



№ 205205-2025-10487
от 20.11.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 ноября 2025 года № 964

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 30 июня 2023 года № 452 "Об утверждении формы земельного сертификата, Порядка предоставления земельного сертификата и Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с областным законом Ленинградской области от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 "О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области"

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Порядок предоставления земельного сертификата, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 30 июня 2023 года № 452, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 19 октября 2025 года.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области
Первый вице-губернатор Ленинградской области –
руководитель Администрации Губернатора
и Правительства Ленинградской области



А.Астратова

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 20 ноября 2025 года № 964

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления земельного сертификата,
утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области
от 30 июня 2023 года № 452

1. В пункте 1:

абзац второй дополнить словами "на дату заключения контракта";
дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

"гражданам Российской Федерации, проходящим (проходившим) военную службу по мобилизации или по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, пребывающим (пребывавшим) в добровольческих формированиях, содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, получившим увечья (ранения, травмы, контузии) в ходе участия в специальной военной операции, награжденным государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области;"

абзац пятый считать абзацем шестым;

в абзаце шестом слово "четвертом" заменить словом "пятом";

дополнить абзацем следующего содержания:

"членам семей иных участников специальной военной операции (не указанных в абзацах втором – пятом настоящего пункта), являющихся гражданами Российской Федерации, погибших (умерших) при выполнении задач специальной военной операции либо вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, до момента гибели (смерти) постоянно проживавших на территории Ленинградской области и не реализовавших право на получение земельного участка.".

2. В пункте 2:

в абзаце втором слово "четвертом" заменить словом "пятом", после слов "либо членов семьи таких погибших граждан" дополнить словами ", членов семей иных участников специальной военной операции, указанных в абзаце седьмом пункта 1 настоящего Порядка,";

в абзаце третьем слово "четвертом" заменить словом "пятом", после слов "либо членами семей погибших граждан," дополнить словами "членами семей иных участников специальной военной операции, указанных в абзаце седьмом пункта 1 настоящего Порядка,".

3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Земельный сертификат оформляется на имя владельца (владельцев) земельного сертификата однократно.

Гражданам, указанным в абзаце втором пункта 1 настоящего Порядка, а в случае их гибели – членам их семей земельный сертификат выдается уполномоченным органом муниципального района, муниципального округа или городского округа (далее – уполномоченный орган), на территории которого граждане, указанные в абзаце втором пункта 1 настоящего Порядка, зарегистрированы (были зарегистрированы) по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания.

Гражданам, указанным в абзацах третьем, пятом пункта 1 настоящего Порядка, а в случае их гибели – членам их семей земельный сертификат выдается уполномоченным органом, на территории которого граждане, указанные в абзацах третьем, пятом пункта 1 настоящего Порядка, зарегистрированы (были зарегистрированы) по месту жительства.

Гражданам, указанным в абзаце четвертом пункта 1 настоящего Порядка, а в случае их гибели – членам их семей земельный сертификат выдается любым уполномоченным органом по их выбору.

Гражданам, указанным в абзаце седьмом пункта 1 настоящего Порядка, земельный сертификат выдается уполномоченным органом, на территории которого погибшие (умершие) при выполнении задач специальной военной операции либо вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, участники специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства.

Сведения о гражданах, которым выдан земельный сертификат, и реквизитах земельного сертификата, включая сведения о дате и номере, уполномоченный орган заносит в журнал учета земельных сертификатов в порядке очередности. Информацию о выданных гражданам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, земельных сертификатах, а также предоставленных в соответствии с земельными сертификатами земельных участках, занесенную в журнал учета земельных сертификатов, уполномоченный орган местного самоуправления Ленинградской области в течение одного рабочего дня направляет в Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее - Комитет) в порядке, установленном нормативным правовым актом Комитета, в целях ее обобщения и ведения сводного реестра выданных и реализованных в соответствии со статьей 1-1 областного закона № 105-оз земельных сертификатов.

