

№ 205205-2025-10563
от 21.11.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 ноября 2025 года № 972

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области применительно к части населенного пункта – деревня Бор

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области", постановления Правительства Ленинградской области от 17 февраля 2023 года № 101 "Об установлении случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, муниципального округа, городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Генеральный план муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 21 июня 2024 года № 437, изменения применительно к части населенного пункта – деревня Бор согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету градостроительной политики Ленинградской области разместить (опубликовать) настоящее постановление в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.npra47.ru), а также в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в Генеральный план муниципального образования

Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области применительно к части населенного пункта – деревня Бор и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области
Первый вице-губернатор Ленинградской области –
руководитель Администрации Губернатора
и Правительства Ленинградской области



А.Астратова

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 21 ноября 2025 года № 972

ИЗМЕНЕНИЯ
в Генеральный план муниципального образования
Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района
Ленинградской области применительно к части
населенного пункта – деревня Бор

ИЗМЕНЕНИЯ
в положение о территориальном планировании

1. Главу 2 "Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение" дополнить строкой 15 следующего содержания:

"	15	Источник тепловой энергии местного значения поселения	Обеспечение отопления и горячего водоснабжения населения	Газовая автоматизированная котельная, (планируемый для размещения)	Тепловая мощность (ориентировочно), МВт	7,0	Деревня Бор (зона инженерной инфраструктуры)	Размер санитарно-защитной зоны составляет 100 м ¹	"
---	----	---	--	--	---	-----	--	--	---

¹ В соответствии с разделом 10.4.1 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, объект относится к IV классу опасности с регламентированным размером санитарно-защитной зоны 100 м (ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе).

2. Строку "Зона инженерной инфраструктуры" главы 3 "Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов" изложить в следующей редакции:

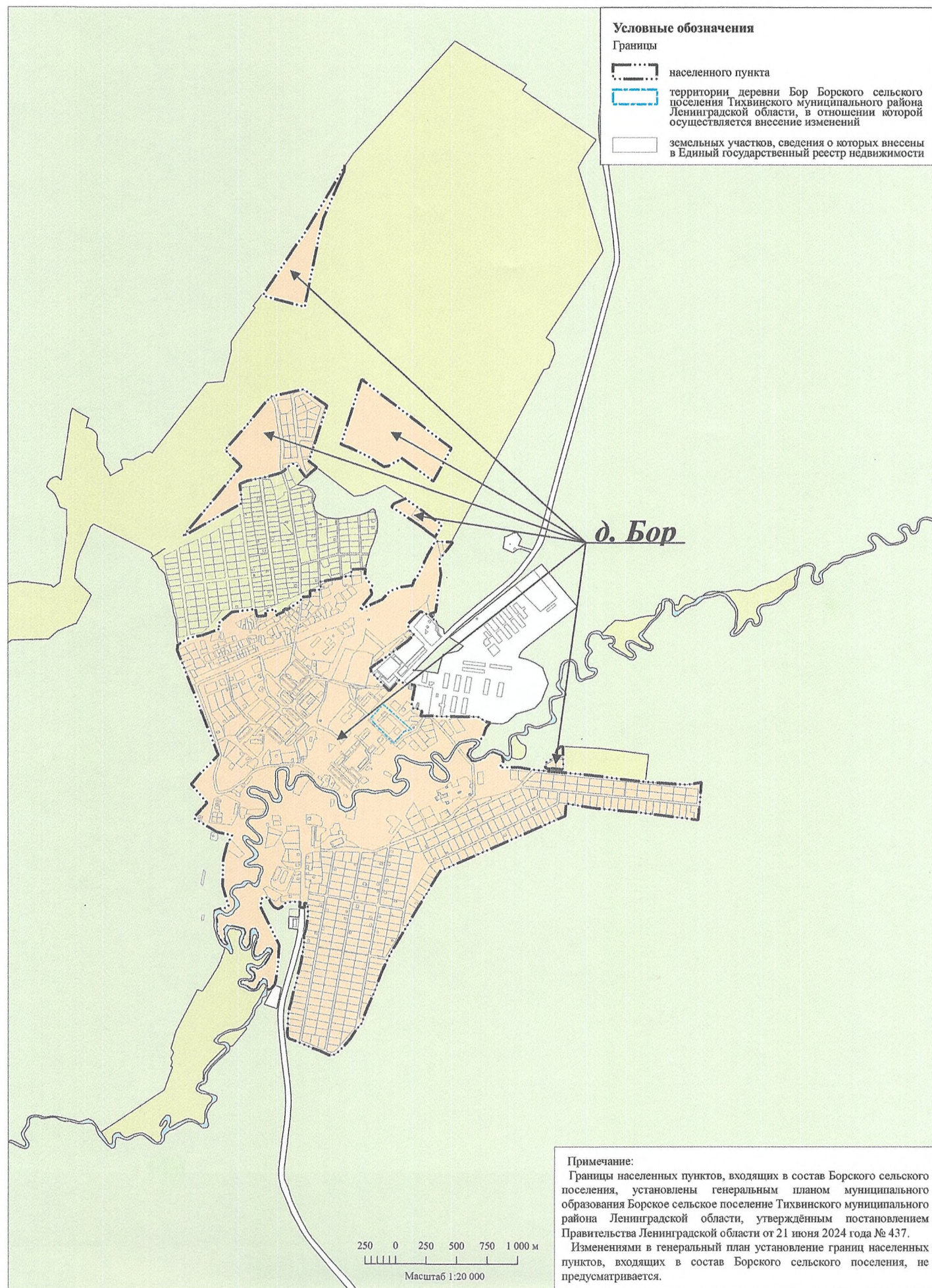
"	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, объектов сотовой связи, объектов, обеспечивающих безопасность населения, а также включает территории, необходимые для технического обслуживания и охраны таких объектов; допускается размещение гаражей, мастерских, стоянок автомобильного транспорта, разворотных площадок всех видов транспорта, остановочных пунктов общественного транспорта; максимальная этажность застройки – 2 этажа; максимально допустимый коэффициент застройки – 0,7. Планируемая площадь на расчетный срок в деревне Бор – 3,66 га; планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 1,44 га	Деревня Бор	Газовая автоматизированная котельная, (планируемый для размещения)	Местного значения поселения
---	--------------------------------	--	-------------	--	-----------------------------

