



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20 ноября 2025 года № 133

**Об уточнении правил землепользования и застройки
муниципального образования Низинское сельское поселение
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, решением Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) от 07.03.2025 № 001-ПАТ, приказываю:

уточнить правила землепользования и застройки муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 07 ноября 2023 года № 158 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Уточнение правил землепользования и застройки
муниципального образования Низинское сельское поселение
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области**

1. В оглавлении наименование статьи 27 главы 12 части III изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)».

2. Таблицу 15.1 статьи 15 главы 9 части II изложить в следующей редакции:
«

Таблица 15.1

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий
1	-	Защитная зона объекта культурного наследия
2	-	Охранная зона объектов электроэнергетики
3	-	Охранная зона трубопроводов (газопроводов)
4	-	Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)
5	-	Водоохранная зона
6	-	Прибрежная защитная полоса

»

3. Статью 27 главы 12 части III изложить в следующей редакции:

**«Статья 27. Ограничения использования земельных участков
и объектов капитального строительства в границах приаэродромной
территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)**

1. Границы приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) в составе подзон 1-6, 7 установлены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)», решением Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) от 07.03.2025 № 001-ПАТ.

2. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) осуществляются в соответствии с

Воздушным кодексом Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 (ред. от 24.01.2023) «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)», решением Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) от 07.03.2025 № 001-ПАТ.

3. На территории Низинского сельского поселения муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области действуют третья, пятая и седьмая подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково).».

4. На карте «Карта градостроительного зонирования»:

4.1. Отобразить границы седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково).

4.2. Уточнить границы защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Водопроводная система Петергофа, 1720-1721 гг., инж.-гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944-1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)» (экспликационный номер на карте 1).

Уточнение правил землепользования и застройки
муниципального образования Низинское сельское поселение
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования

