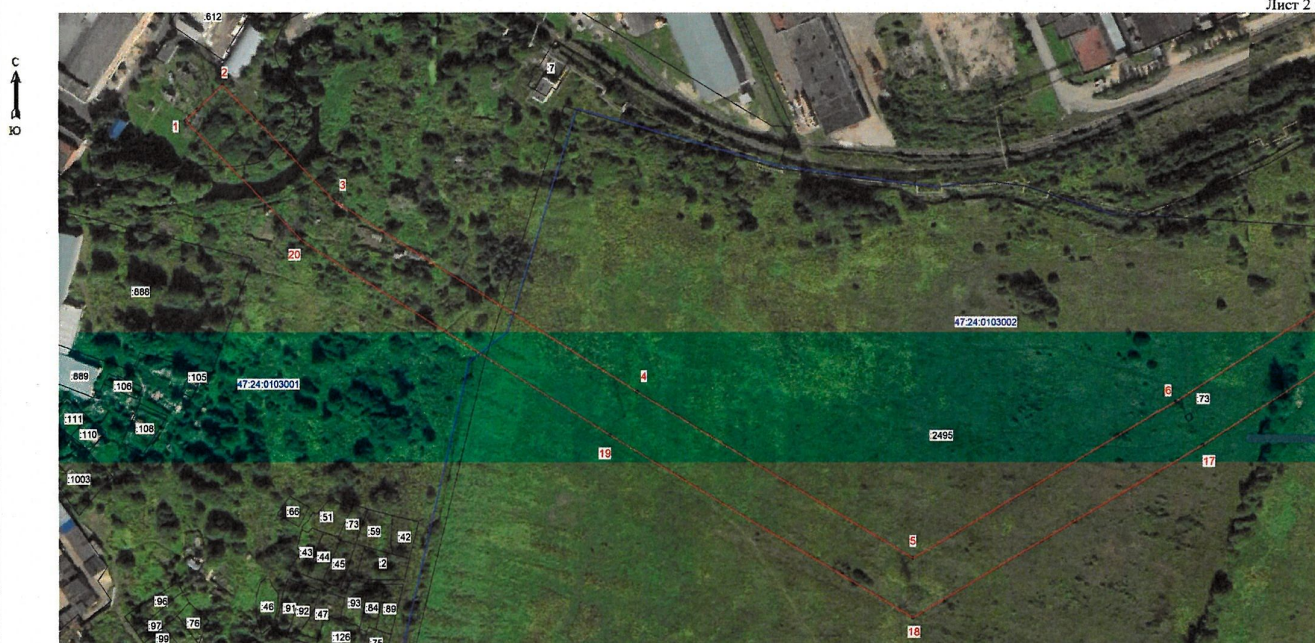
- граница зоны публичного сервитута;
- 7 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:24:0103002 - номер кадастрового квартала;
- :133 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: *Елена Вячеславовна* (И.В. Урчук Е.В.) Дата 10.10.2025г.
Место: *Елена Вячеславовна* (И.В. Урчук Е.В.), составившего описание местоположения границ объект

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Коммунарская-5

Лист 2 из 2



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 4 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:24:0103002 - номер кадастрового квартала;
- 51 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: (Журак Е.В.)

Дата 10.10.2025г.

Место для оттиска печатного документа: описание местоположения границ объекта