Право на получение земельного сертификата возникает:

у граждан, указанных в абзацах втором и четвертом пункта 1 настоящего Порядка, с даты заключения ими контракта;

у граждан, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего Порядка, с даты награждения их государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

у граждан, указанных в абзаце пятом пункта 1 настоящего Порядка, с даты награждения их государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, при условии наличия увечья (ранения, травмы, контузии), полученного в ходе участия в специальной военной операции;

у членов семьи погибших граждан с даты гибели граждан, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего Порядка;

у граждан, указанных в абзаце седьмом пункта 1, с даты гибели (смерти) участников специальной военной операции при выполнении задач специальной военной операции либо вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в ходе участия в специальной военной операции."

4. В пункте 4:

в абзаце первом слово "пятом" заменить словом "седьмом";

дополнить новым подпунктом 4 следующего содержания:

"4) для заявителей, указанных в абзаце пятом пункта 1 настоящего Порядка:

а) паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) документов, подтверждающих факт постоянного проживания заявителя на территории Ленинградской области;

в) контракта (копии контракта) заявителя о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным законом № 53-ФЗ либо контракта (копии контракта) о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, либо документа, подтверждающего период прохождения военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо документа, подтверждающего факт прохождения военной службы (службы) в войсках национальной гвардии Российской Федерации;

г) документов, подтверждающих награждение заявителя государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

д) документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя (при подаче заявления уполномоченным лицом, законным представителем заявителя);

е) выписок из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости либо уведомления;

ж) информации Комитета из сводного реестра;

з) документов, подтверждающих факт участия гражданина, указанного в абзаце пятом пункта 1 настоящего Порядка, в специальной военной операции;

и) выписки из наградного листа для представления к награждению государственными наградами Российской Федерации, подтверждающей получение гражданином, указанным в абзаце пятом пункта 1 настоящего Порядка, государственной награды Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

к) документа, выданного уполномоченным органом либо организацией, подтверждающего факт получения участником специальной военной операции увечья (ранения, травмы, контузии) в ходе участия в специальной военной операции либо наступления инвалидности участника специальной военной операции вследствие получения увечья (ранения, травмы, контузии) в ходе участия в специальной военной операции;";

подпункт 4 считать подпунктом 5;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

"б) для заявителей, указанных в абзаце седьмом пункта 1 настоящего Порядка:

а) паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) документов, подтверждающих факт гибели (смерти) участника специальной военной операции, указанного в абзаце седьмом пункта 1 настоящего Порядка;

в) контракта (копии контракта) участника специальной военной операции, указанного в абзаце седьмом пункта 1 настоящего Порядка, о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным законом № 53-ФЗ либо контракта (копии контракта) о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, либо документа, подтверждающего период прохождения военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо документа, подтверждающего факт прохождения военной службы (службы) в войсках национальной гвардии Российской Федерации;

г) документов, содержащих сведения о составе семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, указанного в абзаце седьмом пункта 1 настоящего Порядка;

д) свидетельства о заключении брака с погибшим (умершим) участником специальной военной операции, указанным в абзаце седьмом пункта 1 настоящего Порядка;

е) свидетельств о рождении детей в возрасте до 18 лет, а в отношении несовершеннолетних, достигших возраста 14 лет, также паспорта гражданина Российской Федерации – членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, указанного в абзаце седьмом пункта 1 настоящего Порядка, в возрасте до 18 лет, детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также детей, не достигших возраста 23 лет и обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения;

ж) справки учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающей установление инвалидности для детей – членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, указанного в абзаце седьмом пункта 1 настоящего Порядка, старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

з) документов, подтверждающих факт обучения детей в возрасте до 23 лет в образовательных организациях по очной форме обучения;

и) документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя (при подаче заявления уполномоченным лицом, законным представителем заявителя);

к) выписок из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости либо уведомления;

л) информации Комитета из сводного реестра;

