



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 ноября 2025 года

№ 3108

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земель в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения –
Комплексная трансформаторная подстанция ПС35/10кВ в Б-МЗ
с сухими тр-рами 6.3МВА**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 20.10.2025 № 6289313762:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 47:01:1605003 и 47:01:1629001, местоположение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, п. Заполье.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства – Комплексная трансформаторная подстанция ПС35/10кВ в Б-МЗ с сухими тр-рами 6.3МВА.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. График проведения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, при осуществлении деятельности, в целях которой устанавливается публичный сервитут, представлен в приложении 2.

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

7.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

7.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

7.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута.

8. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территорий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	188824, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, сельское поселение Полянское, Заполье посёлок.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4 124 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 47:01:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства Комплексная трансформаторная подстанция ПС35/10кВ в Б-М3 с сухими тр-рами 6.3МВА Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации ПАО "Россети Ленэнерго" (ИНН: 7803002209, ОГРН: 1027809170300, адрес эл. почты: ivanova.EVL@lenenergo.ru, почтовый адрес: 197349, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А). Цель установления сервитута- эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения Комплексная трансформаторная подстанция ПС35/10кВ в Б-М3 с сухими тр-рами 6.3МВА

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК 47 зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	482 396,40	1 320 181,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
2	482 398,41	1 320 183,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
3	482 400,10	1 320 185,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
4	482 401,41	1 320 187,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
5	482 402,31	1 320 189,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
6	482 402,76	1 320 192,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
7	482 402,76	1 320 194,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
8	482 402,39	1 320 234,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
9	482 401,93	1 320 236,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
10	482 401,04	1 320 239,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
11	482 399,72	1 320 241,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
12	482 398,04	1 320 243,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
13	482 396,03	1 320 245,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
14	482 393,75	1 320 246,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
15	482 391,29	1 320 247,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
16	482 388,70	1 320 248,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
17	482 356,78	1 320 248,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	482 354,15	1 320 248,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
19	482 351,57	1 320 248,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
20	482 349,10	1 320 247,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
21	482 346,83	1 320 246,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
22	482 344,82	1 320 244,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
23	482 343,13	1 320 242,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
24	482 341,82	1 320 240,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
25	482 340,92	1 320 237,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
26	482 340,46	1 320 235,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
27	482 340,46	1 320 232,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
28	482 340,61	1 320 192,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
29	482 341,07	1 320 190,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
30	482 341,97	1 320 187,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
31	482 343,28	1 320 185,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
32	482 344,97	1 320 183,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
33	482 346,98	1 320 181,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
34	482 349,25	1 320 180,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
35	482 351,72	1 320 179,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
36	482 354,30	1 320 179,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
37	482 386,45	1 320 178,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
38	482 389,07	1 320 178,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
39	482 391,66	1 320 179,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
40	482 394,12	1 320 180,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
1	482 396,40	1 320 181,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

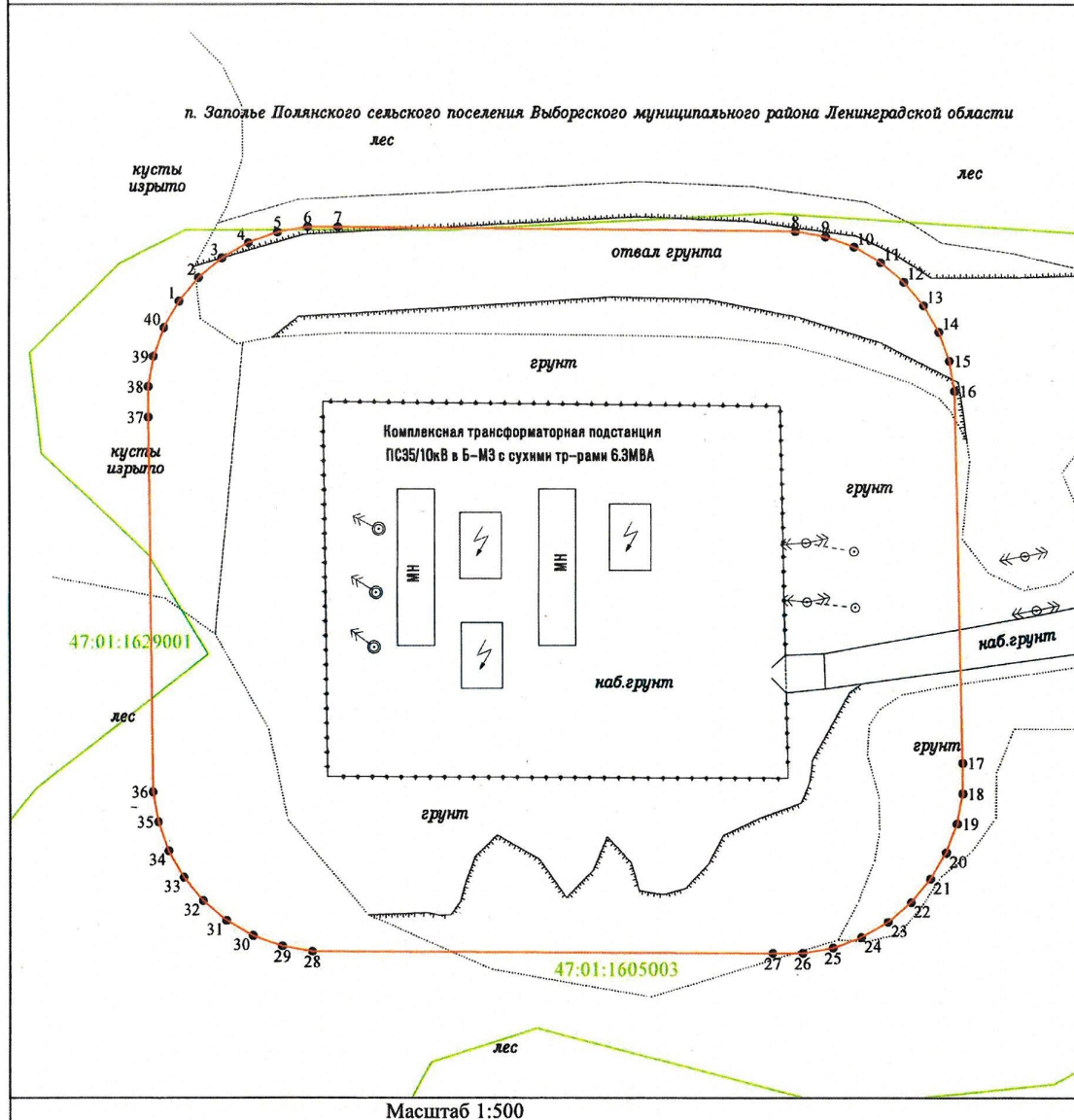
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- - граница публичного сервитута
- Полянское сельское поселение - граница и наименование муниципального образования
- - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- 78:42:0016109 - номер кадастрового квартала
- :18 - кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН, в отношении которого испрашивается сервитут

Дата «20» октября 2025 г.

Приложение 2
к распоряжению Леноблкомимущества
от 18.11.2025 № 3108

График технического обслуживания объекта электросетевого хозяйства Комплексная трансформаторная подстанция ПС35/10кВ в Б-МЗ с сухими тр-рами 6.3МВА

[illegible]