".

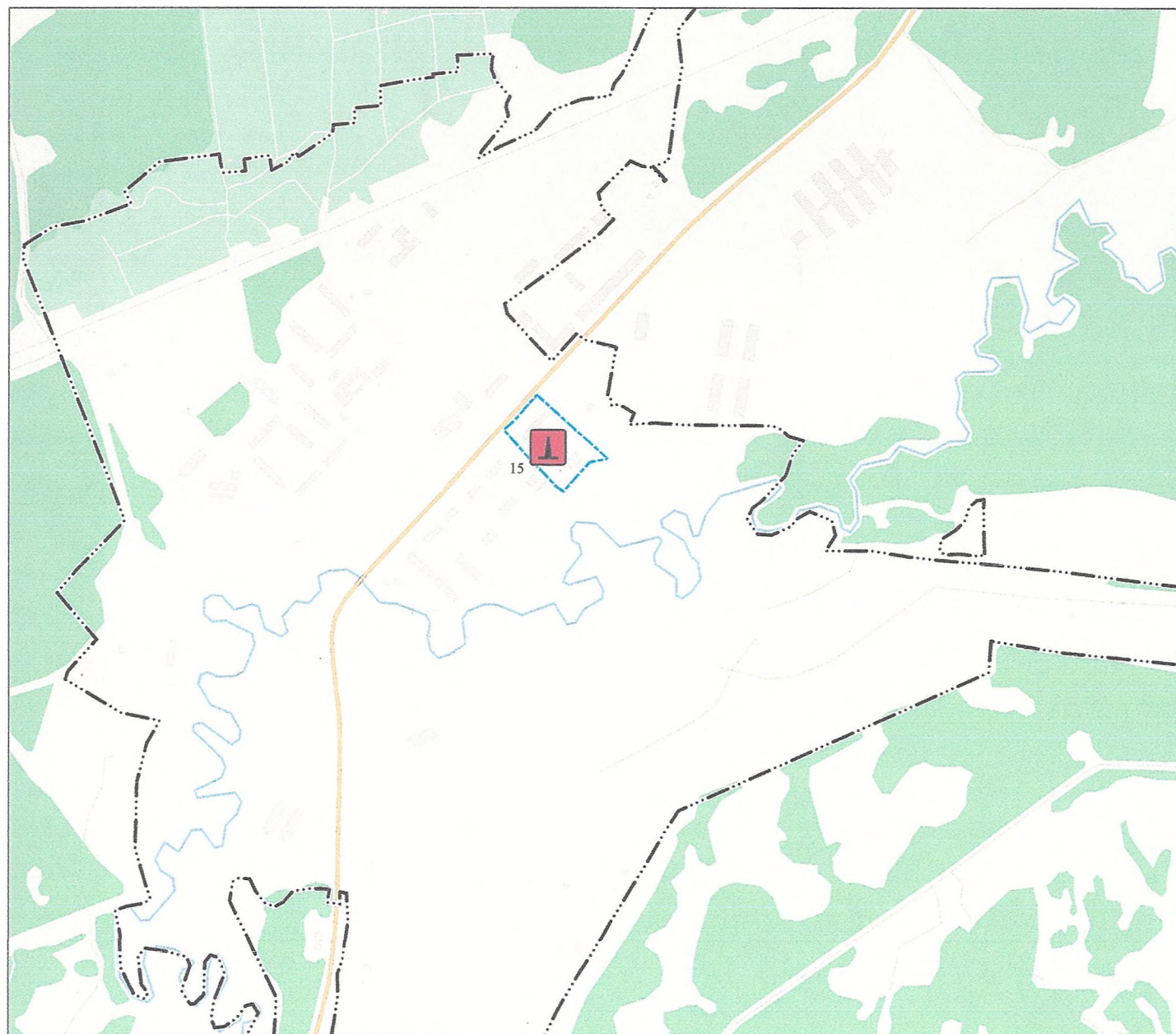
КАРТЫ

Изменения в генеральный план
муниципального образования Борское сельское поселение
Тихвинского муниципального района Ленинградской области
применительно к части населенного пункта - деревня Бор

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения



Изменения в генеральный план
муниципального образования Борское сельское поселение
Тихвинского муниципального района Ленинградской области
применительно к части населенного пункта - деревня Бор
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения



Условные обозначения

Границы

-  населенного пункта
-  территории деревни Бор Борского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области, в отношении которой осуществляется внесение изменений

Планируемые для размещения объекты местного значения поселения

Объекты теплоснабжения

-  Источник тепловой энергии

Экспликация планируемых для размещения объектов местного значения поселения

15 - источник тепловой энергии - газовая автоматизированная котельная, деревня Бор (планируемый для размещения)

250 0 250 500 750 1 000 м

Масштаб 1:10 000

Изменения в генеральный план
муниципального образования Борское сельское поселение
Тихвинского муниципального района Ленинградской области
применительно к части населенного пункта - деревня Бор
Карта функциональных зон поселения



Условные обозначения

Границы

- границы населенного пункта
- территории деревни Бор Борского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области, в отношении которой осуществляется внесение изменений

Функциональные зоны

Жилые зоны

- Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны

- ОД1 - Многофункциональная общественно-деловая зона

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- ПЗ - Производственная зона
- КС - Коммунально-складская зона
- НП - Научно-производственная зона
- И1 - Зона инженерной инфраструктуры
- Т1 - Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного назначения

