



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 ноября 2025 года

№ 3107

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения – Сил.обор.ПС-220 110/6кВ**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 05.11.2025 № 6368036887:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:15:0112002:61, местоположение: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, и земельного участка с кадастровым номером 47:15:0112002:68, местоположение: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, Копорское ш., д. № 72.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства – Сил.обор.ПС-220 110/6кВ.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. График проведения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, при осуществлении деятельности, в целях которой устанавливается публичный сервитут, представлен в приложении 2.

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, город Сосновый Бор.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6 247 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 47:15:0112002 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства Сил.обор.ПС-220 110/6кВ Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации ПАО "Россети Ленэнерго" (ИНН: 7803002209, ОГРН: 1027809170300, адрес эл. почты: Pivovarova.EV@lenenergo.ru, почтовый адрес: 197349, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А). Цель установления сервитута- эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения Сил.обор.ПС-220 110/6кВ

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425 654,04	2 143 109,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
2	425 655,02	2 143 112,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
3	425 655,51	2 143 115,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
4	425 655,51	2 143 118,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
5	425 655,02	2 143 121,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
6	425 654,04	2 143 124,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
7	425 640,76	2 143 161,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
8	425 640,35	2 143 163,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
9	425 638,93	2 143 165,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
10	425 637,08	2 143 168,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
11	425 634,85	2 143 170,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
12	425 632,30	2 143 172,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
13	425 629,50	2 143 174,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
14	425 626,50	2 143 175,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
15	425 623,39	2 143 175,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
16	425 620,25	2 143 175,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
17	425 617,14	2 143 175,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—

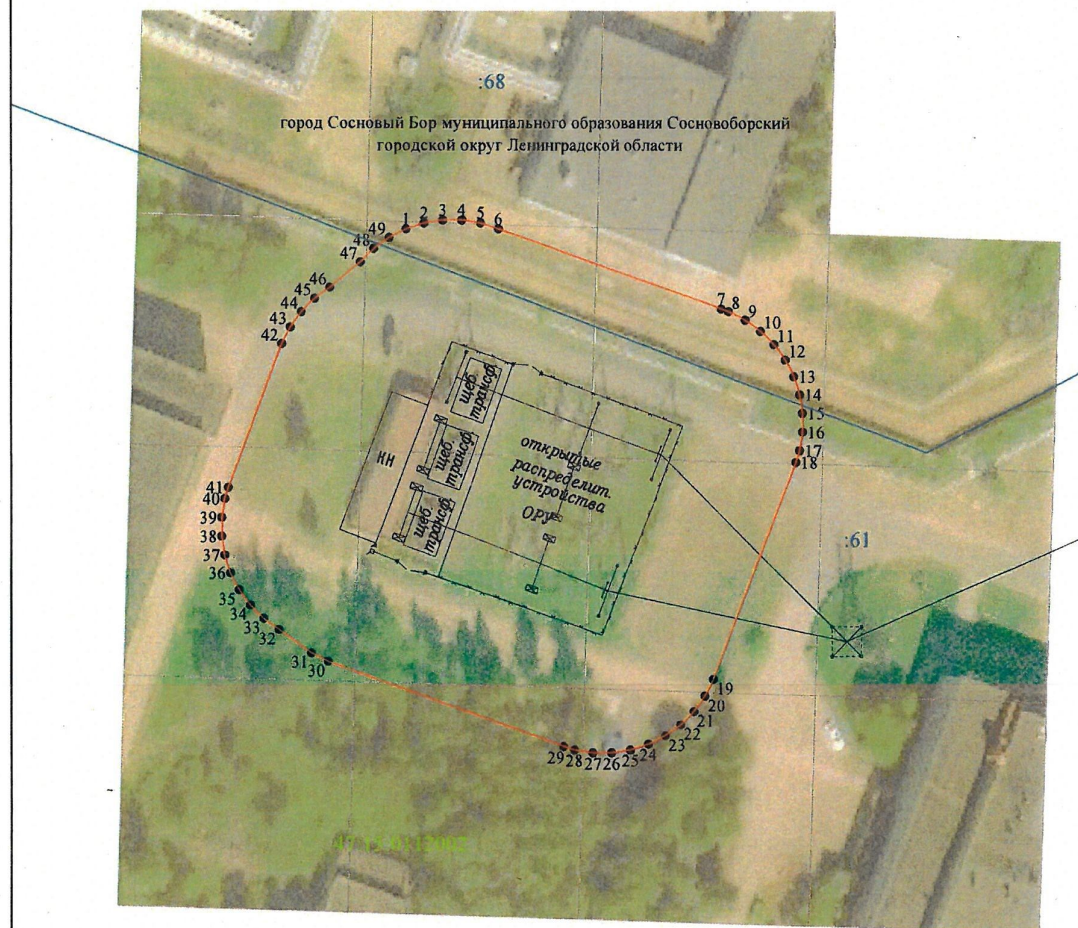
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	425 615,16	2 143 174,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
19	425 579,00	2 143 160,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
20	425 576,20	2 143 159,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
21	425 573,65	2 143 157,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
22	425 571,42	2 143 155,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
23	425 569,57	2 143 152,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
24	425 568,15	2 143 149,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
25	425 567,17	2 143 146,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
26	425 566,68	2 143 143,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
27	425 566,68	2 143 140,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
28	425 567,17	2 143 137,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
29	425 567,76	2 143 135,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
30	425 581,92	2 143 096,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
31	425 583,34	2 143 093,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
32	425 587,18	2 143 088,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
33	425 589,03	2 143 085,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
34	425 591,26	2 143 083,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
35	425 593,81	2 143 081,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
36	425 596,61	2 143 080,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
37	425 599,61	2 143 079,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
38	425 602,72	2 143 078,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
39	425 605,86	2 143 078,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
40	425 608,97	2 143 079,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
41	425 610,88	2 143 079,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
42	425 634,87	2 143 088,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
43	425 637,67	2 143 089,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
44	425 640,22	2 143 091,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
45	425 642,45	2 143 094,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
46	425 644,30	2 143 096,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
47	425 648,54	2 143 101,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
48	425 650,77	2 143 103,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
49	425 652,62	2 143 106,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
1	425 654,04	2 143 109,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- - граница публичного сервитута
- город Сосновый Бор - граница и наименование муниципального образования
- - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- 78:42:0016109 - номер кадастрового квартала
- :18 - кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН, в отношении которого испрашивается сервитут

Дата «14» марта 2025 г

Приложение 2
к распоряжению Леноблкомимущества
от 18.11.2025 № 3107

График технического обслуживания объекта электросетевого хозяйства Сил.обор.ПС-220 110/6кВ

[illegible]