

№ 205205-2025-10432
от 24.11.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 ноября 2025 года № 977

О внесении изменений в Генеральный план Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области

На основании части 1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" и подпункта "б" пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 17 февраля 2023 года № 101 "Об установлении случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, муниципального округа, городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Генеральный план Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 9 октября 2009 года № 238 (с изменениями) (далее – Генеральный план), следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

"Генеральный план Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области";

изменения в Генеральный план применительно к части населенного пункта – городской поселок Фёдоровское изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету градостроительной политики Ленинградской области разместить (опубликовать) настоящее постановление в официальном

сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.npa47.ru), а также в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений, внесенных в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 24 ноября 2025 года № 977

ИЗМЕНЕНИЯ
в Генеральный план Фёдоровского городского поселения
Тосненского муниципального района Ленинградской области
применительно к части населенного пункта –
городской поселок Фёдоровское

Положение
о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики ¹	Местоположение ²	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
1	Объекты в области организации досуга, обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры и библиотечного обслуживания Вид объектов: культурно-досуговые комплексы. Назначение объектов: обеспечение инфраструктурой для организации досуга и обеспечения населения услугами организаций культуры			
1.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа (культурно-досуговый комплекс с кинозалом)	Культурно-досуговый центр на 415 мест; кинозал на 270 мест; объект дополнительного образования детей на 50 мест; встроенно-пристроенный к жилому дому	Городской поселок Фёдоровское, зона застройки малоэтажными жилыми домами	Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются
1.2	Объект культурно-досугового (клубного) типа (помещения для проведения занятий с детьми и молодежью)	Помещения для проведения занятий с молодежью общей площадью 250 м ² , встроенные в жилую застройку	Городской поселок Фёдоровское, зона застройки малоэтажными жилыми домами	Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются

1	2	3	4	5
2	Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта местного значения Вид объектов: многофункциональные спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы), сооружения открытых стадионов. Назначение объектов: обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры, школьного и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий			
2.1	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (спортивно-досуговый комплекс)	1 объект со спортивными залами 2900 м ² площади пола; бассейном 620 м ² зеркала воды; стадионом площадью 5043,7 м ² , без трибун	Городской поселок Фёдоровское, зона специализированной общественной застройки	Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются
2.2	Спортивное сооружение (комплекс стадиона и универсальных игровых спортивных площадок при общеобразовательной школе)	Площадь – 10328,26 м ² , без трибун	Городской поселок Фёдоровское, зона специализированной общественной застройки	Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются
3	Объекты в области массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения Вид объектов: тематические парки, парки культуры и отдыха. Назначение объектов: обустройство мест массового отдыха населения			
3.1	Тематический парк (сквер)	Площадь – 1,9 га	Городской поселок Фёдоровское, зона озелененных территорий общего пользования	Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются
3.2	Тематический парк (сквер)	Площадь – 0,2 га	Городской поселок Фёдоровское, зона озелененных территорий общего пользования	Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются

1	2	3	4	5
4	Объекты в области автомобильных дорог местного значения			
	Вид объектов: улицы и дороги местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения. Назначение объектов: обеспечение транспортных связей в населенных пунктах			
4.1	Улицы в жилой застройке	Протяженность – 7,6 км	Городской поселок Фёдоровское	Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются

Сведения о потребности объектов местного значения поселения, относящихся к областям тепло-, водоснабжения населения и водоотведения³:

1) источники тепловой энергии (котельные) общей мощностью

39 Гкал/ч и теплопроводы;

2) водопроводы, водонапорные башни для обеспечения подачи воды в объеме 3300 м³/сут;

3) канализации самотечные, канализационная насосная станция производительностью 2 600 м³/сут, канализация напорная;

4) канализация дождевая самотечная закрытая, канализационная насосная станция (насосная станция дождевой канализации) производительностью 30 л/с, канализация дождевая напорная, очистные сооружения дождевой канализации производительностью 80 л/с.

¹ Характеристики объектов уточняются в составе документации по планировке территории и (или) проектной документации.

² Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются вне полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Павловск – Косые Мосты".

