



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 ноября 2025 года

№ 3154

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земель в целях
эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения –
Здание ОПУ**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 27.10.2025 № 6325608943:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала с кадастровым номером 47:20:0118001, местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства – Здание ОПУ.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. График проведения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, при осуществлении деятельности, в целях которой устанавливается публичный сервитут, представлен в приложении 2.

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

7.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

7.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

7.3. обеспечить направление копии распоряжения обладателю публичного сервитута.

8. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

*Публичный сервитут, сроком 49 лет, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения - Здание ОПУ*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	188472, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, сельское поселение Усть-Лужское, деревня Лужицы.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	10 095 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 47:20:0118001 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства Здание ОПУ Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Ленинградский областной Комитет по управлению государственным имуществом Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго" (ИНН: 7803002209, ОГРН: 1027809170300, адрес эл. почты: ivanova.EVL@lenenergo.ru, почтовый адрес: 197349, город Санкт-Петербург; Гаккелевская ул, д. 21 литера А). Публичный сервитут устанавливается на основании Постановления Ленинградского областного Комитета по управлению государственным имуществом № 0000 от 00.00.2025 сроком на 49 лет. Объект электросетевого хозяйства Здание ОПУ находится в собственности ПАО «Россети Ленэнерго», что подтверждается выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-197927271.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395 262,47	1 266 719,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	395 264,33	1 266 722,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	395 265,75	1 266 725,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	395 266,73	1 266 728,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	395 267,22	1 266 731,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	395 267,29	1 266 794,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	395 266,82	1 266 797,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	395 265,83	1 266 800,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	395 264,40	1 266 802,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	395 262,55	1 266 805,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	395 260,32	1 266 807,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	395 257,77	1 266 809,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	395 254,97	1 266 811,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	395 251,98	1 266 812,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	395 248,86	1 266 812,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	395 181,02	1 266 812,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	395 177,92	1 266 811,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

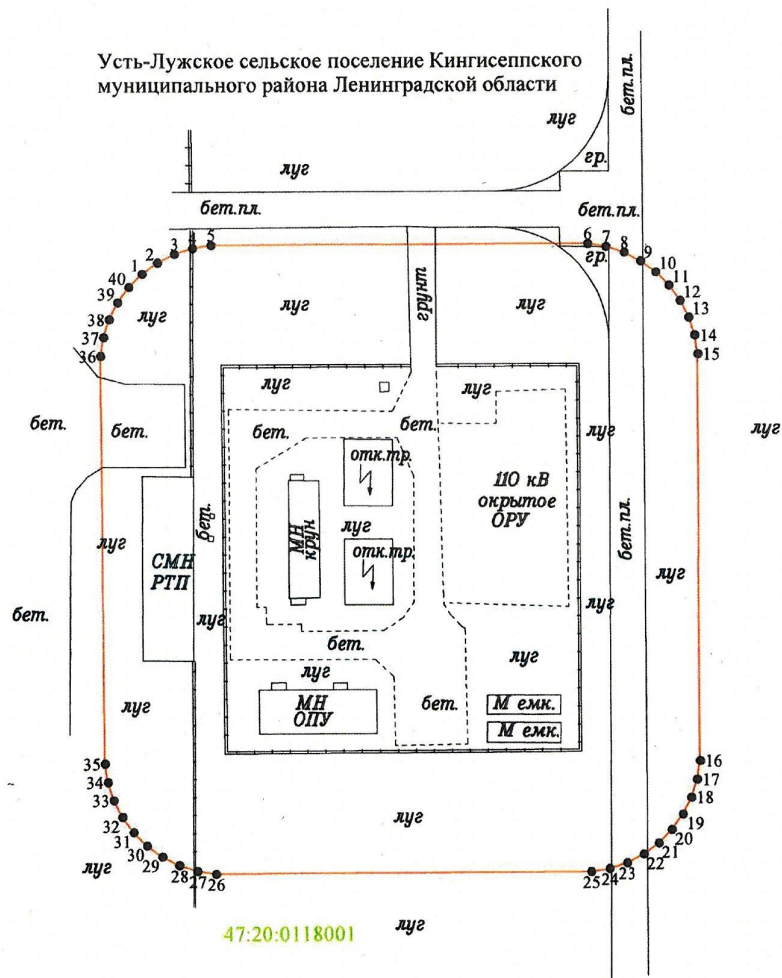
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	395 174,92	1 266 811,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	395 172,12	1 266 809,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
20	395 169,57	1 266 807,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
21	395 167,34	1 266 805,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
22	395 165,49	1 266 802,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
23	395 164,06	1 266 800,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
24	395 163,09	1 266 797,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
25	395 162,60	1 266 794,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
26	395 162,41	1 266 731,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
27	395 162,90	1 266 728,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
28	395 163,87	1 266 725,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
29	395 165,30	1 266 722,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
30	395 167,15	1 266 719,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
31	395 169,38	1 266 717,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
32	395 171,92	1 266 715,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
33	395 174,73	1 266 714,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
34	395 177,72	1 266 713,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
35	395 180,81	1 266 712,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
36	395 248,79	1 266 712,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
37	395 251,90	1 266 713,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
38	395 254,90	1 266 714,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
39	395 257,70	1 266 715,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
40	395 260,25	1 266 717,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	395 262,47	1 266 719,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского
муниципального района Ленинградской области



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- - - - - граница публичного сервитута
- Усть-Лужское сельское поселение - граница и наименование муниципального образования
- — — — — существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- — — — — граница кадастрового квартала
- 47:20:0118001 - номер кадастрового квартала
- :18 - кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН, в отношении которого испрашивается сервитут

Дата «27» октября 2025 г.

от А.И. Соколов № 3134 к распоряжению Пеноблкомимущества

[illegible]