м) документов, подтверждающих факт постоянного проживания погибшего (умершего) участника специальной военной операции, указанного в абзаце седьмом пункта 1 настоящего Порядка, на территории Ленинградской области;

н) документов, подтверждающих факт участия погибшего (умершего) участника специальной военной операции, указанного в абзаце седьмом пункта 1 настоящего Порядка, в специальной военной операции;

о) документа, выданного уполномоченным органом либо организацией, подтверждающего факт гибели (смерти) участника специальной военной операции, указанного в абзаце седьмом пункта 1 настоящего Порядка, при выполнении задач специальной военной операции либо вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции.";

после подпункта "о" подпункта 6:

в абзаце первом слово "четвертом" заменить словом "пятом";

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Документы, указанные в подпунктах "а", "в" и "г" подпункта 1, подпунктах "а", "в" – "и" подпункта 2, подпунктах "а" – "в" подпункта 3, подпунктах "а", "в" – "к" подпункта 4, подпунктах "а" – "в", "з", "и" и "о" подпункта 5 и подпунктах "а" – "в", "з", "и" и "о" подпункта 6 настоящего пункта, подлежат представлению заявителем лично.";

в абзаце третьем слова "подпунктах "в", "н" и "о" подпункта 4" заменить словами "подпунктах "в", "г", "з" и "и" подпункта 4,

подпунктах "в", "н" и "о" подпункта 5, подпунктах "в" и "н" подпункта 6"; после слов "Министерством обороны Российской Федерации," дополнить словами "Федеральной службой войск национальной гвардии Российской Федерации,";

в абзаце четвертом слова "подпунктах "в" и "о" подпункта 4" заменить словами "подпунктах "в", "г" и "и" подпункта 4, подпунктах "в" и "о" подпункта 5, подпункте "в" подпункта 6";

в абзаце пятом слова "подпунктах "г", "д", "е", "ж", "к", "л", "м" и "н" подпункта 4" заменить словами "подпунктах "б", "е" – "з" подпункта 4, подпунктах "г" – "ж", "к" – "н" подпункта 5 и подпунктах "г" – "ж", "к" – "н" подпункта 6".

5. В пункте 7:

в абзаце втором после слов "по очной форме обучения" дополнить словами ", а также иным лицам, признанным членами семьи в судебном порядке";

абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

"В состав семьи погибшего гражданина Российской Федерации, указанного в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего Порядка, семьи участника специальной военной операции, указанного в абзаце седьмом пункта 1 настоящего Порядка, в качестве членов семьи не включаются граждане, реализовавшие право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

Граждане (представители граждан), являющиеся членами семьи погибшего гражданина, указанного в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего Порядка, членами семьи участника специальной военной операции, указанного в абзаце седьмом пункта 1 настоящего Порядка, несут ответственность за достоверность и полноту представленных сведений о составе семьи такого гражданина.";

в абзаце пятом слово "четвертом" заменить словом "пятом".

6. Абзац второй пункта 10 изложить в следующей редакции:

"У членов семей погибших граждан Российской Федерации, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего Порядка, и членов семьи участника специальной военной операции, указанного в абзаце седьмом пункта 1 настоящего Порядка, возникает право на реализацию земельного сертификата с момента выдачи им земельного сертификата."

7. В пункте 11:

в абзаце втором слово "четвертом" заменить словом "пятом";

в абзаце третьем после слов "Министерством обороны Российской Федерации," дополнить словами "Федеральной службой войск национальной гвардии Российской Федерации,".

8. В абзаце первом пункта 16 слово "четвертом" заменить словом "пятом".

9. В приложении к Порядку (Заявления о предоставлении земельного сертификата):

слова "Членами семьи погибших граждан, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 1-1 областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" заменить словами "Членами семьи погибших граждан, указанных в пунктах 1, 2, 2-1, 2-2 части 1 статьи 1-1 областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области", членам семей иных погибших участников специальной военной операции, указанных в пункте 4 части 1 статьи 1-1 областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области".