³ В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 № 711 "Об особенностях содержания генеральных планов поселений, генерального плана городского округа Ленинградской области" положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, относящихся к областям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения при наличии в материалах по обоснованию генеральных планов поселений, генерального плана городского округа предварительных предложений о составе объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения, их основных характеристиках, местоположении и сведений о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением указанных объектов местного значения поселений, городского округа.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№	Наименование функциональной зоны	Индекс зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			площадь зоны, га	максимальная этажность	общая площадь жилой застройки, тысяч м ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Ж2	46,50	4	273,1	Объекты местного значения поселения: объект культурно-досугового (клубного) типа (культурно-досуговый комплекс с кинозалом); объект культурно-досугового (клубного) типа (помещения для проведения занятий с детьми и молодежью)
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	О1	6,16	2	—	Размещение объектов не предусмотрено

1	2	3	4	5	6	7
3	Зона специализированной общественной застройки	O2	10,20	3	—	Объекты местного значения муниципального района: дошкольная образовательная организация (4 штуки); общеобразовательная организация. Объекты местного значения поселения: объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (спортивно-досуговый комплекс); спортивное сооружение (комплекс стадиона и универсальных игровых спортивных площадок при общеобразовательной школе)
4	Зона инженерной инфраструктуры	И	2,68	—	—	Размещение объектов не предусмотрено
5	Зона транспортной инфраструктуры	Т	21,63	—	—	Размещение объектов не предусмотрено
6	Зона озеленённых территорий общего пользования	P1	2,13	—	—	Объекты местного значения поселения: тематические парки (скверы)
7	Зона озеленённых территорий специального назначения	СП1	7,66	—	—	Размещение объектов не предусмотрено

КАРТЫ

Изменения в генеральный план Фёдоровского городского поселения
Тосненского муниципального района Ленинградской области
применительно к части населенного пункта - городской поселок Фёдоровское

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

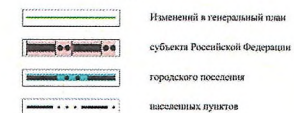


Схема размещения городского поселка Фёдоровское
в системе расселения поселения



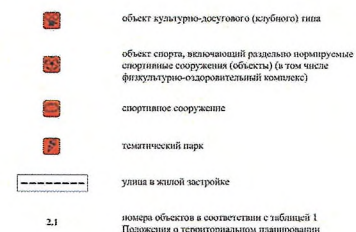
Условные обозначения

Границы



планируемые
к размещению

Объекты местного значения поселения



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

многофункциональная общественно-деловая зона

зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

зона инженерной инфраструктуры

зона транспортной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

зона озеленения территории общего пользования

Зоны социального назначения

зона озеленения территории социального назначения

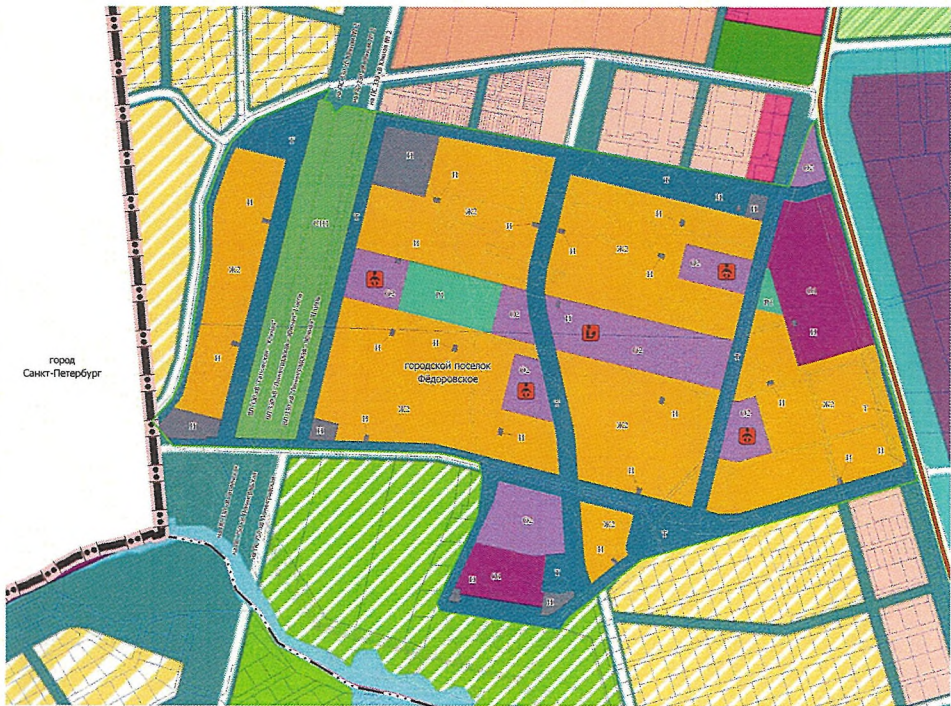
Условные обозначения, принятые генеральным планом Фёдоровского городского поселения
Тосненского муниципального района Ленинградской области с изменениями, утвержденным решением совета депутатов
второго созыва Фёдоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 16.07.2014 № 222



