



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 ноября 2025 года

№ 3109

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения – Здание ОПУ ПС-56 «Никифировская» с пристроенной частью-щитовой блок

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 23.10.2025 № 6307537886:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:01:0920001:649, местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, Северо-Западное лесничество, Липовское участковое лесничество, квартал №33, выдел 34(часть), земельного участка с кадастровым номером 47:01:0920001:803, местоположение: Ленинградская обл, р-н Выборгский, МО " Каменногорское городское поселение", ВЛ 35 кВ Никифоровская -1 от ПС - 56 до ПС "Вуокса", и земель кадастрового квартала с кадастровым номером 47:01:0920001, местоположение: Ленинградская область, Выборгский район.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства – Здание ОПУ ПС-56 «Никифоровская» с пристроенной частью-щитовой блок.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.
3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.
4. График проведения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, при осуществлении деятельности, в целях которой устанавливается публичный сервитут, представлен в приложении 2.
5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.
6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:
 - 6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
Публичный сервитут, сроком 49 лет, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения - Здание ОПУ ПС-56 «Никифировская» с пристроенной частью-щитовой блок
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	27 364 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 47:01:0920001 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства Здание ОПУ ПС-56 «Никифировская» с пристроенной частью-щитовой блок Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Ленинградский областной Комитет по управлению государственным имуществом Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго" (ИНН: 7803002209, ОГРН: 1027809170300, адрес эл. почты: ivanova.EVL@lenenergo.ru, почтовый адрес: 197349, город Санкт-Петербург, Гаккелевская ул, д. 21 литера А). Публичный сервитут устанавливается на основании Постановления Ленинградского областного Комитета по управлению государственным имуществом № 0000 от 00.00.2025 сроком на 49 лет. Объект электросетевого хозяйства Здание ОПУ ПС-56 «Никифировская» с пристроенной частью-щитовой блок находится в собственности ПАО «Россети Ленэнерго», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28.09.2004 г. серия 47-АА №498098.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	548 802,63	1 307 474,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	548 805,25	1 307 475,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	548 808,76	1 307 476,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	548 811,57	1 307 478,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	548 814,25	1 307 480,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	548 816,50	1 307 483,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	548 818,00	1 307 485,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	548 820,36	1 307 491,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	548 820,96	1 307 492,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	548 822,73	1 307 496,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	548 823,44	1 307 498,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	548 857,13	1 307 575,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	548 857,80	1 307 577,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	548 858,62	1 307 579,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	548 859,23	1 307 583,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	548 859,23	1 307 586,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	548 858,62	1 307 590,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	548 857,42	1 307 593,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	548 855,67	1 307 596,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
20	548 853,42	1 307 599,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
21	548 850,74	1 307 601,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
22	548 848,78	1 307 602,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
23	548 847,22	1 307 603,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
24	548 807,68	1 307 623,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
25	548 728,96	1 307 664,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
26	548 725,90	1 307 665,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
27	548 722,45	1 307 665,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
28	548 718,95	1 307 665,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
29	548 715,50	1 307 665,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
30	548 712,22	1 307 664,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
31	548 709,18	1 307 662,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
32	548 706,50	1 307 660,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
33	548 704,25	1 307 657,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
34	548 702,55	1 307 654,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
35	548 701,00	1 307 650,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
36	548 655,79	1 307 546,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
37	548 650,68	1 307 534,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

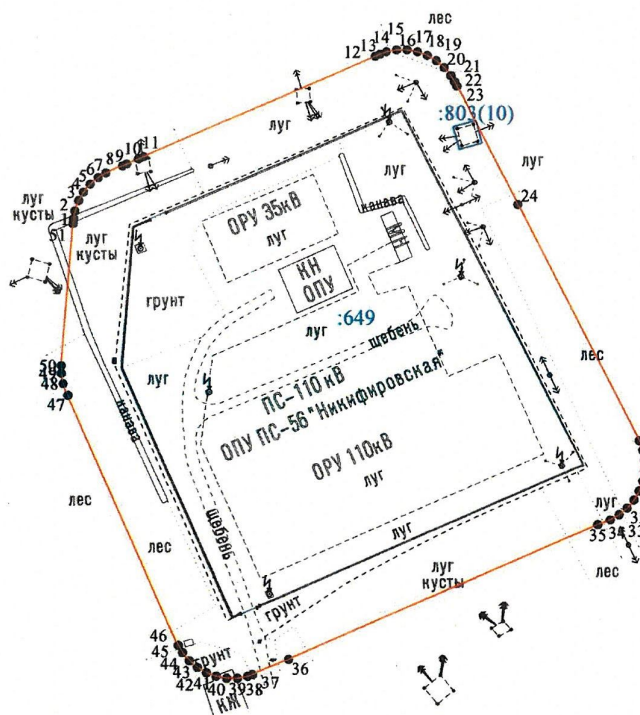
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
38	548 650,08	1 307 532,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
39	548 649,47	1 307 529,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
40	548 649,47	1 307 525,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
41	548 650,08	1 307 522,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
42	548 651,27	1 307 519,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
43	548 653,02	1 307 516,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
44	548 655,27	1 307 513,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
45	548 657,95	1 307 511,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
46	548 660,39	1 307 509,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
47	548 743,76	1 307 472,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
48	548 747,64	1 307 471,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
49	548 751,09	1 307 470,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
50	548 753,68	1 307 470,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
51	548 801,04	1 307 474,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	548 802,63	1 307 474,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

47:01:0920001

Каменногорское городское поселение Выборгского
муниципального района Ленинградской области



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- - граница публичного сервитута
- Каменногорское городское поселение - граница и наименование муниципального образования
- - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- 47:01:0920001 - номер кадастрового квартала
- :649 - кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН, в отношении которого испрашивается сервитут

Дата «23» октябрь 2025 г.

OT 18.11.2025 № 3109

График технического обслуживания объекта электросетевого хозяйства «Здание ОПС на ст. Алашань-Юрты»

[illegible]