- СХ2 - Зона садоводства, огородничества
- СХ4 - Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- Р1 - Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона лесов

Зоны специального назначения

- С3 - Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона акваторий
- Иные зоны

Планируемые для размещения объекты местного значения поселения

Объекты теплоснабжения

- 15 - Источник тепловой энергии

Экспликация планируемых для размещения объектов местного значения поселения

15 - источник тепловой энергии - газовая автоматизированная котельная, деревня Бор (планируемый для размещения)

Примечание:

Наименование, описание и параметры функциональных зон утверждены в составе генерального плана муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области постановлением Правительства Ленинградской области от 21 июня 2024 года № 437.

Изменение наименования, описания и параметров функциональных зон изменениями в генеральный план не предусмотрено.

Масштаб 1:10 000

Приложение
к изменениям в Генеральный план
муниципального образования
Борское сельское поселение
Тихвинского муниципального района
Ленинградской области
применительно к части
населенного пункта – деревня Бор

Сведения о границах населенных пунктов

Изменения в генеральный план муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области подготовлены применительно к части населенного пункта без включения земельных участков в границы населенного пункта в порядке реализации подпункта «з)» пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 17 февраля 2023 года № 101 «Об установлении случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, муниципального округа, городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта» в целях обеспечения размещения объекта местного значения коммунальной инфраструктуры поселения.

Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области не подготавливались за отсутствием изменений границ населенных пунктов Борского сельского поселения.