0 200
метры
Масштаб: 1:5 000

Изменения в генеральный план Фёдоровского городского поселения
Тосненского муниципального района Ленинградской области
применительно к части населенного пункта – городской поселок Фёдоровское

Карта функциональных зон поселения



Условные обозначения

- Границы
- Изменений в генеральный план
 - субъекта Российской Федерации
 - городского поселения
 - населенных пунктов
 - земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

существующие и строящиеся

планируемые к реконструкции

Объекты местного значения муниципального района

- дополнительная образовательная организация
- образовательная организация

Объекты регионального значения

- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Объекты федерального значения

- линии электропередачи 330 кВ

Границы городского поселка Фёдоровское не отображаются в случае их совпадения с границами Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области. Границы городского поселка Фёдоровское, границы Фёдоровского городского поселения и граница Тосненского муниципального района не отображаются в случае их совпадения с границами Ленинградской области.

Описание функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Паспорт	Описание функциональной зоны
Жилая зона		Жилая зона
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	ЖЗ	Зона предназначена для застройки и размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов (многоквартирные дома высотой до 16 м включительно), с включением объектов социального и коммунально-бытового назначения. Допускается размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с проживанием населения.
Общественно-деловая зона		Общественно-деловая зона
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1	Зона предназначена для эксплуатации и размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли и общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов автомобильного транспорта, связанных с обслуживанием деловой зоны, и объектов социально-значимых, спортивных и иных зон (при необходимости).
Зона специализированной общественной застройки	О2	Зона предназначена для эксплуатации и размещения объектов здравоохранения, объектов научных организаций, объектов культуры и искусства, объектов специального назначения, объектов физической культуры и спорта, объектов культуры, науки и спортивной, объектов специализированной общественной застройки иных видов, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов автомобильного транспорта, связанных с обслуживанием деловой зоны, и объектов социально-значимых, спортивных и иных зон (при необходимости).
Зона инженерной инфраструктуры	И	Зона предназначена для эксплуатации и размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов автомобильного транспорта, связанных с обслуживанием деловой зоны, и объектов социально-значимых, спортивных и иных зон (при необходимости).
Зона транспортной инфраструктуры	Т	Зона предназначена для эксплуатации и размещения объектов транспортной инфраструктуры, объектов автомобильного транспорта, связанных с обслуживанием деловой зоны, и объектов социально-значимых, спортивных и иных зон (при необходимости).
Зона рекреационного назначения	Р1	Зона предназначена для эксплуатации и размещения объектов рекреационного назначения, объектов автомобильного транспорта, связанных с обслуживанием деловой зоны, и объектов социально-значимых, спортивных и иных зон (при необходимости).
Зона озеленения территории специального назначения	СП1	Зона предназначена для озеленения территории специального назначения, объектов автомобильного транспорта, связанных с обслуживанием деловой зоны, и объектов социально-значимых, спортивных и иных зон (при необходимости).

Схема размещения городского поселка Фёдоровское в системе расселения поселения



Функциональные зоны

- Жилая зона
- ЖЗ зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- О1 многофункциональная общественно-деловая зона
 - О2 зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- И зона инженерной инфраструктуры
 - Т зона транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения
- Р1 зона озеленения территории общего пользования
- Зоны специального назначения
- СП1 зона озеленения территории специального назначения

Условные обозначения, принятые генеральным планом Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области с изменениями, утвержденными решением совета депутатов второго созыва Фёдоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 16.07.2014 № 222



0 200
метры
Масштаб: 1:5 000

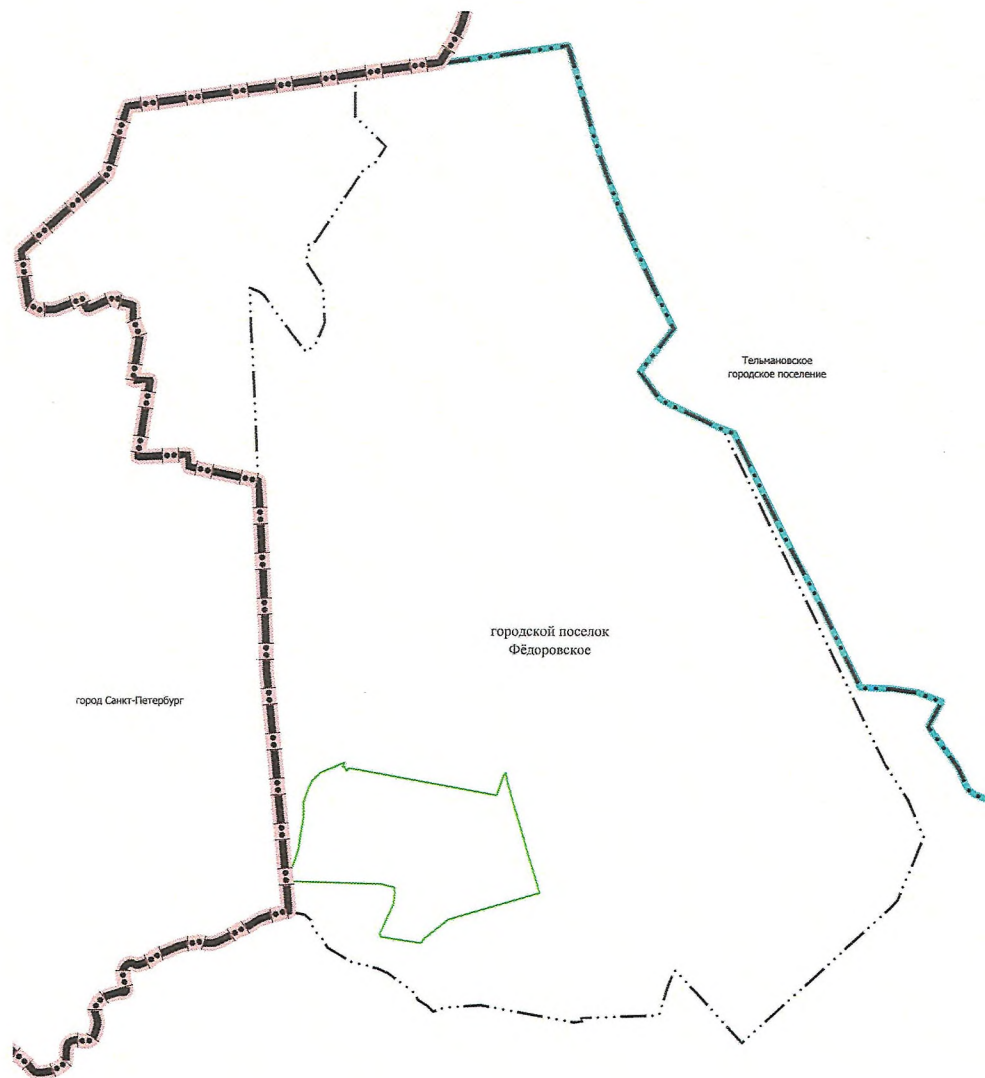
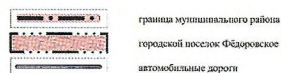
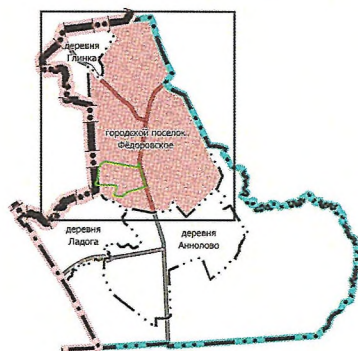
Изменения в генеральный план Фёдоровского городского поселения
Тосненского муниципального района Ленинградской области
применительно к части населенного пункта - городской поселок Фёдоровское

Карта границ городского поселка Фёдоровское



Границы городского поселка Фёдоровское не отображаются в случае их совпадения с границами Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.
Границы городского поселка Фёдоровское, границы Фёдоровского городского поселения и граница Тосненского муниципального района не отображаются в случае их совпадения с границами Ленинградской области.

Схема размещения городского поселка Фёдоровское
в системе расселения поселения



Примечание:
Изменениями в генеральном плане
не предусматривается изменение
существующих границ населенных пунктов.

Приложение
к изменениям в Генеральный план
Фёдоровского городского поселения
Тосненского муниципального района
Ленинградской области
применительно к части
населенного пункта –
городской поселок Фёдоровское

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах
образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Изменения в генеральный план Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области применительно к части населенного пункта – городской поселок Фёдоровское подготовлены в соответствии с частью 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с пунктом б) части 1 постановления Правительства Ленинградской области от 17.02.2023 № 101 «Об установлении случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта».

Изменениями в генеральный план не предусматривается изменение существующих границ населенных пунктов.

Сведения о границах населенных пунктов, которые содержат графическое описание границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, применяются без изменений в соответствии с Генеральным планом Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 09.10.2009 № 238 (с изменениями утвержденными от 24.03.2010 № 38, от 28.05.2013 № 178, от 16.07.2014 № 222).

Существующие границы населенных пунктов Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области учтены в Едином государственном реестре недвижимости (реестровые номера: 47:26-4.5, 47:26-4.7, 47:26-4.8, 47:00-4.18).